Gemeente Amsterdam
Gemeenteraad
Gemeenteblad

Motie

R

Jaar	**2015**
Afdeling	**1**
Nummer	**1039**
Publicatiedatum	**13 november 2015**
Ingekomen op	**9 oktober 2015**
Ingekomen in	**raadscommissie AZ/FIN**
Behandeld op	**5 november 2015**
Uitslag	**Aangenomen**

Onderwerp

Motie van de leden Paternotte en Guldemond inzake de Begroting 2016 (erfpacht en schuld: heroverwegen wenselijkheid financieren van commerciële partijen middels canonbetalende erfpacht).

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden hebben de eer voor te stellen:
De raad,

Gehoord de discussie over de Begroting 2016;
Overwegende dat:
- Amsterdam toe wil naar een blijvend hoog niveau van woningbouwproductie en dus een blijvend hoog niveau van gronduitgifte;
- voor verwerving van grond en bouwrijp maken aanzienlijke investeringen nodig zijn waarvoor de gemeente leningen aangaat;
- bij uitgifte van grond steeds meer wordt gekozen voor canonbetalende erfpacht;
- bij canonbetalende erfpacht de gemeente haar lening niet aflost, maar de inkomsten uit erfpacht gebruikt om de rente op haar leningen te betalen;
- dit gepaard kan gaan met aanzienlijke renterisico's.

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:

- in haar voorstel voor een nieuw erfpachtsysteem expliciet aandacht te besteden aan de balansimplicaties en risico's van canonbetalende erfpacht;
- nadrukkelijk af te wegen of aan commerciële partijen canonbetalende erfpacht moet worden aangeboden in het nieuwe systeem.

De leden van de gemeenteraad

J.M. Paternotte
P.V. Guldemond