Adviesaanvraag college aan dagelijks bestuur

Invullen door directie:

Onderwerp adviesaanvraag:	Concept Principenota en concept Participatieplan Oranjewerf
Portefeuille:	Grond en ontwikkeling
Directie:	
Datum behandeling staf WH	
Datum adviesaanvraag:	…
Deadline ontvangst advies:	…
Advies mailen naar:	i.venekamp@amsterdam.nl l.kamps@amsterdam.nl
Meegestuurde stukken:	Concept principenota Concept participatieplan
Heeft er consultatie vooraf plaatsgevonden?	In aanloop naar het opstellen van de concept principenota en het concept participatieplan is de omgeving geïnformeerd door middel van een nieuwsbrief, website en een informatiebijeenkomst georganiseerd door gemeente en ontwikkelaar over de stand van zaken van de Oranjewerf, het voornemen om een principenota op te stellen en de vervolgstappen. Een paar jaar eerder heeft erfpachter zelf al een traject georganiseerd waarbij ze in gesprek zijn gegaan met de buurt. De wensen, zorgen en aandachtspunten die zijn opgehaald destijds door de erfpachter en op de informatiebijenkomst van 2 juli. Jl. Zijn verwerkt in de concept principenota en participatieplan. Voor de vervolgfase (ontwerpfase) wordt nog een apart participatieplan opgesteld waarbij het niveau van participeren varieert van adviseren tot informeren.

Invullen door stadsdeel:

Stadsdeel:	Noord
Procesbegeleider:	…
Datum weekstart/staf:	31 augustus 2026
Datum stadsdeelcommissie:	9 september 2026 en 23 september 2026
Datum dagelijks bestuur:	1 september 2026 en 6 oktober 2026
Registratienr. (optioneel):	…

Adviesvraag college

Formuleer hier de vraag aan het dagelijks bestuur

Het college van B&W vraagt advies aan het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord over de concept Principenota en het concept Participatieplan Oranjewerf.

Met de principenota worden de kaders voor de verdere uitwerking van de gebiedsontwikkeling opgehaald en wordt bij bestuurlijk akkoord een opdracht van het college gegeven om de haalbaarheid verder te onderzoeken. De principenota brengt tevens de ruimtelijke opgave, kansen, belemmeringen en risico's in beeld en beschrijft de uitgangspunten voor het vervolgtraject richting een investeringsbesluit. De transformatie vindt plaats in samenwerking tussen de gemeente Amsterdam en de erfpachter/initiatiefnemer.

Toelichting/aanleiding
Aanleiding voor dit advies is de start van de planvorming voor de transformatie van de Oranjewerf van scheepswerf naar gemengde woon werkwijk. De Oranjewerf is een scheepswerf in het oostelijke deel van Amsterdam Noord, gelegen op een unieke plek aan het IJ. In de Omgevingsvisie (van 8 juli 2021) wordt de Oranjewerf als een te transformeren locatie benoemd. In de op 26 juni 2024 vastgestelde Ontwikkelstrategie is de locatie aangewezen als te herontwikkelen na 2035. Voorliggende concept principenota en concept participatieplan zijn de eerste stappen in de transformatie van de scheepswerf naar een gemengde stadsbuurt.
In de Principenota zijn de volgende uitgangspunten voor het vervolgtraject geformuleerd:

- De ontwikkeling van de Oranjewerf gaat uit van een dichtheid passend bij een gemengde stadsbuurt uit de omgevingsvisie, waarin wonen, werken en voorzieningen in samenhang worden gerealiseerd.

- De Houthaven en het Java-eiland gelden als primaire referenties. Beide gebieden kenmerken zich door een gemengd stedelijke dichtheid in combinatie met een sterke relatie met het water, een heldere stedenbouwkundige structuur en een gemengd programma van wonen en werken.
- In de gemengde stadsbuurt ligt de nadruk op de woonfunctie. Er wordt uitgegaan van een programmatische verdeling van 30-40-30 voor het woonprogramma (respectievelijke percentages sociale huur, middelduur en vrije sector), conform uitgangspunt bij gebiedstransformatie (coalitieakkoord 2026). Naast wonen is een kleiner percentage van het totale programma beoogd voor niet-wonen.
- Een goede aansluiting op het stedelijk weefsel is het uitgangspunt.
- De fietsstructuur wordt vanuit het bredere mobiliteitsplan (dus autonoom) voor Amsterdam Noord versterkt met een nieuwe verbinding tussen de Schellingwouderdijk en het Vliegenbos, waarmee het fietsverkeer over de Nieuwendammerdijk wordt ontlast.
- De bestaande hoofdgroenstructuur blijft in oppervlak behouden en vormt een dragend onderdeel van de ruimtelijke opzet.
- De ligging aan het IJ is leidend: openbare oevers en doorzichten zorgen voor een sterke relatie met het water en hoogwaardige openbare ruimte.
- De Amsterdamse referentienormen voor maatschappelijke voorzieningen, groen, sport en spelen zijn van toepassing en dragen bij aan het realiseren van een complete stad.

