Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

AANTEKENEN MET HANDTEKENING RETOUR

5.1.2,e
5.1.2,e
5.1.2,e

Datum	10 december 2018
Ons kenmerk	E14379/1-2018-15480
Uw kenmerk	
Behandeld door	5.1.2,e
Kopie aan	5.1.2,e
Bijlage(n)	

Onderwerp Verstrijken oplevertermijn kavel 5.1.2,e Duinluststraat

Geachte 5.1.2,e

In uw erfpachtovereenkomst is bepaald dat de erfpachter verplicht is de bebouwing van het erfpachtterrein te voltooien voor 8 december 2018 (bijzondere bepaling 5a) en dat de gemeente de erfpachter een boete oplegt van € 10.000,-- voor elke kalendermaand, waarbij een gedeelte van een maand voor een volle maand wordt gerekend, indien de erfpachter zijn verplichtingen niet nakomt (bijzondere bepaling 5b).

Vanwege het verstrijken van de uiterste datum van oplevering van de zelfbouwwoningen aan de Duinluststraat per 8 december 2018 zijn op 10 december 2018 ter plekke de vorderingen in de bouw opgenomen. Hieruit is gebleken dat de bebouwing van uw kavel nog niet is voltooid.

Aangezien de woning niet is voltooid is de gemeente gerechtigd u de boete op te leggen. Zonder daartoe verplicht te zijn ben ik bereid u tot 8 maart 2019 de gelegenheid te geven om alsnog aan uw verplichtingen te voldoen. Mocht op 8 maart 2019 wederom geconstateerd worden dat de bebouwing niet is voltooid dan acht de gemeente zich vrij u de voornoemde boete vanaf die datum alsnog op te leggen.

Zoals ik u met mijn brief d.d. 22 november 2018 kenmerk E14380/1-2018-15032, al heb bericht kan de gemeente overwegen geen boete op te leggen wanneer na het verstrijken van de uiterste datum van voltooiing woning in de praktijk blijkt dat op het moment van opname van de voortgang in de bouw de woning nog niet is gereed bevonden door de handhaver van BWT, maar wel van buiten geheel is voltooid volgens het vergunde bouwplan, de steigers zijn verwijderd en er geen werkzaamheden meer plaatsvinden aan de buitenkant van de woning.

Indien de gemeente daartoe besluit laat dat overigens onverlet uw plicht om de woning gereed te melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving. Pas als de afdeling Toezicht en Handhaving de woning gereed heeft bevonden is aan artikel 5a van de bijzondere bepaling van uw erfpachtcontract voldaan.

Ik vertrouw erop u met het voorgaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Om er zeker van te zijn dat deze brief u bereikt, zend ik u deze zowel aangetekend met handtekening retour als per gewone post.

Hoogachtend,

5.1,2,e

5.1,2,e

Grond en Ontwikkeling

5.1,2,e Erfpacht en Uitgifte