[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 15 juni 2015 13:09
Aan: [redacted]

Onderwerp: aanwezigheid GWC

Hallo allemaal,
Nog even voor de zekerheid de namen van diegenen die aanwezig zijn bij het BT en het persgesprek.

8.00 BT in de koffiekamer (aanwezig om 7.45!):

1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]
4. [redacted]
5. [redacted]
6. [redacted]
7. [redacted]
8. [redacted]
9. [redacted]
10. [redacted]
11. [redacted]
12. [redacted]

Voor de grondwaardecommissie schuiven nog aan:

13. [redacted]
14. [redacted]

Bij het persgesprek zijn alleen [redacted] (als eigen journalist) en ik aanwezig, naast [redacted] die voorzit.

Groet
[redacted]

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 11 mei 2015 17:27
Aan: [redacted]
CC:
Onderwerp: RE: extra budget?

[redacted]

Ik snap niet helemaal goed hoe ik de bedragen moet duiden. Graag zou ik een actualisatie van de begroting zien (valt het ook ergens mee bv?).
Zou je kunnen aangeven op welke punten de begroting zoals die nu is moet worden aangepast. Graag aangeven ten opzichte van:

Grondwaardecommissie [redacted]

datum	omschrijving	organisatie	offertebedrag
13-2-2015	Offerte [redacted]	AMEO	[redacted]
12-2-2015	Offerte juridisch adviseur	Prof.dr. Bartels	
9-3-2015	Berkhout	universiteit Nyenrode	
9-3-2015	Brounen	universiteit Tilburg	
9-3-2015	Eichholtz	universiteit Maastricht	
9-3-2015	Zanen	Finance ideas	
9-3-2015	Vergaderkosten	Finance ideas	
11-3-2015	Offerte Francke	Ortec Finance	
17-3-2015	[redacted]	PMB	

Restbudget

Ik begrijp dat het uitvoeren als boekje (lay-out en 100 exemplaren) [redacted] euro zou moeten gaan kosten?

Aangezien het budget op basis van de offertes al is overschreden zal ik hierover nog intern moeten afstemmen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Amsterdam

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 11 mei 2015 14:57
Aan: [redacted]
Onderwerp: extra budget?

Dag [redacted]

Vorige week heb ik je even gesproken over bijkomende kosten voor het rapport van de GWC. Het gaat hierbij om een professionele redactieslag, drukwerk (zie offertes) en waarschijnlijk extra dagen voor Tom Berkhout (ik weet niet hoeveel maar ik schat 2 a 3 extra dagen. Hierbij wil ik aantekenen dat het rapport als 'omvangrijk' kan worden beschouwd. Ik hoop dat dit gaat lukken. Morgen is de GWC weer bijeen dus mocht je vandaag of morgen kunnen reageren dan koppel ik het meteen terug.

Vriendelijke groet,

[redacted]
Secretaris Grondwaardecommissie
GWC
Grondwaardecommissie
Eeuwigdurende Erfpacht
ProjectManagement Bureau
[redacted]

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 29 april 2015 12:40
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Bt terugkoppeling

[redacted]

Nog even een praktisch punt [redacted]
Het BT komt op 23 juni bij elkaar, van half5 tot half 6. Ik zou de GWC graag voor dit overleg willen uitnodigen om haar presentatie te geven.
Op 24 juni is het BT lastig bij elkaar te halen omdat die dag commissievergaderingen zijn en het is natuurlijk überhaupt ingewikkeld een gezamenlijk moment te hebben dus nu dat er in feite al is hoop ik dat de GWC hierbij aan kan sluiten!

Groet,

[redacted]

Gemeente Amsterdam

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 29 april 2015 12:25
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Bt terugkoppeling

[redacted]

Wat een teleurstelling. Heel jammer.
Wel wat bijzonder dat een rapport dat op 1 juni klaar is vervolgens nog onderwerp van verdieping is (dan is het toch niet klaar zou ik denken).

Afijn, het is niet anders.
Ik zal het BT er van op de hoogte stellen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Amsterdam

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 29 april 2015 12:17
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Bt terugkoppeling

Beste [redacted]

Hierbij het antwoord van de GWC op onderstaande vragen:

Het streven van de GWC is nog steeds om het rapport op 1 juni klaar te hebben. Echter, zijn er nog vervolggesprekken ingepland om nog dieper op onderdelen van de materie in te gaan. Daarbij komt nog dat de presentatie nog moet worden gemaakt, dat zal gebeuren nadat het rapport is afgerond.

De GWC heeft ruimte nodig om onvoorziene issues op te kunnen lossen wat de kwaliteit van het rapport ten goede komt. Daarom houdt de GWC de datum van de presentatie van 24 juni aan.

Dat neemt niet weg dat de GWC onderschrijft dat wanneer het rapport en de presentatie eerder zijn afgerond, dit meteen de wereld in kan. Ik zal in bovenstaand geval meteen aan de bel trekken.

De GWC is graag bereid op de dag van de presentatie het BT een toelichting te geven op het rapport. Vooralsnog houdt de GWC hiervoor 24 juni aan.

Mocht je nog vragen hebben dan hoor ik het graag.

Vriendelijke groet,
[redacted]

Op 23 apr. 2015 om 17:00 heeft [redacted] het volgende geschreven:

[redacted]

> Zojuist in het bestuurlijk stil gestaan bij ons gesprek van vanmiddag. Ik koppel even kort terug.
>
> - Het bt snapt het advies vd gwc om als gemeente het advies niet eerder te hebben dan de raadscommissie en de Amsterdammer. Dat betekent dat het stuk op 1 juni toesturen en pas op 24 juni bespreken ongewenst is.
> - als het advies op 1 juni klaar is dan is het onverstandig om dat tot 24 juni op de plank te laten liggen
> - Ook vindt het bt het belangrijk om de tijd in juni te kunnen benutten om tot een standpunt over het advies te komen.
> - Het bt zou dan ook graag zien dat wanneer het advies gereed is dit ook zo snel mogelijk kan worden gepresenteerd
> - 2 juni zou het meest gewenst zijn omdat 9 juni (2e mogelijkheid) de dag voor de raad is en dat is politiek gezien minder gewenst
> - voorts zou het bt op 1 of 2 juni graag door de gwc worden geïnformeerd over het advies en presentatie, bt realiseert zich dat gwc anders adviseert maar vindt dit desondanks plezierig.
> - vanavond zal de wethouder in een extra commissievergadering melding maken van de mogelijkheid dat het advies van de gwc eerder dan de geplande 24 juni beschikbaar is. De Commissie wordt gevraagd of zij in dat geval het presentatiemoment vervroegd zou willen zien. De verwachting is dat zij hier positief op zal reageren.
>
> De vraag aan de gwc is dan ook of zij in de gelegenheid is om haar advies op 2 juni (of als alternatief op 9) te presenteren en op die dag of een dag eerder het advies aan het bt te presenteren.

Het bt zou enorm geholpen zijn als dat mogelijk is.

Als je vragen hebt dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet

[redacted]

[redacted]

Gemeente Amsterdam

[redacted]

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 31 maart 2015 9:47
Aan: [redacted]
CC:
Onderwerp: FW: Opdrachtbevestiging grondwaardecommissie
Bijlagen: 20150327 Opdrachtbevestiging Berkhoutdf.pdf; 20150327 Opdrachtbevestiging Brounen.pdf; 20150327 Opdrachtbevestiging Eichholtz.pdf

Beste [redacted]

Mijn excuses, in het adresboek blijken op jouw naam twee verschillende e-mail adressen te staan. Onderstaand mijn e-mail van afgelopen vrijdag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Erfpachtbeheer, afdeling Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

[redacted]

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: Maandag t/m vrijdag

Klantenpanel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten. Bent u erfpachter in de stad? Dan willen we graag dat u meedenkt over de uitwerking van de plannen. U kunt zich hier opgeven voor ons klantenpanel.

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 27 maart 2015 18:15
Aan: [redacted]
Onderwerp: Opdrachtbevestiging grondwaardecommissie

Beste [redacted]

Bijgaand de opdrachtbevestiging aan de verschillende leden van de grondwaardecommissie. Deze zijn vandaag per post verstuurd.

Mochten er nog vragen en/of opmerkingen zijn, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Erfpachtbeheer, afdeling Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

[redacted]

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: Maandag t/m vrijdag

Klantenpanel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten. Bent u erfpachter in de stad? Dan willen we graag dat u meedenkt over de uitwerking van de plannen. U kunt zich hier opgeven voor ons klantenpanel.

Gemeente
Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Nyenrode Services B.V.
T.a.v. Executive Education Tax & Finance
Prof. dr. R.N.J. Kamerling RA / E. Stevers
P.O. Box 130
3620 AC Breukelen

Datum	27 maart 2015
Ons kenmerk	2015-2926
Behandeld door	[redacted]
Bijlage	Collegeopdracht Grondwaardecommissie (Startdocument) Opdrachtvoorstel grondwaardecommissie d.d. 9 maart 2015
Onderwerp	Opdrachtbevestiging Grondwaardecommissie eeuwigdurende erfpacht

Geachte heer Berkhout,

Het Bestuurlijk Team Vernieuwing erfpacht heeft u in de persoon van wethouder Van der Burg gevraagd om zitting te nemen in de Grondwaardecommissie eeuwigdurende erfpacht (GWC). U heeft hier positief op geantwoord en bent in februari, na een ambtelijke toelichting op de opgave, gestart met de uitwerking hiervan.

Wij hebben toen met elkaar afgesproken dat de GWC naar aanleiding van de gesprekken die u met verschillende stakeholders zou voeren een inschatting zou maken van de opgave en de hoeveelheid werk van uzelf als ook van de door de GWC aangezochte adviseurs. Op 9 maart jl. heeft u mij hiervan het resultaat toegezonden: "Opdrachtvoorstel GWC".

Opdrachtbedrag
Het opdrachtvoorstel geeft inzicht in de inzet die de GWC voor zich ziet. Zowel voor haar eigen inzet als ook die van de door de GWC in te schakelen adviseurs. Onderstaand is de informatie uit uw opdrachtbrief, en op uw verzoek uitgebrachte offertes van derden, gebundeld tot de begroting van de GWC. Deze begroting met een totale omvang van [redacted] voor dit moment het financiële kader van de GWC. Hierover spreek ik graag af dat eventuele afwijkingen vooraf onderwerp van gesprek worden gemaakt.

omschrijving	organisatie	Dagen	bedrag
prof. dr. T. Berkhout	universiteit Nyenrode	[redacted]	
prof. dr. D. Brounen	universiteit Tilburg		
prof. dr. P.M.A. Eichholtz	universiteit Maastricht		

omschrijving	organisatie	Dagen	bedrag
Offerte [redacted]	AMEO	[redacted]	[redacted]
Offerte juridisch adviseur	Prof.dr. Bartels		
Offerte Francke	Ortec Finance		
Anna-Maria Brondi	PMB Amsterdam		
Zanen	Finance ideas		
Vergaderkosten	Finance ideas		

Opdrachtinhoud

De opdracht van de gemeente aan de GWC is vastgelegd in het Startdocument (bijlage 1). De door de GWC gekozen woorden in de opdrachtbrief van 9 maart jl. (bijlage 2) wijken enigszins af van de woorden die de gemeente in het door het college vastgestelde Startdocument heeft gekozen. Hierover is op 9 maart telefonisch contact geweest tussen de [redacted] en de voorzitter van de GWC, de heer Berkhout. Uit dit gesprek bleek dat het feit dat er andere woorden zijn gebruikt niet betekent dat de door de gemeente gestelde vragen niet worden beantwoord. Daarop heeft de [redacted] het telefoongesprek per mail op 9 maart bevestigd. De belangrijkste punten waren:

- Het belang dat de gemeente hecht aan het inzicht dat moet ontstaan in het verschil tussen voortdurende erfpacht, eeuwigdurende erfpacht en koop. Evenals de variatie per buurt en segment. De voorzitter gaf aan dat de commissie wel degelijk de methode om de grondslag van de afkoopsom te bepalen in beeld zal brengen voor de huidige voortdurende erfpacht, toekomstige eeuwigdurende erfpacht en koop.
- Naast het in beeld brengen van de verschillende indexatiemogelijkheden is het van belang dat de GWC aangeeft welke indexatiemethode zij de gemeente adviseert. De voorzitter gaf aan dat de commissie ook dit advies zal verzorgen.
- De leden van de GWC kennen tarieven die door de universiteit worden vastgesteld en als standaard tarief kunnen worden gezien. Voor de gemeente is van belang dat de universiteiten informatie overleggen waaruit dit standaard tarief blijkt. De voorzitter heeft toegezegd hier zorg voor te dragen.

Opdrachtverlening

Hierbij geef ik Nyenrode Universiteit opdracht om prof. dr. T. Berkhout als lid van de Grondwaardecommissie eeuwigdurende erfpacht uitvoering te laten geven aan de opdracht zoals de gemeente die heeft verwoord in het Startdocument Eeuwigdurende erfpacht en door u nader verwoord in de opdrachtbrief van 9 maart jl.
Concreet betekent dit dat de universiteit tot een maximum van [redacted] kan factureren, onder vermelding van het verplichtingsnummer 15000483, door een factuur te sturen aan:

Gemeente Amsterdam
Grond en Ontwikkeling
[redacted]
Postbus 1104
1000 BC Amsterdam

Van belang is dat er bij de factuur documentatie wordt gevoegd waaruit blijkt dat de tarieven zoals door de universiteit in rekening worden gebracht door de universiteit vastgestelde standaardtarieven zijn.

Bij overschrijding van het opdrachtbedrag is voorafgaande toestemming noodzakelijk.

Voor vragen over de opdracht en voortgang kunt u contact opnemen met de heer Rusken.

Hoogachtend,

P.V.W. van Rossum
Directeur
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam

Gemeente
Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

TIAS School for Business and Society
T.a.v. prof.dr. D. Brounen
Postbus 90153
5000 LE Tilburg

Datum 27 maart 2015
Ons kenmerk 2015-2962
Behandeld door [redacted]

Bijlage Collegeopdracht Grondwaardecommissie (Startdocument)
Opdrachtvoorstel grondwaardecommissie d.d. 9 maart 2015

Onderwerp Opdrachtbevestiging Grondwaardecommissie eeuwigdurende erfpacht

Geachte heer Brounen,

Het Bestuurlijk Team Vernieuwing erfpacht heeft u in de persoon van wethouder Van der Burg gevraagd om zitting te nemen in de Grondwaardecommissie eeuwigdurende erfpacht (GWC). U heeft hier positief op geantwoord en bent in februari, na een ambtelijke toelichting op de opgave, gestart met de uitwerking hiervan.

Wij hebben toen met elkaar afgesproken dat de GWC naar aanleiding van de gesprekken die u met verschillende stakeholders zou voeren een inschatting zou maken van de opgave en de hoeveelheid werk van uzelf als ook van de door de GWC aangezochte adviseurs. Op 9 maart jl. heeft u mij hiervan het resultaat toegezonden: "Opdrachtvoorstel GWC".

Opdrachtbedrag
Het opdrachtvoorstel geeft inzicht in de inzet die de GWC voor zich ziet. Zowel voor haar eigen inzet als ook die van de door de GWC in te schakelen adviseurs. Onderstaand is de informatie uit uw opdrachtbrief, en op uw verzoek uitgebrachte offertes van derden, gebundeld tot de begroting van de GWC. Deze begroting met een totale omvang v[redacted]s voor dit moment het financiële kader van de GWC. Hierover spreek ik graag af dat eventuele afwijkingen vooraf onderwerp van gesprek worden gemaakt.

omschrijving	organisatie	Dagen	bedrag
prof. dr. T. Berkhout	universiteit Nyenrode	[redacted]	[redacted]
prof. dr. D. Brounen	universiteit Tilburg		
prof. dr. P.M.A. Eichholtz	universiteit Maastricht		

omschrijving	organisatie	Dagen	bedrag
Offerte Rob van Trappen	AMEO	[redacted]	[redacted]
Offerte juridisch adviseur	Prof.dr. Bartels		
Offerte Francke	Ortec Finance		
Anna-Maria Brondi	PMB Amsterdam		
Zanen	Finance ideas		
Vergaderkosten	Finance ideas		