In aanloop naar het opstellen van de concept principenota en het concept participatieplan is de omgeving over de stand van zaken en vervolgstappen geïnformeerd via een website, nieuwsbrief en inloopbijeenkomst 2 juli jl. georganiseerd door de gemeente en ontwikkelaar. Wensen, zorgen en aandachtspunten die zijn genoemd op de informatiebijeenkomst en in het consultatietraject dat de erfpachter zelf een aantal jaar eerder in de buurt had georganiseerd zijn opgenomen in de principenota en het participatieplan en worden meegegeven voor het vervolgtraject.

Om belanghebbenden vroeg mee te nemen vraagt het college van B&W conform (zie artikel 3 lid 2*, artikel 12** en 19***) advies aan het stadsdeel. Belanghebbenden kunnen openbaar kennisnemen van de concept Principenota en het concept Participatieplan via behandeling in de Stadsdeelcommissie Noord. De Stadsdeelcommissie kan vervolgens adviseren aan het Dagelijks Bestuur over de concept Principenota en het concept Participatieplan.

Conceptadvies dagelijks bestuur

Het dagelijks bestuur formuleert hier – indien van toepassing – voor de stadsdeelcommissievergadering een conceptadvies

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord is positief over de concept principenota Oranjewerf en het concept participatieplan en adviseert het College om de concept principenota en het concept participatieplan vast te stellen. Daarbij geeft het DB, ook voor de verdere vervolgstappen, de volgende punten mee.

- De Oranjewerf is de volgende in een reeks grote gebiedsontwikkeling aan het IJ. Het DB onderschrijft de doelen van deze gebiedsontwikkeling, maar vraagt ook aandacht voor de impact van deze ontwikkelingen op het bestaande Noord. Het DB constateert dat deze nota goede aanleiding is om hier samen met de bewoners en ondernemers van Noord de Oranjewerf te ontwikkelen. Om dat vorm te geven beveelt het DB aan om te werken volgens het *Plan Aanpak Noord*, waarin beschreven wordt hoe de gemeente met bewoners, ondernemers en organisaties samenwerkt aan een Noord waar iedereen zich thuis voelt met betere kansen voor woningen, schone buurten, genoeg woningen en lokale economie, natuur en cultuur versterkt wordt.
- Het Oranjewerf biedt kansen om een positieve impuls te geven aan aanpalende vraagstukken mobiliteit (fietsverbinding Hamerkwartier en ontsluiting Zuiderzeeweg), groen (ecologische knelpunten zoals buslus, Rietlanden en connectie met de Schellingwouderbreek) en bedrijvigheid (verbetering Gembo terrein).
- Onderzoek wat de positieve impact van deze gebiedsontwikkeling kan zijn voor omgeving en betrek vroegtijdig de mensen in de omgeving om hierover mee te denken.
- Onderzoek in de volgende stappen nadrukkelijk de onderwerpen hittestress en klimaatadaptatie, zeker met het oog op de verhoogde hittegevoeligheid in het gebied.
- Delen van de achterliggende wijken (zie Tuindorp Nieuwendam) kennen een lage sociaaleconomische

status (SES). Zorg dat de voorzieningen voor de nieuwe wijk ook aansluiten bij de behoeftes van de huidige bewoners. Het daartoe aan te bevelen om een *Bewonerseffectrapportage (BER)* te maken om effecten op bewoners te onderzoeken.
- Overweeg of voor openbare ruimte, groen en duurzaamheid het participatieniveau (adviseren/co-creatie) mogelijk is en betrek in ieder geval de ondernemers Gembo terrein actief in de planvorming.

Advies stadsdeelcommissie

Advies van de stadsdeelcommissie aan het DB

De Oranjewerf is, in de woorden van de Principenota zelf, de laatste schakel in de reeks grote gebiedsontwikkelingen langs de noordelijke IJ-oever. Juist omdat in dit project veel effecten van ontwikkelingen in andere gebieden als het Hamerkwartier, maar ook, in de toekomst, Gembo, samen komen, is het zaak extra de omgevingsfactoren in acht te nemen. Het ontwikkelen van zo'n plek kun je maar één keer goed doen. Wat de stadsdeelcommissie (sdc) in de concept Principenota mist, is een duidelijke afweging tussen bouwen, bewegen en bewaren bij de ontwikkeling van dit bijzonder stuk Noord.

De sdc onderschrijft de ambitie om de Oranjewerf te transformeren van scheepswerf naar gemengde stadsbuurt. De cultuurhistorische identiteit van de werf en de ligging aan het IJ bieden een aanknopingspunt voor een gebiedsontwikkeling met een eigen karakter. Maar wel op een schaal dat het kan in het gebied. De ruimte om kaders bij te stellen wordt na vaststelling van de Principenota kleiner. Dat vraagt nu om scherpte.

Nieuwendammerdijk, Schellingwouderdijk en Tuindorp Nieuwendam zijn rijksbeschermd stads- en dorpsgezicht. Ook de andere omliggende buurten moeten worden meegewogen waar het gaat om de effecten van deze ontwikkeling. Met dit advies doet de sdc recht aan de historie van deze plek en het karakter van de omgeving, en van Noord als geheel — en doen we recht aan de zorgen die er leven: over het groen, de bereikbaarheid en verkeersdrukte, de hoogbouw, het ontbreken van voldoende voorzieningen. Dit zijn geen incidentele geluiden, deze zijn er al sinds het begin dat er plannen voor ontwikkeling van dit gebied waren.

De sdc neemt het concept-advies van het dagelijks bestuur grotendeels over. Op een aantal punten is dat concept-advies wat de sdc betreft nog te voorzichtig geformuleerd voor wat er op het spel staat: waar het DB vraagt om overwegingen, onderzoek en waar het DB aanbeveelt, vraagt de sdc om een steviger advies.

De volgende punten geeft de sdc mee aan het dagelijks bestuur, met het verzoek deze integraal over te nemen in het definitieve advies aan het college.

1. Historie, inbreng en heldere afspraken

a. Er is al sinds 2018 een aanzienlijke hoeveelheid kennis, analyse en betrokkenheid opgebouwd door de omwonenden zelf. De Principenota en het Participatieplan stellen dat deze inbreng "is verwerkt" (pagina 1 van de adviesaanvraag), zonder dat duidelijk is waar dat terugkomt in de stukken. Wij hechten er belang aan dat de opgebouwde kennis wordt geborgd, als onderdeel van de kennisbasis voor de overdracht naar het college van B&W. Ons advies is dan ook: maak duidelijk waar de inbreng van de omwonenden in de principenota is verwerkt.

b. Vanwege de opgebouwde kennis, wil de sdc het db vragen scherper in het advies naar het college te vragen om stevige participatie ambities. Voor de thema's openbare ruimte, groen en duurzaamheid moet het participatieniveau co-creactie het middel zijn.

c. Neem in het participatieplan het 10-puntenplan op dat is ingediend door de stichting Zosenerdam, neem hier ook de verslagen van de eerdere bewonersbijeenkomsten in op. Zet het 10-puntenplan onderin dit advies in de bijlage.

d. Er wordt in de principenota beargumenteerd het Projectplan over te slaan. De SDC wil het projectplan wel toevoegen aan het proces en hierop adviseren.

2. Effectmetingen op bereikbaarheid en voorzieningen

a. Laat vóór vaststelling van het Stedenbouwkundig Plan een verkeers- en bereikbaarheidsonderzoek uitvoeren waarin Oranjewerf samen met Hamerkwartier en andere stedelijke ontwikkelingen wordt doorgerekend op de Zuiderzeeweg, de enige feitelijke weg voor ontsluiting richting de A10, met expliciete aandacht voor de bereikbaarheid van hulpdiensten (ambulance, brandweer) en OV.

