00211

To: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; Ginneken, (10)(2e) van[(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e), (10)(2e) van[(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Thur 1/14/2016 8:10:43 AM
Subject: FW: splitsingsproblematiek/ appartementsrechtenproblematiek afspraak woensdag 20/1
Received: Thur 1/14/2016 8:10:45 AM

Allen,
Het tijdpad voor dossier appartementen is een weekje opgeschoven (zie hier onder). Uiterlijk morgen mail ik jullie mijn aangepaste stuk (met de bijlagen) met het verzoek of jullie daar uiterlijk volgende week woensdag dan op willen reageren. Woensdag aan het einde van de dag zitten (10)(2e) en ik dan met (10)(2e), wil jij daar ook bij zijn?). (10)(2e) krijgt het stuk dan volgende week vrijdag de 22e januari. Donderdag de 28e januari lever ik het dan aan voor de staf van maandag 1 februari).
Groet,
(10)(2e)
mr. (10)(2e) ((10)(2e)) (10)(2e)
Senior juridisch adviseur
Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
T (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen:maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag.

Van: Rossum, Pierre van
Verzonden: donderdag 14 januari 2016 08:57
Aan: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e), (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: Re: splitsingsproblematiek/ appartementsrechtenproblematiek afspraak woensdag 20/1

Ho (10)(2e), e.a. Ik maak graag gebruik van jullie aanbod! Gr. Pierre
Op 14 jan. 2016 om 08:49 heeft (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Hallo (10)(2e)
Tijdens een opdrachtgeversoverleg VES eind vorig jaar hebben we een notitie voorgelegd over het beleid splitsing in appartementsrechten. Jij gaf aan het overzicht kwijt te zijn omdat er meerdere notities over de splitsingsproblematiek/ appartementsrechtenproblematiek aan jou worden voorgelegd zowel vanuit VES als vanuit de reguliere werkzaamheden bij Erfpacht & Uitgifte. Wij hadden afgesproken dat (10)(2e) en ik jou een keer zouden bijpraten over de splitsingsproblematiek alvorens je een besluit zou nemen over de notities die toen voorlagen.
Volgende week woensdag (20/1) staat een overleg gepland met jou, (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e) en (10)(2e) (10)(2e) waarin weer een onderdeel van de appartementsrechtenproblematiek aan de orde komt. Nu vanuit de problemen die zich voordoen vanuit de huidige praktijk en het advies van NautaDutilh op dit onderwerp. Het idee was om tijdens het overleg van woensdag 20/1 de flap voor de staf van de wethouder te bespreken (staf Grondzaken 25/1).
Ons voorstel is echter om dit uur te gebruiken om jou meer informatie te geven over de verschillende splitsingsonderwerpen zowel vanuit Erfpacht & Uitgifte als vanuit VES en de samenhang tussen deze onderwerpen.
Daarbij zal aan de orde komen:

- juridische constructies: splitsing in appartementsrechten/splitsing in erfpachtrechten/obligatoire overeenkomst
- huidige handelswijze bij Erfpacht & Uitgifte: advies NautaDutilh en reparatiemogelijkheden (onderwerpen uit de Stafflap)
- eerder genomen beslissingen door BT die te maken hebben met splitsing in appartementsrechten in het kader van de VES
- overstap erfpachters van huidige stelsel naar de AB 2016 van een erfpachtrecht dat is gesplitst in appartementsrechten

Als je hier op dit moment behoefte aan hebt, zullen (10)(2e) en ik een aantal hand-outs opstellen om je door de verschillende onderwerpen heen te praten.
Graag hoor ik van je of je het er mee eens bent dat tijdens het overleg van volgende week woensdag (20/1) je uitleg krijgt over het onderwerp uit de Stafflap (zie bijlage voor eerdere versie) en de andere onderwerpen over splitsen, waarna je de stafflap per mail krijgt doorgestuurd. Dit houdt wel in dat we op de Stafvergadering van 1 week later zitten (1/2/16 ipv

25/1/16).

Groeten (10)(2e)

Met vriendelijke groet,

mr (10)(2e) (10)(2e)
Projectleider Vernieuwing Erfpacht
Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
T: (10)(2e)
M: (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht