Van: (10)(2e) [(10)(2e)@telfort.nl]
Verzonden: vrijdag 30 oktober 2015 10:13
Aan: Wethouder E. Van Der Burg
Onderwerp: Sitemail

Gemeente Amsterdam

1.1 Amsterdam.nl

1.1.1 Mail aan Eric van der Burg

Naam
(10)(2e)
E-mail
(10)(2e)@telfort.nl
Adres
Honingen (10)(2e)
Postcode
1083 jp
Plaats
Amsterdam
Telefoon
(10)(2e)
Uw bericht

Geachte Heer van der Burg,
graag wil ik U bedanken voor de gelegenheid die wij als bewoners van Buitenveldert kregen om in te spreken in de Cie RO 28/10 j.l. Ik was onder de indruk en vond het een leerzame middag. Het advies v. d. grondwaarde- cie is in principe omarmd, begrijp ik uit Uw helder stuk . Nu de uitwerking nog. Ik hoop dat met onze bezwaren rekening wordt gehouden. Mijn tekst stuur ik bij deze mee Succes,
(10)(2e)

Uw bijlage
inspraakerfpacht28oktober2015.doc

Inspraak bij de Commissie Ruimtelijke Ordening en Grondzaken in haar vergadering op 28 oktober 2015, bij agendapunt 16 , betreffende voorstellen voor een nieuw erfpachtstelsel.

Gaat de gemeente ons het wonen in Buitenveldert onmogelijk maken? Het nieuwe erfpachtstelsel en zijn mogelijke gevolgen

Geachte leden van de Commissie Ruimtelijke ordening en grondzaken,
Geachte aanwezigen.

Mijn naam is: [redacted (10)(2e)]
Ik spreek namens mijzelf en de VvE Enkeld Loon 1, Honingen 1-7 in Buitenveldert.

27 jaar geleden ben in het vriendelijke, rustige en groene Buitenveldert gaan wonen. Destijds was ik nog jong, maar niet onbezonnen. Ik maakte een financieel plan voor de toekomst, zodat ik ook dan zelfredzaam en financieel onafhankelijk zou kunnen blijven. Om die reden kocht ik een driekamer-flat in de buurt waarin ik deels ben opgegroeid en waar ik ook na mijn pensioen wilde blijven wonen, in Buitenveldert. Voor alle zekerheid heb ik toen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de Erfpacht - tot 2035 – in 1 keer af te kopen.

Ik dacht mijn zaakjes goed voor elkaar te hebben, tot dat ik in de krant las, dat er met betrekking tot de erfpacht veranderingen op til zijn. Graag zou ik willen weten, waarom wij daarover als betrokkenen tot op heden geen brief heb ontvangen. Tenslotte hebben wij met de gemeente een contract.

Op de informatieavonden in Buitenveldert, o.l.v. de voorzitter van het Huis van de Wijk, de heer [redacted (10)(2e)] is ons verteld wat er ongeveer staat te gebeuren. Desgevraagd wisten de uitgenodigde specialisten, advocaten en makelaars ons echter niet goed uit te leggen, wat Uw plannen precies voor ons gaan inhouden. Wel werd duidelijk dat de gemeente veel geld van ons wil hebben, en dat het gaat om bedragen, waarmee niemand ooit rekening heeft kunnen houden.

Zelf ben ik met pensioen, en ik ontvang nu al 10% minder uitkering dan oorspronkelijk was beraamd. In de toekomst zal dat alleen maar nog minder worden . En ook wat de erfpacht betreft, komen wij binnenkort bedrogen uit. Daarbij komt, dat de bouw-activiteiten rond de ontwikkeling van Zuidas, die de

oorzaak is van de stijging van de grondprijs, voor de gemiddelde burger van Buitenveldert al geruime tijd alleen maar flinke overlast opleveren. Van enig profijt merken wij niets.

Met vele anderen kocht ik mijn flat als appel voor de dorst. Mijn erfpacht-contract loopt in 2035 af . De bedoeling was om de woning rond 2030 te verkopen. Ik zou met de opbrengst daarvan en wat spaargeld dan over voldoende middelen beschikken, om naar een omgeving met zorg te kunnen verhuizen; ik zou op deze wijze niemand tot last hoeven zijn, geen gebruik hoeven maken van ondersteuning door de gemeente en ik zou mijn leven in eigen regie kunnen blijven leiden, dat was het idee.

Het nieuwe erfpachtstelsel maakt de uitvoering van dit verstandige plan onmogelijk . Ik zal mijn flat rond 2030 niet meer voor een redelijke prijs kunnen verkopen. De banken zullen geen hypotheek verstrekken voor een woning, waar een forse erfpacht op rust. Er zullen geen kopers voor te vinden zijn.

Voor mij persoonlijk is 2035 nog redelijk ver weg. Er zijn echter genoeg huishoudens in Buitenveldert,- waar veel ouderen wonen,- die van een inkomen van 2000,- Euro en minder moeten rondkomen, en die op korte termijn door het nieuwe erfpachtstelsel worden gedupeerd. Zij zullen hun huizen uit moeten, omdat zij de erfpacht niet kunnen betalen. En waar moeten zij dan daartoe?

Wij vragen ons af, wat wij als Erfpachters kunnen verwachten? Gaat de gemeente Amsterdam ons het wonen in Buitenveldert onmogelijk maken?

Bestuurlijk Amsterdam laat met deze erfpachtvoorstellen zien hoe het niet moet. Erfpachters, die hun canon reeds hebben afgekocht, worden in de nieuwe plannen op slinkse wijze bestolen door hun eigen gemeente. De negatieve gevolgen van deze plannen voor burgers én gemeente zullen niet uitblijven, ze zullen binnen niet al te lange tijd zichtbaar zijn:
Een tweedeling in een tweede goudkust (Zuidas) en een verpauperd (Oud) Buitenveldert met leegstand, criminaliteit en armoede. Hierdoor ontstaat, een situatie, die gelegenheid biedt aan speculerende ondernemers en die dus mede daarom sociaal en economisch onwenselijk moet worden geacht .

Een lid van de Cie RO maakte zich in deze vergadering zorgen over een klein groepje rijke aannemers uit het Gooi, die zich op de Zuidas willen vestigen om dicht bij hun werk te kunnen wonen. Voor hen zouden daar te weinig huizen zijn. De Cie kan zich beter buigen over de zorgen van gewone, veelal oudere burgers in Oud-Buitenveldert , die door de erfpachtvoorstellen in de knel raken. Daarom deze oproep : Gemeente zorg voor een redelijke erfpacht, zie erop toe dat boven geschetste situatie wordt voorkomen en ook onze kinderen in Buitenveldert kunnen blijven wonen. Na welgemeende dank voor Uw aandacht,

(10)(2e)
Honingen
1083 JP Amsterdam
(10)(2e)@telfort.nl

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

(10)(2e)@telfort.nl

Datum: 30-10-2015
Ons kenmerk: 2015-11129
Uw kenmerk --
Behandeld door: Afdeling Informatie Beheer
Kopie aan-
Bijlagen-

Onderwerp: Verneiuwing Erfpacht Stelsel

Geachte Mevr. (10)(2e)

Uw brief waarin u uw zorgen uit over de Vernieuwing Erfpachtstelsel is ontvangen bij dienst Grond en Ontwikkeling. Uw brief wordt behandeld door projectteam VES.

Het streven is dat u binnen een maand, na ontvangst bij Grond en Ontwikkeling, een reactie op uw brief ontvangt. Mocht er meer tijd nodig zijn om uw brief te beantwoorden, dan hoort u hiervan via de behandelende ambtenaar.

Met vriendelijke groet,

Afdeling Informatie Beheer

(Dit is een standaard document en wordt u niet ondertekend toegezonden)

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.