   De Principenota stelt dat bereikbaarheid een voorwaarde is (pagina 14) maar ook dat autoverkeer "in principe gebruik maakt van bestaande infrastructuur" en dat OV-verbinding "een aandachtspunt" is voor de planuitwerking. In de volgende fase moet blijken wat hiervoor nodig is. Daar kan wat ons betreft niet op gewacht worden. Het is een te belangrijke voorwaarde, die al vroegtijdig kan worden doorberekend (rekening houdend met andere ontwikkelingen als het Hamerkwartier, de Sluisbuurt.) Houd rekening met het scenario dat de Oostbrug er in 2034 niet is en dat er geen OV over de brug kan. Het DB advies stelt dat '*Het Oranjewerf kansen biedt om een positieve impuls te geven aan aanpalende vraagstukken mobiliteit (fietsverbinding Hamerkwartier en ontsluiting Zuiderzeeweg'.* De SDC vindt dat te positief gesteld. Over dit onderwerp zijn al vaker en op verschillende momenten zorgen geuit door bewoners, die onvoldoende terugkomen in de principenota en het advies.

b. Wij nemen het concept-advies van het DB inzake de Bewonerseffectrapportage (BER) over met het oog op de lagere SES in delen van Tuindorp Nieuwendam. Waar het DB het stelt als een aanbeveling adviseert het sdc de Bewonerseffectrapportage als voorwaarde mee te nemen in de ontwikkelingen. Maak het opstellen van een BER een voorwaarde voor vaststelling van het Stedenbouwkundig Plan.

c. Vooruitlopend op de uitkomsten van die BER vraagt de sdc nu al om gewenste voorzieningen te onderzoeken binnen en buiten het studiegebied. Welke voorzieningen — huisartsen, winkels, scholen, kinderopvang, sport — ontbreken in dit deel van Noord of zijn te summier om de komst van nieuwe bewoners te kunnen dragen. Toets dit aan de referentienormen die de Principenota zelf van toepassing verklaart, en stel het voorzieningenprogramma gelijktijdig met het woonprogramma vast in de Investeringsnota.

d. Combineer een Hoogbouweffectrapportage met een Milieueffectbeoordeling zodat bij verschillende hoogtes geluid, zichtlijnen, de overgang naar het historische karakter en hittestress kan worden meegenomen.

3. Geef voorafgaand aan het Stedenbouwkundig plan transparantie over de **dichtheidsberekening** (inclusief/exclusief water en parkeren)

De Principenota geeft geen kavelmaat, vloeroppervlak of dichtheidscijfer voor het projectgebied en verwijst voor de exacte begrenzing van de grondexploitatie naar de Investeringsnota (*pg 4: De exacte begrenzing van de grondexploitatie wordt bepaald en vastgelegd in de volgende fase, in de investeringsnota*) terwijl tegelijk al wel een concrete dichtheidsrichting gesuggereerd wordt via de referentiebuurten Houthaven en Java-eiland. Alleen met een transparante dichtheidsberekening kan de vergelijking met Houthaven/Java-eiland eerlijk worden getoetst. Daarbij is ons advies ook nadrukkelijk om de context van het bouwen binnen beschermd dorpsgezicht mee te nemen, zoals in de principenota ook wordt gesteld: *De weidsheid van het IJ wordt gekoesterd door hoogbouw nooit als aaneengesloten wanden direct naast deze landschappelijke elementen te positioneren. Het vraagt om een gelaagde volume-opbouw vanaf deze grens*.

4. De Principenota stelt zelf dat "de bestaande hoofdgroenstructuur in oppervlak behouden blijft" en "een dragend onderdeel van de ruimtelijke opzet" vormt (pagina 14), en dat de hoofdgroenstructuur "streng bewaakt" wordt, waarbij alleen verbeteringen zijn toegestaan (pagina 11). Het DB voorziet een positieve impuls mbt groen. De sdc (nog) niet, temeer omdat er gesproken wordt over een weg door het Rietland ter ontsluiting van het verkeer ('Er komt een

fietsverbinding tussen de Schellingwouderdijk en het Vliegenbos om de Nieuwendammerdijk te ontlasten"). De sdc maakt zich zorgen dat de Oranjewerf de ecologische waarde van het Rietland, Vliegenbos en Schellingwouderpark verzwakt.

a. Maak gebruik van de groene (gebieds)kennis en de ecologische kaart

b. Maak een plan hoe groen die "positieve impuls" krijgt en hoe we het beschermen. Geef daarin aan of de groennorm en richtlijnen op dit moment, zonder extra bewoners, gehaald worden in dit deel van Noord. En maak duidelijk of de groennorm ook binnen het project gehaald wordt om te voorkomen dat de druk op het omliggende, en soms kwetsbare, groen verder toeneemt. Leg de groen-blauw norm concreet vast, inclusief wat wel en niet meetelt.

5. De **concept Investeringsnota** zal tezamen met het 'participatieverslag ontwerpfase' worden voorgelegd voor advies aan het stadsdeel en het dagelijks bestuur. Wij zien graag de volgende onderdelen terug in deze documenten:

- De concrete bandbreedte van het aantal woningen en de verdeling wonen/niet-wonen, inclusief de oppervlaktematen waarop dit is gebaseerd
- De verschillende effectrapportages zoals in dit advies benoemd onder 2
- Het advies van de Veiligheidsregio over aanrijtijden in het gehele gebied

Finaal advies dagelijks bestuur

Advies van het dagelijks bestuur aan het college van burgemeester en wethouders

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord is positief over de concept principenota Oranjewerf en het concept participatieplan en adviseert het College om de concept principenota en het concept participatieplan vast te stellen. Daarbij geeft het DB, ook voor de verdere vervolgstappen, de volgende punten mee.

1. Het DB onderschrijft de doelen van de ontwikkeling van de Oranjewerf. Tegelijk vraagt het DB aandacht voor de impact van deze ontwikkelingen op het bestaande Noord. Het DB constateert dat deze nota goede aanleiding is om hier samen met de bewoners en ondernemers van Noord de Oranjewerf te ontwikkelen. Om dat vorm te geven beveelt het DB aan om te werken volgens het *Plan Aanpak Noord*, waarin beschreven wordt hoe de gemeente met bewoners, ondernemers en organisaties samenwerken aan een Noord, waar iedereen zich thuis voelt met betere kansen voor woningen, schone buurten, genoeg woningen en lokale economie, natuur en cultuur versterkt worden.
2. De Oranjewerf biedt kansen om de aanpalende vraagstukken t.a.v. mobiliteit, waarover op verschillende momenten zorgen zijn geuit door bewoners, te onderzoeken en waar mogelijk te verbeteren Dit oa door een fietsverbinding naar het Hamerkwartier en het verbeteren van de ontsluiting Zuiderzeeweg). De Oranjewerf biedt ook kansen om de kwaliteit van het groen in de nabijheid van het plangebied te verbeteren (denk hierbij aan ecologische knelpunten zoals buslus, Rietlanden en connectie met de Schellingwouderbreek) en bedrijvigheid (verbetering Gembo terrein). Geadviseerd wordt deze kansen nader te onderzoeken.
3. Onderzoek wat de positieve impact van deze gebiedsontwikkeling kan zijn voor omgeving en betrek vroegtijdig de mensen in de omgeving om hierover mee te denken (zie ook vorige bullet).
4. Onderzoek in de volgende stappen nadrukkelijk de onderwerpen hittestress en klimaatadaptatie, zeker met het oog op de verhoogde hittegevoeligheid in het gebied.
5. Delen van de achterliggende wijken (zie Tuindorp Nieuwendam) kennen een lage sociaaleconomische status (SES). Zorg dat de voorzieningen voor de nieuwe wijk ook aansluiten bij de behoeftes van de huidige bewoners. Het daartoe aan te bevelen om een *Bewonerseffectrapportage (BER)* te maken om effecten op bewoners te onderzoeken.
6. Overweeg met oog op de opgedane kennis van omwonenden, stevige participatie ambities. Onderzoek of voor openbare ruimte, groen en duurzaamheid het participatieniveau (adviseren/co-creatie) mogelijk is en betrek in ieder geval de ondernemers Gembo terrein actief in de planvorming

(Stadsdeelcommissieadvies 1b).

7. Neem als bijlage bij het participatieplan het 9-puntenplan op dat is ingediend door de stichting Zosenerdam. Neem hier ook de verslagen van de eerdere bewonersbijeenkomsten in op (Stadsdeelcommissieadvies 1c). Deze stukken zijn geen inhoudelijk onderdeel van het participatieplan. In de volgende fase wordt de inhoud van deze stukken waar mogelijk meegenomen in de planvorming.
8. Er wordt in de principenota beargumenteerd voorgesteld het Projectplan over te slaan en direct toe te werken naar een investeringsbesluit. Het DB wil het projectplan wel toevoegen aan het proces en hierop adviseren (Stadsdeelcommissieadvies 1d).
9. Laat vóór vaststelling van het Stedenbouwkundig Plan een verkeers- en bereikbaarheidsonderzoek uitvoeren, waarin Oranjewerf samen met Hamerkwartier en andere stedelijke ontwikkelingen wordt doorgerekend op de Zuiderzeeweg (Stadsdeelcommissieadvies 2a).
10. Vooruitlopend op de uitkomsten van een eventuele BER vraagt het DB nu al om gewenste voorzieningen te onderzoeken binnen en buiten het studiegebied. Welke voorzieningen — huisartsen, winkels, scholen, kinderopvang, sport — ontbreken in dit deel van Noord of zijn te summier om de komst van nieuwe bewoners te kunnen dragen. Toets dit aan de referentienormen die de Principenota zelf van toepassing verklaart, en stel het voorzieningenprogramma gelijktijdig met het woonprogramma vast in de Investeringsnota (Stadsdeelcommissieadvies 2c).
11. Combineer een Hoogbouweffectrapportage met een Milieueffectbeoordeling zodat bij verschillende hoogtes geluid, zichtlijnen, de overgang naar het historische karakter en hittestress kan worden meegenomen (Stadsdeelcommissieadvies 2d).
12. Geef voorafgaand aan het Stedenbouwkundig plan transparantie over de dichtheidsberekening (inclusief/exclusief water en parkeren) (Stadsdeelcommissieadvies 3).
13. Maak gebruik van de groene (gebieds)kennis en de ecologische kaart (Stadsdeelcommissieadvies 4a)
14. Maak een plan hoe groen een "positieve impuls" krijgt en hoe we het beschermen. Geef daarin aan of de groennorm en richtlijnen op dit moment, zonder extra bewoners, gehaald worden in dit deel van Noord. En maak duidelijk of de groennorm ook binnen het project gehaald wordt om te voorkomen dat de druk op het omliggende, en soms kwetsbare, groen verder toeneemt. Leg de groen-blauw norm concreet vast, inclusief wat wel en niet meetelt (Stadsdeelcommissieadvies 4b).
15. Het DB ziet graag de volgende onderdelen terug in de concept investeringsnota en het participatieverslag ontwerpfase wanneer deze stukken aan het stadsdeel en het dagelijks bestuur worden voorgelegd voor advies (Stadsdeelcommissieadvies 5):
    a. De concrete bandbreedte van het aantal woningen en de verdeling wonen/niet-wonen, inclusief de oppervlaktematen waarop dit is gebaseerd
    b. De verschillende effectrapportages zoals in dit advies benoemd onder punt 2 van het stadsdeelcommissieadvies
    c. Het advies van de Veiligheidsregio over aanrijtijden in het gehele gebied

De stadsdeelcommissie heeft een aantal adviezen meegegeven aan het dagelijks bestuur van Noord met het verzoek deze integraal over te nemen in het definitieve advies aan het college. Onderstaand wordt puntsgewijs aangegeven of deze punten worden overgenomen in het advies van het dagelijks bestuur aan het college van burgemeester en wethouders. In het geval de punten niet worden overgenomen in het advies, aanvullende toelichting vereist, of hiervan afwijkt, wordt hier een toelichting bij gegeven.

1a. Overgenomen.
Aanvullende toelichting: de genoemde inbreng van omwonenden verwijst primair naar een eerdere consultatieronde (oktober 2023-januari 2024) door erfpachter georganiseerd, waar de gemeente geen formele rol in had, maar enkel toehoorder was. De conclusies uit deze consultatieronde zijn al op onderwerpen benoemd in het participatieplan en de principenota Deze onderwerpen worden onderzocht in de vervolgfase (dan gaat het bijvoorbeeld om bouwhoogte, dichtheid en verkeersdruk).

Voor dit stadium (de Verkenningsfase, waar we ons nu in bevinden) is in het participatieplan naast bovengenoemde onderwerpen uit de consultatieronde ook de input van omwonenden per onderwerp/omgevingsaspect uitgeschreven die is opgehaald bij de bewonersbijeenkomst op 2 juli jongstleden is opgehaald (zie in paragraaf 3.3). De inzichten die

deze input van bewoners hebben opgeleverd worden in de verdere planvorming betrokken. Dit is ook vermeld in het participatieplan. Het participatieplan is een bijlage van de principenota.

1b. **Niet overgenomen**:
Co-creatie kan een passende en waardevolle participatievorm zijn, maar is niet per definitie de meest passende vorm in de fase waarin een stedenbouwkundig plan wordt opgesteld. Co-creatie zou kunnen worden ingezet bij de verdere uitvoering, bijvoorbeeld bij de nadere uitwerking van (een deel van) de openbare ruimte en groen. Het niveau van participeren wordt in de ontwerpfase per onderwerp nog nader uitgewerkt in een participatieplan. Dit participatieplan komt ook weer langs bij het DB voor advies. Om niet op voorhand een specifiek participatieniveau voor te schrijven houdt het DB vast aan haar advies om te overwegen of Co-creatie een passend participatieniveau is voor openbare ruimte, groen en duurzaamheid.

1c. Overgenomen
1d. Overgenomen
2a. Overgenomen

2b. **Niet overgenomen**:
Een bewonerseffectrapportage (BER) is een nieuw instrument waarvan nader onderzocht moet worden hoe dit aanvullende inzichten zou kunnen opleveren naast hetgeen al wordt georganiseerd (participatie). De insteek van de participatie is om in gesprek te zijn met belanghebbenden en een transparant en navolgbaar participatieproces te organiseren waarin belangen en het effect op de leefomgeving van bewoners goed in beeld zijn. Of de BER daar het beste middel voor is om dit in beeld te brengen, wordt in de volgende fase nader onderzocht. Uitkomsten hiervan zijn onderdeel van het nog op te stellen participatieplan voor de ontwerpfase. Door er een voorwaarde van te maken wordt de beweegruimte op voorhand beperkt, terwijl nog niet volledig duidelijk is wat de opties zijn, en de voor- en nadelen die daarbij horen.

2c. Overgenomen
2d. Overgenomen
3. Overgenomen
4a. Overgenomen

4b. Overgenomen.
Aanvullende toelichting: de referentienormen zijn in eerste instantie bedoeld als richtinggevend instrument/ theoretische reken- en planningsmodel om de groei en gebiedsontwikkeling te koppelen aan de benodigde maatschappelijke voorzieningen en oa groen. De toepassing is gebiedsgericht en houdt rekening met wat er al in de omgeving aanwezig is.

5. Overgenomen

Reactie college op advies dagelijks bestuur

< Invulinstructie:
Na collegebesluit hier de reactie van het college op het finaal advies van het dagelijks bestuur. Het ingevulde formulier meesturen naar de gemeenteraad en gelijktijdig naar de dagelijks besturen. In plaats van een reactie in dit formulier kan ook verwezen worden naar een nota van beantwoording, die ook wordt meegestuurd naar de gemeenteraad en gelijktijdig naar de dagelijks besturen. >
…

Over gevraagde adviezen: Conform de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022:
- (art. 12, lid 1) betrekt college en BM het DB bij voorbereiding van stedelijke kaders als deze kaders betrekking hebben op taken en bevoegdheden van DB of DB een rol krijgt in uitvoering van die kaders, of
- (art. 12, lid 2) als college of BM voornemens is over stedelijke kaders besluit te nemen of voornemens is ander besluit te nemen

waarbij belangen van een of meer stadsdelen zijn betrokken, in ieder geval bij vaststellen van bestemmingsplannen, wint college of BM bij DB advies in.

DB legt deze adviezen voor aan SDC (art. 19, lid 1).

Bij besluitvorming maakt DB inzichtelijk wat advies van SDC is (art. 19, lid 5) en hoe eventuele adviezen als bedoeld in art. 30, lid 2, zijn verwerkt. DB neemt advies van SDC over indien is vastgesteld met meerderheid van stemmen en past binnen stedelijke en budgettaire kaders. DB kan uitsluitend schriftelijk met zeer zwaarwegende redenen afwijken van advies of voorstel van SDC. (art. 19, lid 5) Als standpunten van stadsdeelcommissieleden bij uitbrengen van advies uiteenlopen, worden in advies standaard alle verschillende standpunten binnen commissie kenbaar gemaakt. (art. 30, lid 4)