Beantwoording zienswijzen Ontwerp Bodemenergieplan Buikslotermeerplein
8-jul-25

nummer	*Zienswijze*	*Reactie*	*Aanpassing bodemenergieplan*
1a	Naar aanleiding van paragaaf 1.3 uit het Ontwerp Bodemenergieplan: **Om welke bestaande concessieafspraken gaat dit en met wie zijn deze afspraken gemaakt?**	De bedoelde concessieafspraken betreffen de Samenwerkingsovereenkomst levering stadswarmte en koude amsterdam noord, tussen de gemeente, WPW en 9 ontwikkelende partijen.	Het Bodemenergieplan staat los van de concessieafspraken. Het bodemenergieplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.
1b	**Kan de gemeente bevestigen dat er geen sprake is van een aansluitplicht op stadswarmte van Vattenfall? Mocht dit wel zo zijn, kan de gemeente dan aangeven wat de randvoorwaarden zijn (technisch en financieel)?**	Toelichting buiten de reikwijdte van het Bodemenergieplan: De gemeente adviseert om met WPW in gesprek te gaan over de mogelijkheden om aan te sluiten op het (hybride) warmtenet. Zodra er overeenstemming is tussen WPW en de ontwikkellaar over al dan niet aansluiten wordt de gemeente daarvan op de hoogte gesteld en wordt met de overeenstemming rekening gehouden bij de toets omgevingsvergunning. Indien er geen overeenstemming is en de locatie wenst niet aan te sluiten, moet men 5% hoger scoren in de Beng 3 dan met het hybrydenet van WPW. Om dit aan te tonen zijn bij het indienen van de omgevingsvergunning 2 Beng berekeningen nodig: eentje met hybridenet en de ander met het alternatief (dat dus 5% hoger scoort).	Het Bodemenergieplan reguleert de aanleg en het gebruik van bodemenergie, niet de aansluitplicht op stadswarmte. Het bodemenergieplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.
2	De plankaart definieert niet duidelijk waar de demarcaties van de zoekgebieden liggen. Omdat het lijkt alsof de locatie (aangegeven met een rode pijl) niet in een zoekgebied ligt of aan een zoekgebied grenst, kan niet duidelijk worden vastgesteld of een beoogd doublet of monobron gerealiseerd kan worden. **Kan de gemeente een duidelijke tekening aanleveren met hierop een gemaatvoerde demarcatie?**	De zoekgebieden voor warmte- en koudebronnen doubletten) zijn in rood en blauw aangegeven op de kaart. De locatie ligt daarbuiten. Dat houdt in dat de locatie een open warmtebron in het aangrenzend zoekgebied voor warme bronnen kan realiseren. Daarvoor is dan wel leidingwerk in de openbare ruimte nodig. Of inpassing van leidingwerk haalbaar is, moet in nader overleg met de gemeente worden bepaald (zie 3b). De gemeente kan een maatvoeringstekening aanleveren	Zienswijze is beantwooord. Het bodemenergieplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze. Op de plankaart is een overgangszone opgenomen voor locaties die niet binnen die zoekgebieden vallen.
3a	Het lijkt er op voorhand op dat het niet mogelijk is om een doublet of monobron op eigen terrein te realiseren. De ontwikkelaar van de locatie vraagt om aansluiting van de beoogde zones op haar locatie. **Kan de gemeente bevestigen dat het is toegestaan om een doublet aan te brengen in de beoogde zones en met terreinleidingen aangesloten op de Jumbo-locatie?**	Het Bodemenergieplan geeft het kader voor het optimaal gebruik van bodemenergie voor alle stakeholders binnen het projectgebied. Het bodemenergieplan vormt geen belemmering voor de locatie om een doublet te kiezen, maar voor deze locatie is het logischer om voor één of meerdere monobronnen te kiezen. Als op de locatie een doublet wenselijk is, verwachten wij dat het filter van de koude bron van het doublet op dezelfde diepte als de koude filters van de monobronnen in de groene zone 'Winkelcentrum' gerealiseerd moet worden. Dit is in ieder geval één van de maatregelen waardoor deze afwijking mogeijk is binnen het Bodemenergieplan. Met deze beantwoording geeft de gemeente niet op voorhand toestemming om een doublet te realiseren.	Zienswijze is beantwooord. Het bodemenergieplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.
3b	**Kan de gemeente bevestigen dat een monobron mag worden gerealiseerd in de beoogde locatie en met terreinleidingen aangesloten op de locatie?**	zie beleidsregel 12: De bronputten of bodemlussen en het leidingwerk moeten gerealiseerd worden op eigen terrein, gedeeld terrein of, indien niet anders mogelijk, terrein van derden mits de betreffende grondeigenaren hiervoor schriftelijk toestemming hebben gegeven. Met deze beleidsregel geeft de gemeente de mogelijkheid tot overleg voor plaatsing van de bronnen elders. Echter, met deze beantwoording wordt daarvoor nog geen toestemming gegeven.	Zienswijze is beantwooord. Het bodemenergieplan is niet aangepast naar aanleiding van deze zienswijze.
4	De locatie is een onderdeel van ontwikkeling B2. Het lijkt erop alsof voor dit hele gebied B2 één systeem bedoeld wordt, terwijl in dit gebied onafhankelijke ontwikkelingen plaatsvinden. **Kan de gemeente bevestigen dat rekening is gehouden met solitaire ontwikkelingen binnen elk deelgebied?**	De zone waarin de locatie is gelocaliseerd moeten monobronnen worden afgestemd op het zoekgebied voor warme bronnen. Doublet in de overgangszone moeten worden afgestemd op de monobronnen van het groene vlak (winkelcentrum) en op het zoekgebied van de warme bronnen. Er is een aparte legenda (overgangszone) toegevoegd aan de kaart waarmee de randvoorwaarden voor deze zone verduidelijkt. Dit geldt ook voor de zone tussen het groene vlak en de zoekgebieden voor warme en koude bronnen bij het Olof-Palmeplein.	Zienswijze is beantwooord. Het bodemenergieplan is aangepast naar aanleiding van deze zienswijze: de plankaart (fig 2.1) is aangepast en aan paragraaf 2.1 is een nieuwe beleidsregel toegevoegd die invulling geeft aan de overgangszone. In paragraaf 5.2 is de toelichting op deze nieuwe beleidsregel opgenomen