4523

To: (10)(2e) @nl.pwc.com[(10)(2e) @nl.pwc.com (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]; (10)(2e) @edge.tech'[(10)(2e) @edge.tech]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @nautadutilh.com]; (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @nautadutilh.com]
From: (10)(2e) (10)(2e)
Sent: Thur 10/18/2018 1:23:43 PM
Subject: RE: FMH - graag afstemming inzake fiscaliteit
Received: Thur 10/18/2018 1:24:10 PM
FASE 2 - Akte akte wijziging en samenvoeging erfpacht (E3718_26, E4099_8 en E 4099_6) (fase2).DOCX

Beste allen,
Aangehecht kunnen jullie het concept van de akte wijziging erfpacht fase 2 vinden. Ik merk hierbij op dat dit concept nog onder voorbehoud van eventuele opmerkingen van de notaris is. Verder zullen wij de fiscale bepaling aanvullen na intern overleg met onze fiscalisten. @ (10)(2e) mocht je alvast input willen leveren voor de fiscale bepaling, vernemen wij dat uiteraard graag.
Graag vernemen wij eventuele opmerkingen dan wel een akkoord op dit concept.
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Kandidaat-notaris
● NautaDutilh
T: +31 20 (10)(2e)
M: +31 6 (10)(2e)
E: (10)(2e) @nautadutilh.com
Legal partner of KidsRights
Amsterdam | Brussels | London | Luxembourg | New York | Rotterdam

From: (10)(2e) (10)(2e)
Sent: donderdag 18 oktober 2018 14:05
To: (10)(2e) @nl.pwc.com'
Cc: (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e) @edge.tech'; (10)(2e), (10)(2e)
Subject: RE: FMH - graag afstemming inzake fiscaliteit

Beste (10)(2e)
Veel dank voor je bericht. Wij kwamen inderdaad ook op dit bedrag uit, de fiscale bepaling is hiermee rond.
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Kandidaat-notaris
● NautaDutilh
T: +31 20 (10)(2e)
M: +31 6 (10)(2e)
E: (10)(2e) @nautadutilh.com
Legal partner of KidsRights
Amsterdam | Brussels | London | Luxembourg | New York | Rotterdam

From: (10)(2e) @nl.pwc.com [(10)(2e) @nl.pwc.com]
Sent: donderdag 18 oktober 2018 8:48
To: (10)(2e), (10)(2e)
Cc: (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e) @edge.tech'; (10)(2e), (10)(2e)
Subject: RE: FMH - graag afstemming inzake fiscaliteit

Beste (10)(2e),

Ik heb nog even mijn berekening voor de overdrachtsbelasting van de waarde Erfpacht B nagekeken. De waarde is berekend als 17 keer de jaarlijkse canon ad (10)(2b). Hierin staat een typo; ik zie nu dat de jaarlijkse canon (10)(2b) is. De waarde komt dan uit op (10)(2b), de maatstaf van heffing op (10)(2b) en de overdrachtsbelasting op (10)(2b) (in plaats van (10)(2b)).

Kan je hiermee de akte afronden?

Dank en groet,
(10)(2e)

(10)(2e)
PwC | Director Indirect Tax Real Estate
Tel: 088 (10)(2e) | Mobiel: 06 (10)(2e) | Fax: 088 (10)(2e)
E-mail: (10)(2e) @nl.pwc.com
PricewaterhouseCoopers Belastingadviseurs N.V. (KvK 34180284)
Thomas R. Malthusstraat 5 | 1066 JR | Postbus 90358 | 1006 BJ | Amsterdam
www.pwc.nl

Volg PwC op Twitter: @PwC_Nederland

From: "(10)(2e)"
To: "(10)(2e)", "(10)(2e)", "(10)(2e)", "(10)(2e)", "@edge.tech", "(10)(2e)", "(10)(2e)" (10)(2e) NL/TLS/PwC@EMEA-NL
Cc: "(10)(2e)", "(10)(2e)"
Date: 17-10-2018 14:54
Subject: RE: FMH - graag afstemming inzake fiscaliteit

Beste allen,

Inmiddels hebben wij zowel met de gemeente als met PwC telefonisch contact gehad om de fiscale bepaling in de akte wijziging erfpacht fase 1 af te stemmen en te finaliseren. Ook hebben wij de fiscale bepalingen met onze belastingadviseurs besproken.

Aangehecht kunnen jullie aangepast concept van de akte wijziging erfpacht fase 1 (clean and compared) vinden, waarin een klein aantal aanpassingen zijn doorgevoerd en waarin de bijna (finale) fiscale bepaling is opgenomen. Zoals jullie kunnen zien hebben wij (op verzoek van onze belastingadviseurs) een aantal zin(sneden) - welke geel gearceerd zijn - ter onderbouwing toegevoegd aan de fiscale bepalingen. Graag vernemen wij of deze toevoegingen voor jullie akkoord zijn.

