Kennisgeving vrijgave inspraak

eeuwigdurende erfpacht voor nieuwbouw

22 februari t/m 4 april 2016

Amsterdam wil eeuwigdurende erfpacht invoeren. Daarmee zijn de herzieningen van de erfpachtvergoeding (de canon) aan het einde van een tijdvak straks verleden tijd. Erfpachters krijgen zo meer zekerheid over hun erfpachtkosten. Eeuwigdurende erfpacht zal eerst ingaan voor nieuwbouw.

Waarover vraagt de gemeente uw mening?
We willen graag weten wat u vindt van de wijze waarop de gemeente invulling wil geven aan eeuwigdurende erfpacht voor nieuwe uitgiften.

Voor wie is deze inspraak van belang?
Alle belanghebbenden kunnen natuurlijk inspreken. Het eeuwigdurende erfpachtstelsel is echter in eerste instantie uitgewerkt voor nieuwe uitgiften, dus nieuwbouw. Voor bestaande erfpachters verandert er nu nog niets. Voor hen komt een overstapregeling, die overstap naar eeuwigdurende erfpacht mogelijk maakt. Deze gaat later de inspraak in.

Meer weten?

- U kunt het inspraakdocument downloaden op www.amsterdam.nl/erfpacht
- Het inspraakdocument ligt ter visie bij de Stadslokketten
- Er is een informatiemarkt **in de foyer van het Stadhuis, Amstel 1:**
  dinsdag 15 maart 2016 16:00-21:00
  woensdag 16 maart 2016 16:00-21:00
  donderdag 17 maart 2016 16:00-21:00

Hoe kunt u inspreken?

- Online via www.amsterdam.nl/erfpacht
- Per post: Gemeente Amsterdam o.v.v. Inspraak eeuwigdurende erfpacht, Antwoordnummer 10999, 1000 RA Amsterdam
- Tijdens de informatiemarkt
- Per mail: erfpacht@amsterdam.nl o.v.v. Inspraak eeuwigdurende erfpacht

Wat gebeurt er met uw reactie?
De gemeente verwerkt alle reacties die tijdig zijn ontvangen in een Nota van Beantwoording. Hierin komt een samenvatting van alle reacties. Per soort reactie staat of deze heeft geleid tot aanpassingen in de plannen. Daarna legt het college de definitieve plannen (de Algemene Bepalingen en het uitgiftebeleid) met de Nota van Beantwoording voor aan de gemeenteraad. Als de gemeenteraad ermee instemt, kunnen de eerste nieuwe uitgiften in eeuwigdurende erfpacht plaatsvinden.

Voor actuele informatie en aanmelding voor de nieuwsbrief over de vernieuwing van het erfpachtstelsel zie: www.amsterdam.nl/erfpacht.