Opdrachtinhoud

De opdracht van de gemeente aan de GWC is vastgelegd in het Startdocument (bijlage 1). De door de GWC gekozen woorden in de opdrachtbrief van 9 maart jl. (bijlage 2) wijken enigszins af van de woorden die de gemeente in het door het college vastgestelde Startdocument heeft gekozen. Hierover is op 9 maart telefonisch contact geweest tussen de [redacted] en de voorzitter van de GWC, de heer Berkhout. Uit dit gesprek bleek dat het feit dat er andere woorden zijn gebruikt niet betekent dat de door de gemeente gestelde vragen niet worden beantwoord. Daarop heeft de [redacted] het telefoongesprek per mail op 9 maart bevestigd. De belangrijkste punten waren:

- Het belang dat de gemeente hecht aan het inzicht dat moet ontstaan in het verschil tussen voortdurende erfpacht, eeuwigdurende erfpacht en koop. Evenals de variatie per buurt en segment. De voorzitter gaf aan dat de commissie wel degelijk de methode om de grondslag van de afkoopsom te bepalen in beeld zal brengen voor de huidige voortdurende erfpacht, toekomstige eeuwigdurende erfpacht en koop.
- Naast het in beeld brengen van de verschillende indexatiemogelijkheden is het van belang dat de GWC aangeeft welke indexatiemethode zij de gemeente adviseert. De voorzitter gaf aan dat de commissie ook dit advies zal verzorgen.
- De leden van de GWC kennen tarieven die door de universiteit worden vastgesteld en als standaard tarief kunnen worden gezien. Voor de gemeente is van belang dat de universiteiten informatie overleggen waaruit dit standaard tarief blijkt. De voorzitter heeft toegezegd hier zorg voor te dragen.

Opdrachtverlening

Hierbij geef ik TIAS opdracht om prof. dr. D. Brounen als lid van de Grondwaardecommissie eeuwigdurende erfpacht uitvoering te laten geven aan de opdracht zoals de gemeente die heeft verwoord in het Startdocument Eeuwigdurende erfpacht en door u nader verwoord in de opdrachtbrief van 9 maart jl.
Concreet betekent dit dat de universiteit tot een maximum van [redacted]) kan factureren, onder vermelding van het verplichtingsnummer 15000484, door een factuur te sturen aan:
Gemeente Amsterdam
Grond en Ontwikkeling
[redacted]
Postbus 1104
1000 BC Amsterdam

Van belang is dat er bij de factuur documentatie wordt gevoegd waaruit blijkt dat de tarieven zoals door de universiteit in rekening worden gebracht door de universiteit vastgestelde standaardtarieven zijn.

Bij overschrijding van het opdrachtbedrag is voorafgaande toestemming noodzakelijk.

Voor vragen over de opdracht en voortgang kunt u contact opnemen met de heer Rusken.

Hoogachtend,

P.V.W. van Rossum
Directeur
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Universiteit Maastricht
School of Business and Economics
T.a.v. de heer prof. dr. P.M.A. Eichholtz
Postbus 616
6200 MD MAASTRICHT

Datum 27 maart 2015
Ons kenmerk 2015-2963
Behandeld door [redacted]

Bijlage Collegeopdracht Grondwaardecommissie (Startdocument)
Opdrachtvoorstel grondwaardecommissie d.d. 9 maart 2015

Onderwerp Opdrachtbevestiging Grondwaardecommissie eeuwigdurende erfpacht

Geachte heer Eichholtz,

Het Bestuurlijk Team Vernieuwing erfpacht heeft u in de persoon van wethouder Van der Burg gevraagd om zitting te nemen in de Grondwaardecommissie eeuwigdurende erfpacht (GWC). U heeft hier positief op geantwoord en bent in februari, na een ambtelijke toelichting op de opgave, gestart met de uitwerking hiervan.

Wij hebben toen met elkaar afgesproken dat de GWC naar aanleiding van de gesprekken die u met verschillende stakeholders zou voeren een inschatting zou maken van de opgave en de hoeveelheid werk van uzelf als ook van de door de GWC aangezochte adviseurs. Op 9 maart jl. heeft u mij hiervan het resultaat toegezonden: "Opdrachtvoorstel GWC".

Opdrachtbedrag
Het opdrachtvoorstel geeft inzicht in de inzet die de GWC voor zich ziet. Zowel voor haar eigen inzet als ook die van de door de GWC in te schakelen adviseurs. Onderstaand is de informatie uit uw opdrachtbrief, en op uw verzoek uitgebrachte offertes van derden, gebundeld tot de begroting van de GWC. Deze begroting met een totale omvang v[redacted]s voor dit moment het financiële kader van de GWC. Hierover spreek ik graag af dat eventuele afwijkingen vooraf onderwerp van gesprek worden gemaakt.

omschrijving	organisatie	Dagen	bedrag
prof. dr. T. Berkhout	universiteit Nyenrode	[redacted]	[redacted]
prof. dr. D. Brounen	universiteit Tilburg		
prof. dr. P.M.A. Eichholtz	universiteit Maastricht		

omschrijving	organisatie	Dagen	bedrag
Offerte Rob van Trappen	AMEO	[redacted]	[redacted]
Offerte juridisch adviseur	Prof.dr. Bartels		
Offerte Francke	Ortec Finance		
Anna-Maria Brondi	PMB Amsterdam		
Zanen	Finance ideas		
Vergaderkosten	Finance ideas		

Opdrachtinhoud

De opdracht van de gemeente aan de GWC is vastgelegd in het Startdocument (bijlage 1). De door de GWC gekozen woorden in de opdrachtbrief van 9 maart jl. (bijlage 2) wijken enigszins af van de woorden die de gemeente in het door het college vastgestelde Startdocument heeft gekozen. Hierover is op 9 maart telefonisch contact geweest tussen de h[redacted] en de voorzitter van de GWC, de heer Berkhout. Uit dit gesprek bleek dat het feit dat er andere woorden zijn gebruikt niet betekent dat de door de gemeente gestelde vragen niet worden beantwoord. Daarop heeft de [redacted] het telefoongesprek per mail op 9 maart bevestigd. De belangrijkste punten waren:

- Het belang dat de gemeente hecht aan het inzicht dat moet ontstaan in het verschil tussen voortdurende erfpacht, eeuwigdurende erfpacht en koop. Evenals de variatie per buurt en segment. De voorzitter gaf aan dat de commissie wel degelijk de methode om de grondslag van de afkoopsom te bepalen in beeld zal brengen voor de huidige voortdurende erfpacht, toekomstige eeuwigdurende erfpacht en koop.
- Naast het in beeld brengen van de verschillende indexatiemogelijkheden is het van belang dat de GWC aangeeft welke indexatiemethode zij de gemeente adviseert. De voorzitter gaf aan dat de commissie ook dit advies zal verzorgen.
- De leden van de GWC kennen tarieven die door de universiteit worden vastgesteld en als standaard tarief kunnen worden gezien. Voor de gemeente is van belang dat de universiteiten informatie overleggen waaruit dit standaard tarief blijkt. De voorzitter heeft toegezegd hier zorg voor te dragen.

Opdrachtverlening

Hierbij geef ik Universiteit Maastricht opdracht om prof. dr. P. Eichholtz als lid van de Grondwaardecommissie eeuwigdurende erfpacht uitvoering te laten geven aan de opdracht zoals de gemeente die heeft verwoord in het Startdocument Eeuwigdurende erfpacht en door u nader verwoord in de opdrachtbrief van 9 maart jl.

Concreet betekent dit dat de universiteit tot een maximum van [redacted] kan factureren, onder vermelding van het verplichtingsnummer 15000485, door een factuur te sturen aan:

Gemeente Amsterdam
Grond en Ontwikkeling
T.a.v. [redacted]
Postbus 1104
1000 BC Amsterdam

Van belang is dat er bij de factuur documentatie wordt gevoegd waaruit blijkt dat de tarieven zoals door de universiteit in rekening worden gebracht door de universiteit vastgestelde standaardtarieven zijn.

Bij overschrijding van het opdrachtbedrag is voorafgaande toestemming noodzakelijk.

Voor vragen over de opdracht en voortgang kunt u contact opnemen met de heer Rusken.

Hoogachtend,

P.V.W. van Rossum
Directeur
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 11 mei 2015 14:05
Aan: [redacted]
Onderwerp: Afspraak grondwaardecommissie/Bestuurlijk Team

Beste [redacted]

Afgelopen donderdag hebben wij elkaar gesproken over de planning van een bijeenkomst tussen de grondwaardecommissie en het Bestuurlijk Team. Wij spraken toen af dat jij na zou gaan wat de mogelijkheden hiervoor zijn op donderdag/vrijdag 18/19 juni.
Ik mail toch nog even om aan te geven dat het van belang is dat de wethouders voor 24 juni bijeenkomen met de grondwaardecommissie. Op 24 juni zelf gaat helaas niet lukken vanwege alle verplichtingen op die dag van de verschillende wethouders.
Graag zou ik willen weten wat de mogelijkheden zijn in de periode 15-23 juni voor een afspraak tussen de grondwaardecommissie en het Bestuurlijk Team. Eventueel een bijeenkomst waarbij een deel van de leden de gehele grondwaardecommissie zou kunnen vertegenwoordigen.

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

[redacted]

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: Maandag t/m vrijdag

Klantenpanel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten. Bent u erfpachter in de stad? Dan willen we graag dat u meedenkt over de uitwerking van de plannen. U kunt zich hier opgeven voor ons klantenpanel.

Kan onderstaande vraag beantwoord worden?

Vriendelijke groet,

[redacted]



ProjectManagement Bureau

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 7 april 2015 16:36
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Opdrachtbevestiging grondwaardecommissie

Hallo [redacted]

In de opdrachtbevestigingen worden per universiteit aparte verplichtingsnummers (voor facturatie) genoemd. Nu wordt Finance Ideas wel in de opdrachtbevestiging genoemd, inclusief dagdelen etc. Maar zou jij kunnen nagaan onder welk kenmerk wij kunnen factureren?

Thanks!

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 31 maart 2015 9:58
Aan: T. [redacted]
(
Onderwerp: FW: Opdrachtbevestiging grondwaardecommissie

Beste allen,

Ik weet niet of jullie bijgevoegde documenten al hebt ontvangen, ik in ieder geval wel, dus hierbij!

Vriendelijke groet,

[redacted]



ProjectManagement Bureau

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 31 maart 2015 9:47
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Opdrachtbevestiging grondwaardecommissie

Beste [redacted]

Mijn excuses, in het adresboek blijken op jouw naam twee verschillende e-mail adressen te staan. Onderstaand mijn e-mail van afgelopen vrijdag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Amsterdam

[redacted]

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: Maandag t/m vrijdag

Klantenpanel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten. Bent u erfpachter in de stad? Dan willen we graag dat u meedenkt over de uitwerking van de plannen. U kunt zich hier opgeven voor ons klantenpanel.

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 27 maart 2015 18:15
Aan: [redacted]
Onderwerp: Opdrachtbevestiging grondwaardecommissie

Beste [redacted]

Bijgaand de opdrachtbevestiging aan de verschillende leden van de grondwaardecommissie. Deze zijn vandaag per post verstuurd.

Mochten er nog vragen en/of opmerkingen zijn, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

[redacted]

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: Maandag t/m vrijdag

Klantenpanel

Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten. Bent u erfpachter in de stad? Dan willen we graag dat u meedenkt over de uitwerking van de plannen. U kunt zich hier opgeven voor ons klantenpanel.

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 31 maart 2015 9:28
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: opdrachtverlening

[redacted]

Die is afgelopen week verstuurd en ik had gevraagd om die in pdf ook aan jou te mailen, [redacted]ou je dat nog even willen doen aub?

Groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 31 maart 2015 09:27
Aan: [redacted]
Onderwerp: opdrachtverlening

[redacted]

Heb jij zicht op waar de opdrachtverlening aan de commissieleden zich nu bevindt?

Vriendelijke groet,

[redacted]

Secretaris Grondwaardecommissie

GWC
Grondwaardecommissie
Eeuwigdurende Erfpacht

ProjectManagement Bureau

[redacted]

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 9 april 2015 10:59
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Opdrachtbevestiging grondwaardecommissie
Bijlagen: 20150402_Getekende_offerte_[redacted].pdf

Beste [redacted]

Sinds verstrekking van de opdracht aan de commissieleden van de grondwaardecommissie zijn twee offertes gewijzigd. Hiermee komt de begroting er als volgt uit te zien:

omschrijving	organisatie	Dagen	bedrag
prof. dr. T. Berkhout	universiteit Nyenrode	[redacted]	[redacted]
prof. dr. D. Brounen	universiteit Tilburg		
prof. dr. P.M.A. Eichholtz	universiteit Maastricht		

omschrijving	organisatie	Dagen	bedrag
Offerte [redacted]	AMEO	[redacted]	[redacted]
Offerte juridisch adviseur	Prof.dr. Bartels		
Offerte Francke	Ortec Finance		
Anna-Maria Brondi	PMB Amsterdam		
Zanen	Finance ideas		
Vergaderkosten	Finance ideas		

Bijgaand vind je jouw ondertekende offerte van 17 maart jl. De factuur kan, onder vermelding van het verplichtingnummer 15000515, gestuurd worden naar:
Gemeente Amsterdam
Grond en Ontwikkeling
[redacted]
Postbus 1104
1000 BC Amsterdam

Mocht je vragen hebben dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Erfpachtbeheer, afdeling Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

[redacted]

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: Maandag t/m vrijdag

Klantenpanel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten. Bent u erfpachter in de stad? Dan willen we graag dat u meedenkt over de uitwerking van de plannen. U kunt zich hier opgeven voor ons klantenpanel.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 31 maart 2015 11:19
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Opdrachtbevestiging grondwaardecommissie

Beste [redacted]

In de bijgevoegde opdrachtverleningen aan de commissieleden sta ikzelf niet goed beschreven. Het gaat bij mij om [redacted] met een maximaal bedrag [redacted] roeg mij dit aan jou door te geven. Heb mijn offerte bijgevoegd.

Vriendelijke groet,

[redacted]
Secretaris Grondwaardecommissie
GWC
Grondwaardecommissie
Eeuwigdurende Erfpacht
ProjectManagement Bureau
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 31 maart 2015 9:47
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Opdrachtbevestiging grondwaardecommissie

Beste [redacted]

Mijn excuses, in het adresboek blijken op jouw naam twee verschillende e-mail adressen te staan. Onderstaand mijn e-mail van afgelopen vrijdag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Erfpachtbeheer, afdeling Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

[redacted]

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: Maandag t/m vrijdag

Klantenpanel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten. Bent u erfpachter in de stad? Dan willen we graag dat u meedenkt over de uitwerking van de plannen. U kunt zich hier opgeven voor ons klantenpanel.

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 27 maart 2015 18:15
Aan: [redacted]
Onderwerp: Opdrachtbevestiging grondwaardecommissie

[redacted]

Bijgaand de opdrachtbevestiging aan de verschillende leden van de grondwaardecommissie. Deze zijn vandaag per post verstuurd.

Mochten er nog vragen en/of opmerkingen zijn, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Erfpachtbeheer, afdeling Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

[redacted]

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: Maandag t/m vrijdag

Klantenpanel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten. Bent u erfpachter in de stad? Dan willen we graag dat u meedenkt over de uitwerking van de plannen. U kunt zich hier opgeven voor ons klantenpanel.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 23 maart 2015 9:14
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: adresgegevens voor opdrachtverlening GWC

[redacted]

De opdrachtverlening zit in de routing dus komt deze week

Groet,
Bennie

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 23 maart 2015 09:12
Aan: [redacted]
CC: T.M. Berkhout [redacted]
Onderwerp: FW: adresgegevens voor opdrachtverlening GWC

Goedemorgen [redacted]

Ik vroeg me af of de opdrachtverlening al naar de leden van de GWC zijn verstuurd. Zo ja, fijn bedankt. Zo niet, kan dit dan op korte termijn?

Vriendelijke groet,

[redacted]
Secretaris Grondwaardecommissie
GWC
Grondwaardecommissie
Eeuwigdurende Erfpacht
ProjectManagement Bureau

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 11 maart 2015 10:43
Aan: [redacted]
CC: T.M. Berkhout [redacted]
Onderwerp: adresgegevens voor opdrachtverlening GWC

Geachte heer [redacted]

In bijgaand document treft u adressen aan waar de opdrachtverlening voor de Grondwaardecommissie Eeuwigdurende Erfpacht naar toe kunnen worden gestuurd. Mocht u nog vragen hebben dan kunt u mij altijd contacten.

Vriendelijke groet,

[redacted]

Secretaris Grondwaardecommissie

GWC
Grondwaardecommissie
Eeuwigdurende Erfpacht

ProjectManagement Bureau

[redacted]

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 18 maart 2015 11:19
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Offerte onderzoek in opdracht van Grondwaardecommissie - Ortec Finance

Geachte heer [redacted]
Fijn dat u tijd in uw agenda kunt vrijmaken.
Dinsdag van 14.30 tot 15.00 uur is prima, ik heb vergaderruimte gereserveerd op de 6e verdieping, zaal Budapest.
We praten dan door over de mogelijkheden en onmogelijkheden van de databestanden.
Vooralsnog is het voor de gemeente niet de bedoeling om de genoemde NVM bestanden aan te schaffen dus graag zou ik met u van gedachten wisselen over de wijze waarop u zonder deze dataset invulling kunt geven aan de vraag die door de gemeente aan de GWC is gesteld en in het verlengde daarvan voor een deel bij u is uitgevraagd.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Manager vernieuwing erfpachtstelsel
Projectmanagementbureau, Wibautgroep
[redacted]

Van: Marc Francke [mailto:Marc.Francke@ortec-finance.com]
Verzonden: woensdag 18 maart 2015 10:52
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Offerte onderzoek in opdracht van Grondwaardecommissie - Ortec Finance
Geachte heer [redacted]
Hartelijk dank voor de snelle reactie.
Hieronder vindt u antwoorden op de gestelde vragen.
Ik heb A[redacted] in de cc toegevoegd, omdat vragen en antwoorden ook betrekking hebben op de inhoud van het onderzoek.
Mochten er nog vragen of onduidelijkheden zijn, dan hoor ik het graag.
Met vriendelijke groet,
Marc
prof. dr. Marc Francke
Head of Real Estate Research
Research Center
Ortec Finance
Barajasweg 10
1043 CP Amsterdam
The Netherlands
[redacted]
E marc.francke@ortec-finance.com
W www.ortec-finance.com
http://www.uva.nl/en/contact/staff/item/m.k.francke.html?f=francke

---

From: [redacted]
Sent: dinsdag 17 maart 2015 16:24
To: Marc Francke
Cc: [redacted]
Subject: RE: Offerte onderzoek in opdracht van Grondwaardecommissie - Ortec Finance
Geachte heer Francke,
Ik heb reeds telefonisch laten weten dat ik de opdracht conform offerte zal verstrekken, overeenkomstig het verzoek van de grondwaardecommissie.

Wel zou ik graag met u, [redacted] an gedachten wisselen over de samenhang met de eerder aangenomen opdracht van de gemeente met betrekking tot de validatie van het gemeentelijke financieel model als ook over de bestanden die u vraagt.
Zou u maandag 23 of dinsdag 24 maart wellicht ruimte in uw agenda hebben om hierover van gedachten te wisselen?
Ik denk niet dat er sprake is van overlap tussen beide opdrachten, maar daarover kunnen we met elkaar spreken.
Dinsdag 24 maart van 14.30 uur tot 15.15 uur zou mij goed uitkomen (ik weet niet hoe lang we precies nodig hebben).
Om 15.30 uur heb ik een afspraak vlak in de buurt.
Ten aanzien van de data gegevens die u verzoekt heb ik een aantal vragen en een eerste reflectie. We zijn doende om zoveel mogelijk tegemoet te komen aan uw vraag maar op sommige punten is nog niet helemaal helder of de informatie zoals we die voorstellen voldoende aansluit bij uw vraag (nr 2, 3 en 4) en soms beschikken we slechts gedeeltelijk over de gevraagde informatie.
Onderstaand treft u de door u gestelde vragen aan met in rood onze opmerkingen daarbij. Voor de 2e vraag is een spoedige reactie van belang omdat hiervoor databeheerders aan de slag moeten en we dan ook zeker willen weten of de invulling de juiste is.

1. Het NVM-verkopenbestand voor de NVM-regio's Zuid-Kennemerland (33), Amsterdam (34) en Utrecht (42) over de periode vanaf januari 2000 tot en met december 2014. Dit bestand moet inclusief het kenmerk 'bouwjaar' zijn.
   De gemeente Amsterdam beschikt alleen over de NVM data vanaf 2010, de data in de periode daarvoor en van andere gemeentes is niet in het bezit van de gemeente. De data waar de gemeente wel over beschikt is op 23 maart beschikbaar.

Voor het onderzoek is de NVM data voor de genoemde gebieden buiten Amsterdam noodzakelijk. Deze zou dan aangeschaft moeten worden.
Ortec Finance heeft in het verleden voor andere onderzoeken het NVM-bestand gebruikt, bijvoorbeeld voor het onderzoek naar de invloed van aardbevingen op de woningmarkt in Noord-Nederland.
Graag zou ik een bestand ontvangen met exact dezelfde velden, aangevuld met het gegeven bouwjaar (dit geldt ook voor het NVM-bestand voor Amsterdam).
De contactpersoon bij de NVM is [redacted] beleidsmedewerker onderzoek, [redacted]

2. Een bestand van OGA met daarin gegevens over de erfpachtrechten. Dat wil zeggen, algemene bepalingen, financiële voorwaarde, hoogte van de canon, indicatie al dan niet afgekocht, begin- en einddatum huidig tijdvak. De erfpachtgegevens dienen gekoppeld te worden aan het NVM-bestand van Amsterdam, waarbij de gekoppelde gegevens de situatie op de verkoopdatum dienen te representeren.
   We kunnen een bestand uitdraaien uit ons erfpachtsysteem (Hermes) dat aan de volgende criteria voldoet:
   - *alle actuele rechten in Hermes(erfpachtsysteem Amsterdam)*
   - *inclusief historische data zoals oude algemene bepalingen, alle canonregels etc.*
   - *Met de velden:*
     - *Dossiernummer*
     - *Algemene bepalingen inclusief historie om de canon ten tijde van de verkoop te kunnen koppelen*
     - *Betalingsregime inclusief historie om de canon ten tijde van de verkoop te kunnen koppelen*
     - *Tijdvak (actueel) inclusief historie om de canon ten tijde van de verkoop te kunnen koppelen*
     - *Canon (actueel) inclusief historie om de canon ten tijde van de verkoop te kunnen koppelen*
     - *Afkoopsom (actueel) inclusief historie om de canon ten tijde van de verkoop te kunnen koppelen*
     - *Afkoopcanon inclusief historie om de canon ten tijde van de verkoop te kunnen koppelen*

   Wat we **niet** kunnen is een koppeling leggen met het NVM bestand van Amsterdam.
   Daarnaast beschikt u vanuit de opdracht voor Grond en Ontwikkeling over het in ontwikkeling zijnde financieel model met onderliggende data waarover u ook ten behoeve van de opdracht van de grondwaardecommissie kunt putten voor het verkrijgen van basisdata.

Mooi dat we voor dit onderzoek gebruik mogen maken van het bestand voor het financieel model.
In totaal zijn er dan 3 bestanden:

- Bestand uit Hermes (met historie van erfpachtrechten)
- Bestand voor financieel model met daarin een koppeling tussen erfpachtrechten en WOZ-objecten.
- NVM-verkopenbestand.

Ortec Finance kan deze bestanden zelf koppelen.
We gaan er daarbij vanuit dat bij de WOZ-objecten adresgegevens beschikbaar zijn (straat, postcode, huisnr, toev en eventueel aanvullende velden).

Wij zullen deze koppeling doen op basis van nacalculatie.
We verwachten maximaal 2 dagen nodig te hebben voor deze koppeling.
Uitval in deze koppeling (met name tussen het bestand voor het financieel model en het NVM-bestand) zullen we niet verder analyseren.

3. Gegevens over bouwkosten, afkomstig van Bouwkostenkompas.
   De gemeente werkt niet met het bouwkostenkompas. Wel hanteert de gemeente methodes voor het bepalen van de bouwkosten. Deze informatie zullen we kunnen aanleveren, waarschijnlijk is 23 maart haalbaar.

Voor het onderzoek wil ik graag gebruik maken van de gegevens afkomstig van Bouwkompas, omdat dit onze werkzaamheden sterk beperkt.
Als er inhoudelijke bezwaren zijn tegen het gebruik van deze gegevens hoor ik het graag.
De gegevens van Bouwkompas zijn te verkrijgen voor 179 euro ex. BTW. Eventueel kan Ortec Finance deze kopen en de kosten hiervan doorberekenen.

4. Grondwaarden van onbebouwde en in erfpacht uitgegeven grond als functie van locatie, woningtype, floor-space-ratio (afkomstig van OGA) (in ieder geval voor recente jaren);
   We gaan na welke informatie we hiervan nog aanvullend op de informatie van de grondwaardecommissie kunnen leveren. In het grondprijsbeleid is vastgesteld op welke wijze de gemeente de grondwaarde bij herzieningen en nieuwe uitgiftes bepaald. Het grondprijsbeleid is in het bezit van de grondwaardecommissie.

Prima

5. Canonpercentages vanaf 2000 tot en met 2014.
   Deze informatie is beschikbaar en kan op 23 maart worden geleverd.

Ik zie uw reactie op de gestelde vragen en het voorstel tot overleg op maandag of dinsdag graag tegemoet.
Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 11 maart 2015 17:52
Aan: [redacted]
CC: Marc Francke
Onderwerp: Offerte onderzoek in opdracht van Grondwaardecommissie - Ortec Finance

Geachte h[redacted],
Hierbij ontvangt u van ons offerte met nummer:
REM2015_052_O_GemeenteAmsterdamGrond&Ontwikkeling_GrondwaardeCommissie inzake onderzoek in opdracht van Grondwaardecommissie.
Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met mijn collega Marc Francke middels email ; [redacted]

Wij zien uw reactie graag tegemoet.
Met vriendelijke groet,

[redacted]

Real Estate Management
Ortec Finance

[redacted]



Please consider the environment before printing this document

Ortec Finance B.V. is a private company registered in Rotterdam, the Netherlands under company number 24421148 with registered office at Boompjes 40, 3011 XB Rotterdam, The Netherlands.
The information contained in this e-mail and any attachments is confidential and may be legally privileged. This communication is intended solely for the use of the individual recipient. If you received this message in error or are not the intended recipient, you should destroy the e-mail message and any attachments or copies, and you are prohibited from retaining, distributing, disclosing or using any information contained herein. Please inform us of the erroneous delivery by return e-mail.
Views expressed by an individual in this email do not necessarily reflect the views of Ortec Finance.
Ortec Finance is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt.
The information in this communication is not intended as a recommendation or as an offer unless it is explicitly mentioned as such. No rights can be derived from this message.
All reasonable precautions have been taken to ensure no viruses are present in this e-mail. We cannot accept responsibility for loss or damage arising from the use of this e-mail or attachments and we therefore recommend that you subject these to your virus checking procedures prior to use.
All our services and activities are governed by our general terms and conditions which may be consulted on www.ortec-finance.com and shall be forwarded free of charge upon request.

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.