1

Gemeente Amsterdam

VERSLAG BEVINDINGEN

Zaak

Identificatie 175.1, 2, e

Nummer Z20[5.1, 2, e]

Bevoegd Gezag Gemeente Amsterdam

Instantie Stadsdeel Oost

Zaaktype Toezicht uitvoeren

Product Bouw

Omschrijving OLO[5.1, 2, e], Woning bouwen op het[5.1, 2, e] te Amsterdam IJburg op[5.1, 2, e]

Startdatum 04-06-2020

Einddatum 18-08-2021

Status Gereed

Adres mbt zaak [5.1, 2, e] [5.1, 2, e] Amsterdam

Behandelaar [5.1, 2, e] [5.1, 2, e]

Contactpersoon de heer [5.1, 2, e] [5.1, 2, e] 06[5.1, 2, e] [5.1, 2, e] [5.1, 2, e] .nl ([5.1, 2, e] [5.1, 2, e]), [5.1, 2, e] [5.1, 2, e] [5.1, 2, e]

Zaak initiator [5.1, 2, e] [5.1, 2, e] [5.1, 2, e], [5.1, 2, e] [5.1, 2, e] Almere

Checklist

Omschrijving b2 - woning

Template *[5.1, 2, e] (Vrijstaande woningen, twee onder één kap, rijtjeswoning)

Klaargezet Klaargezet

Percentage 100%

Afgerond Nee

Contactmomenten

Gepland 14-10-2021

Notitie opmerkingen nav eindcontrole verwerkt

Gepland 05-07-2021

Uitgevoerd 05-07-2021

Gepland 22-06-2021

Uitgevoerd 22-06-2021

Legenda

✓ OK

✕ Niet OK

▲ Nader onderzoek

● Niet van toepassing

☐ Geen status

Resultaten

✕ **b2 - woning**

✓ **Algemeen (VTH)**

✓ Is er gestart met nieuwbouw werkzaamheden?

Omschrijving Niet gemeld: Eigen constatering gemeente

Tekst Niet gemeld: Eigen constatering gemeente

✓ Betreft het een bouwwerk en welke Type?

Omschrijving Zelfbouwkavel

Tekst Zelfbouwkavel

✓ **Funderingsconstructie/ kelder**

Diepte C3

✓ Bwt goedgekeurde tekening aanwezig Uitvoering conform

Diepte C3

Notitie vloerniveau 4 tekening komt overeen

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

* **Orienteringsgesprek**

* Omgevingsveiligheid uitgevoerd conform plan

* Omgevingsvergunning aanwezig

Diepte A3

Artikel Bouwbesluit 2012

* Bespreken start werk / plan van aanpak

Diepte A3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Hoofdstuk 8. Bouw- en sloopwerkzaamheden

* Bescherming belendende percelen

Diepte A3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Hoofdstuk 8. Bouw- en sloopwerkzaamheden

Artikel Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

Artikel Artikel 8.2. Veiligheid in de omgeving

Artikel Artikel 8.3. Geluidhinder

✕ **Uitzetten bouw**

Diepte A2

✕ Straatpeil, rooilijn

Diepte A2

Notitie bouw is niet door gemeente uitgezet

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

* **Uitgraven bouwput**

* Bescherming belendingen

Diepte B1

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

Artikel Afdeling 5.2. Milieu nieuwbouw

Artikel Afdeling 8.1. Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden

Artikel Artikel 8.2. Veiligheid in de omgeving

Artikel Artikel 8.7. Veiligheidsplan

* Veiligheid bouwput

Diepte B1

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Artikel 8.2. Veiligheid in de omgeving

* Grondkering

Diepte B1

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

* **Fundering**

Diepte C3

* Bwt goedgekeurde tekening aanwezig Uitvoering conform

Diepte C3

* Funderingsadvies

Diepte C3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

* Heibespreking

* Eerste paal

Notitie geen inspectie uitgevoerd

* Paalfundering algemeen

Notitie geen inspectie uitgevoerd

* Controle betonconstructie

Diepte C3

Notitie geen inspectie uitgevoerd

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

* **Riolering**

* Controle riolering

Notitie Niet gecontroleerd, lopen 2 standleidingen door de woning

* **Begane grond vloer**

* Bwt goedgekeurde tekening aanwezig Uitvoering conform

Diepte B2

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

Artikel Afdeling 2.2. Sterkte bij brand

Artikel Afdeling 5.1. Energiezuinigheid nieuwbouw

Artikel Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

* 1e Controle betonconstructie

* 2e Controle betonconstructie

* **Wanden en kolommen beg grond**

* Bwt goedgekeurde tekening aanwezig Uitvoering conform

Diepte B2

Notitie wanden en kolommen niet gecontroleerd

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

* Opleggingen/bevestiging prefab elementen

Diepte B2

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

Artikel Afdeling 2.2. Sterkte bij brand

Artikel Afdeling 8.1. Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden

Artikel Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

* Controle constructie (beton Etc)

Diepte B2

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

Artikel Afdeling 2.2. Sterkte bij brand

Artikel Afdeling 8.1. Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden

Artikel Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

* **Stempels/ steigers**

* Steigerwerken (veiligheid)

Diepte B2

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Artikel 8.2. Veiligheid in de omgeving

✓ **Vloer(en) en balken 1e verdieping**

Diepte B3

✓ Bwt goedgekeurde tekening aanwezig Uitvoering conform

Diepte B3

Notitie vloernivo 4 gecontroleerd op 18/1/21:
geen bijzonderheden, beetje rommelig maar wel conform tekening gelegd.

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

✓ Controle betonconstructie

Diepte B3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

* Constructieve opleggingen/knopen

Diepte B3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Artikel 8.2. Veiligheid in de omgeving

* **Constructie overige verdiepingen**

* Constructieve onderdelen

* 1e verd: wanden

* 2e verd: vloeren

* 2e verd: wanden

* Overige vloeren en wanden

* **Dakconstructie**

Diepte B3

* Controle constructie

Diepte B3

Notitie niet gecontroleerd

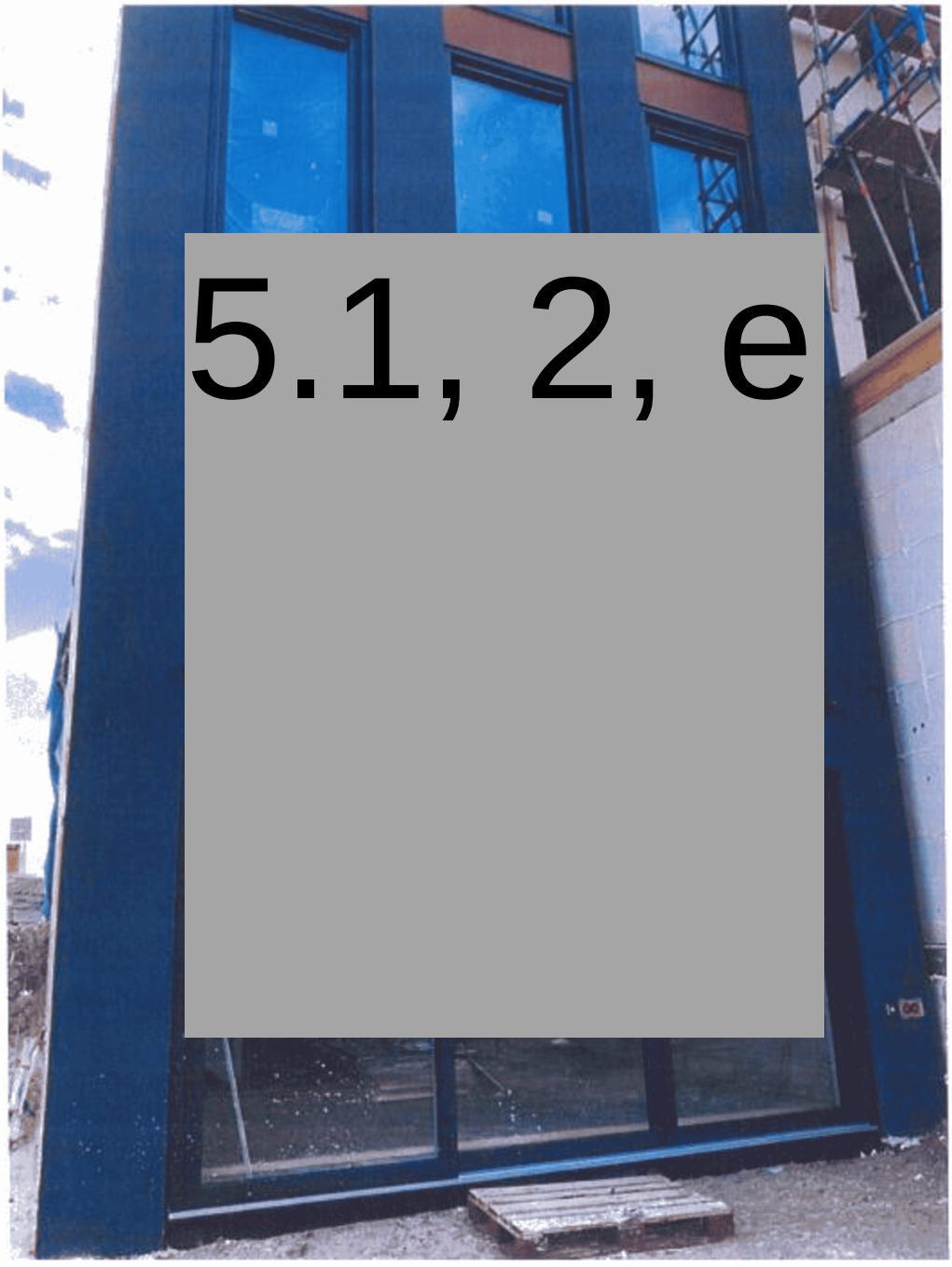
Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

Artikel Afdeling 2.2. Sterkte bij brand

✓ **Buitenblad gevel**

✓ Voldoet de uitwendige schil aan de eisen van welstand?



achtergevel - 31-05-2021 11:50



achtergevel 2 - 31-05-2021 11:51



voorgevel - 31-05-2021 11:51

✓ Energiezuinigheid



isolatie - 31-05-2021 11:57



zonnepanelen blok 5.1, 2, e - 14-10-2021 08:31

Notitie uitgangspunt verwarming:
Lucht warmtepomp
(Uitgangspunt is ± 35 Watt/m2 GBO) = min.9.9Kw)
Aantal 2 st = /s is: 8,0 Kw/st
Uitgangspunt:
2 st nefit Enviline A/W split 5.0 TS, incl. boiler
Bijverwarming: elektrisch element
Bijverwarming: elektrisch
PV panelen:
Zonnestroom: Vermogen 320 Wp/st.
Aantal 27 st a 1,60 m2
Platdak (zuid-oost gericht, 20 gr.)

Notitie Geplaatste panelen:
Paneel = Jinko Cheetah 60M 320W
Totaal vermogen = 6080 Wp
Verwachte opbrengst = 5593.6 Wp

✓ Geluid

✓ Is de inbraakwerendheid in orde?

✓ **Hoogteverschil en vloerafscheiding**

Diepte D3

✓ Controle trap, leuning, balustrade

Diepte D3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 2.3. Afscheiding van vloer trap en hellingbaan

Artikel Afdeling 2.4. Overbrugging van hoogteverschillen

Artikel Afdeling 2.5. Trap

Artikel Afdeling 2.6. Hellingbaan

Artikel Afdeling 4.4. Bereikbaarheid en toegankelijkheid nieuwbouw

Artikel Afdeling 4.5. Buitenberging nieuwbouw

Artikel Afdeling 5.1. Energiezuinigheid nieuwbouw

✓ Doorvalbeveiliging gevelopeningen

Diepte D3

Notitie doorvalbeveiliging is geplaatst

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 2.3. Afscheiding van vloer trap en hellingbaan

Artikel Afdeling 2.4. Overbrugging van hoogteverschillen

Artikel Afdeling 2.5. Trap

Artikel Afdeling 2.6. Hellingbaan

Artikel Afdeling 4.4. Bereikbaarheid en toegankelijkheid nieuwbouw

Artikel Afdeling 4.5. Buitenberging nieuwbouw

Artikel Artikel 5.1. Aansturingsartikel

✓ **Ventilatie en spuivoorziening**

Diepte D3

✓ Regelbaarheid luchtroosters

Diepte D3

Notitie Mechanische ventilatie:
Zehnder ComfoFan S + Zr roosters, met Co2 (o.g.)
Aantal 2 st

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 3.7. Spuivoorziening

✓ Spuivoorziening

Diepte D3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 3.7. Spuivoorziening

✓ **Brandveiligheid**

Diepte D3

✓ Brandoverslag gevelopening, dak naar buren

Diepte D3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 2.8. Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie

Artikel Afdeling 2.9. Beperking van het ontwikkelen van brand en rook

Artikel Afdeling 2.10. Beperking van uitbreiding van brand

Artikel Afdeling 2.11. Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook

✓ Brandscheidingen (sub)brandcompartimenten (incl. gevelopeningen)

Diepte D3



leiding schacht 2 - 31-05-2021 11:55



leiding schacht - 31-05-2021 11:55



afdichting - 31-05-2021 11:55



sponning kozijn woningscheidend (brandcompartiment) - 31-05-2021 11:56

Notitie woning is gebouwd met overduidelijk het idee om deze op termijn te gaan splitsen. Echter is in de uitvoering hier niet voldoende aandacht aan geschonken. Doorvoeren en schachten zijn niet goed brandwerend uitgevoerd.

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

✓ **Brandveiligheidsinstallaties**

Diepte B3

✓ Rookmelders

Diepte B3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Afdeling 6.5. Tijdig vaststellen van brand nieuwbouw en bestaande bouw

Artikel Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

* Vluchtwegaanduiding

Diepte B3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Artikel 6.5. Verduisterde ruimten

* Certificaat overleggen

Diepte B3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Artikel 6.5. Verduisterde ruimten

Artikel Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

* Blusmiddelen (brandslanghaspels en draagbare blustoestellen)

Diepte B3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

* Brandmeldinstallatie

Diepte B3

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Artikel 6.2. Verlichting

✓ **Eindcontrole**

Diepte D2

✓ Eerdere opmerkingen verwerkt

Diepte D2

Artikel Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

Artikel Artikel 4.4. Verbouw

Artikel Artikel 6.12. Drinkwatervoorziening

Artikel Artikel 1.16. Zorgplicht

Artikel Artikel 1.25. Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

✓ Is het werk gereed en hoe is de gereedmelding gedaan?

Omschrijving Gemeld: Gereedmelding vergunninghouder

Tekst Gemeld: Gereedmelding vergunninghouder