00918

To: [redacted]@amsterdam.nl]
From: Burg [redacted]
Sent: Fri 9/30/2016 9:40:16 AM
Subject: Fwd: "Laat u niet (mis)leiden door het Grondbedrijf. Stel de gevolgen voor erfpachters centraal in uw afwegingen. Zorg dat de overstap slaagt door een aantrekkelijk en betaalbaar aanbod."
Received: Fri 9/30/2016 9:40:17 AM

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [redacted] <[redacted]@hotmail.com>
Datum: 30 september 2016 10:32:36 CEST
Aan: "[redacted]" <[redacted]>
Onderwerp: "Laat u niet (mis)leiden door het Grondbedrijf. Stel de gevolgen voor erfpachters centraal in uw afwegingen. Zorg dat de overstap slaagt door een aantrekkelijk en betaalbaar aanbod."

Geachte heer van der Burg

Ik hoop van harte dat u en de gemeente Amsterdamverstandig, eerlijk en realistisch besluitnemen over de herziening van het erfpacht stelsel.

De plannen zoals die er nu lijken te liggen zijn echter totaal onrealistisch en oneerlijk. Heel kort een paar uitgangspunt waardoor de plannen die er nu liggen al totaal niet kloppen.

In de eerste plaats is er in de praktijk van de Amsterdamse huizen markt nauwelijks verschil in prijs tussen een koopwoning op eigen grond en een koopwoning op erfpacht. De nu voorgestelde plannen waarbij WOZ-herbouwwaarde de grond prijs zou zijn klopt dus van geen kanten als dit wordt bekeken in relatie tot prijzen van woningen op eigen grond.

Daarnaast is de hele WOZ waardering veel te onnauwkeurig om als basis te gebruiken voor deze berekening. De woz waarde van onze eigen woning schommelde de afgelopen jaren gigantisch, met soms (voor dat i bezwaar aan tekende) 3 [redacted] (of wel 50%) verschil met de woz waarde van een eerder jaar!

Erfpachters hebben al vele jaren erfpacht betaald. De stad heeft de kosten voor het uitgeven van de grond al vele malen terug verdiend. Waarom wil de stad nuzo veel meer geld gaan binnen harken door middel van de erfpacht? Het is oneerlijk om de gemeente financiën extra te spekken met erfpacht inkomsten omdat dan alleen de erfpachters betalen en niet alle Amsterdammers op een eerlijke manier hun bijdrage leveren.

Tot slot draagt de forse verhoging van de erfpacht canon of eeuwigdurende erfpacht tegen onrealistische en voor de meeste mensen niet op te brengen bedragen, waardoor huizen prijzen nog meer zullen stijgen, bij aan het verder onbetaalbaar maken van wonen in Amsterdam.

Bovengenoemde punten zult u ongetwijfeld al eerder hebben gehoord en is absoluut geen complete lijst van bezwaren. Toch hoop ik dat mijn email bij zal dragen aan het besef dat deze erfpacht plannen zoals ze er nu uit zien als zeer bedreigend en oneerlijk worden ervaren door vele Amsterdammers.

Met vriendelijke groet

[redacted]