Voorts vernemen wij graag van PwC het de waarde ((10)(2b)) van het Erfpachtrecht B is berekend. Wij begrepen dat de waarde berekend is op grond van de gegevens uit de erfpachtaanbieding. Echter, wij komen niet op hetzelfde bedrag uit.

Tot slot vernemen wij het graag zodra gereedmelding met betrekking tot de ontwikkeling van het gebied waar Erfpachtrecht 2 E 4099/7 op ziet, heeft plaatsgevonden (in de erfpachtaanbieding is namelijk opgenomen dat het Erfpachtrecht 2 E 4099/7 beëindigd dient te worden na gereedmelding).

Mochten er nadere vragen zijn, vernemen wij die uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

Kandidaat-notaris
● NautaDutilh
T: +31 20 (10)(2e)
M: +31 6
E: (10)(2e)@nautadutilh.com

Legal partner of KidsRights
Amsterdam | Brussels | London | Luxembourg | New York | Rotterdam

NautaDutilh N.V.
Advocaten Notarissen Belastingadviseurs
Lawyers Civil law notaries Tax advisers
Beethovenstraat 400, 1082 PR Amsterdam, the Netherlands
P.O. Box 7113, 1007 JC Amsterdam, the Netherlands.
www.nautadutilh.com

NautaDutilh N.V.; corporate seat Rotterdam; trade register no. 24338323; further information available at www.nautadutilh.com/info. This e-mail, including attachments, is confidential and may be subject to professional privilege. It may not be used, disclosed, copied, distributed or retained by anyone other than the intended addressee. If you have received this e-mail by mistake, please notify us immediately and return it to us without retaining a copy. Electronic communications are not secure and may be intercepted, manipulated, infected, delayed or misdirected, e.g. by viruses and spam filters. NautaDutilh N.V. is not liable on any legal ground for damage resulting from any such event.
All legal relationships are subject to NautaDutilh N.V.'s general terms and conditions (see www.nautadutilh.com/terms), which include a limitation of liability clause, have been filed with the Rotterdam District Court and will be provided free of charge upon request. Dutch law is applicable and disputes shall be submitted exclusively to the Amsterdam District Court. For information concerning the processing of your personal data we refer to our privacy policy: www.nautadutilh.com/privacy.

Please consider the environment before printing this e-mail.[attachment "Compare - versie 24_30 FMH - akte uitgifte, samenvoeging, verticale splitsing, gedeeltelijke beëindi.DOCX" deleted by Clarinca van Veelen/NL/TLS/PwC] [attachment "FASE 1 - 20181017 - FMH - akte uitgifte, samenvoeging, verticale splitsing, gedeeltelijke beëindigin.DOCX" deleted by Clarinca van Veelen/NL/TLS/PwC]

'PwC' is the brand under which PricewaterhouseCoopers Accountants N.V. (Chamber of Commerce 34180285), PricewaterhouseCoopers Belastingadviseurs N.V. (Chamber of Commerce 34180284), PricewaterhouseCoopers Advisory N.V. (Chamber of Commerce 34180287), PricewaterhouseCoopers Compliance Services B.V. (Chamber of Commerce 51414406), PricewaterhouseCoopers Pensions, Actuarial & Insurance Services B.V. (Chamber of Commerce 54226368), PricewaterhouseCoopers B.V. (Chamber of Commerce 34180289) and other companies operate and provide services.
These services are governed by General Terms & Conditions ('algemene voorwaarden'), which include provisions regarding our liability. Purchases by these companies are governed by General Terms and Conditions of Purchase ('algemene inkoopvoorwaarden').
At www.pwc.nl more detailed information on these companies is available, including these General Terms and Conditions and the General Terms and Conditions of Purchase, which have also been filed at the Amsterdam Chamber of Commerce.

The contents of this e-mail and attachments, if any, is confidential and only intended for the person(s) to which it is addressed. If you receive this e-mail in error then we kindly request you to inform the sender thereof immediately, and to delete the e-mail and the attachments without printing, copying or distributing any of those.
The publication, copying whole or in part or use or dissemination in any other way of the e-mail and attachments by others than the intended person(s) is prohibited.
PwC cannot guarantee the security of electronic communication and is not liable for any negative consequence of the use of electronic communication, including but not limited to, damage as a result of in or non-complete delivery or delay in delivery of any e-mail; the text of the e-mail as sent is decisive.