Agendaformulier MT R&D

Vergadering	MT R&D 04/02/2025
Onderwerp	Afronding Gebiedsgerichte Omgevingsprogramma Nieuw-West
Doel van de bespreking (maak een keuze)	besluitvormend
Vraag aan het MT	Instemmen met de beleidskeuzes van het GOP Nieuw-West
Aangemeld door (Maak een keuze)	5.1, 2, e
Toegevoegde stukken	Het document 'Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Nieuw-West'

Op 4 februari 2025 is het instrument GOP en het GOP NW op hoofdlijnen en procesmatig besproken. Het MT R&D heeft toen aangegeven de inhoud van het GOP NW te willen bespreken.

Met het GOP NW maken we met een gebiedsgerichte en integrale benadering heldere keuzes op de tussenschaal. We stellen met het GOP NW de volgende beleidskeuzes vast:

- Met betrekking tot groen: Uitgangspunt is bij herontwikkeling te zoeken naar zo veel mogelijk groen in de buurten. Het groen dat terugkomt en blijft heeft ten opzichte van het huidige groen een grotere ecologische, klimaatadaptieve, sociale, recreatieve dan wel andere waarde. Het groen dat niet gerealiseerd kan wordt in de buurt, wordt gerealiseerd in één van de vier Groen Focusopgaven (Groene pleinen en straten in buurten, De Sloterplas en de Tuinen van West, Groot Oeverlanden, De watergangen als biodivers en recreatief netwerk). Dit betekent dat er bij verdichting buurtgroen verloren kan gaan.

- Er wordt aan de ene kant ingezet op stedelijke, sterk gemengde buurten, inclusief sturing op dichtheid en percentages van menging (op basis van de ligging in het stadsdeel), en aan de andere kant op buurten die hun luwe karakter versterken. Zo zorgen we voor nabijheid, werk in de buurt, reuring én rust.

- Er zijn locaties aangewezen die worden gereserveerd voor bovenplanse opgaven (bijvoorbeeld scholen, geothermie en sport). Voor een aantal bovenplanse opgaven (afvaloverslagpunten, stadsnomaden, woonwagenstandplaatsen, flex-wonen, nachtcultuur) wordt op dit moment gewerkt aan een locatiekeuze. Ze zijn daarom niet in het GOP NW opgenomen, maar worden binnen afzienbare tijd voorgelegd ter besluitvorming.

- Met betrekking tot erfgoed wordt gestuurd op behoud van substantiële structuren van het AUP en de beschermde stad- en dorpsgezichten door regimes aan te wijzen die sturen op meer of minder behoud *(het GOP NW vervangt hiermee de Nota Cultuurhistorie uit 2013).* Zo voorkomen we versnippering.

Agendaformulier MT R&D

Korte Samenvatting	• *De werking van het door het Rijk aangewezen Wederopbouwgebied van Nationaal belang is uitgewerkt en verduidelijkt In het gebied ligt de prioriteit bij de zorgvuldige omgang met de cultuurhistorie. Dit geldt niet voor de zuidkant Lelylaan, Calandlaan en noordkant Burgemeester Röellstraat. Hier hebben de stedelijke opgaven van het begeleiden van straten en verdichten op goed bereikbare en centrale plekken de prioriteit.* Deze keuze heeft consequenties de bestaande bebouwing. Het GOP NW vormt de onderbouwing om de raad een afweging te laten maken over de vernieuwing van de buurten rondom Station Lelylaan in relatie tot de monumentenstatus. • Er zijn vijf grote projecten (Pieter Calandlaan-Lelylaan, Burgemeester Fockstraat, Spoorpark Ringzone West, Meer en Vaart, Anderlechtlaan – Oeverlanden) aangewezen die randvoorwaardelijk zijn voor de samenhang van het stadsdeel door grote structuren te versterken, aan te helen of toe te voegen. Daarvoor zijn integrale inzet en vaak extra investeringen nodig. Op hoofdlijnen zijn de keuzes tot stand gekomen volgens de volgende redeneerlijn. De bestaande situatie en de mogelijkheden van die situatie zijn het uitgangspunt. Vanuit daar versterken we verscheidenheid. Dus niet overal een beetje groen of een beetje verdichting of een beetje behoud, maar een keuze in welke plek het ene sterk gebeurt en op welke plek het andere. Daardoor veranderen sommige plekken structureel, terwijl op andere plekken juist de kwaliteit van de originele opzet behouden blijft. Het bestaande beleid geeft daar richting aan. De volgende keuzes zijn in het GOP NW *niet* gemaakt: • Sturen op vergaande mobiliteitstransitie. V&OR heeft geen gedragen visie of mobiliteitsplan met samenhangend parkeerbeleid waarmee dit in gang gezet wordt. Er worden in het GOP wel stappen gezet in het verfijnen van het openbare-ruimtenetwerk op specifieke plekken, het verbeteren van de verblijfskwaliteit in de openbare ruimte en het verdichten op (toekomstige) goed bereikbare plekken. Ook is er ruimte vastgelegd voor een uitgebreid OV-netwerk. • Sturen op woningprogrammering. We hebben in het begin van het traject voorgesteld om dit onderwerp in het GOP op te nemen. G&O en Wonen waren tegelijkertijd bezig om de methode van gebiedsprofielen te ontwikkelen. Er was daardoor geen beleid dat uitgewerkt kon worden in het GOP NW. Inmiddels zien we dat de gebiedsprofielen niet leiden tot een visie op doelgroepen (voor wie bouwen we waar?).
Gevraagde beslissing	
Besprekingstijd	*20 minuten*
In aanwezigheid van	5.1, 2, e 5.1, 2, e5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 2, e en 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Advies Bussinesscontroller	nvt
Advies P&O	nvt

Agendaformulier
MT R&D

Wat is er voor het vervolg nodig aan communicatie?	nvt