Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit

> Retouradres Postbus 20401 2500 EK Den Haag

De Voorzitter van de Tweede Kamer
der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA DEN HAAG

Directie Natuur, Landschap en Platteland
Team Aansturing
Prins Clauslaan 8
2595 AJ Den Haag
Postbus 20401
2500 EK Den Haag
www.minlnv.nl

Onze referentie
NLP.2010-210

Bijlagen
1

Datum 19 januari 2010
Betreft Opdracht wijzen met betrekking tot erfpacht Staatsbosbeheer

Geachte Voorzitter,

In het algemeen overleg van 8 december 2009 heb ik u toegezegd om deskundige personen te vragen zich te buigen over de uitvoering van het erfpachtbeleid van Staatsbosbeheer.
Met deze vraag heb ik de heer ir. W. Groothuis (voormalig directeur Domeinen) en de heer drs. P. Zevenbergen (voormalig burgemeester Ameland) benaderd. Beide heren hebben ingestemd en zijn inmiddels aan de slag gegaan.

Tijdens het algemeen overleg van 8 december jl. heb ik u ook toegezegd dat ik de opdracht die ik aan deze personen zou verstrekken aan u zou toesturen. In de bijlage is deze opdracht bijgevoegd.

DE MINISTER VAN LANDBOUW, NATUUR EN VOEDSELKWALITEIT,

G. Verburg

Leven van het land, geven om natuur.

Bijlage bij NLP.2010-210
Opdracht erfpacht Staatsbosbeheer

Doel
Het maken van een beschrijving van de wijze waarop Staatsbosbeheer het erfpachtbeleid praktisch gestalte kan geven.

Aanleiding

- een verschil van opvatting op het gebied van erfpacht door Staatsbosbeheer op de Waddeneilanden
- het rapport van de commissie-De Jong en de reactie van de Minister hierop
- toezegging van de Minister aan de Tweede Kamer om één/meerdere 'wijze(n)' te laten bezien op welke manier SBB binnen het kader van het kabinetsstandpunt maatwerk kan leveren

Opleverdatum
De deskundige personen wordt gevraagd om zo snel mogelijk aan de Minister van LNV te rapporteren. De Minister informeert vervolgens de Tweede Kamer uiterlijk 1 april 2010 hierover.

Product
Het product bestaat uit een beschrijving van de wijze waarop Staatsbosbeheer het erfpachtbeleid praktisch gestalte kan geven. De beschrijving dient geen handleiding te worden waarmee taxateurs hun werkzaamheden in het veld kunnen uitvoeren, maar dient aan te geven op welk manier Staatsbosbeheer als organisatie uitvoering kan geven aan het erfpachtbeleid binnen de kaders die door de minister van LNV zijn aangegeven in haar brief (van 9 oktober 2009), waarbij wordt ingegaan op:

- een beschrijving van een objectieve en transparante methode om tot canonbepaling te komen. Hierbij aangeven welke factoren wel en niet van invloed mogen zijn op de canonvaststelling;
- een beschrijving van de mogelijkheden om te differentiëren in canon tussen verschillende categorieën erfpachters;
- een beschrijving van de mogelijkheden die erfpachters worden geboden op het gebied van afkoop van de canon, contractduur, ingroei, depreciatie, bestemmingsklem, conversie en (drie)deskundigentaxatie;
- een beschrijving van het communicatieproces rondom heruitgifte en periodieke herziening van de canon.

Perspectief
Het product van de wijzen dient vanuit het bredere perspectief van erfpacht in Nederland tot stand te komen. Staatsbosbeheer moet met haar erfpachtbeleid niet uit de pas lopen met andere grote erfverpachters in het buitengebied.