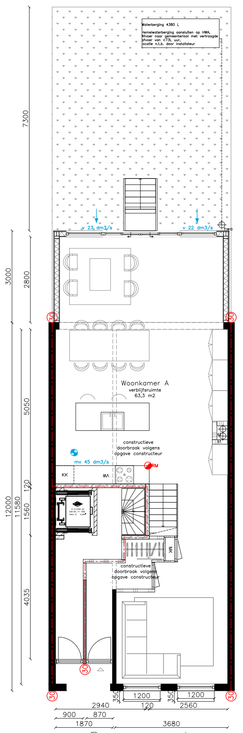


Kelder

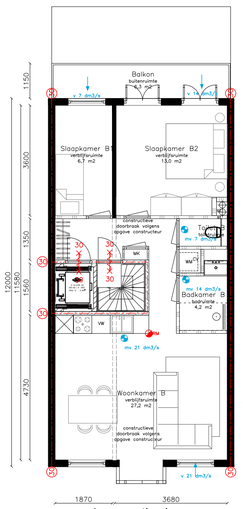
WONEN A > GO= 65,1 m2



Begane grond

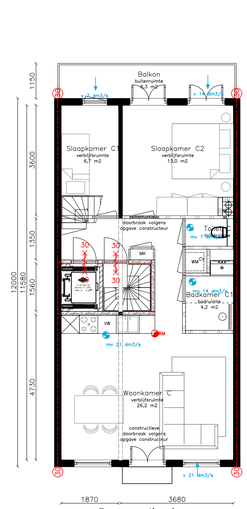
WONEN A> GO= 68,7 m2

WONEN A> GO= 133,8 m2



1e verdieping

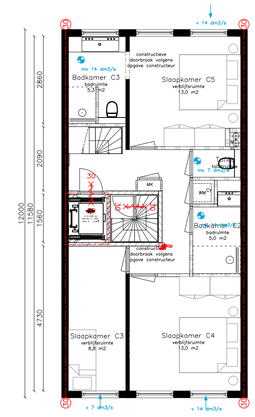
WONEN B > GO= 60,5 m2



2e verdieping

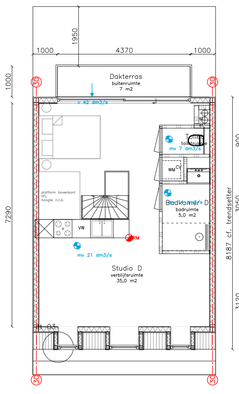
WONEN C > GO= 59,6 m2

WONEN C> GO= 119,2 m2



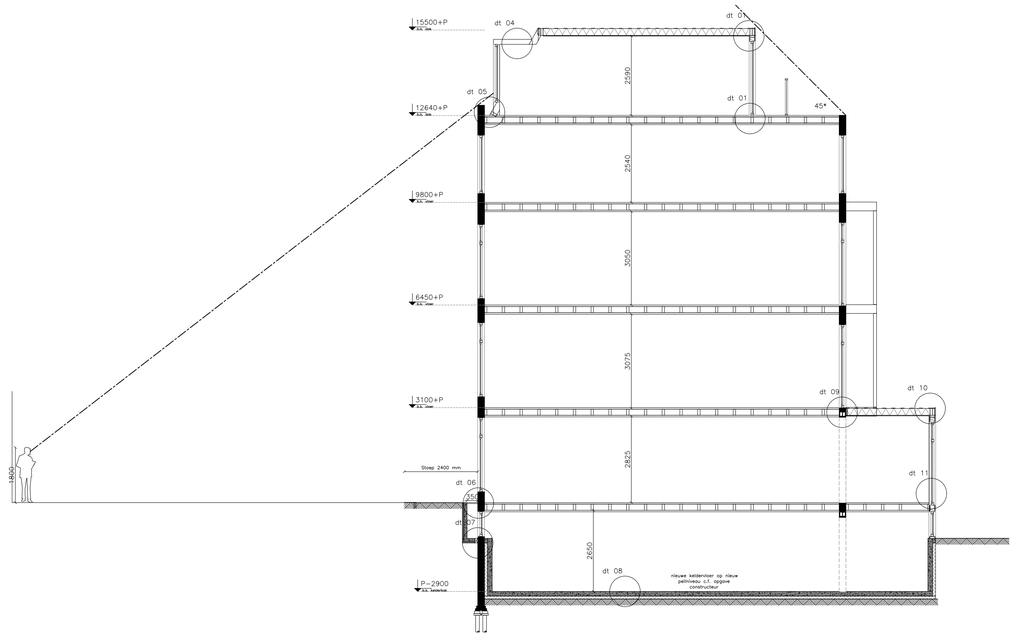
3e verdieping

WONEN C> GO= 59,6 m2

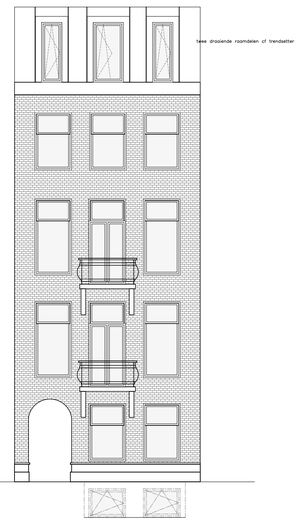


4e verdieping

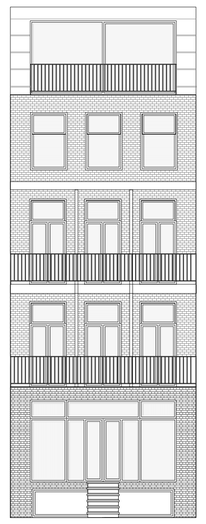
WONEN D > GO= 42,1 m2



Doorsnede



Voorgevel



Achtergevel

Woning A: GO = 134 m2
Woning B: GO = 61 m2
Woning C: GO = 119 m2
Woning D: GO = 42 m2

Totaal GO = 356 m2



Situatie schaal 1:1000

Kadastrale Gemeente Amsterdam
Sectie ASD19
Perceel —W—1072

RENVOOI

- metselwerk bestaand
- lichte scheidingswand bestaand
- isolatie
- metselwerk nieuw
- lichte scheidingswand nieuw
- gebouwentree
- woningentree
- VK/GVK verkeersruimte/gemeenschappelijke verkeersruimte
- MK meterkast
- WM/WD/CV/GS wasmachine–/droger, cv ketel, geiser
- KK/KT koelkast–/toestel
- CVE centrale ventilatie eenheid, Itho Daalderop CVE–S eco
- mechanische ventilatie
- natuurlijke ventilatie
- standleiding
- hemelwater afvoer
- rookgasafvoer & luchttoevoer
- rookmelder aangesloten op lichtnet volgens NEN 2555, met oplaadbaar accu of batterij
- W.B.D.B.O 30 minuten, tenzij anders aangegeven
- W.B.D.B.O 30 min
- deur brandwerend en zelfsluitend
- wateraanvoer warm koud

BESLUIT BOUWWERKEN LEEFOMGEVING

Luchtverversing conform NEN 8087

Een verblijfsgebied heeft een voorziening voor luchtverversing van ten minste 0,9 dm^3/s per m^2 vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm^3/s. Een verblijfsruimte heeft een voorziening voor luchtverversing van ten minste 0,7 dm^3/s per m^2 vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm^3/s. Een verblijfsgebied of een verblijfsruimte met een opstelplaats voor een kooktoestel heeft een voorziening voor luchtverversing met capaciteit van ten minste 21 dm^3/s. Een toiletruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 7 dm^3/s. Een badruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 14 dm^3/s.

Spuivoorziening conform NEN 8087

Een verblijfsgebied heeft een spuivoorziening met een capaciteit van de spuiventiatie van ten minste 6 dm^3/s per m^2 vloeroppervlakte van dat gebied. Een verblijfsruimte heeft een spuivoorziening met een capaciteit van de spuiventiatie van ten minste 3 dm^3/s per m^2 vloeroppervlakte van die ruimte. In een uitwendige scheidingsconstructie van die ruimte zijn beweegbare constructieonderdelen die op die capaciteit zijn afgestemd. Ten minste een van die beweegbare constructieonderdelen is een beweegbaar raam.

Daglicht conform NEN 2057

Een verblijfsgebied heeft een equivalente daglichtoppervlakte in m^2 waarvan de getalswaarde niet kleiner is dan 10% van de vloeroppervlakte in m^2 van dat verblijfsgebied voor nieuwbouw. Een verblijfsruimte heeft een equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5 $m2$ voor zowel nieuwbouw als bestaande bouw.
De in rekening te brengen belemmeringshoek α voor elk te onderscheiden segment is niet kleiner dan 20° voor nieuwbouw en niet kleiner dan 25° voor bestaande bouw.

Verblijfsgebied en verblijfsruimte

Een verblijfsgebied heeft ten minste een vloeroppervlakte van 5 m2 voor nieuwbouw. Een verblijfsruimte heeft een breedte van ten minste 1,8 m. In ten minste een verblijfsgebied ligt een verblijfsruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 11 m^2 bij een breedte van ten minste 3 m voor nieuwbouw en 7,5 m^2 en een breedte van ten minste 2,4 m voor bestaande bouw.
Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte hebben ten minste de hoogte boven de vloer van 2,6 m voor nieuwbouw en 2,1 m voor bestaande bouw.

Constructie
- alle contructies conform berekeningen en tekeningen constructeur

Vochtwering ruimten
- indeling badkamer i.o.m. installateur
- wandafwerking natte ruimten t/m o.k. plafond
- wandafwerking conform NEN 2778 (afd. 3.5 -> par. 3.24)

Ventilatie
- plaatsing af– en toevoer i.o.m. installateur

Installaties
- alle electra minimaal volgens NEN1010
- aansluitpunten elektra n.t.b. door installateur

Brandveiligheid
- beperking van het ontwikkelen van brand en rook
  Toegepaste bouwproducten voldoen aan de eisen ten aanzien van brandvoortplanting en rookontwikkeling conform NEN–EN 13501–1, zoals voorgeschreven in het Bbl, afdeling 4.2 (Materiaalgedrag bij brand), artikelen 4.31 t/m 4.35.
- rookmelders in woonfuncties zijn aangebracht conform NEN 2555 (aangesloten op 230V, met back–up batterij en onderlinge koppeling), zoals vereist in het Bbl, artikel 4.221 (Brandveilig gebruik – detectievoorzieningen).
- weerstand tegen rookdoorgang tussen woningen en gemeenschappelijke ruimtes conform R200.
  Scheidingen tussen verblijfsgebieden van woonfuncties en gemeenschappelijke ruimten voldoen aan rookweerendheid klasse R200 volgens NEN 6075, zoals voorgeschreven in het Bbl, artikelen 4.81 t/m 4.84 (Rookweerendheid van constructiescheidingen)
- rookmelders in gemeenschappelijke ruimten
  gemeenschappelijke trappenhuis die geactiveerd worden wanneer de rookmelders in het gemeenschappelijke trappenhuis afgaan
- Regelmatig service vrijwaarborgdragers en rookmelders gemeenschappelijk trappenhuis, op adequate wijze beheren, controleren en onderhouden

Inbraakwerendheid
- Om woningen te beschermen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet–gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.

Riolering
- binnenriolering volgens NEN3215
- aansluitpunten drink– en warmwatervoorziening n.t.b. door installateur
- leidinggiaan en aansluitpunten van riolering en hemelwaterafvoeren i.o.m. installateur

Overig
- beperking van galm conform NEN 5078 (afd. 3.3 -> par. 3.5)
- geluidwering tussen ruimten van verschillende gebruiksfuncties conform NEN 5077
- Een bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.
- Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit is niet van toepassing op een afsluitbare opening en een uitmonding van een ventilatievoorziening voor tochtverwarming, een afvoervoorziening voor rookgas; en ont– en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater.
- afvoer grond naar grondbank

Gijsbrecht van Aemstelstraat 11

Opdrachtgever:
—

Onderwerp:
Overzichtstekening nieuw

Fase:
Aanvraag omgevingsvergunning

Datum:
02–02–2025

Gewijzigd:
27–08–2025

Schaal:
1:100

Formaat:
A1

Aanvraagnr:
—

Getekend:
5.1.1.D

Tekeningnummer:
VAA.1647.B

5.1.1.e

Alle maten in het werk controleren
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend