VN2025-010516
bc oost

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Oost van 08 juli 2025

Portefeuille: Ruimtelijke Ordening (23)

Agendapunt: B12

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Vaststellen conceptadvies DB voor het concept 'VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2025'

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Oost besluit

1. Kennis te nemen van het concept van het 'VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2025'.
2. In te stemmen met het conceptadvies van het DB op de adviesaanvraag van het college.
3. In te stemmen met het doorgeleiden van het concept advies naar de Stadsdeelcommissie van 2 september 2025. Hierbij de stadsdeelcommissie voor te stellen deze adviesvraag ter kennisgeving aan te nemen.
4. Wanneer de stadsdeelcommissie besluit de adviesvraag ter kennisgeving aan te nemen, het concept advies te beschouwen als het definitief advies.

Kernboodschap

In 2025 werkt Amsterdam met een gesplitst uitvoeringsprogramma voor vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH): één voor het domein Bouw (college) en één voor het domein Gebruik (burgemeester). Deze programma's zorgen voor een gerichte inzet van mensen en middelen, afgestemd op stedelijke prioriteiten, wettelijke taken en actuele opgaven. Zo bouwen we aan een veilige, gezonde en leefbare stad voor alle Amsterdammers.

Bestuurlijke achtergrond

-

Bestuurlijke prioriteit

-

Wettelijke grondslag

Artikel 12 en 19 van de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022

Onderbouwing besluit

Ad 1. Kennis te nemen van het concept 'VTH Uitvoeringprogramma Fysieke Leefomgeving 2025'
Jaarlijks wordt een uitvoeringsprogramma (Bouw en Gebruik) vastgesteld, waar de programma's samen een integraal plan vormen om de ambities en strategieën uit het VTH Beleid Fysieke Leefomgeving 2025 concreet uit te voeren. In het concept VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2025 wordt aangegeven hoe de beschikbare formatie voor de VTH-taken in 2025 wordt ingezet. Het gaat hierbij expliciet om de stedelijke formatieve capaciteit; het uitvoeringsprogramma ziet niet op de inzet van de daadwerkelijk beschikbare capaciteit inclusief vacatures en ziekte gedurende het jaar.

Het VTH Uitvoeringsprogramma Fysieke Leefomgeving 2025 bestaat uit twee gesplitste documenten: één voor het domein Bouw en één voor het domein Gebruik. Beide programma's richten zich op het verbeteren van de fysieke leefomgeving in Amsterdam door middel van vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH-taken).

De uitvoering van deze taken is grotendeels gemandateerd aan de stadsdelen. De provincie Noord-Holland houdt toezicht op de uitvoering via het interbestuurlijk toezichtskader.

Opbouw van het programma
In beide domeinen wordt gewerkt vanuit drie typen opgaven:

1. Basisopgaven: aanvragen of meldingen door burgers/ondernemers;
2. Dynamische opgaven:
a. Stedelijk: gemeente brede prioriteiten, zoals brandveiligheid of woningkwaliteit;
b. Lokaal: stadsdeel- of gebiedsspecifieke prioriteiten;
3. Ontwikkel- en coördinatieopgaven: inzet op beleidsontwikkeling, wetgeving (zoals de Omgevingswet), kennisdeling en pilots.

Uitgangspunten voor de inzet van capaciteit
Het programma betreft de formatieve inzet in fte's, dus de geplande inzet, niet de feitelijk bezette formatie. Ziekte, vacatures of verlof worden apart gemonitord via digitale dashboards.

Structurele stelposten en reserveringen:
- 15%: coördinatie en ontwikkeling;
- 7%: onvoorziene opgaven;
- 5-10%: lokaal dynamisch (afhankelijk van functie).

Berekeningen zijn gebaseerd op historische cijfers, kengetallen en strategische keuzes uit het VTH-beleid.

Capaciteitsverdeling 2025

De gemeente brede beschikbare VTH-formatie in 2025 bedraagt circa 547 fte, verdeeld over Bouw, Gebruik en centrale teams:

Functie	Domein Bouw	Domein Gebruik	Centrale teams	Totaal
Vergunningverleners	146 fte	79 fte	0 fte	225 fte
Inspecteurs	98 fte	54 fte	33 fte	185 fte
Juristen	33 fte	18 fte	22 fte	73 fte
Administratie	39 fte	18 fte	7 fte	64 fte
Totaal per domein	316 fte	169 fte	62 fte	547 fte

Verschillen tussen domein Bouw en domein Gebruik

Kenmerk	Domein Bouw (college)	Domein Gebruik (burgemeester)
Wettelijke basis	Omgevingswet, Huisvestingsverordening, Binnenwater	APV, Alcoholwet, Omgevingswet, Wet op de Kansspelen (Wok)
Type vergunningen	Bouwen, slopen, splitsen, monumenten, woonboten	Evenementen, horeca, alcohol, prostitutie, coffeeshops

Toezicht & handhaving	Bouwkwaliteit, funderingen, asbest, brandveiligheid	Alcoholleeftijd, deurbeleid, illegaal gebruik
Speciale teams	Brandveiligheid, directie Wonen	Bibob, Prostitutie, Horeca
Stedelijke opgaven	o.a. woningkwaliteit, funderingen	o.a. illegale prostitutie, alcoholwet, horeca
Formatieve inzet	±383 fte + 85 fte Wonen	±169 fte

Aandachtspunten en risico's
• Krapte/ruimte ongelijk verdeeld over stadsdelen;
• Invoering Omgevingswet leidt tot meer tijd per aanvraag en onzekerheid in aantallen;
• Flexibiliteit via dashboards en herverdeling tussen stadsdelen is essentieel.

Bestuurlijke betekenis
Het uitvoeringsprogramma ondersteunt:
• Sturing door burgemeester en college;
• Transparantie over inzet van capaciteit;
• Prioriteitsstelling en herverdeling van middelen;
• Verantwoording richting provincie (interbestuurlijk toezicht).

Ad 2. In te stemmen met het conceptadvies van het DB op de adviesaanvraag van het college
Het DB adviseert het college als volgt: zie bijgevoegd formulier 'Adviesaanvraag college aan dagelijks bestuur, aangevuld met een concept advies DB'.

Ad 3. In te stemmen met het doorgeleiden van het advies van het DB naar de vergadering van de stadsdeelcommissie van 2 september 2025. Hierbij de stadsdeelcommissie voor te stellen deze adviesvraag ter kennisgeving aan te nemen
Voorgesteld wordt om de adviesvraag enkel ter kennisgeving naar de stadsdeelcommissie te sturen. Dit zal, bij akkoord, gaan via de ter kennisgeving lijst van de stadsdeelcommissie op 2 september 2025.

Ad 4. Wanneer de stadsdeelcommissie besluit de adviesvraag ter kennisgeving aan te nemen, het concept advies te beschouwen als het definitief advies
Wanneer de stadsdeelcommissie de adviesvraag ter kennisgeving aanneemt wordt voorgesteld het concept advies als definitief advies te beschouwen en door te sturen naar het college voor de verdere procedure.

Advies en afstemming

Stadsdeelcommissie, 2 september 2025, TKN-lijst;

DB neemt in haar vergadering van 9 september 2025 een definitief besluit over het procesvoorstel (en conceptadvies) en stuurt dit advies aan de bestuursondersteuning van de SDC-leden;

College, 12 september 2025, finaal advies.

Duurzaamheid

Participatie

Financiële onderbouwing

Communicatie

Binnen de gemeente

Het besluit wordt opgenomen in de besluitenlijst.

Buiten de gemeente

-

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-043700	Stadsdeel Oost Voordracht (pdf)
AD2025-043710	3. Adviesaanvraag college aan DB stadsdelen en stadsgebied Weesp inzake concept VTH Uitvoeringsprogramma FLO 2025.docx (msw12)
AD2025-043711	4. Bijlage 1 - concept VTH UP FLO 2025 - domein Bouw.pdf (pdf)
AD2025-043712	5. Bijlage 2 - concept VTH UP FLO 2025 - domein Gebruik (002).pdf (pdf)
AD2025-043713	6. Bijlage 3 - College 10-06-2025 - Instemmen concept VTHup 2025.pdf (pdf)
AD2025-044922	3. GEWIJZIGD Adviesaanvraagformulier concept-VTH Uitvoeringsprogramma FLO 2025.docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord