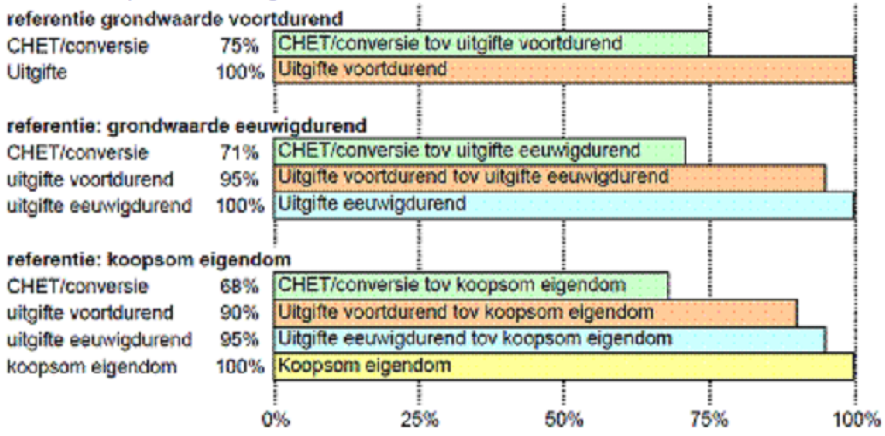
00753

To: (10)(2e) , (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]; (10)(2e) , (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e) , (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]; (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
From: (10)(2e) , (10)(2e)
Sent: Wed 10/15/2014 4:26:16 PM
Subject: RE: Memo grondwaarde commissie en gp nieuwe uitgifte.doc
Received: Wed 10/15/2014 4:26:00 PM
Memo grondwaarde commissie en gp nieuwe uitgifte.doc

Hoi allen,
Volgens mij hebben we hier de werkelijke vraag aan de orde. Anders dan het voorgelegde besluit ben ik van mening, dat je de opdracht niet moet beperken tot de waardeverhoudingen bij overgang van bestaande erfpachten, maar ook een relatie moet leggen met grondwaarden bij uitgifte onder eeuwigdurende erfpacht en het huidig grondprijsbeleid.
De grote en bestuurlijk belangrijke onrust speelt inderdaad rond de CHET's. Uit de uitvoeringspraktijk blijkt, dat de depreciatie van 25% in de regel slechts leidt tot deskundigenprocedures zonder dat we daaruit tot wezenlijke inzichten in de werkelijke waardeverhouding hebben kunnen komen. Als je tot een werkelijk stabiel stelsel wilt komen, moet er inzicht zijn in de onderlinge samenhang tussen de grondwaarden bij CHET, bij voortdurende erfpacht, bij eeuwigdurende erfpacht en dat ook moeten relateren aan de koopsom van eigendom.



Juist met het oog op maatschappelijke acceptatie (en beantwoordend aan de wensen/eisen van SEBA) is het van belang, dat in ieder geval de waarderingsmethodiek voor uitgifte en daarbij te hanteren waarde-indicatoren en parameters onder de loep worden genomen. In de visie van het college (en ongetwijfeld met steun van SEBA) moet dat extern gebeuren. Met de formulering van de opdracht en de selectie van cie-leden is aansturing op een objectief en moeilijk aanvechtbaar resultaat mogelijk.
Groeten,
(10)(2e)

Van: (10)(2e) , (10)(2e)
Verzonden: woensdag 15 oktober 2014 16:22
Aan: (10)(2e) , (10)(2e) ; (10)(2e) , (10)(2e)
CC: (10)(2e) , (10)(2e) , (10)(2e)
Onderwerp: Memo grondwaarde commissie en gp nieuwe uitgifte.doc
Heren,
De memo is aangepast en aangevuld. Willen jullie deze versie aub vandaag nog even lezen? Zijn er nog meer consequenties?
De memo kan dan morgen worden aangeleverd voor het DT van volgende week.
Dank.
(10)(2e)