Nummer BD2017-005844
Directie directie sb
Dienst rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam
Raadscommissie voor Ruimtelijke Ordening en Grondzaken (inclusief Erfpacht)

RO

Ter kennisneming voor de commissievergadering

van 24 mei 2017

Portefeuille **32**
Agendapunt **TKN 0**
Datum besluit B&W **9 mei 2017**

Onderwerp

Kennisnemen van raadsadressen in het kader van de inspraak over de Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht en beantwoording door het college en beantwoording door het college

De commissie wordt gevraagd kennis te nemen van

1. De beantwoording door het college van:
   a. Raadsadressen d.d. 8 juli 2016 inzake nieuwe voorstellen voor het erfpachtstelsel en 27 januari 2017 inzake overstap naar eeuwigdurende erfpacht.
   b. Raadsadres d.d. 16 februari 2017 inzake het nieuwe erfpachtstelsel.
   c. Raadsadres d.d. 20 februari 2017 inzake het nieuwe erfpachtstelsel.
   d. Raadsadres d.d. 20 februari 2017 inzake misverstanden over erfpacht.
   e. Raadsadres d.d. 12 maart 2017 over systeemfouten overstap erfpacht
   f. Raadsadres Coöperatieve Vereniging De Samenwerking B.A. d.d. 14 maart 2017 inzake het voorgenomen beleid erfpacht.
   g. Brief Bestuurscommissie Zuid d.d. 20 april 2017.

2. Het raadsadres van P.G. Jager en L.E. De Geer d.d. 19 januari 2017 inzake invoering van eeuwigdurende erfpacht.

Wettelijke grondslag

Artikel 169 Gemeentewet: het college van burgemeester en wethouders en elk van zijn leden afzonderlijk zijn aan de Gemeenteraad verantwoording schuldig over het door het college gevoerde bestuur (lid 1). Zij geven de raad alle inlichtingen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft (lid 2).

Bestuurlijke achtergrond

In het kader van de vernieuwing van het erfpachtstelsel en in het bijzonder de inspraak over de Overstapregeling eeuwigdurende erfpacht is een aantal raadsadressen ingediend. Deels zijn deze raadsadressen ook als inspraakreactie ingediend. In de reacties van het college op deze raadsadressen wordt aangegeven dat het college de raadsadressen heeft beschouwd als inspraakreactie en heeft meegenomen in de verdere uitwerking van de Overstapregeling. Daar waar een raadsadres na de inspraakperiode is ingediend, wordt aangegeven dat de punten uit het raadsadres ook zijn aangegeven door insprekers en dat in de Nota van Beantwoording Inspraak Overstapregeling is aangegeven op welke wijze daarmee is omgegaan. De Nota van Beantwoording is geagendeerd voor de vergadering van de raadscommissie RO van 24 mei 2017 (bijlage bij de voordracht “Instemmen met het collegebesluit tot vaststelling van de Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht voor woonbestemmingen 2017”).

Ad 1.

Ad 1.a. Raadsadressen d.d. 8 juli 2016 en 27 januari 2017

Deze twee raadsadressen zijn ingediend door dezelfde persoon. De raad heeft op 13 juli 2016 besloten het raadsadres van 8 juli in handen van het college van burgemeester en wethouders te stellen teneinde het te betrekken bij de door hen in te dienen voorstellen terzake. Bij het raadsadres d.d. 27 januari 2017 heeft de raad op 15 februari 2017 besloten het raadsadres desgewenst te betrekken bij behandeling van de agendapunten 12-14 van de raadscommissie RO op 8 februari 2017[1] en een kopie van de reactie van het college aan de raadscommissie RO te zenden.

Ad 1.b, 1.c. en 1.d. Raadsadres d.d. 16 februari 2017 en raadsadressen d.d. 20 februari 2017

De gemeenteraad heeft op 15 maart 2017 besloten deze raadsadressen in handen van het college te stellen teneinde ze te betrekken bij de door hen in te dienen voorstellen terzake.

Ad 1.e. Raadsadres d.d. 12 maart 2017 over systeemfouten overstap erfpacht

De gemeenteraad heeft op 5 april 2017 besloten dit raadsadres in handen van het college te stellen teneinde het te betrekken bij de door hen in te dienen voorstellen terzake.

Ad 1.f. Raadsadres Coöperatieve Vereniging De Samenwerking B.A. d.d. 14 maart 2017

De gemeenteraad heeft op 5 april 2017 besloten dit raadsadres in handen van het college te stellen teneinde het te betrekken bij de door hen in te dienen voorstellen terzake.

Ad 1.g. Brief Bestuurscommissie Zuid d.d. 20 april 2017

De Bestuurscommissie Zuid heeft een brief aan het college gestuurd met advies over de wijziging van het erfpachtsysteem. Het college heeft de beantwoording van deze brief vastgesteld bij zijn besluit over de Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht op 9 mei jl. Dit besluit is geagendeerd voor de raadscommissie RO van 24 mei 2017 (ter advisering aan de raad).

Ad 2. Raadsadres van P.G. Jager en L.E. De Geer d.d. 19 januari 2017 inzake invoering van eeuwigdurende erfpacht.

Dit raadsadres is ingediend als open brief aan de gemeenteraad. De raad heeft op 25 januari 2017 besloten dit raadsadres over te laten aan de raad en desgewenst te betrekken bij voorstellen terzake.
In paragraaf 5.11 van de Nota van Beantwoording Inspraak Overstapregeling Eeuwigdurende erfpacht (bijlage bij de voordracht “Instemmen met het collegebesluit tot vaststelling van de Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende

[1] Deze agendapunten betroffen:
12. Kennisnemen van het collegebesluit tot Instemmen met het voorgenomen aanvullend erfpachtbeleid voor bestaande erfpachtrechten (Nr. BD2016-018296);
13. Kennisnemen van het collegebesluit tot instemmen met het voorgenomen beleid Grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten (Nr. BD2016-018292);
14. Kennisnemen van het collegebesluit tot vrijgeven voor inspraak van de Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht (Nr. BD2016-018289).

erfpacht voor woonbestemmingen 2017) gaat het college in op deze open brief.

Reden bespreking

n.v.t.

Uitkomsten extern advies

n.v.t.

Geheimhouding

n.v.t.

Uitgenodigde andere raadscommissies

n.v.t.

Stukken

Meegestuurd

1. Raadsadressen d.d. 8 juli 2016 inzake nieuwe voorstellen erfpachtstelsel en d.d. 27 januari 2017 inzake overstap naar eeuwigdurende erfpacht, inclusief brief reactie van het college (geanonimiseerd).
2. Raadsadres d.d. 16 februari 2017 inzake het nieuwe erfpachtstelsel inclusief brief reactie van het college (geanonimiseerd).
3. Raadsadres d.d. 20 februari 2017 inzake het nieuwe erfpachtstelsel inclusief brief reactie van het college (geanonimiseerd).
4. Raadsadres d.d. 20 februari 2017 inzake misverstanden over erfpacht inclusief brief reactie van het college (geanonimiseerd).
5. Raadsadres d.d. 12 maart 2017 over systeemfouten overstap erfpacht inclusief brief reactie van het college (geanonimiseerd).
6. Raadsadres d.d. 14 maart 2017 van “De Samenwerking” over voorgenomen beleid inzake erfpacht.
7. Brief reactie van het college op het raadsadres d.d. 14 maart 2017 van “De Samenwerking”.
8. Brief Bestuurscommissie Zuid d.d. 20 april 2017.
9. Brief reactie van het college op de brief van de Bestuurscommissie Zuid.
10. Raadsadres van (10)(2e) van donderdag 19 januari 2017 inzake invoering van eeuwigdurende erfpacht.

Ter inzage gelegd

Niet-geanonimiseerde versies van de raadsadressen en de beantwoording van het college zijn ter inzage gelegd bij de griffie.

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

(10)(2e) (10)(2e), (10)(2e), b.rusken@amsterdam