Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Stadsdeel Centrum
Amstel 1
1011 PN Amsterdam
Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

AANGETEKEND EN PER GEWONE POST
Polestar Tobacco, Drinks and Gift
t.a.v. de 5.1.2,e
Prinsenstraat 23 C
1015 DB AMSTERDAM

12 OKT. 2022

Datum	
Kenmerk	Z2022-C006972
OLO kenmerk	
Behandeld door	5.1.2,e jurist
Bijlage	Rapport van bevindingen van 29 september 2022
Kopie aan	Pandeigenaar
Onderwerp	Voornemen tot handhaving – 5.1.2,e

Geachte 5.1.2,e

U exploiteert in het pand op het adres Prinsenstraat 23 C in Amsterdam een bedrijf onder de naam Polestar Tobacco, Drinks and Gift. Naar aanleiding van een handhavingsverzoek heeft een toezichthouder van stadsdeel Amsterdam Centrum op 29 september 2022 een controle uitgevoerd binnen uw bedrijf. Uit het rapport blijkt dat u het pand in gebruikt neemt als souvenirwinkel, headshop en mini-supermarkt. Dit is in strijd met de ter plekke geldende bestemmingsplannen[1]. Ook blijkt dat u niet voldoet aan verschillende bouw-, gebruiks- en welstandsvoorschriften. Tot slot blijkt dat u zwak alcoholische dranken verkoopt. Wij zijn voornemens tegen deze overtredingen handhavend tegen op te treden.

Welke regels worden overtreden
De volgende overtredingen zijn vastgesteld:

Bestemmingsplan
Gelet op de bevindingen van de toezichthouder zijn wij van oordeel dat u in strijd handelt met het geldende bestemmingsplan. In een bestemmingsplan staan regels over bouwen en gebruiken van gronden en bouwwerken. In dit geval geldt het bestemmingsplan "Westelijke binnenstad", aangevuld door het bestemmingsplan "Winkeldiversiteit Centrum"(hierna gezamenlijk aangeduid als: "bestemmingsplan"). Het pand heeft de bestemming "Centrum-2". Volgens het bestemmingsplan is in het pand onder andere detailhandel toegestaan.

[1] Bestemmingsplannen zijn te raadplegen op: www.ruimtelijkeplannen.nl.

Uit de controle van de toezichthouder blijkt dat u het pand in gebruik neemt als souvenirwinkel, headshop en minisupermarkt. Dit gebruik is in strijd met de voorschriften uit het bestemmingsplan. U moet zich aan de regels van het bestemmingsplan houden. U overtreedt anders de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: "Wabo"), artikel 2.1 lid 1 sub c.[2].

Souvenirwinkel
Uit het rapport blijkt dat onder andere volgende souvenirwinkelproducten zijn aangetroffen: diverse kleding, ansichtkaarten, aanstekers, koelkastmagneten, tassen, glazen, mokken, sleutelhangers en ornamenten. Daarnaast zijn er ook cannabiscookies, -lolly's, -chocolade, -thee en -kauwgom aangetroffen.

Gebruik als souvenirwinkel is binnen het huidige bestemmingsplan niet toegestaan.
Artikel 1.65 bestemmingsplan definieert "souvenirwinkel" als: "*een detailhandelsvestiging waarin de hoofdactiviteit of één van de activiteiten wordt gevormd door de handel in producten die in het teken staan van nationale-, streek- of stadssymbolen en/of namen. Een detailhandelsvestiging is geen souvenirwinkel wanneer niet meer dan 5% van het netto winkelvloeroppervlak wordt gebruikt voor de verkoop van producten die in het teken staan van nationale-, streek- of stadssymbolen en/of namen. Deze producten mogen uitsluitend achter in de vestiging worden uitgestald*. [...]"

Headshop
Uit het rapport blijkt dat onder andere de volgende headshopproducten zijn aangetroffen: bongs, rolling trays, cones, grinders, groot vloeipapier en kokers.

Gebruik als headshop is binnen het huidige bestemmingsplan niet toegestaan.
Artikel 1.34 bestemmingsplan definieert "headshop" als: "*een detailhandelsvestiging waarin de hoofdactiviteit of een van de activiteiten wordt gevormd door de handel in artikelen voor het gebruiken van drugs, maar waar geen psychoactieve stoffen worden verkocht. Een headshop verkoopt onder meer producten die zijn gerelateerd aan het roken van cannabis, aan het gebruik van (water)pijpen en verdampers*".

Minisupermarkt
Uit het rapport blijkt dat onder andere de volgende minisupermarktproducten zijn aangetroffen: (zwak alcoholische) dranken, snoep, koek, chips, chocola, thee, verschillende verzorgingsartikelen, zoals maandverband, shampoo en deodorant, afwasmiddel, toiletpapier, paracetamol en pleisters.

Gebruik als minisupermarkt is binnen het huidige bestemmingsplan niet toegestaan.
Artikel 1.64 bestemmingsplan definieert "minisupermarkt" als: "*een detailhandelsvestiging waar voedingsmiddelen en huishoudelijke artikelen worden verkocht. Een minisupermarkt onderscheidt zich van een supermarkt door het oppervlak. In de binnenstad spreken we van een minisupermarkt wanneer het bruto bedrijfsvloeroppervlak niet meer dan 400 m² bedraagt;*".

Bouw
Uit het rapport blijkt dat de brandblusser niet is opgehangen. Dit is een overtreding van artikel 6.33 Bouwbesluit 1012. Dit artikel bepaalt het volgende:

---

[2] Dit artikellid verbiedt het gebruik van een bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan. Alle in deze brief genoemde regelgeving is in te zien op www.overheid.nl.

"Een voorziening voor het bestrijden van brand als bedoeld in de artikelen 6.28 en 6.31 is duidelijk zichtbaar opgehangen of gemarkeerd met een pictogram als bedoeld in NEN 3011.".

Gebruik en welstand

Uit het rapport blijkt dat er een uithangbord zonder een daarvoor benodigde omgevingsvergunning is aangebracht. U bent hierdoor in overtreding omdat u hebt gebouwd zonder een omgevingsvergunning. Dat is verboden volgens de Wabo, artikel 2.1 lid 1 sub a. Daar staat dat u niet mag bouwen zonder een omgevingsvergunning.

Daarnaast blijkt uit het rapport dat er aan de deur winkelwaren hangen. Dit is in strijd met hoofdstuk 7 uit de Welstandsnota 2016. Hierdoor handelt u in strijd met artikel 12, lid 1 onder a van de Woningwet. Dit artikel geeft aan dat het uiterlijk van een bestaand bouwwerk niet in strijd mag zijn met de redelijke eisen van welstand.

Alcoholwet

Uit het rapport komt tot slot naar voren dat u zwak alcoholische dranken verkoopt, waaronder bier en wijn. Het is enkel toegestaan om zwak alcoholische dranken te verkopen in winkel waarin in overwegende mate levensmiddelen of tabak en aanverwante artikelen of uitsluitend zwak alcoholische dranken worden verkocht. Dit is bepaald in de Alcoholwet, artikel 18 lid 2 sub a. Uit het rapport maken wij op dat u niet valt onder één van deze uitzonderingen uit de Alcoholwet. Het is dan ook niet toegestaan om zwak alcoholische dranken te verkopen in uw winkel.

Omdat het handhavingsverzoek en dit handhavingstraject met name toeziet op de overtreding van het bestemmingsplan en de redelijke eisen van welstand, stellen wij u in de gelegenheid om zwak alcoholische dranken uit uw winkel te verwijderen. Doet u dit niet, dan riskeert u een boete van € 1.360,-.

Overtreding en overtreder

Door te handelen in strijd met de bepalingen van het bestemmingsplan bent u in overtreding van artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo. Wij hebben de plicht om deze regelgeving te handhaven en kunnen u een herstelsanctie opleggen tot herstel van de (gevolgen van de) overtreding als omschreven in Titel 5.3 van de Algemene wet bestuursrecht ("Awb").

Uw eenmanszaak is in Nederland gevestigd. Blijkens het Handelsregister bent u alleen/zelfstandig bevoegd. Wij beschouwen Polestar Tobacco, Drinks and Gift (handelsnaam) en u (hierna gezamenlijk aangeduid als: "u") daarom als overtreders.[3]

Voornemen

Wij zijn gelet op artikel 125 Gemeentewet en de afdelingen 5.3.1 en 5.3.2 Awb en de hierboven genoemde artikelen van plan u te gelasten de bovengenoemde overtredingen te beëindigen en voorgoed beëindigd te houden.

Zienswijze

---

[3] Artikel 5:1 lid 2 Awb.

Met inachtneming van artikel 4:8 Awb kunt u tot en met uiterlijk 26 oktober 2022, uw mondelinge of schriftelijke zienswijze (mening) geven op ons voornemen. U kunt uw zienswijze telefonisch, schriftelijk of bij voorkeur per e-mail indienen op het e-mailadres 5.1.2,e @amsterdam.nl.

U kunt bij ons ook een voldoende concreet "plan van aanpak" indienen, zodat wij dat kunnen beoordelen. Wij raden u aan dit tijdig te doen in verband met de geldende termijn en in ieder geval uiterlijk op 26 oktober 2022. Van een voldoende concreet plan van aanpak kan alleen sprake zijn indien daarin de herstelmaatregelen zijn vermeld.

Nb. Winkeluitstalling

Tevens heeft u winkeluitstalling voor uw winkel op straat staan. Wij wijzen u voor de volledigheid op de nadere regels voor winkeluitstallingen en reclameborden. Hierin staat onder andere dat u maximaal twee winkeluitstallingen mag hebben, uitsluitend tegen de gevel geplaatst, niet langer dan 50 centimeter en niet hoger dan 2 meter. Daarnaast moet de stoep die overblijft minimaal 1,50 meter zijn. De handhaving hierop wordt gedaan door toezichthouders openbare ruimte.

Vragen of meer informatie

Misschien hebt u nog vragen. Of wilt u meer informatie. Neem dan contact op met de behandelend jurist, 5.1.2,e via bovengenoemde contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens het college,

5.1.2,e

5.1.2,e
Teammanager Procesuitvoering

Gemeente Amsterdam

Rapport van Bevindingen

Datum constatering	:	29 september 2022
Tijdstip	:	11.00 uur
Inspecteur	:	5.1,2,e
Aanleiding	:	Handhavingsverzoek
Betrokken zaak	:	Tabakszaak Scario
Adres	:	Prinsenstraat 23 C
Kenmerk	:	Z2022-C006972
Gesproken met	:	De 5.1,2,e
Functie	:	Eigenaar van de winkel

Constatering:

Ik, 5.1,2,e Toezichthouder, in dienst van de gemeente Amsterdam, benoemd als Toezichthouder volgens artikel 5:11 van de Algemene Wet Bestuursrecht, tevens belast met het toezichthouden op de bebouwde omgeving heb de volgende constatering gedaan.

Op 29-9-2022 omstreeks 11.00 uur bevond ik mij, toezichthouder, ter controle op de naleving van de bebouwde omgeving, aan de Prinsenstraat, ter hoogte van perceel nummer 23C, in de gemeente Amsterdam, te Amsterdam, alwaar bedrijf Tabakszaak Scario gevestigd is.

Toen ik de zaak inliep zag ik de ondernemer de 5.1,2,e Ik heb hem al een aantal keer gezien. De 5.1,2,e heeft de zaak ongeveer in oktober 2021 overgenomen van de vorige ondernemer.

Op 8 december 2021 heb ik voor het eerst gesproken met de 5.1,2,e Communicatie is in het Engels. Ik heb toen gemeld dat wij de vorige ondernemer een brief hebben gestuurd, hij had geen brief gezien. Ik heb de 5.1,2,e gemeld dat hij geen cannabiskoekjes en artikelen met een wietblaadje in de etalage mag hebben. Ik heb hem ook gemeld dat hij geen headshop artikelen in de winkel mag hebben. Ik ben tot nu toe een aantal keer in de winkel geweest om te kijken of ik de ondernemer de winkel kan laten aanpassen. Gedeeltelijk is dat gelukt.

De 5.1,2,e vertelde dat hij mogelijk naar zijn geboorteland voor een aantal maanden terug gaat, hij is in gesprek met een aantal mensen die mogelijk op de winkel gaan passen. Hij voelt zich al een tijdje niet goed, omdat hij alleen werkt is hij 7 dagen van s morgens tot s avonds in de winkel.
Hij vertelt ook dat de boekhouder een aanvraag voor het uithangbord gaat indienen. Op 4-10-2022 nog niet ingediend. Ook is de brandblusser nog niet opgehangen.

De ondernemer gemeld dat er geen artikelen aan de deur bevestigd mogen worden. De plastic containers met cannabiskoekjes staan niet meer voorin de etalage. Ze staan nu nog op de 2e rij.
De ondernemer vertelde dat hij dacht dat het wel op de 2e rij mag staan.

Rechterzijwand:
Aan de rechterwand voor in de winkel zie ik een grote koelvitrine met drankjes.
Na de koelvitrine hangen er aan de wand t –shirts, petten, wintersokken, mutsen, om de hoek is een wand met verzorgingsproducten. Verder zie ik stoffen tassen, voorraad sweaters, blikjes bier, chips in verschillende soorten en verpakkingen, blikjes drinken en snoep.

Achterwand: Tegen de achterwand zie ik plastic containers en allerlei producten met een wietblaadje, chips en achter de balie sigaretten achter een gordijn. Verder zie ik nog scheerspullen, en cones (headshop artikel)

Midden in de winkel:
Midden in de winkel blikjes bier, stoffen tassen, kartonnen doos met paraplu`s en een kartonnen doos met regenjassen en een kartonnen doos met kleine paraplu`s.

Linkerzijwand:
Tegen de linkerzijwand zie ik rookbenodigdheden, telefoonkabels, grinders (headshop artikel), tray`s (headshop artikelen) in diverse formaten, thee, snoep, flessen water, koek, diverse souvenirs in verschillende vormen zoals mokken, drinkflessen, magneten, sleutelhangers en tegen de deur sweaters.

Aanvullende informatie (foto's, documenten)



Foto gemaakt op 29-9-2022. Voorgevel.

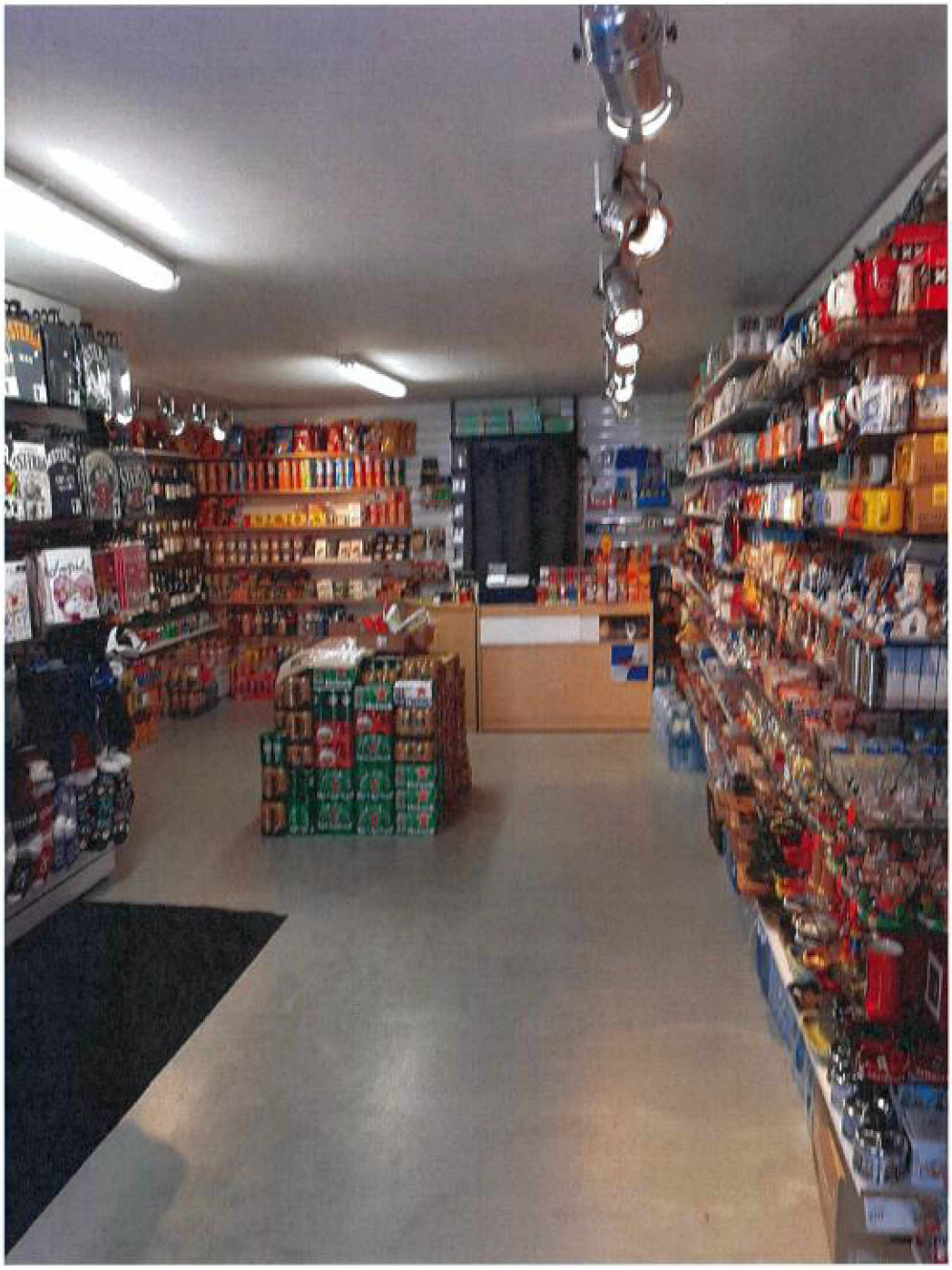


Foto gemaakt op 29-9-2022: overzicht foto. Genomen ter hoogte van de entreedeur

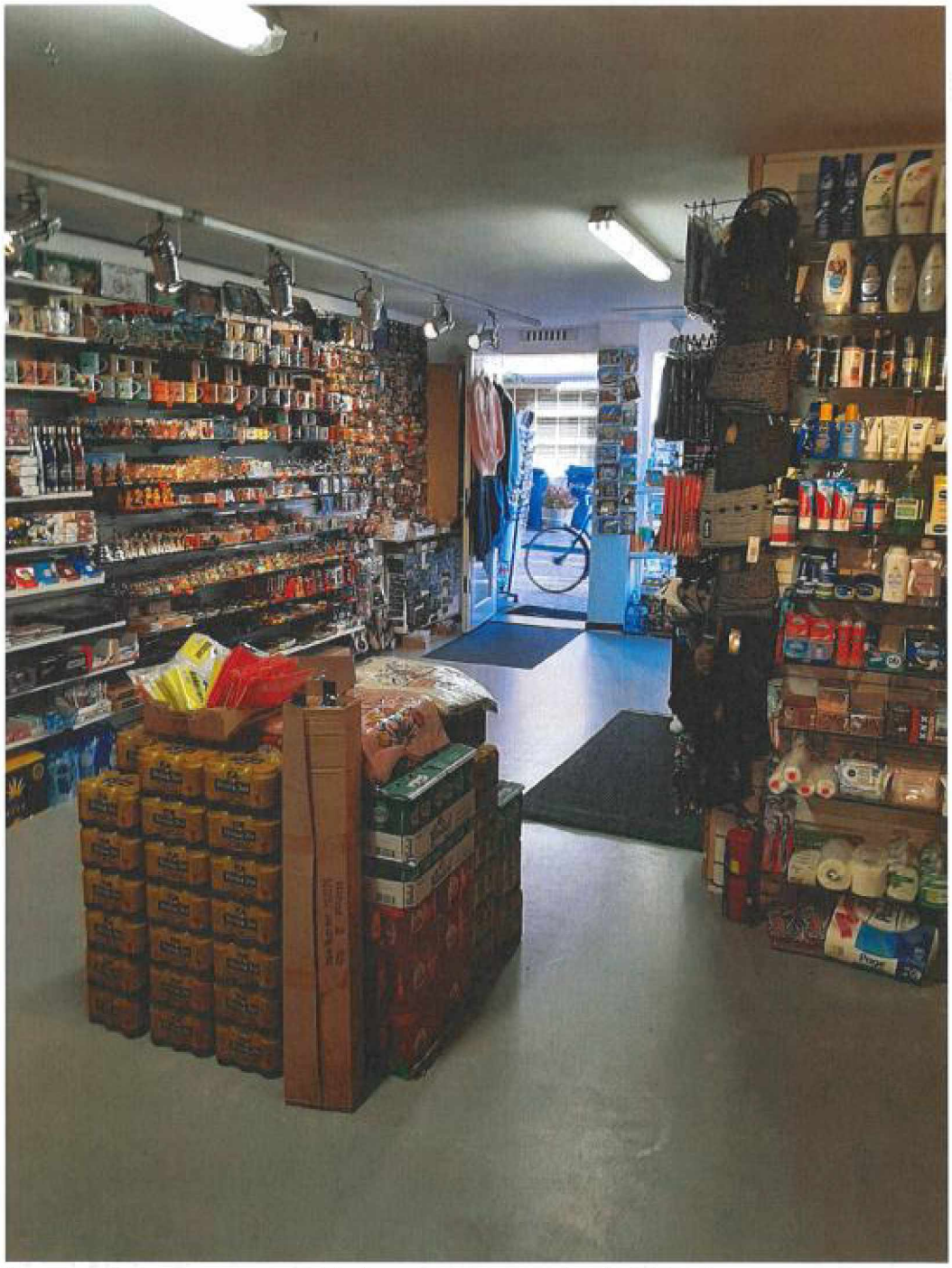


Foto gemaakt op 29-9-2022: overzicht foto. Genomen van achterin de winkel.

Etalage en rechterwand van de winkel.

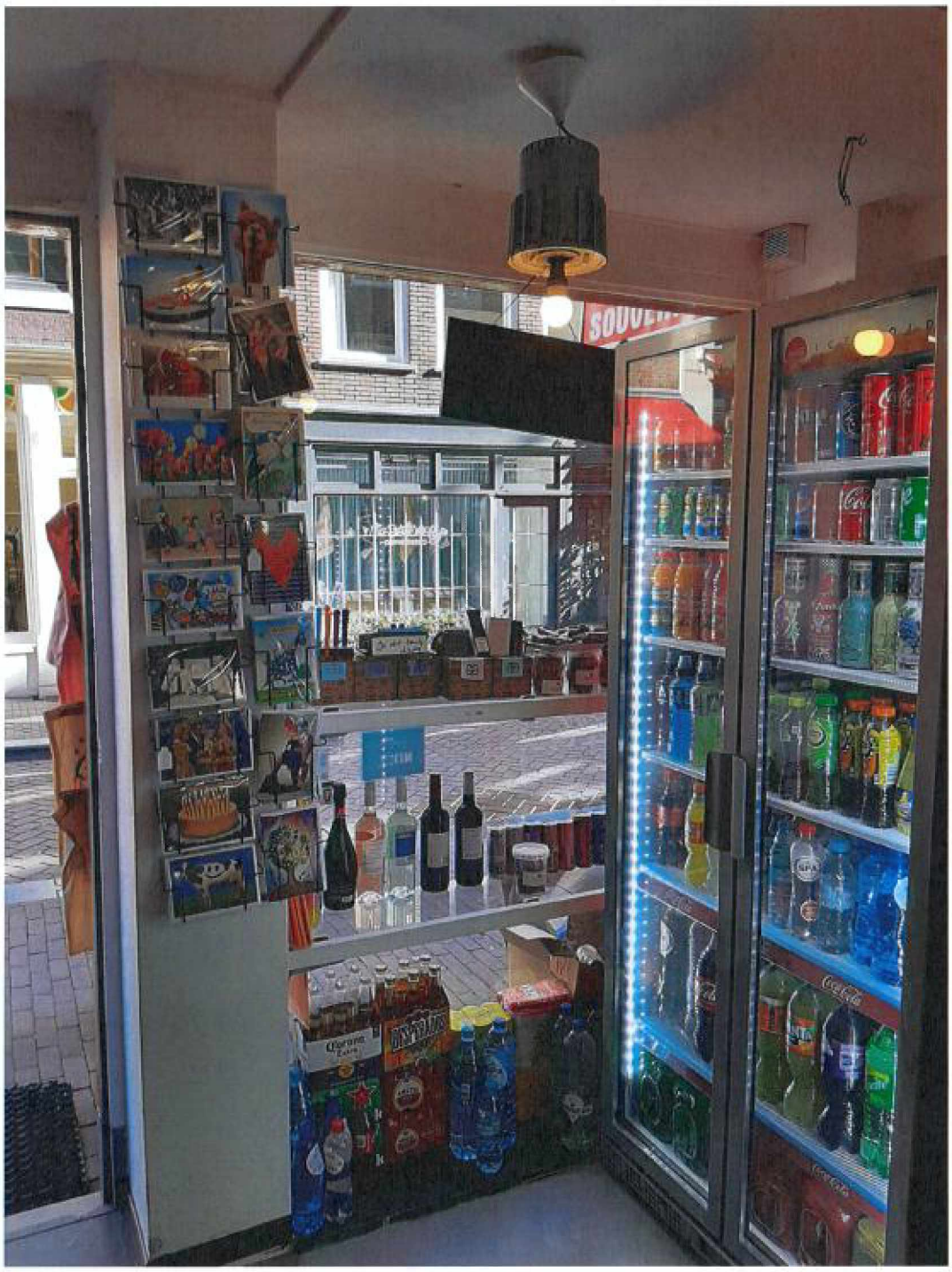


Foto genomen op 29-9-2022. Etalage en eerste gedeelte rechterwand.

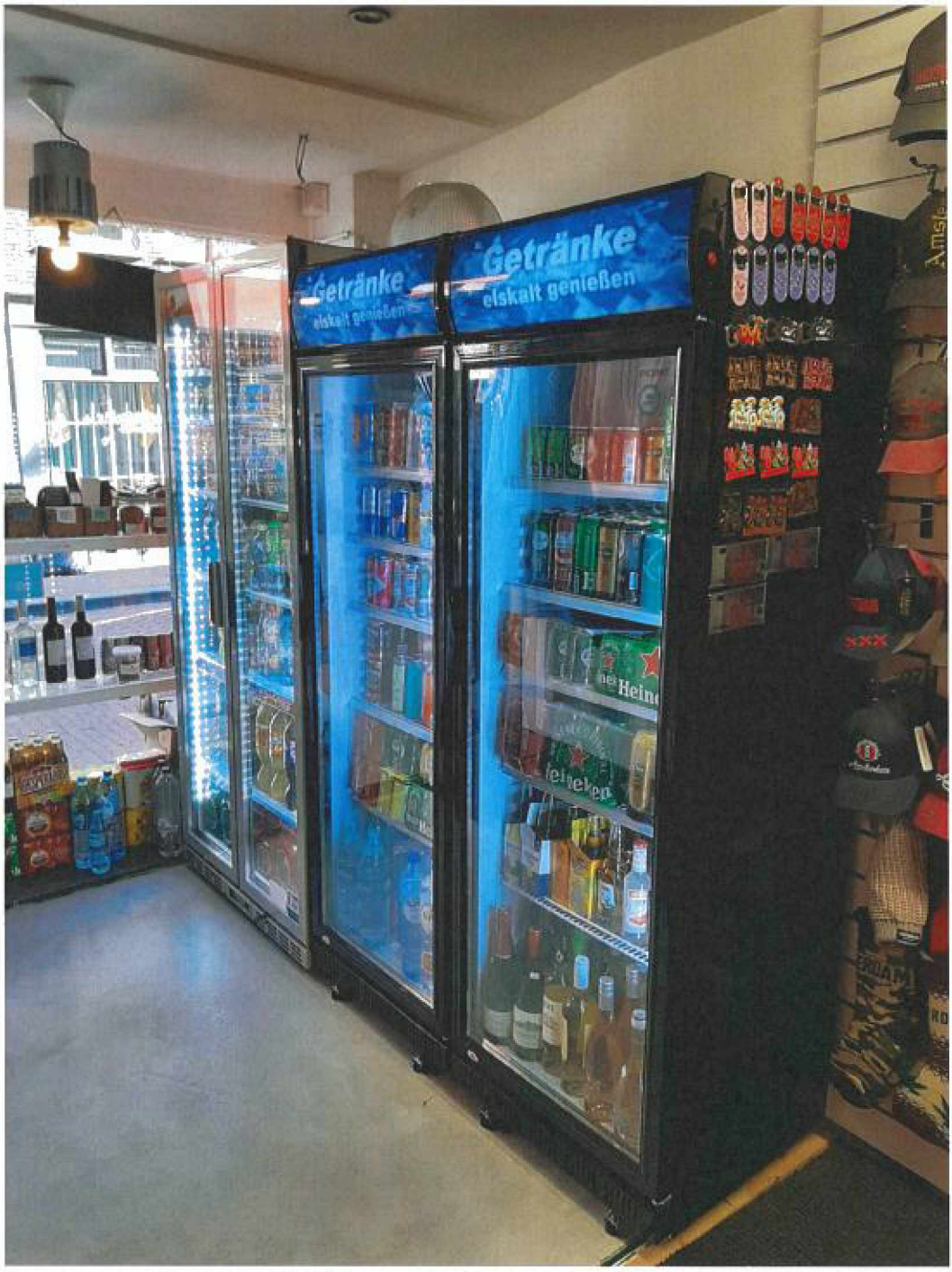


Foto genomen op 29-9-2022. Koelvitrine met drankjes tegen de rechterwand voor in de winkel.



Foto genomen op 29-9-2022. Gedeelte van de rechterwand na de koelvitrine.

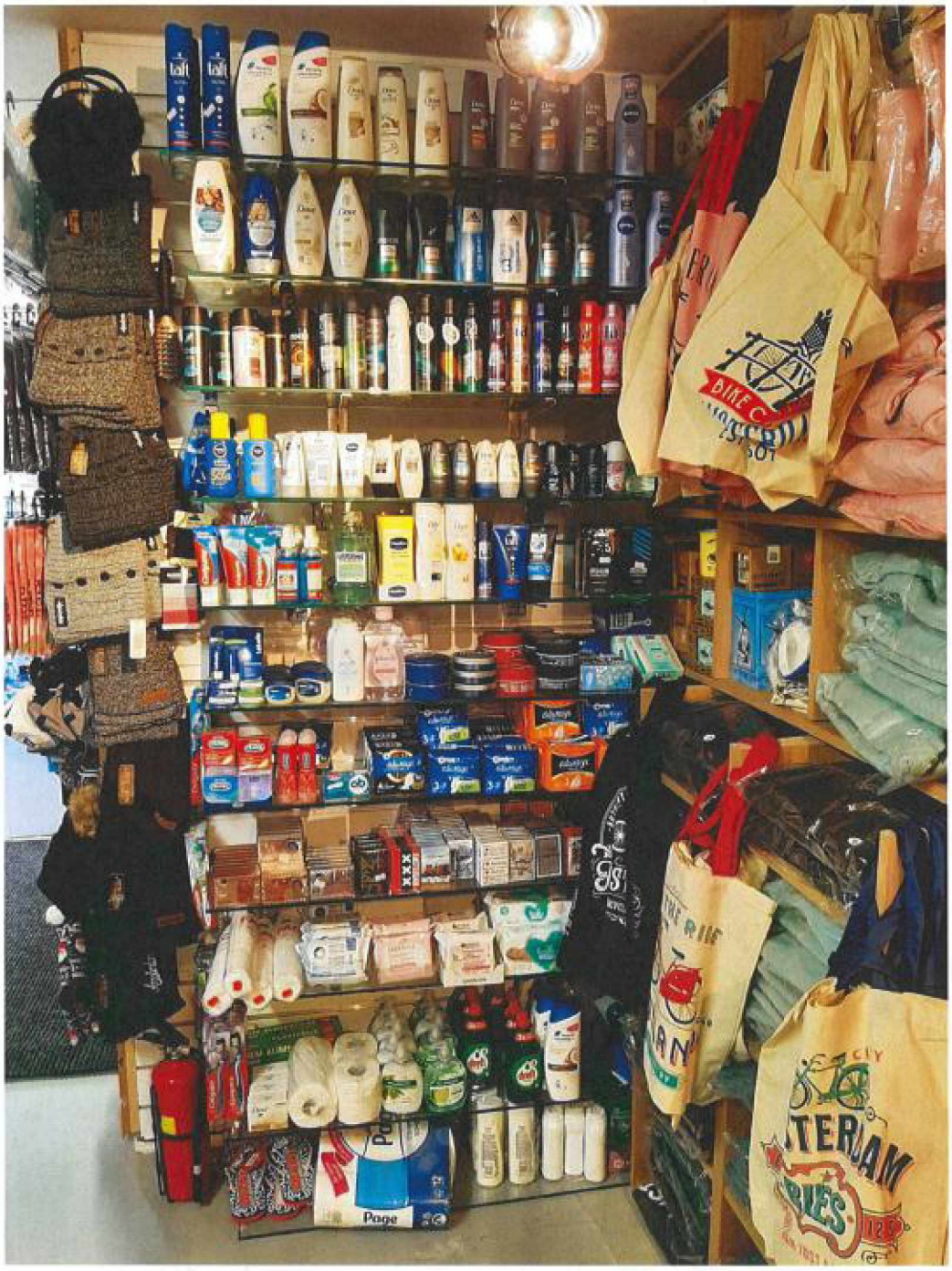


Foto genomen op 29-9-2022. Wand met verzorgingsproducten.



Foto genomen op 29-9-2022. Rechterwand achterin de winkel. Tassen, voorraad sweaters, blikjes bier en snoep.

