[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 22 november 2017 13:16
Aan: [redacted]
Onderwerp: Zienswijze inzake waterkant en onduidelijkheden inzake het terras

Beste [redacted]

Zojuist heb ik alle zienswijzen inzake de 'uitbreiding' van het terras van horecabedrijf de Waterkant, gevestigd in perceel Marnixstraat 246 gelezen.

Eén van de zienswijze-indieners is een bewoner die toevallig ook advocaat is. Mede hierdoor wil ik de zienswijzen zorgvuldig behandelen (er bestaat namelijk een grote kans dat er tegen een besluit bezwaar wordt gemaakt). In totaal zijn er zes zienswijzen ingediend, allen bewoners in de buurt van de Marnixstraat 246. De zienswijzen hebben betrekking op de volgende punten:

- Alle zienswijzen richten zich op het geluidsoverlast van het terras: harde muziek en harde stemmen (geschreeuw) van bezoekers. Daarbij wordt aangegeven dat het terras tot laat op en is waardoor de bewoners niet kunnen wonen (tv kijken of rustig zitten) en kunnen slapen door de overlast. Hierbij is het open doen van ramen ook onmogelijk.
- Daarnaast wordt er aangegeven dat het terras te druk is en dat bezoekers niet alleen zitten op het terrasmeubilair, maar ook aan de kades. Bovendien staan veel bezoekers.
- Verder wordt aangegeven dat het merendeel van de gebouwen rondom de Nassaukade voor wonen zijn bestemd, dus dat hier rekening gehouden mee moet worden met de terrasvoorwaarden.
- Voorts worden nog punten genoemd die menen dat het terras voor vercommercialisering van de buurt zorgt en dat de overlast de waarde van de woningen aantast.
- Tot slot wordt de vraag aangekaart of het terras wel veilig is, in de zin dat de bezoekers (mede door drukte) in het water kunnen vallen.

De zienswijze-indieners willen voornamelijk dat óf het terras wordt opgeheven of dat:

- De openingstijden van het terras worden beperkt, namelijk in de zomer tot 23.00 uur en in de winter tot 20.00 uur.
- Verbod zitten op kaderand;
- Verbod op staand drinken op het terras en een maximaal aantal zitplaatsen vastleggen;
- Terrasmeubilair dat tenminste 1 meter van de kade staat;
- Verplichting om geluidswerende/dempende terrasafbakening aan te brengen bij het terras;
- Verbod om aan te meren bij het terras en binnen een straal van 5 meter;
- Maximaal aantal mensen dat zich op het terras mag bevinden vaststellen;

Al met al vermoedden de omwonenden dat een uitbreiding van het terras voor meer overlast gaat zorgen.

Het lijkt mij dat bepaalde punten gerealiseerd kunnen worden, zoals het maximum aantal mensen opnemen in de vergunning. Sommige van bovenstaande punten zijn uiteraard niet mogelijk.

Aan een aantal omwonenden heb ik reeds medegedeeld dat het geen letterlijke uitbreiding van het terras inhoudt, omdat het al op deze manier wordt geëxploiteerd. Maar, de zienswijze moeten wel degelijk worden meegenomen in een definitief besluit inzake het terras.
Als gevolg van de zienswijzen heb ik divers beleid doorgelezen. Naar aanleiding hiervan heb ik zelf ook nog wat vragen voor jullie.

- Wat is destijds de motivering geweest dat het terras in eerste instantie is toegewezen. Hebben jullie daar documentatie over? Ik kan namelijk hierover niks teruglezen in het dossier.
- Wat is de motivering geweest van het gebied/staf om de blauwe strook (de doorloopruimte) te gedogen en het terras uit te breiden tot aan de laatste container? Welke overwegingen zijn er genomen? Ik ben niet in het bezit van deze stukken. Wellicht dat een van jullie deze stukken heeft (Annemieke?).
- Wat zijn de definitieve afspraken inzake het aantal mensen die zich op het terras mogen bevinden? Klopt dit dat dit er 850 mogen zijn op het terras?
- Zijn er afspraken gemaakt over de tafelindeling op het terras? Dus de manier waarop de picknicktafels gestald moeten worden?
- Waarom is er destijds de keuze gemaakt om het winterterras tot 20.00 uur te gelden i.p.v. de reguliere 22.00 uur? In de zomermaanden wordt er namelijk niet afgeweken van de reguliere openingstijden.

Zodra ik weet wat de motivering is geweest en dergelijke, doe ik een verzoek om het terras opnieuw te laten inmeten, zodat er een terrastekening gemaakt kan worden en de huurovereenkomst aangepast kan worden.

Ik hoor graag van jullie. Wellicht handig om volgende week bijeen te komen (met name ik en [redacted] vermoed ik).

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker Vergunningen
Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

[redacted]

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
amsterdam.nl

Werkdagen: di, wo, do

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer