In ons gesprek op 9 oktober 2018 en in de onderlinge emailwisseling, is de vordering van de bouw van uw zelfbouwkavel in het gebied Amstelkwartier fase 1, kavel 5.1,2,e besproken.
Geconstateerd is dat nadat de funderingspalen in de grond zijn aangebracht u tot op heden niet verder gevorderd met de bouw.

Wellicht ten overvloede herinner ik u er aan dat in uw erfpachtcontract data zijn opgenomen waarop u de verschillende fasen van het zelfbouwproject moet hebben afgerond. De uiterste datum voor wat betreft de voltooiing van uw woning is 08-12-2018 (18 maanden na juridische levering) op basis van het erfpachtcontract nummer 2015-9478, d.d. 10-11-2015.

Aangezien de woning nog niet is voltooid, is de gemeente gerechtigd u een boete op te leggen á € 10.000,00 per kalendermaand, waarbij een gedeelte van een maand voor een volle maand wordt gerekend, indien de erfpachter zijn verplichtingen niet nakomt.
Zonder daartoe verplicht te zijn ben ik bereid u tot 8 maart 2019 de gelegenheid te geven om alsnog aan uw verplichtingen te voldoen. Mocht op 8 maart 2019 wederom geconstateerd worden dat de bebouwing niet voltooid is dan acht de gemeente zich vrij voornoemde boete van die datum alsnog op te leggen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Om er zeker van te zijn dat deze brief u bereikt, zend ik u deze zowel aangetekend met handtekening retour als per gewone post.

Hoogachtend,

5.1,2,e

5.1,2,e Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling