To: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Tue 3/10/2015 2:54:22 PM
Subject: RE: stukje voor intranet & procedure
Received: Tue 3/10/2015 2:54:24 PM

Ha 5.1.2e en 5.1.2e,
Een mail aan jullie beide. Ik ga het stukje zo lezen en wat inkorten. Vind het nu vrij lang.
Ik heb 5.1.2e 5.1.2e gevraagd hoe de procedure nu loopt. Hij geeft aan dat het stuk op een juist moment (wanneer is dat?) via de dagmail verstuurd moet worden.
5.1.2e, wil jij contact opnemen met 5.1.2e om te vragen wat er nu moet gebeuren? Dan kan daarna ook het stukje op intranet.
Groet!
5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 10 maart 2015 15:41
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: stukje voor intranet

Ha 5.1.2e,

Zo voor intranet doen?

Berichtgeving Telegraaf over vernieuwing erfpacht

De Telegraaf kwam vandaag (10 maart) met een stuk over de risicoanalyse van de vernieuwing van het erfpachtstelsel. De journalist impliceert onterecht dat de risico's benoemd in de analyse al optreden en dat vertraging dreigt. Bij grote projecten is het gebruikelijk om een risicoanalyse te maken. Hierin worden de risico's in kaart gebracht. Dit wil niet zeggen dat deze risico's ook daadwerkelijk voorkomen in de toekomst. Een dergelijke analyse beschrijft de meest ernstige gevallen. Daarom zijn dit soort stukken vaak kabinet (niet openbaar).

In de raadscommissie van 4 maart stond het door het college vastgestelde Startdocument op de agenda "ter kennisname en bespreking". Onderdeel van de stukken was de kabinetbijlage risicoanalyse. Bij de eerdere bespreking van het concept Startdocument was de risicoanalyse ook kabinet.

In de raadscommissie is verzocht de analyse openbaar te maken. Daarop is besloten dat de wethouder aan het college zou voorstellen om de risicoanalyse geschikt te maken voor de openbaarheid en deze vervolgens openbaar te maken. Vanochtend besloot het college hierover. De risicoanalyse is redactioneel aangepast zodat deze geschikt is voor de openbaarheid, de inhoud is vanzelfsprekend ongewijzigd gebleven.

Vernieuwing erfpachtstelsel

Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in. Daarmee bieden we erfpachters zekerheid over hun kosten. Bij eeuwigdurende erfpacht is er geen sprake meer van tussentijdse herziening van de canon of de erfpachtvoorwaarden. Er wordt namelijk eenmalig bepaald wat de waarde van de grond is en dus de kosten voor het gebruik ervan. Anders dan onder het stelsel van voortdurende erfpacht hoeft de erfpachter dus geen rekening meer te houden met plotseling veel hogere kosten als bij het einde van een erfpachttijdvak blijkt dat de waarde van de grond en dus het gebruiksrecht sterk is gestegen.

Alle erfpachters zal de mogelijkheid worden geboden naar eeuwigdurende erfpacht over te stappen. Huidige erfpachters kunnen kiezen tussen overstappen of niets doen. Het streven is om vanaf 2016 de eerste grond in eeuwigdurende erfpacht uit te geven.

Vragen? 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e @amsterdam.nl of 5.1.2e.

In bijlage Telegraaf stuk en link naar de vernieuwingssite