From: "10.2.e "
Sent: *Wed, 23 Feb 2022 13:15:36 +0100*
To: "10.2.e @gmail.com'" <10.2.e @gmail.com>
Cc: "10.2.e " <10.2.e @amsterdam.nl>
Subject: *FW: Vragen via Klanten contact Centrum over aanschrijving* 10.2.e *Z2020-C005248* 10.2.e *CFO 30-12-2014 / BWT-50-14-0113*

Geachte 10.2.e 23-02-2022

Omdat u een mede lid bent van de VVE 10.2.e stuur ik u als belanghebbende een gedeelte van een mail die ik aan uw mede VVE leden heb gezonden.
Dit om u ook op de hoogte te houden van gemeentelijke ontwikkelingen betreffende het pand 10.2.e te Amsterdam.
Met vriendelijke groet,

10.2.e
Inspecteur Bouwtoezicht
Directie Toezicht en Handhaving
Gemeente Amsterdam,
Stadsdeel Centrum

10.2.e @amsterdam.nl
10.2.e
Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
aanwezig: ma t/m don.

Geachte,
Bijgaand de resterende stukken CFO zaak Z2020-C005248 10.2.e
Mij is nu wel gevraagd, uit het CFO team, om vast te stellen of de fundering voorgevel, achtergevel en fundering aanbouw wel of niet is vernieuwd.
Wij gaan dus verder om de oude CFO zaak nieuw leven in te blazen
Dus mocht dit herstel vrijwillig worden uitgevoerd is het beste.
Ik was al blij met uw voornemen tot funderings herstel.
Maar er wordt vanuit de gemeente opnieuw de druk weer opgevoerd.
Totdat de gehele fundering weer aan het bouwbesluit bestaande bouw voldoet.
DIt gebeurd met alle andere oude CFO/ funderingszaken in het Stadsdeel Centrum
Ik zal uw mede VVE lid hiervan ook op de hoogte brengen.

Van: 10.2.e
Verzonden: vrijdag 18 februari 2022 18:00
Aan: '10.2.e @gmail.com' <10.2.e @gmail.com>
CC: 10.2.e <10.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Vragen via Klanten contact Centrum over aanschrijving 10.2.e Z2020-C005248 10.2.e CFO 30-12-2014 / BWT-50-14-0113

Geachte 10.2.e 18-02-2022

U heeft via het klanten contact Centrum onderstaande vragen gesteld over een mogelijke gemeentelijke aanschrijving op het pand 10.2.e
Helaas is het niet gelukt om u eerder te berichten.
Mijn excuses hiervoor. Uw buren hebben ook eerder vragen hierover gesteld.
Deze heb ik zojuist beantwoordt.
In rood heb ik uw onderstaande vragen beantwoord.

Met vriendelijke groet,

10.2.e
Inspecteur Bouwtoezicht
Directie Toezicht en Handhaving
Gemeente Amsterdam,
Stadsdeel Centrum

10.2.e @amsterdam.nl
10.2.e
Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
aanwezig: ma t/m don.

Is er een aanschrijving op mijn pand?
Mijn onderburen van het pand 718huis zijn voornemens te gaan verbouwen. Zij hebben hiervoor een omgevingsvergunning aangevraagd. De verbouwingswerkzaamheden omvatten onderhoud + het omzetten van een berging in het souterrain naar woonruimte. Zij hebben gegevens aangeleverd bij de gemeente. Nu blijkt er een rapport te zijn uit 2014 waarin staat dat er een aanschrijving op het pand zit. Echter dat rapport is niet volledig.
a) ik wil dus graag weten of er een aanschrijving op het pand is? Neen, er rust geen gemeentelijk aanschrijving op het pand. Wel is ooit een voornemen van een aanschrijving naar de toenmalige eigenaren gezonden. Op dat voornemen is bezwaar gekomen (iets wat juridisch niet kan omdat een voornemen geen besluit is waartegen besluit kan worden gemaakt. Z2020-C005248 10.2.e CFO 30-12-2014 / BWT-50-14-0113
Dit bezwaar zou zijn behandeld door de gemeentelijke Bezwaar afdeling .Wat de uitkomst daarvan is geweest kon ik niet achterhalen.
Wel is het zo dat door aanschrijvingen op de beide buurpanden de funderingen van de gemeenschappelijke bouwmuren op 716 en 720 wel zijn vernieuwd.
Hierdoor is op locatie 10.2.e **het voornemen blijven staan dat de voor-en achtergevel en de fundering van de aanbouw nog wel nieuw gefundeerd moeten worden.**
De gemeente heeft dit voorneemn vervolg on hold laten staa.
Maar kan op enig moment besluiten om alsnog verder te gaan met deze aanschrijvingzaak
b) ik wil graag weten wat de status van het rapport uit 2014 is mede gezien dat dit rapport onvolledig is.
Het onderzoeks rapport waar u waarschijnlijk op doelt is het Casco Funderings Onderzoek (CFO) rapport van de Gemeente. Dit rapport was toen in 2014 relevant.
Bij het opnieuw oppakken van onze aanschrijving mogelijkheden zal er vermoedelijk een nieuwe onderzoek moeten plaats vinden.
Wel is het zo dat er nu een verschil is tussen de gefixceerde bouwmuren links en rechts en de bestaande, niet vernieuwde, fundering van de voor en achtergevel , met aanbouw.