Gemeente Amsterdam

Gemeente Amsterdam 23 DEC. 2015 Ontvangen

Datum 28 oktober 2015
Kenmerk 2015-10875

Retouradres:
Grond en Ontwikkeling
Erfpacht en Uitgifte
T.a.v.: mevrouw (10)(2e) en mevrouw (10)(2e)
Postbus 1104
1000 BC AMSTERDAM

ANTWOORDFORMULIER
Canonherziening einde tijdvak

Verklaring

Naam:	(10)(2e)	&	(10)(2e)
Geboorteplaats:	Rotterdam		Arnhem
Geboortedatum:	(10)(2e)		(10)(2e)
Woonadres:	Veenbroedertof (10)(2e) Amsterdam		Landlustweg (10)(2e) Alphen a/d Rijn

te dezen handelend als zelfstandig / gezamenlijk bevoegd bestuurder(s) (*s.v.p. doorstrepen wat niet van toepassing is*) van de stichting:

Stichting: Ymere
Postbus: 2412 te AMSTERDAM,

welke stichting bij dezen verklaart betreffende de canonherziening einde tijdvak van het erfpachtrecht:

Erfpachtrecht

Plaatselijke aanduiding:	Lodewijk Tripstraat (10)(2e) te Amsterdam
Kadastrale gemeente:	Amsterdam, sectie Q, nummer (10)(2e)
Bestemming (volgens akte):	4 sociale huurwoningen
Dossiernummer:	EW 578/5
Algemene Bepalingen:	AB 1998 (canonbetalend)
Datum einde tijdvak:	30 juni 2016
Vervaldata:	1 januari en 1 juli

- de afkoopsom ad (10)(2b) uiterlijk op het moment van aktepassering te voldoen op rekeningnummer NL96INGB0004500062 t.n.v. Gemeente Amsterdam Grond en Ontwikkeling o.v.v. EW 578/5.

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

(10)(2e)

(10)(2e)

Rente
Indien de afkoopsom wordt voldaan na 1 juli 2016, is wettelijke handelsrente[1] verschuldigd over de periode vanaf deze datum tot aan de datum van ontvangst van het verschuldigde bedrag. Zolang de afkoopsom niet is voldaan, kan niet tot aktepassering worden overgegaan. Voor het (eventueel verschuldigde) bedrag aan wettelijke handelsrente ontvangt u een aparte nota. Raadpleeg voor het actuele rentepercentage de volgende website: www.wettelijkerente.nl.

Antwoordformulier
Ik verzoek u het bijgevoegde 'antwoordformulier' in te vullen en te ondertekenen en vóór 28 december 2015 terug te sturen naar erfpacht@amsterdam.nl t.a.v. mevrouw 0)(2 (10)(2e) .

Notariële akte
De canonherziening dient in een notariële akte te worden geconstateerd. U kunt op bijgevoegd antwoordformulier uw keuze van een in Amsterdam gevestigde notaris aangeven. Na ontvangst van het door u ingevulde antwoordformulier, zullen wij de door u aangegeven notaris verzoeken de akte van canonherziening einde tijdvak op te stellen en uiterlijk op de einddatum van het huidige tijdvak te passeren.
De kosten van de notariële akte tot canonherziening einde tijdvak en de inschrijving daarvan in het Kadaster, alsmede de verschuldigde belastingen en andere gewone en buitengewone lasten zijn voor rekening van de erfpachter.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd van deze brief genoemde behandelaar van uw dossier.

Hoogachtend,

Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

1 Zie artikelen 6:119, 6:119a en 6:120 BW.

(10)(2e)

(10)(2e)

Notarisgegevens:

De notariële akte inzake de canonherziening einde tijdvak zal worden ondertekend ten overstaan van notaris:

Naam : Lubbers & Dijk Notarissen

T.a.v. : (10)(2e)

Adres : Koningslaan 4

Vestigingsplaats : Amsterdam

Ondertekening

Aldus verklarende op: 18/12 te Amsterdam

(10)(2e)

(10)(2e)

Voeg een kopie van uw legitimatiebewijs toe. Wij hebben de volgende gegevens van u nodig: naam, geboortedatum, geboorteplaats en handtekening. Na controle van de gegevens zullen wij uw kopie legitimatiebewijs vernietigen.

Tekent u als vertegenwoordiger van de bevoegde persoon/personen? Voeg dan een volmacht toe.

(10)(2e)

(10)(2e)