To: RVE_Grond&Ontwikkeling_Erfpacht&Uitgifte[(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e) (10)(2e) van
Sent: Fri 5/12/2017 10:51:37 AM
Subject: Referendumverzoek SEBA
Received: Fri 5/12/2017 10:51:43 AM

Beste Collega's,

Zoals de Volkskrant gisteren al berichtte, heeft (10)(2e) (10)(2e) (voorzitter van SEBA) gisteren inderdaad een referendumverzoek ingediend over de Overstapregeling. De mogelijkheid van een referendum is natuurlijk niet nieuw, maar nu het zo nadrukkelijk aan de orde komt, is het goed om even in te gaan op de feiten en de mogelijke scenario's. In deze mail vind je ook een 2 Vragen & Antwoorden die je kunt gebruiken om klantvragen te beantwoorden.

In het kort
Zoals jullie weten heeft het college 9 mei een besluit genomen over de Overstapregeling, het grondprijsbeleid en het aanvullende beleid. Dit besluit is op 24 mei onderwerp van gesprek in de Raadscommissie RO en wordt als het goed is op 31 mei in de gemeenteraad besproken. Gisteren is er door SEBA een referendumverzoek ingediend. Het referendumverzoek wordt in behandeling genomen door het college, onder de hoede van de burgemeester. De eerste stap is dat de externe referendumcommissie om advies wordt gevraagd. Zij brengen advies uit over de geldigheid van het referendumverzoek. Als het uiteindelijk tot een referendum komt wordt de invoering van de Overstapregeling opgeschort.
Tegelijkertijd wordt nu gewoon volle kracht doorgewerkt aan het gereed maken van het Overstapportaal en de andere implementatie activiteiten. Als de gemeenteraad namelijk de Overstapregeling vaststelt en er geen referendum komt, kunnen vanaf 1 oktober erfpachters besluiten over te stappen.

Vragen en antwoorden voor klantvragen

1. **Hoe groot is de kans dat het referendum er komt?**
   Dit is moeilijk in te schatten. Het referendumverzoek is nu ontvangen. De volgende stap is dat de Burgemeester de referendumcommissie zal vragen het verzoek te beoordelen en hier advies over uit te brengen. De referendumcommissie wordt dan gevraagd advies te geven over de vraag of er een referendum kan worden ingediend en of daarvoor bijvoorbeeld de oude handtekeningen gebruikt kunnen worden of opnieuw handtekeningen verzameld moeten worden. De uiteindelijke beslissing of er een referendum komt, is een beslissing van de gemeenteraad.

2. **Wat zou een referendum betekenen voor het besluitvormingsproces rondom de Overstapregeling?**
   Ook dit hangt af van het advies van de referendumcommissie en hoe de gemeenteraad hier uiteindelijk een besluit over neemt. Daarom is nu nog niet te zeggen wat een referendumverzoek betekent voor het tijdsverloop. Wat wel duidelijk is, is dat de Overstapregeling, de grondwaardebepaling en het aanvullend beleid besproken wordt in de raadscommissie van 24 mei. Als het uiteindelijk tot een referendum komt, dan betekent dit dat de invoering van de Overstapregeling wordt opgeschort.

Voor nu is dit alle informatie die we over het referendum kunnen geven.

Zodra over dit onderwerp meer informatie is, zal ik jullie hier over informeren.

Hartelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)