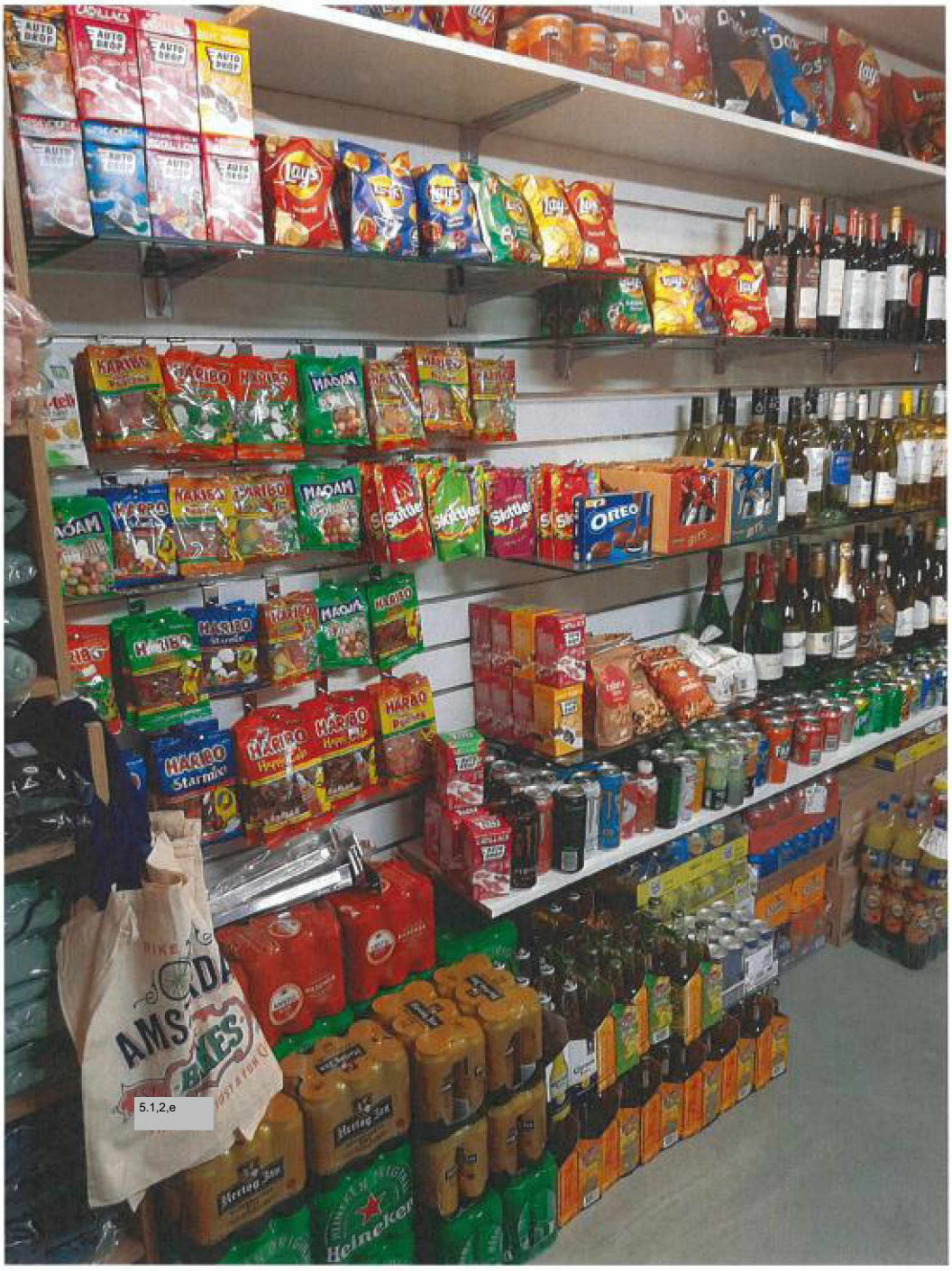


Foto genomen op 29-9-2022. Rechterwand achter in de winkel.



Foto genomen op 29-9-2022. Rechterwand achter in de winkel.

Achterwand:



Foto genomen op 29-9-2022. Achterwand achter in de winkel.



Foto genomen op 29-9-2022. Achterwand achter in de winkel.

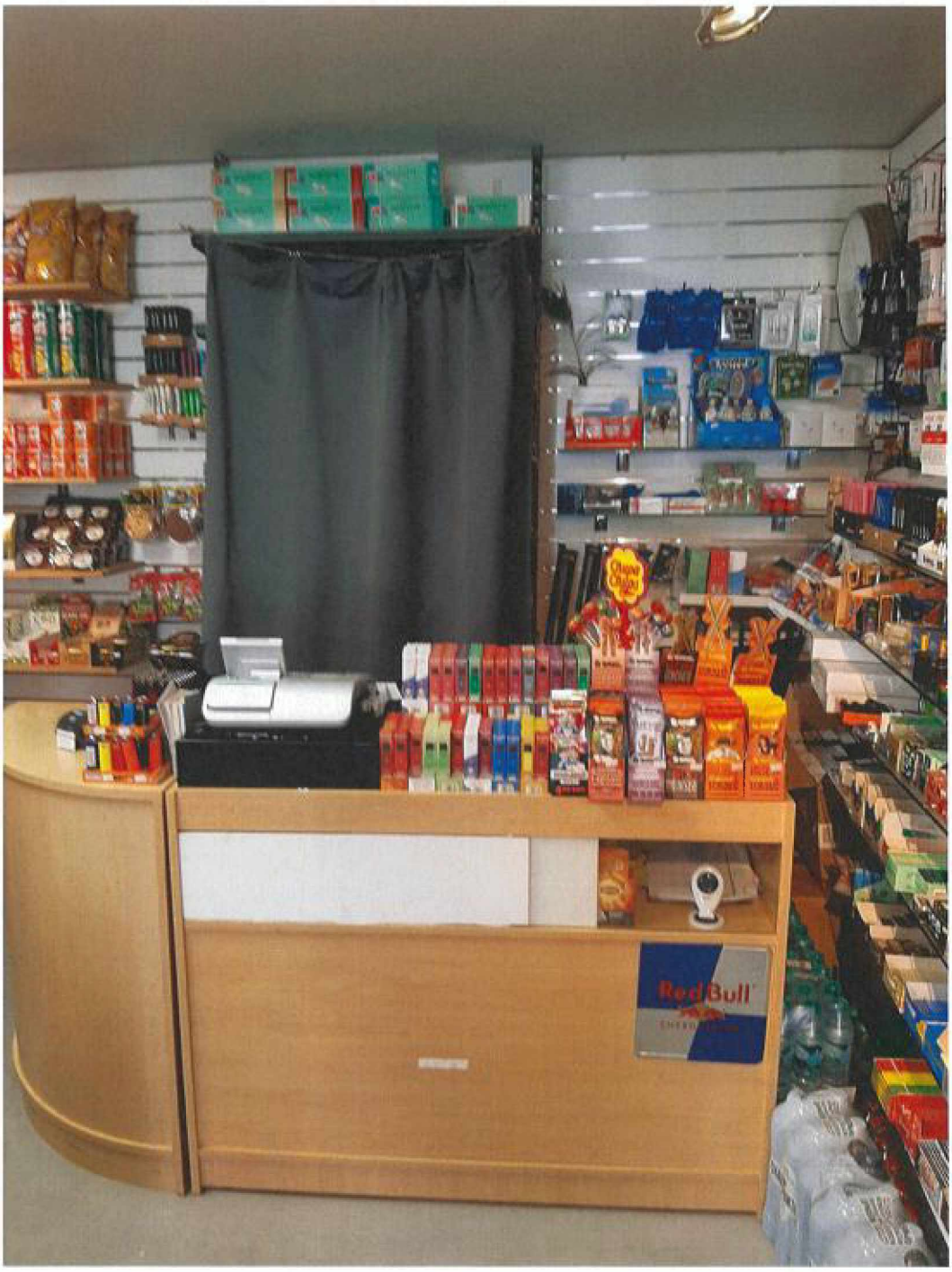


Foto genomen op 29-9-2022. Achterwand achter in de winkel. Balie met achter het gordijn sigaretten

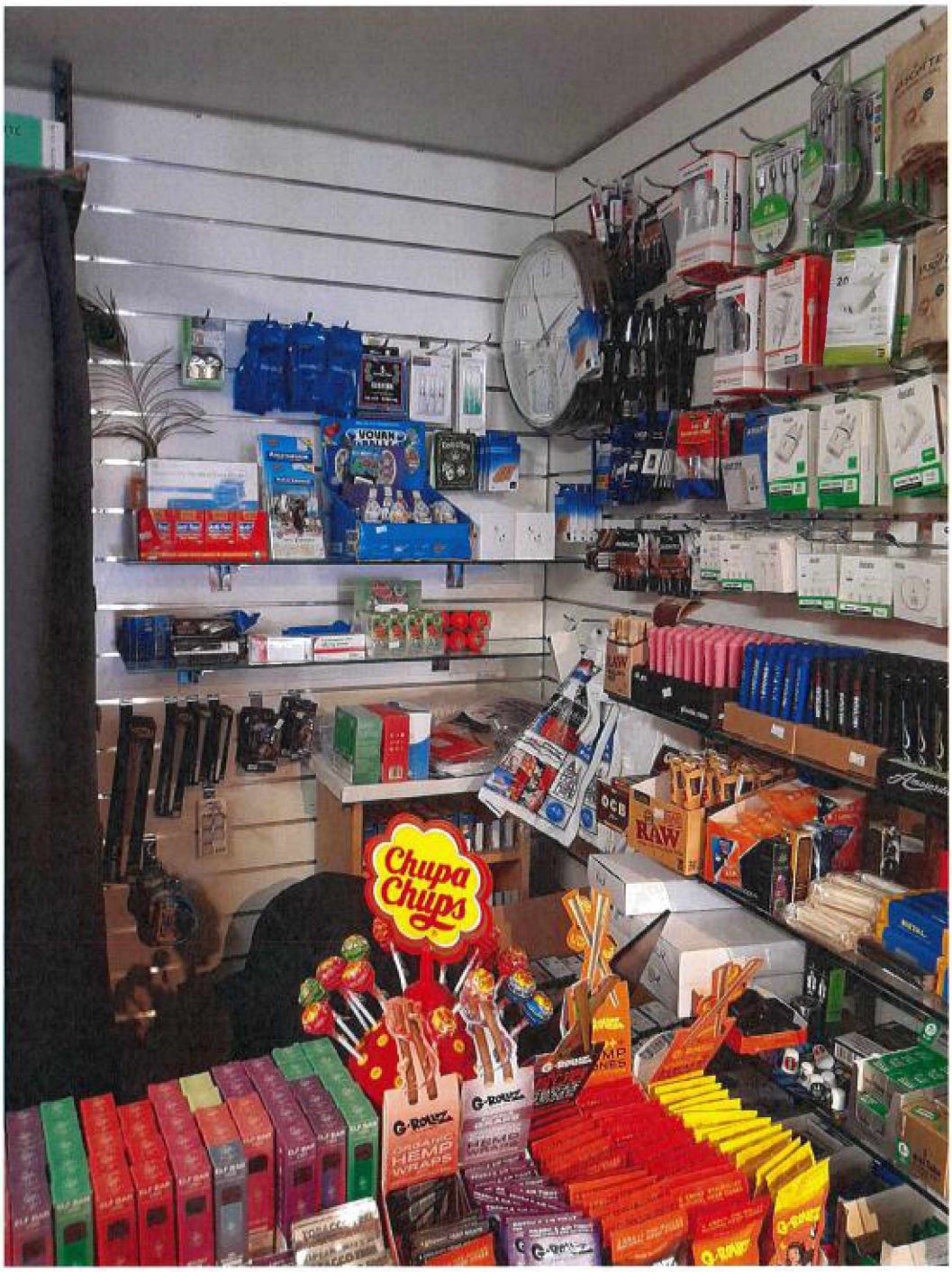


Foto genomen op 29-9-2022. Achterwand achter in de winkel en op de balie.

Artikelen midden in de zaak:

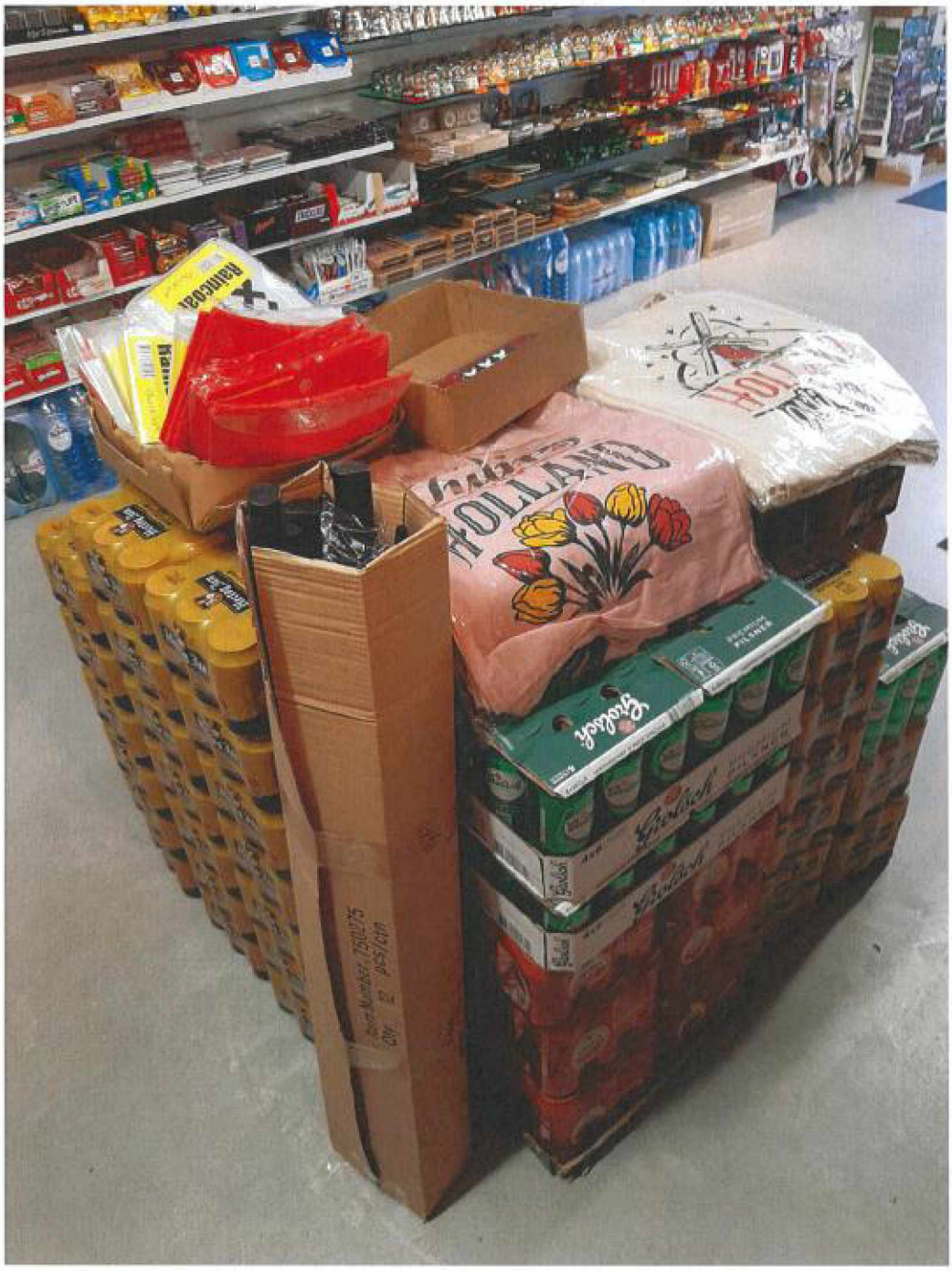


Foto genomen op 29-9-2022. Midden in de **zaak blikjes bier, stoffen tassen, kartonnen doos met** paraplu`s en een kartonnen doos met regenjassen en een kartonnen doos met kleine paraplu`s.


Heineken
Heineken
Heineken

Linkerwand van achter naar voren:



Foto genomen op 29-9-2022. Linkerzijwand achter in de winkel.

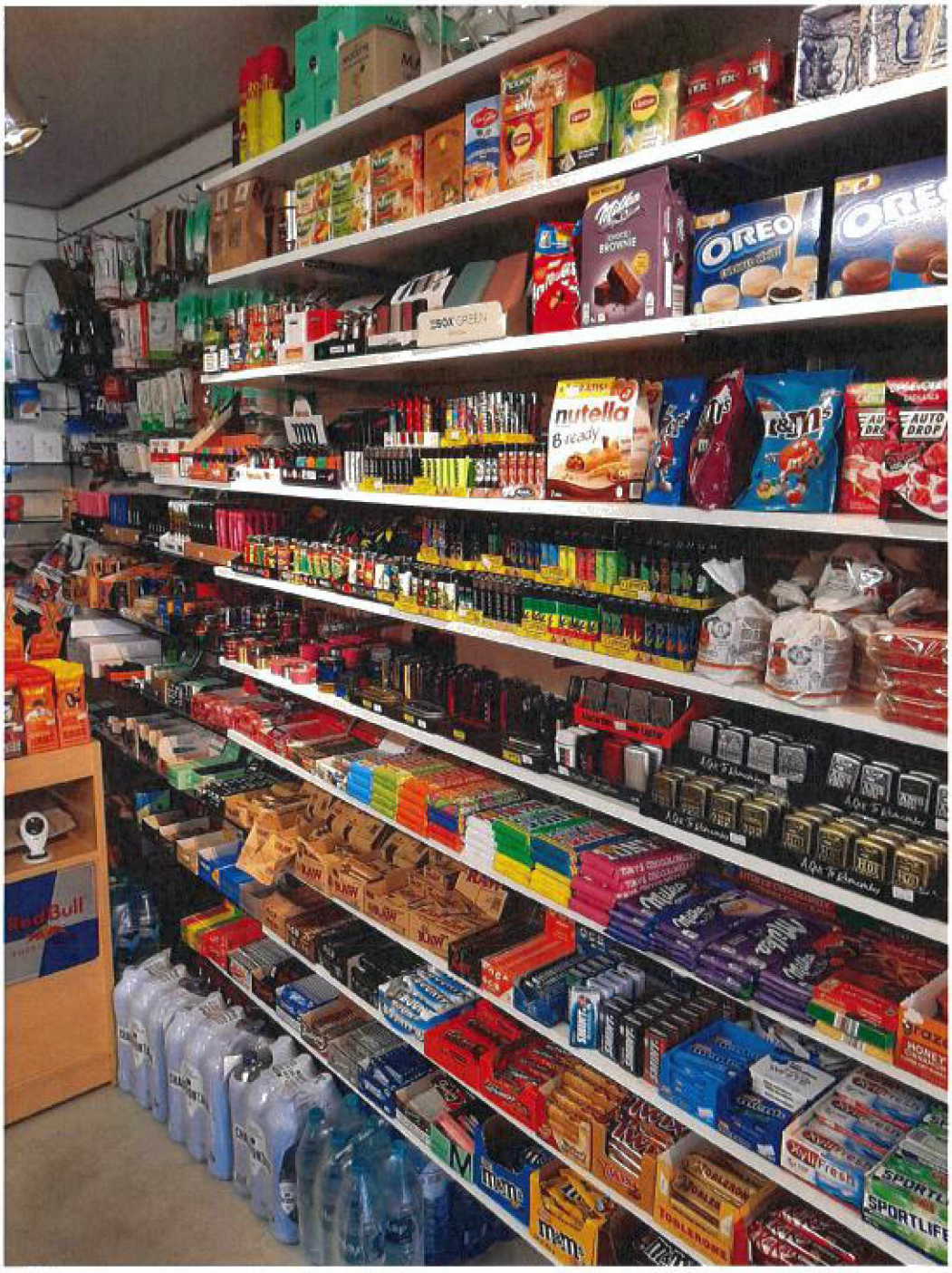


Foto genomen op 29-9-2022. Linkerzijwand.

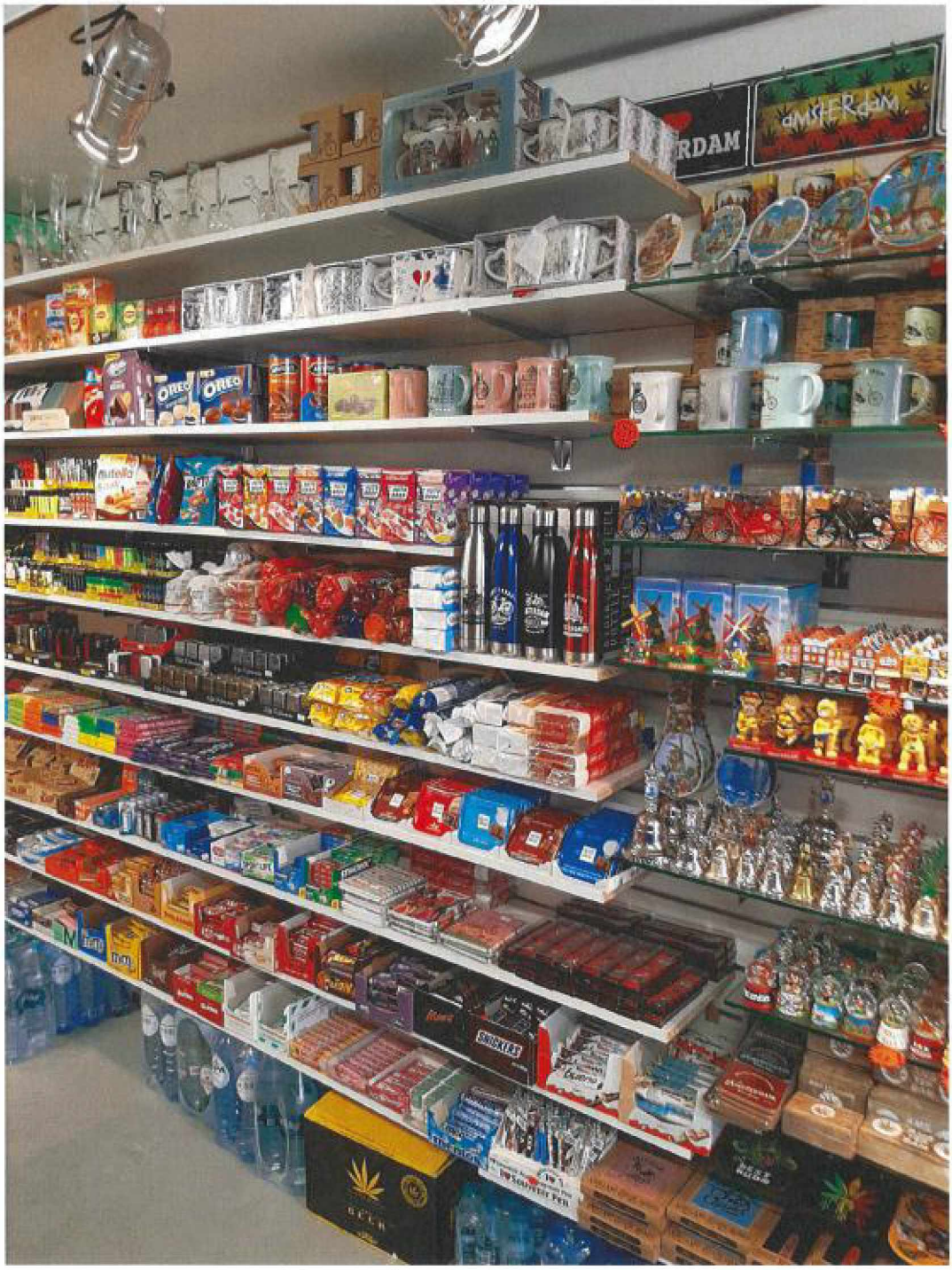


Foto genomen op 29-9-2022. Linkerzijwand.

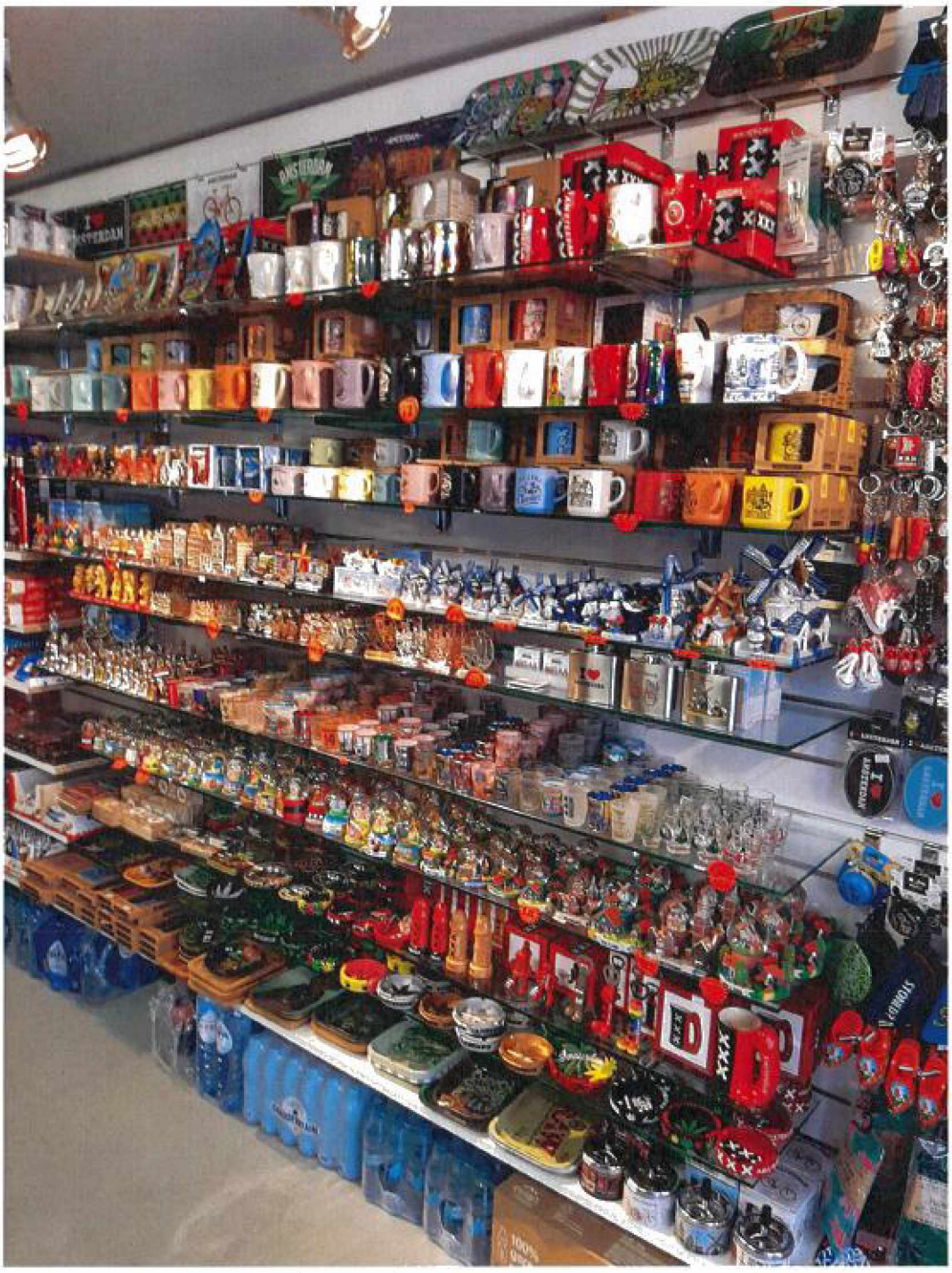


Foto genomen op 29-9-2022. Linkerzijwand.

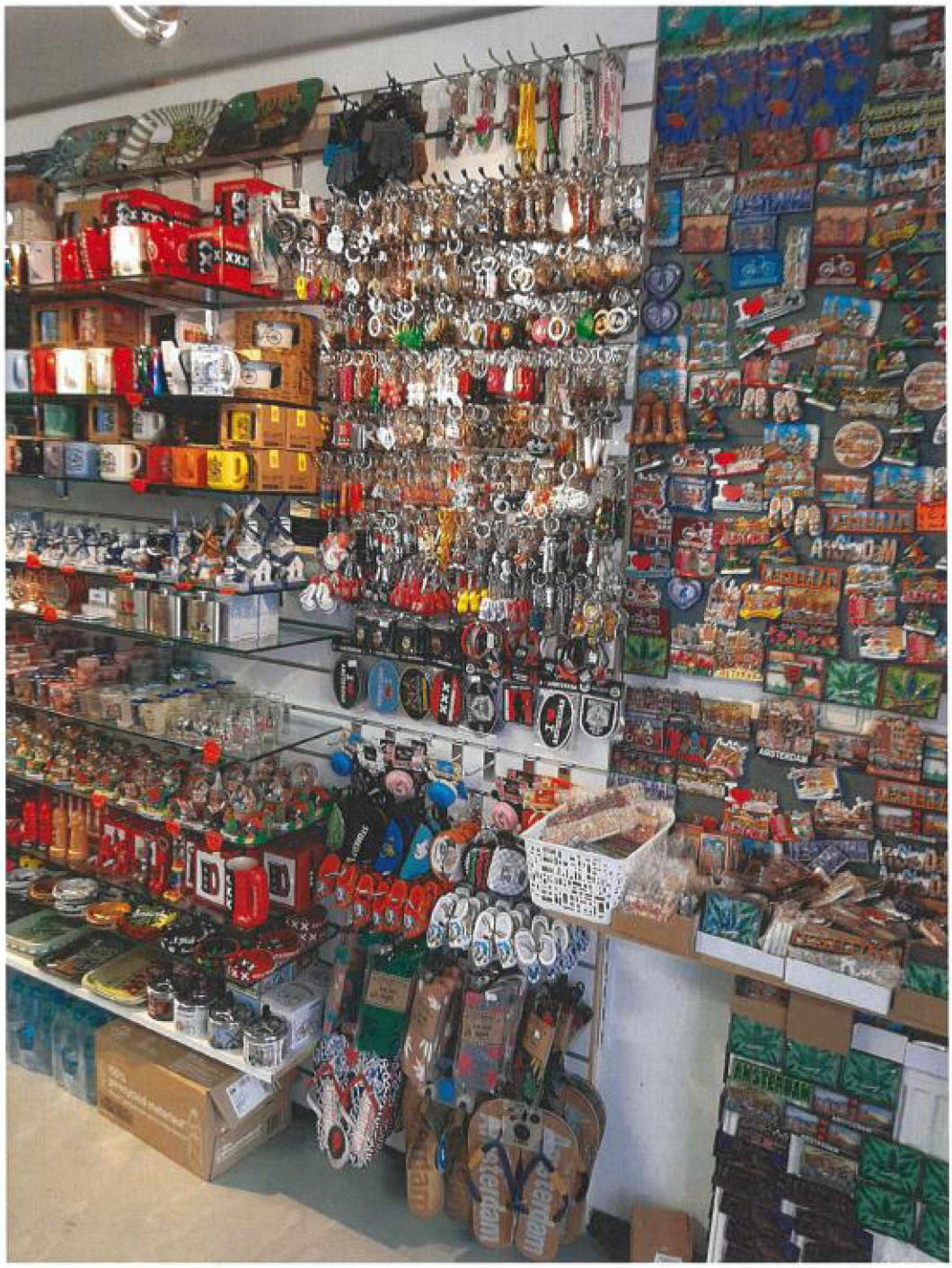


Foto genomen op 29-9-2022. Linker**zijwand.**



Foto genomen op 29-9-2022. Linkerzijwand voor in de winkel.

Kenmerken winkeldiversiteit:

Headshop:
een detailhandelsvestiging waarin de hoofdactiviteit of een van de activiteiten wordt gevormd door de handel in artikelen voor het gebruiken van drugs, maar waar geen psychoactieve stoffen worden verkocht. Een headshop verkoopt onder meer producten die zijn gerelateerd aan het roken van cannabis, aan het gebruik van (water)pijpen en verdampers;

Minisupermarkt:
een detailhandelsvestiging waar voedingsmiddelen en huishoudelijke artikelen worden verkocht. Een minisupermarkt onderscheidt zich van een supermarkt door het oppervlak. In de binnenstad spreken we van een minisupermarkt wanneer het bruto bedrijfsvloeroppervlak niet meer dan 400 m^2 bedraagt;

Souvenirwinkel:
een detailhandelsvestiging waarin de hoofdactiviteit of één van de activiteiten wordt gevormd door de handel in producten die in het teken staan van nationale-, streek- of stadssymbolen en/of namen. Een detailhandelsvestiging is geen souvenirwinkel wanneer niet meer dan 5% van het netto winkelvloeroppervlak wordt gebruikt voor de verkoop van producten die in het teken staan van nationale-, streek- of stadssymbolen en/of namen. Deze producten mogen uitsluitend achter in de vestiging worden uitgestald.
Gespecialiseerde winkels die producten verkopen die weliswaar in het teken staan van nationale-, streek- of stadssymbolen worden niet gezien als souvenirwinkels. Hierbij moet bijvoorbeeld worden gedacht aan kaaswinkels, winkels gespecialiseerd in Delftsblauw aardewerk of bloemenzaken/tuinierswinkels die tulpen(bollen) en klompen verkopen;

Toeristenwinkel:
vormen van detailhandel die zich blijkens hun reclame-uiting, presentatie, assortiment en/of bedrijfsvoering richten op dagjesmensen en/of toeristen, niet zijnde een souvenirwinkel;

Ondertekening:
Ambtshalve opgemaakt te Amsterdam op: 4-10-2022

5.1,2,e

Naam 1e inspecteur:
5.1,2,e