Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
www.centrum.amsterdam.nl

Directie Toezicht en Handhaving
Proces Unit

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Aan [redacted]
[redacted]
1511 WJ Oostzaan

Datum	29-april-2013
Ons kenmerk	55-13-0068
Uw kenmerk	
Behandeld door	[redacted]
Rechtstreekse nummer	020 256 4693 (tussen 09.00 en 10.00 uur)

Bijlage Geen

Onderwerp Bouwtechnisch onderzoek [redacted].

Geachte [redacted],

Uit kadastrale gegevens blijkt dat u mede eigenaar bent van het pand [redacted] te Amsterdam. Daarom deel ik u het volgende mee.
Het stadsdeel Centrum gaat op **dinsdag 21 mei tussen 10.30 en 13.00 uur** een onderzoek instellen naar de bouwtechnische staat van het pand [redacted]. Met deze brief informeer ik u waarom dit onderzoek wordt gedaan en wat er met de verzamelde gegevens gebeurt. Daarnaast wil ik u medewerking vragen voor het in kaart brengen van historische interieurs binnen stadsdeel Centrum.

Onderzoek naar kwaliteit gebouwen

Het bouw- en woningtoezicht van stadsdeel Centrum doet onderzoek naar de kwaliteit van gebouwen, die liggen in het stadsdeel. Gebouwen dienen namelijk te voldoen aan minimale kwaliteitseisen. Deze kwaliteitseisen zijn gesteld in het Bouwbesluit. Het Bouwbesluit is een landelijke regeling, waarin staat aan welke technische eisen een bestaand gebouw en een nieuw gebouw dient te voldoen. U kunt informatie over deze technische eisen nalezen op internet, op de webpagina: http://vrom.bouwbesluit.com/.

In artikel 1b lid 2 Woningwet is vastgelegd dat een eigenaar van een gebouw er voor zorg moet dragen dat gebouwen voldoen aan de (minimale) technische eisen, die gelden voor bestaande gebouwen. Daarnaast heeft stadsdeel Centrum, op grond van artikel 92 Woningwet de taak om er toezicht op te houden, dat de regels, zoals genoemd in de Woningwet worden nageleefd.

Onderzoek naar uw gebouw
Stadsdeel Centrum heeft allereerst een algemene opname gemaakt van de bebouwing. Daarbij is nagegaan welke panden in aanmerking komen voor een nader onderzoek van de fundering en het casco. Met het casco wordt bedoeld de gevels, de bouwmuren, de balklagen en de kappen. Om de slechte panden van de goede te kunnen onderscheiden is het soms ook nodig panden te onderzoeken die er op het eerste gezicht redelijk bijstaan of die onlangs zijn verbeterd. Het onderzoek bestaat uit de volgende werkzaamheden.

- **archiefonderzoek:** het verzamelen van informatie over de gebouwen of bouw-eenheden en de grondgesteldheid;
- **waterpassing:** aan de gevelwand worden metingen verricht om eventuele scheef-stand of zakking in kaart te brengen;
- **inspectie onder de grond:** eventuele inspectie van de fundering;
- **opname in een woning:** in alle gevallen zullen inspecteurs de bewoners vragen de binnenkant van hun woningen te mogen inspecteren en vloerwater-passingen te mogen uitvoeren. De inspecteurs hebben een legitimatiebewijs.

Rapportage
Van de verzamelde gegevens wordt een rapport gemaakt. Dit rapport wordt naar u toegestuurd. Afhankelijk van de resultaten wordt door het bouw- en woningtoezicht een lijst gemaakt met de te treffen voorzieningen.

Afspraak
Met het doel om inzicht te krijgen in de kwaliteit van uw pand, verzoeken wij u om medewerking te verlenen aan het onderzoek. Om deze reden komen wij langs op de hierboven genoemde datum en tijd. Ten overvloede merken wij op dat u niet hoeft te betalen voor het onderzoek. Wel bent u (op grond van artikel 5.20 Algemene wet bestuursrecht) verplicht om mee te werken aan het onderzoek.

Historisch interieur

Stadsdeel Centrum is gestart met het in kaart brengen van historische interieurs. Sommige interieurs (of onderdelen ervan) zijn zo waardevol dat ze behouden moeten worden, ook voor de komende generaties. Bij historische interieurs kunt u denken aan oude lambriseringen en wandbespanningen, schouwen, plafonds, trappen en balklagen.

Een architectuurhistoricus van Bureau Monumenten & Archeologie (BMA) komt het interieur bekijken. Tijdens deze interieuropname, die gemiddeld één uur duurt, worden aantekeningen en foto's gemaakt. Aan de hand daarvan wordt een beschrijving en cultuurhistorische waardering van het interieur opgesteld. De beschrijving en foto's worden bij BMA opgeslagen en zijn niet openbaar toegankelijk. Publicatie vindt alleen plaats met uw toestemming. Wanneer u interesse heeft voor de beschrijving kunt u dit aangeven bij de architectuurhistoricus. U krijgt dan binnen enkele weken de beschrijving toegezonden.

Door dit onderzoek te combineren met het cascofunderingsonderzoek hoeven we geen aparte afspraak te maken. Graag maken we dan ook van deze gelegenheid gebruik om in kaart te brengen of in uw pand een historisch interieur aanwezig is. Het onderzoek naar historische interieurs is op vrijwillige basis. Wij stellen het dan ook op prijs wanneer u hieraan wilt meewerken.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Vragen
Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben, dan kunt u over het bouwtechnisch onderzoek contact opnemen met de inspecteur van het stadsdeel Centrum, mevrouw Oost. Zij is op werkdagen telefonisch bereikbaar op nummer (020) – 256.4631.
Als u vragen heeft over het onderzoek naar de historische interieurs, kunt u contact opnemen met [redacted] op nummer (020) – 256.4538.

Met vriendelijke groeten,
Namens het dagelijks bestuur,

[redacted]

[redacted]
Medewerker Handhaving