From: '5.1.2,e @vattenfall.com" on behalf of '5.1.2,e @vattenfall.com" <5.1.2,e @vattenfall.com>
Sent: Wed, 12 Feb 2020 10:51:08 +0100
To: "5.1.2,e " <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Cc: "5.1.2,e " <5.1.2,e @amsterdam.nl>; "5.1.2,e @qirion.nl" <5.1.2,e @qirion.nl>; "5.1.2,e @vattenfall.com" <5.1.2,e @vattenfall.com>
Subject: RE: Heat Source Amsterdam Noord - verslag met Gem Amsterdam (5.1.2,e en 5.1.2,e) -

Hoi 5.1.2,e

Nee geen kink in de kabel voor de realisatie van de HWC. We zijn wel iets naar achter geschoven in tijd. Wij willen de HWC in najaar 2023 gereed hebben. We starten op korte termijn met het schrijven van de aanbestedingsstukken en willen in de zomer publiceren.

Zie hieronder mijn reactie in het blauw op jouw commentaar.

Gr,

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 11 februari 2020 18:14
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @vattenfall.com>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Heat Source Amsterdam Noord - verslag met Gem Amsterdam (5.1.2,e en 5.1.2,e) -

Beste 5.1.2,e

Hoe is het? In de 'wandelgangen' hoorde ik laatst dat er een kink in de kabel is voor de bouw van de HWC? Klopt dat? Ik weet niet of je dat wilt of mag vertellen, dan heb ik daar begrip voor, maar ik ben natuurlijk wel benieuwd hoe het er voor staat.
Ik heb nog een reactie op het verslag. Dat staat hieronder in het rood.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
projectmanager II
Projectmanagementbureau

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2,e
5.1.2,e @amsterdam.nl

Besproken zaken:

Locatie HWC

- Gemeente Amsterdam (5.1.2,e) heeft opdracht gekregen om invulling te gaan geven aan het projectgebied waar de HWC in valt (van de N247 tot aan de Buikslotermeerdijk). Het is nu bekend geworden dat dit een groene recreatieve invulling moet gaan krijgen met zo min mogelijk schade aan het huidige groengebied. De aangewezen locatie voor de HWC en toegangsweg staan haaks op deze visie. Voor de realisatie op deze locatie moet er namelijk bomen gekapt worden en groen verwijderd worden.
- De exacte invulling van het gebied moet nog uitgewerkt worden. Wel zal het aan moeten sluiten bij de rest van Waterland. Vattenfall denkt hier graag in mee (ook richting bewoners). Vattenfall ziet kansen voor de herplant van bomen in dit gebied. 5.1.2,e neemt t.z.t. contact hierover op met 5.1.2,e / 5.1.2,e
  Ik heb bedacht dat we de informatievoorziening over de HWC en de participatie voor 't Groene Veld toch los koppelen. Ik wil richting bewoners aangeven dat 't Groene Veld het gebied binnen de sloot is en dat de HWC dus er naast komt. Bij de participatiebijeenkomst, die we nu gepland hebben op 31 maart wil ik vertellen dat de HWC er komt en wat plaatjes laten zien.

Daarbij wil ik aangeven dat jullie een aparte informatiebijeenkomst daarover gaan geven. Kunnen jullie je daarin vinden?
De 'natuurcompensatie', oftewel herplant, zou ik graag in de afsprakenbrief opnemen. Gaan jullie daarmee akkoord? Akkoord!

- Vanuit de gemeente is er nog geen budget voor dit gebied. Tot zomer 2020 is 5.1,2,e bezig met het opstellen van een principenota. Hierna zal deze eerst nog goedgekeurd moeten worden.
- De gemeente heeft de locatie van de HWC toegewezen aan Vattenfall. Het verplaatsen van de HWC naar een andere locatie binnen het gebied is wat betreft Vattenfall een no-go. Dit heeft te maken met het detailniveau waar Vattenfall nu al in zit. Het tracé is hierin mede bepalend. Er is net aan ruimte gevonden tussen de woonwijken voor een gestuurde boring onder de A10 richting de locatie.
- De stadsecoloog van Noord heeft aangegeven dat in het gebied een aantal bijzonderheden zitten: ijsvogel; boommarters, havik/buizerd en nog twee zeldzame planten. Van het gebied heeft Vattenfall een flora en fauna onderzoek laten verrichten. Deze wordt als bijlage met deze email meegestuurd.

Info over HWC

- De HWC draait alleen bij calamiteiten, bij extreem koud weer en tijdens onderhoud. Voor de eerste jaren is de verwachting dat de HWC niet of nauwelijks draait. Vanaf 2030 is de verwachting dat de HWC zo'n 200 draaiuren heeft in een jaar.
- De HWC is in principe niet bezoekbaar, mensen kunnen niet vrij de HWC in. Wel kunnen mensen vrij rondom de HWC lopen, er komt namelijk geen hek omheen. Indien gewenst kan Vattenfall wel meewerken / afspraken maken met gemeente Amsterdam over een georganiseerde excursie in de HWC.
  In iets algemenere bewoordingen wil ik de mogelijkheid van een meer publieke functie van de HWC in de toekomst opnemen in de afsprakenbrief. Gaan jullie daarmee akkoord? Akkoord op voorwaarde dat dit voor de verdere uitbouw van de HWC op toepassing is en niet voor huidig ontwerp. Zoals ook besproken in augustus 2019.
- Doordat er geen hekwerk om de HWC komt is graffiti wel een aandachtspunt. De losanges van de HWC zijn zo gemaakt dat deze makkelijk zijn om schoon te maken.
- In een separate mail wordt het DO van de HWC meegestuurd.
- Voor de tijdelijke bouwweg naar de HWC is Vattenfall momenteel in gesprek met RWS over een tijdelijke op en afrit vanaf de toe rit van de A10. Een bouwroute vanaf de Buikslotermeerdijk of Elzenhagenwijk heeft niet de voorkeur van Vattenfall i.v.m. overlast voor de omgeving. Voor de bouwroute zullen bomen gekapt moeten worden. Met 5.1,2,e is nog gekeken naar een op en afrit vanaf de busbaan op de N247 maar dit is geen optie vanwege de complexiteit.

Zakelijk recht overeenkomst / afsprakenbrief

- Op basis van het DO van de HWC kan er al een aanbieding voor een zakelijkrecht overeenkomst gemaakt worden door de gemeente Amsterdam. Omdat er eerst een grondprijsadvies aangevraagd moet worden voor de aanbieding (wat 6 weken kan duren) kan een afsprakenbrief mogelijk sneller zijn. ***Actie*** 5.1,2,e *navragen wat sneller is (afsprakenbrief of erfpachtaanbieding).*
- De toegangsweg naar de HWC wordt niet in erfpacht uitgegeven. Dit betekent dat dit een gemeenteweg (openbare weg) zal worden en daarmee formeel door de gemeente bouwrijp, aangelegd en beheerd dient te worden. Er dienen nog afspraken gemaakt te worden hierover.
  Ik wil de mogelijkheid open houden dat dit onderdeel wordt van een fietspad, waarbij alleen jullie toegang hebben voor gemotoriseerd verkeer. Gaan jullie daarmee akkoord? Dat lijkt me geen probleem.

ADMers (voormalige krakers ADM terrein)

- Moeten eind 2020 het terrein verlaten hebben. Er is een motie aangenomen door de gemeente om een duurzame oplossing te vinden (met andere woorden een geschikte locatie). Deze is tot op heden nog niet gevonden.
- Ze hebben zich gemeld bij Waternet om het voormalige zuiveringsterrein te kopen. Gemeente Amsterdam is echter in gesprek met Waternet over het overnemen van het terrein. Verwacht wordt dat dit begin volgend jaar rond wordt gemaakt.
- ***Actie*** 5.1,2,e *doorgeven contactpersoon vanuit gemeente die hierover gaat.* Dat is 5.1,2,e 5.1,2,e @amsterdam.nl . 5.1,2,e vindt het prima als jullie met hem contact opnemen.

Met vriendelijke groet/ Kind regards,

5.1,2,e

5.1,2,e

VATTENFALL

Heat Projects
Postbus 41920
PAC: 1AA5100
1009 DC Amsterdam
Visiting address: Hoekenrode 8, 1102 BR, Amsterdam
Delivery address: Foppingadreef 12, 1102 BS, Amsterdam

Mobile: 5.1.2,e
e-mail: 5.1.2,e @vattenfall.com

Please consider the environment before printing this email!

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.