Helmersbuurt (WG-terrein)

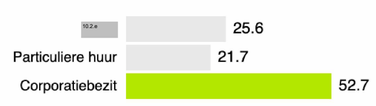
Trends en positionering

Ontwikkeling van WG-terrein

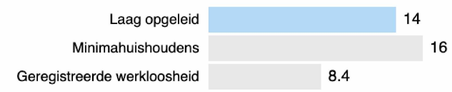
		2017	2018	2019	2020
Oordeel buurt	Buurt: tevredenheid met eigen buurt (1-10)	8,1	n.b.	8,2	n.b.
	Buurt: buurtontwikkeling (1-10)	7,2	n.b.	7,1	n.b.
Draagkracht	Sociale cohesie (1-10)	6,1	6,2	6,3	6,4
Veiligheid	Veiligheidsindex totaal	n.b.	n.b.	n.b.	n.b.
Openbare ruimte	Verloederingsscore	n.b.	n.b.	n.b.	n.b.
Werk	Geregistreerde werkloosheid (%)	11,7%	10,5%	10%	8,4%
Inkomen	% Minimahuishoudens langdurig (120% WSM en weinig vermogen)	9%	10%	n.b.	n.b.
Woningprijzen	WOZ-waarde per m2	5.013	5.835	6.299	n.b.
Duurzaamheid	Energie-index gelabelde woningen	n.b.	n.b.	n.b.	n.b.
Jeugd	PO: % Basisschooladvies Havo/VWO	n.b.	90%	n.b.	n.b.
	Overgewicht of obesitas (% 10-jarigen)	n.b.	n.b.	n.b.	n.b.
Vestigingen	Winkelruimtes totaal / 1.000 inwoners	7,5	7,5	7,2	6,5
Welzijn	Standaardleefsituatieindex	n.b.	n.b.	n.b.	n.b.
	(Zeer) ernstig eenzaam (%)	n.b.	n.b.	n.b.	n.b.
Zorg	Aanbod zorgvoorzieningen (1-10)	7,9	n.b.	n.b.	n.b.
	Gezondheid: % weinig regie	n.b.	n.b.	n.b.	n.b.
	Gezondheid: % (zeer) goed	n.b.	n.b.	n.b.	n.b.
	Gezondheid: % beperking ADL 65+	n.b.	n.b.	n.b.	n.b.
	Gezondheid: % ernstige psychische klachten	n.b.	n.b.	n.b.	n.b.
	Mantelzorgers (%)	n.b.	n.b.	n.b.	n.b.
	Leefstijl: % rokers	n.b.	n.b.	n.b.	n.b.
	Leefstijl: % zwaar /overmatig alcoholgebruik	n.b.	n.b.	n.b.	n.b.
	Leefstijl: % overgewicht of obesitas (volwassenen)	n.b.	n.b.	n.b.	n.b.
Sport	Leefstijl: % voldoet aan beweegnorm	n.b.	n.b.	n.b.	n.b.
	Sportgelegenheden (1-10)	6,8	n.b.	6,9	n.b.
	Sportvoorzieningen per 1.000 inwoners	0,79	0,79	1,19	1,21
	Sportdeelname (% 5-80 jaar)	n.b.	n.b.	n.b.	n.b.

Bevolking

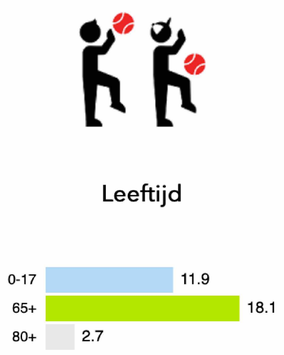
Woningvoorraad



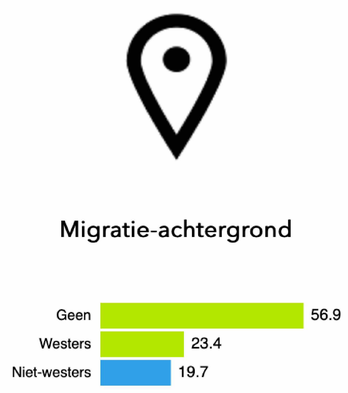
Sociaal-economisch



Leeftijd



Migratie-achtergrond



Grotere openbare ruimtes in de omgeving waar kan worden samengekomen (minder kans op overlast)

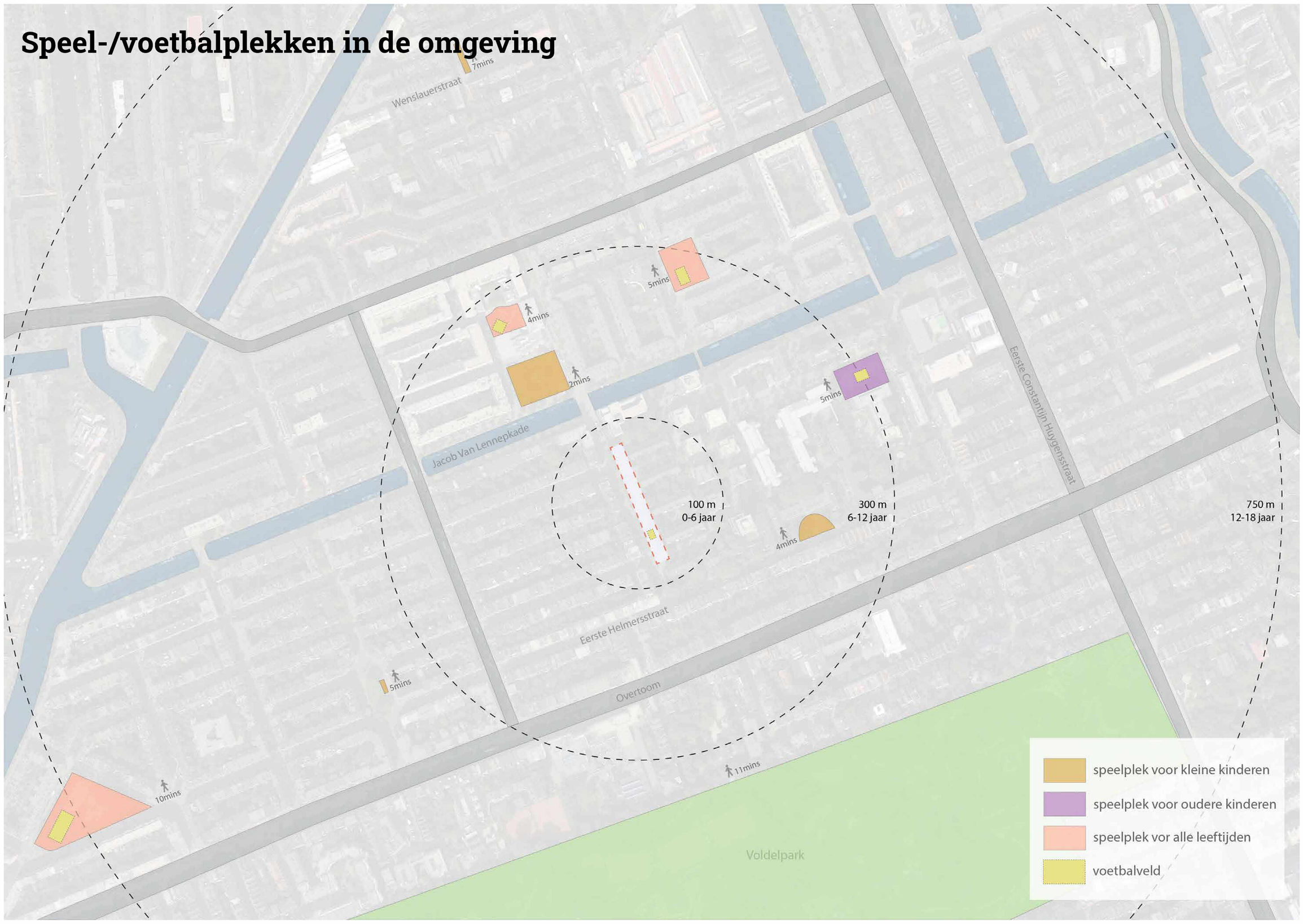


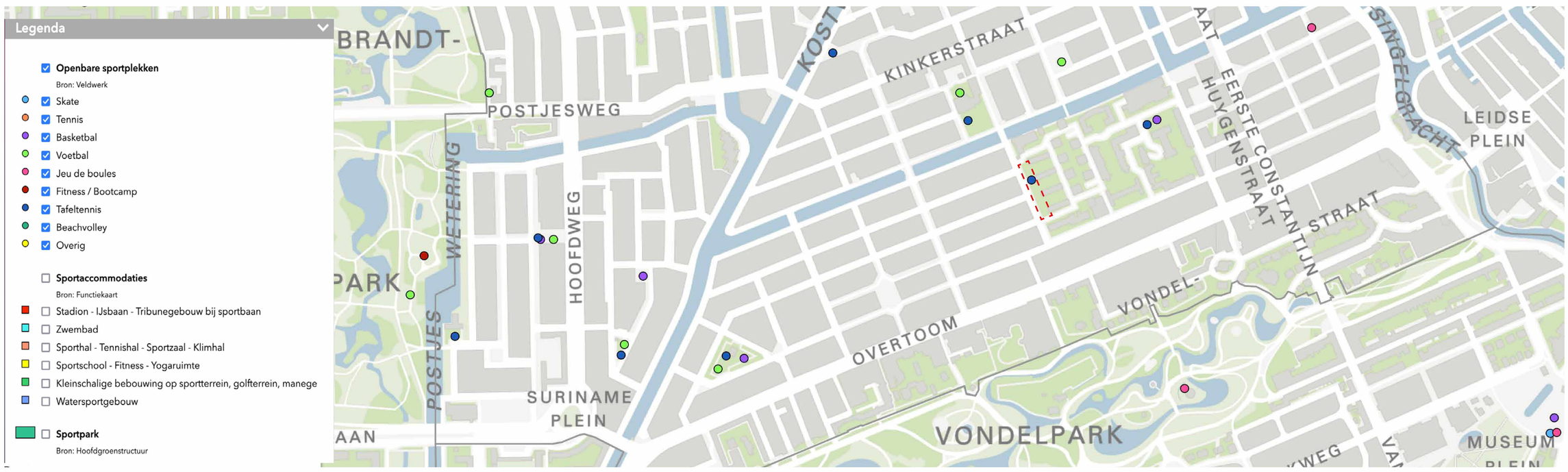
TO DO: vervangen/aanvullen info met prognose komende jaren

Helmersbuurt (WG-terrein)

Sporten en spelen

Speel-/voetbalplekken in de omgeving







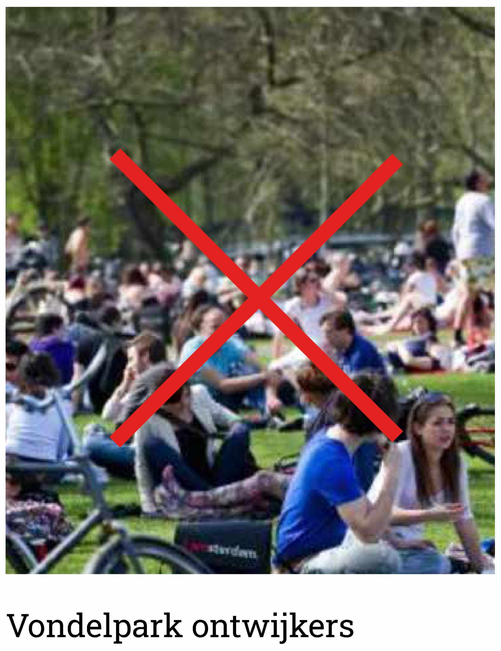
TO DO: aanscherpen met speelbeleid Amsterdam (max. loopafstand leeftijdsgroep)

Voor wie is het park?

Huidige gebruikers



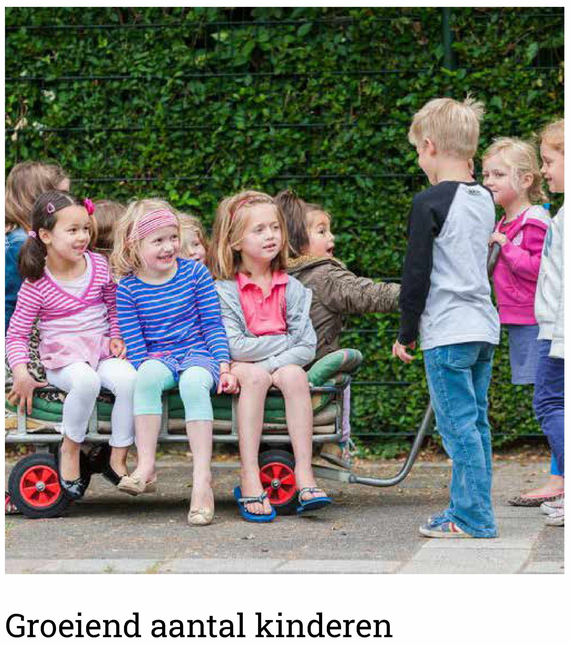
Omwonenden van alle leeftijden: kinderen jong en oud, volwassenen en ouderen



Vondelpark ontwijkers



Touristen

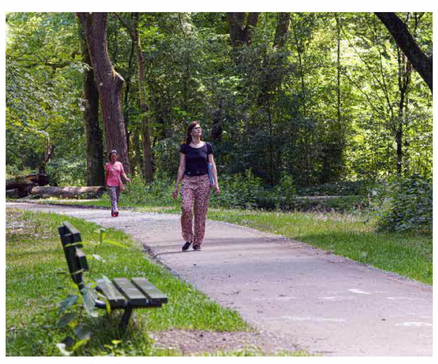


Groeiend aantal kinderen (kinderdagverblijven)

Wie zijn de toekomstige gebruikers?

Hoe kan het park gebruikt worden, welke activiteiten kunnen hier plaatsvinden?

Huidig gebruik



Wandelen



Zitten en uitrusten



Feestjes geven



Spelen



Sporten

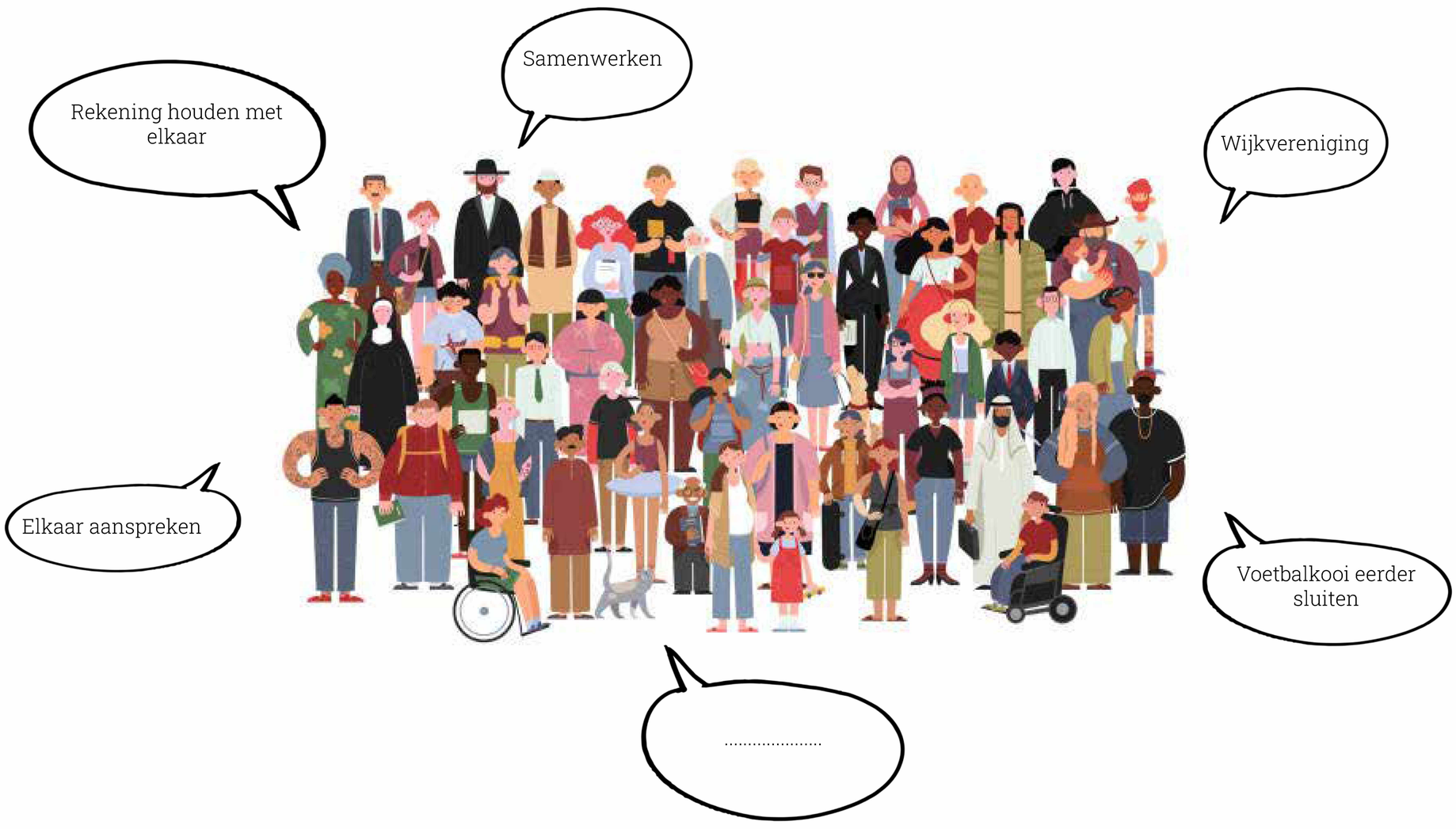


Buren ontmoeten

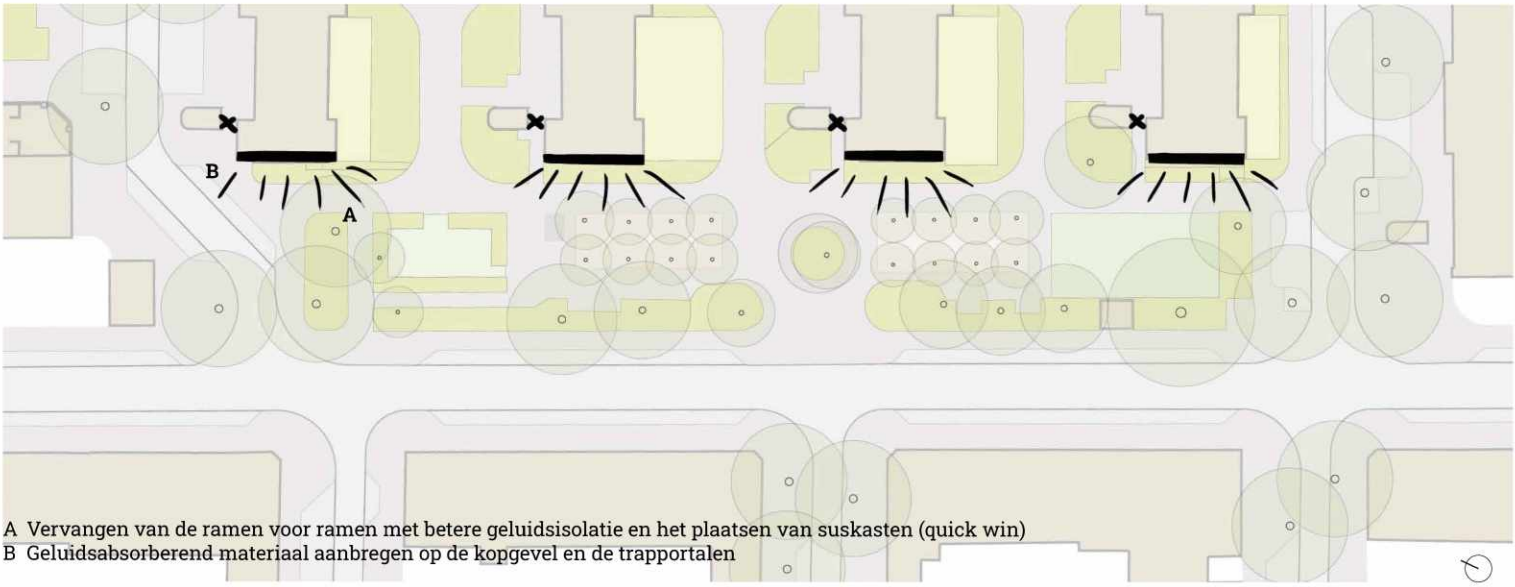
Hoe kan het gebruik in de toekomst eruit zien?

Een park van en voor de buurt

Wat kunnen we samen doen?



Bouwkundige maatregelen



A Vervangen van de ramen voor ramen met betere geluidsisolatie en het plaatsen van suskasten (quick win)
B Geluidsabsorberend materiaal aanbregen op de kopgevel en de trapportalen



Kokosmat met beplanting (toe te passen tegen de gevel)



Lattenconstructie met daarachter geluidsabsorberend materiaal (toe te passen tegen de gevel)



Raam met suskast

Quick Win

Geluid

A Het vervangen van de ramen voor ramen met een suskast kan zorgen voor geluidsreductie van 10 dB of meer.

B Met geluidsabsorberend materiaal op de gevels die aan het plein grenzen en tussen de trappenhuizen en de zijgevels, wordt het reflecteren van geluid tegengegaan (galm). Omdat er reflectie optreed over de hele gevel, dient zo hoog mogelijk een aanzienlijke hoeveelheid absorptiemateriaal te worden aangebracht.

Het aanbrengen van gevelabsorptie heeft op het totale geluidniveau slechts een beperkt effect. Wel wordt de perceptie van het geluid beter waardoor deze als minder hinderlijk wordt ervaren.

Risico's

De woningcorporatie moet hieraan mee willen werken.

Bij bouwkundige ingrepen blijft de geluidsniveau buiten onveranderd.

Het gevelbeeld verandert ingrijpend (B).

Het materiaal moet goed worden onderhouden anders verliest het zijn geluidsabsorberende eigenschappen (B).

Meekoppelkansen

Nieuwe ramen kunnen zorgen voor een betere thermische isolatie van de woningen.

Acties

Een architect inschakelen voor het verder uitzoeken van de geluidsabsorberende gevelbekleding (B).

Kosten op een rij zetten voor de verschillende ingrepen.

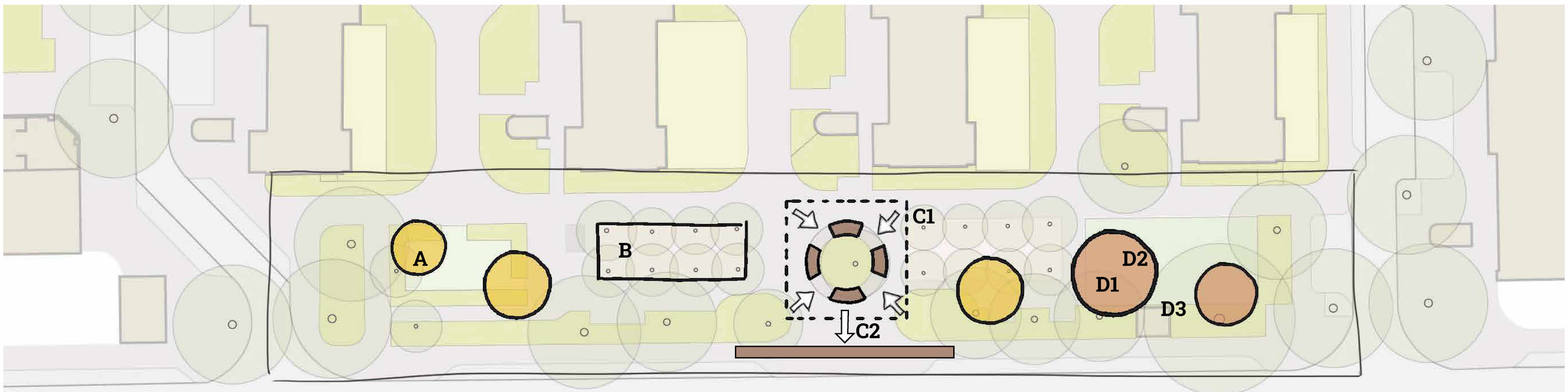
Financiering afstemmen met Stadgenoten.

Uitzoeken hoe groot de geluidsreductie is die kan worden bereikt met de ingrepen.

Minder weerkaatsing

Geluidsreductie

Verkleinen verblijfsplekken



A Kleinere speelplekken meer verspreid over het plein
B 1 jeu-de-boules veld laten vervallen en de ander behouden (quick win)
C1 Verkleinen van de zitruimte rondom de klimboom (quick win)
C2 Zitplek verplaatsen naar “borrelbank” aan de westzijde van het plein
D1 Voetbalveld verkleinen
D2 Voetbal vervangen voor een andere activiteit voor dezelfde leeftijdsgroep
D3 Voetbalkooi ‘s avonds eerder sluiten (quick win)

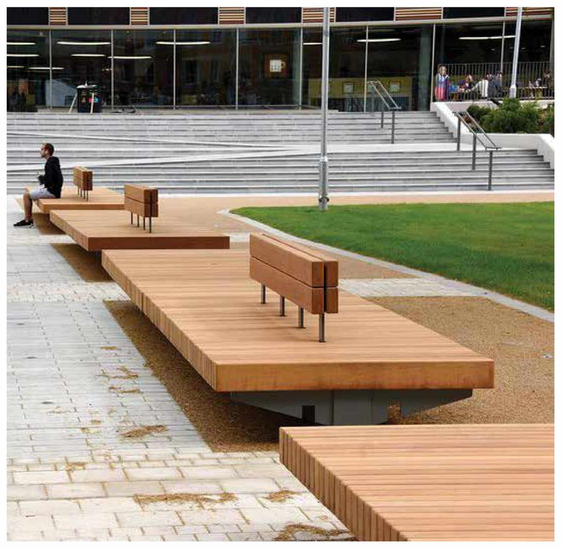
Quick Wins



Kleiner voetbalveld



Kleiner zitplekken rondom de boom



Borrelbank aan de westzijde van het plein



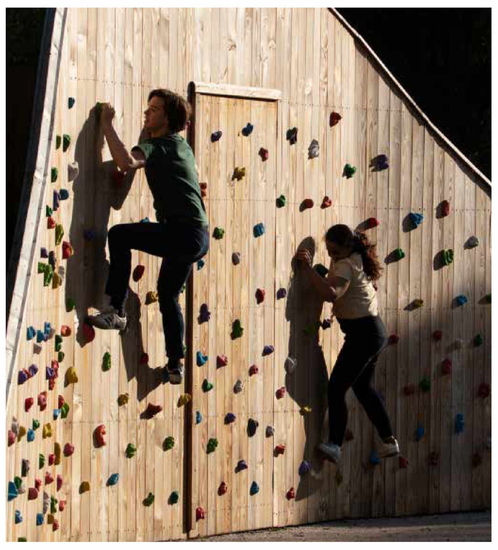
Net voor badminton of volleybal



Calisthenics



Trampolines



klimwand



Voetbalkooi eerder sluiten



1 i.p.v. 2 jeu-de-boulesvelden

Geluid

A Kleinere speelplekken maken verspreid over het plein zorgt voor minder grote groepen. In kleinere groepen wordt meestal minder hard gepraat.

B Het jeu-de-boules veld met de minst hoge geluidsbelasting behouden. Het andere veld komt te vervallen.

C1 Het verkleinen van de zitruimte rondom de klimboom zorgt voor minder grote groepen en daarmee minder hard stemgeluid.

C2 Het verplaatsen van de zitplek naar de westzijde van het plein vergroot de afstand tussen de bron en de ontvanger. Het verdubbelen van de afstand kan zorgen voor een geluidsreductie van 6 dB.

D1 Door het voetbalveld te verkleinen naar een pannaveld kunnen minder grote groepen voetballen. Kleinere (houten) hekken rondom het pannaveld zorgen mogelijk ook voor minder impact geluid van de bal.

D2 Het voetbal vervangen voor bijvoorbeeld een klimwand of calisthenics toestel voor dezelfde leeftijdsgroep.

D3 Door de voetbalkooi ‘s avonds eerder te sluiten kan de geluidsbelasting ‘s avonds worden beperkt.

Risico’s

Het geluidsoverlast kan zich verplaatsen naar de andere jeu-de-boules baan (B).

Relatief kostbare ingrepen omdat veel van de inrichting veranderd moet worden (A, D2).

De ene vervangende functie zal meer effect hebben dan de ander (D2). Met bijvoorbeeld badminton kunnen nog steeds grotere groepen samen komen. Ook het stalen net kan geluid maken. Bij Calisthenics wordt door bepaald sporters soms ook wel gebruikt gemaakt van elektronische versterkte muziek (boom-boxen).

Het eerder sluiten van de voetbalkooi heeft alleen effect als hier ook toezicht op wordt gehouden (D3).

Meekoppelkansen

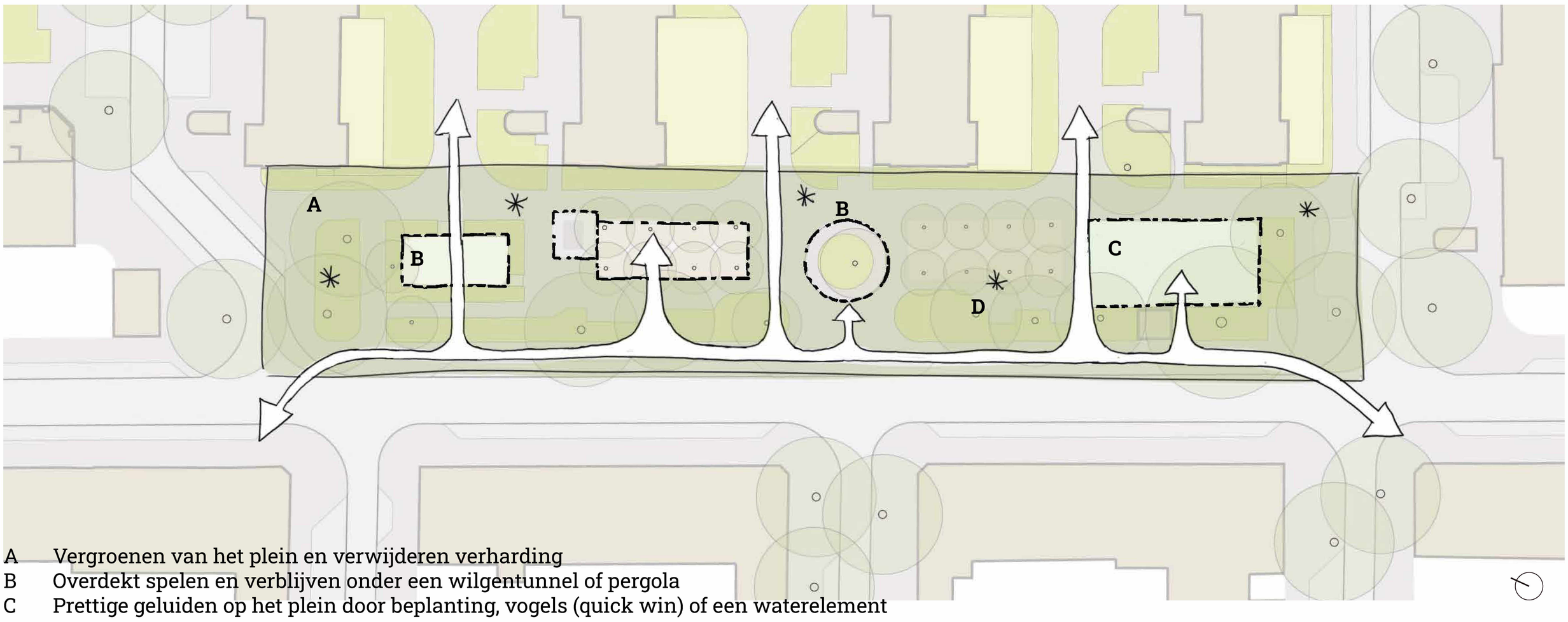
Door het vervangen van het voetbalveld voor een andere activiteit kan in de buurt een diverser programma voor dezelfde leeftijdsgroep worden gerealiseerd.

Acties

Kosten op een rij zetten voor de verschillende ingrepen.

Uitzoeken hoe groot de geluidsreductie is die kan worden bereikt met de ingrepen.

Minder stem-/spelgeluid



A Vergroenen van het plein en verwijderen verharding
B Overdekt spelen en verblijven onder een wilgentunnel of pergola
C Prettige geluiden op het plein door beplanting, vogels (quick win) of een waterelement



Halfverharding i.p.v. straatstenen



Meer groen op het plein



Wilgentunnel

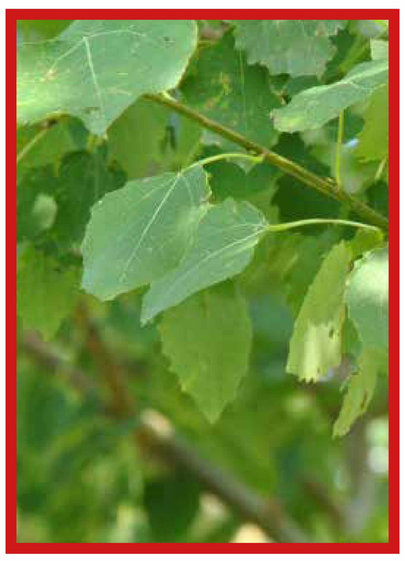


Pergola



Het plein aantrekkelijk maken voor vogels met vogelhuisjes en beplanting dat vogels aantrekt





Ritselende beplanting (bijvoorbeeld Ratelpopulier)



Waterelement

Quick Wins

Geluid

A Het vergroenen van het plein en verwijderen van verharding kan zorgen voor minder galm, minder galm wordt als minder hinderlijk ervaren. Dit geldt met name voor grotere beplanting zoals bomen en struiken. Op het geluidsniveau heeft meer groen een gering effect. Het vervangen van verharding voor een zachtere ondergrond zorgt ervoor dat een stuiterende bal of een rijdend fietsje minder geluid maakt.

B Schermen in de vorm van een pergola of wilgentunnel tussen de geluidsbron en de ontvanger kunnen een afschermend effect hebben. Hoeveel effect dit heeft is afhankelijk van de mate van geslotenheid van het scherm. Bij een volledig gesloten scherm kan het effect ongeveer 3 dB zijn.

C Leukere geluiden op het plein brengen met beplanting, meer vogels of een waterelement. Het ritselen van bladeren, het fluiten van vogels en het kletteren van water kunnen aangename geluiden zijn die andere geluiden op het plein minder doen opvallen.

Risico's

De sociale veiligheid kan afnemen bij het toevoegen van meer bomen en struiken, pergola's en wilgentunnels omdat er minder overzicht is (A en B).

Meekoppelkansen

Het vergroenen van het plein kan ook bijdragen aan klimaatdoelstellingen; betere regenwaterinfiltratie, meer biodiversiteit en het verlagen van de hittestress.

Acties

Kosten op een rij zetten voor de verschillende ingrepen.

Uitzoeken hoe groot de geluidsreductie is die kan worden bereikt met de ingrepen.

Geluid maskeren/absorberen

Wat gaan we doen? **Vervolg**

1

- De financiële haalbaarheid voor het aanbrengen van ramen met suskasten onderzoeken;
- Het effect en de architectonische verschijningsvorm geluidsabsorberende gevel onderzoeken;
- Buurtonderzoek doen naar mogelijke alternatieven voor de voetbalkooi;
- Objectief beoordelen van de verschillende ingrepen;
- Overzichtskaart opstellen met de gewenste ingrepen en bijbehorende randvoorwaarden;
- Advies opstellen voor Dagelijks Bestuur.

2

- De gekozen ingrepen en randvoorwaarden uitwerken in een ruimtelijk ontwerp.

	Geluidsreducerend effect (0 = geen effect, 5 = zeer effectief)			Kosten (lage kosten is een hoge score)	Overige risico's en uitvoerbaarheid (lage risico's en makkelijke uitvoerbaarheid is een hoge score)	Totaal (max. score is 15 punten)		
	Woningen aan Nicolaas Beetsstraat	Woningen direct aan Jeltje de Bosch	Woningen haaks op Jeltje de Bosch			Woningen aan Nicolaas Beetsstraat	Woningen direct aan Jeltje de Bosch	Woningen haaks op Jeltje de Bosch
Bouwkundige maatregelen								
Dichtzetten van de doorgang	0	0	3	1	1	2	2	5
Vervangen ramen voor ramen met suskast	0	4	4	2	1	3	7	7
Geluidsabsorberend materiaal op de gevels aanbrengen	3	3	3	1	1	5	5	5
Verkleinen verblijfsplekken								
Kleinere speelplekken meer verspreid over het plein	2	2	2	1	5	8	8	8
1 jeu-de-boules veld laten vervallen	2	2	2	4	5	11	11	11
Verkleinen van de zitruimte rondom de klimboom	2	2	2	4	5	11	11	11
Voetbalveld verkleinen	2	2	2	3	5	10	10	10
Voetbalveld vervangen voor andere activiteit	4	4	4	2	5	11	11	11
Voetbalkooi 's avonds eerder sluiten	4	4	4	5	3	12	12	12
Borrelbank langs de rand van het plein	0	2	2	1	4	5	7	7
Materialisering								
Vergroenen van het plein een verwijderen van verharding	3	3	3	2	5	10	10	10
Overdekt spelen onder een wilgentunnel	1	1	1	5	4	10	10	10
Overdekt zitten onder een gesloten pergola	2	2	2	3	2	7	7	7
Overdekt jeu-de-boules onder een gesloten pergola	2	2	2	3	2	7	7	7
Prettige geluiden op het plein door meer vogels naar het plein te trekken	1	1	1	4	5	10	10	10
Prettige geluiden op het plein door beplanting toe te voegen (ritselende bladeren)	1	1	1	4	5	10	10	10
Prettige geluiden op het plein door een waterelement toe te voegen	1	1	1	2	4	7	7	7

Beoordelingsmatrix