Locatiekeuze nieuwe Meervaart

Stafoverleg Meliani, van Doorninck - 24 april 2020

Genodigden: [redacted], Pieter Klomp, Carolien Schippers, Ronald Mauer, [redacted]

Gevraagd besluit: Vaststelling voorbereidingskrediet & keuze waterlocatie.
Uitkomst: Voorstel is rijp voor besluitvorming en kan door naar B&W met een aantal aantekeningen.

Aandachtspunten:

Marieke:

- Doorgaan met dit project is een signaal, een stip op de horizon voor Nieuw-West dat we niet loslaten. Juist nu laten zien dat er ook iets nieuws bereikt kan worden. Goed nadenken over communicatie en het momentum.
- Duurzaamheidseisen liever niet uit het klimaatfonds. Dat is vooral bedoeld voor renovatie. Wij vragen van de markt veel wat betreft duurzaamheid en dan moeten we zelf het goede voorbeeld geven.
- Toch ook een signaal afgeven dat er niet zomaar door wordt gegaan met business as usual. De vraag is of het mogelijk het voorbereidingskrediet lager te maken in tijden van corona, want is toch een fors bedrag. Anderzijds is het voorbereidingskrediet vorig jaar bij de VJN al vastgesteld.

Touria:

- In deze tijds zo iets groots doen vereist wel iets meer context in de flap, zoals investeren in kunst en cultuur, het belang van de Meervaart en het opwaarderen van de hele zuidwest kop van de plas. Het gaat om het hele leefgebied aan de Sloterplas, met grote betekenis voor Nieuw-West. We maken een deel van de stad af wat altijd is blijven liggen. Dit project dient ter ondersteuning van de inclusieve samenleving waarvan de Meervaart een belangrijke representant is. Het geheel als symbool voor het stadsdeel waar in het verleden weinig in is geïnvesteerd.
- Blijven investeren in publieke voorzieningen, ook vanuit het punt van werkgelegenheid. Binnen het college is dit een belangrijk punt.
- Doorgaan om Amsterdam 750 jaar te halen, dat is het belangrijke streven.
- Voor verduurzaming is er vanuit vastgoed ook 4 miljoen beschikbaar. Dat zou ingezet kunnen worden.
- Verhaal behoeft nog meer context en integratie met de Sloterplas en het centrumgebied. Waarom zou je wel huizen blijven bouwen en niet iets anders? Het gaat om een heel gebied en de mensen daar. Dit vanuit het perspectief van Gebiedsontwikkeling CNW verder toelichten.

Verder de volgende zaken aan de orde geweest:

- Investeren in de Meervaart betekent ook de verplichting om de stedelijke kop aan de zuidwest oever van de Sloterplas te verbeteren. Integraal ontwerp van landschap en stad. Wees ook bewust dat daar nog kosten zullen worden gemaakt.
- Bouwkosten/ aanbesteding kunnen – vanwege een economische crisis - eventueel voordeliger uitvallen, maar dat is op dit moment nog moeilijk te voorspellen. Hier wel een opmerking over maken.
- Verdere onderbouwing van post onvoorzien. Welke benchmark wordt hiervoor gebruikt? Is dit wel voldoende?
- Exploitatieplan is realistisch maar aanvraag en toekenning uit kunstenplan na 2023 is onzeker. Dit goed opnemen in de formulering.
- Opbrengstenpotentie van het oude kavel goed weergeven.
- Stadsdeelcommissie en DB volgen na B&W besluit. Wethouders willen eerst een sluitend verhaal hebben en dit project kunnen plaatsen ten opzichte van de vele andere en huidige ontwikkelingen.
- Participatie en communicatie volgt na raadsbesluit.