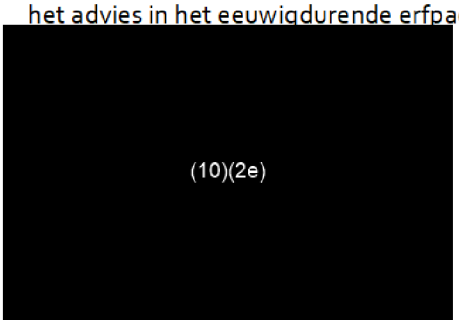
Donderdag 8 oktober 2015

Weekbericht VES - Amsterdam reageert op advies erfpacht grondwaardecommissie

Beste collega,

Elke week houden we je op de hoogte van wat er allemaal gebeurt rondom de vernieuwing van het erfpachtstelsel (VES).
Deze week vooral aandacht voor de bestuurlijke reactie op het advies van de Grondwaardecommissie.
En: wat kun je doen bij vragen van erfpachters over de bestuurlijke reactie?

- **Amsterdam reageert op advies erfpacht grondwaardecommissie**
  In juni heeft de onafhankelijke Grondwaardecommissie (GWC) haar advies over de invoering van eeuwigdurende erfpacht gepresenteerd. Het college van B en W laat vandaag weten positief tegenover het advies te staan. Het college zal het advies verder uitwerken en begin 2016 de gemeenteraad een besluit voorleggen over de wijze waarop het advies in het eeuwigdurende erfpachtstelsel zal worden verwerkt.



  Wethouder Grondzaken, Eric van der Burg: "De grondwaardecommissie heeft een goede basis gelegd voor de invoering van eeuwigdurende erfpacht. Ik ben positief over de uitgangspunten voor het nieuwe stelsel. Het was mooi geweest als de GWC ons van rekenvoorbeelden had voorzien en een aanzet had gegeven voor commercieel vastgoed. Deze zaken worden nu verder uitgewerkt door de gemeente. In januari verwacht ik dat het college een definitief en gedetailleerder besluit kan nemen over de wijze waarop de methode van de GWC wordt toegepast."

  Lees hier het hele bericht.

- **Tegengaan van speculatie**
  Het college heeft ook ingestemd met de bestuurlijke reactie op de motie over het tegengaan van speculatie. In het huidige erfpachtstelsel zijn diverse maatregelen opgenomen om speculatie tegen te gaan. Het einde van een tijdvak is in het huidige stelsel een natuurlijk moment voor controle. Dit moment bestaat in het eeuwigdurende stelsel niet meer. Twaalf maatregelen zorgen in het nieuwe stelsel voor het tegengaan van speculatie. De erfpachter is verplicht om de grond binnen een bepaalde termijn te bebouwen. Lees hier alle maatregelen.

Wat te doen bij vragen van erfpachters over de bestuurlijke reactie?



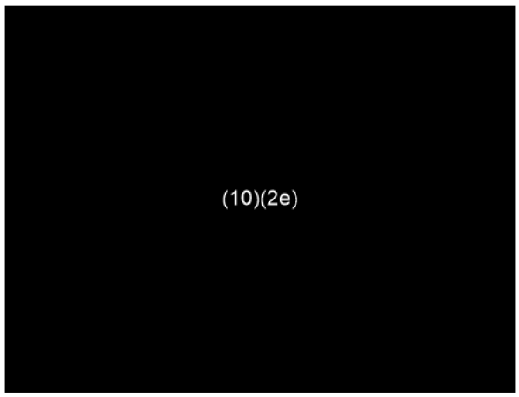
Over het besluit dat het college deze week nam, kun je vertellen dat we nu verder gaan met de uitwerking van het advies van de Grondwaardecommissie.
Begin 2016 volgen inspraak en besluitvorming hierover.

Kijk voor antwoorden op vragen ALTIJD in de veel gestelde vragen in Docwerker (toegankelijk voor collega's bij E&U).
De lijst is recent aangevuld met antwoorden op vragen als:
'Waarom duurt het zolang?
Wat is de gemeente van plan als erfpachters niet willen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel?
Is het nieuwe stelsel duurder voor mij?'

Staat je vraag er niet bij? Stuur 'm naar (10)(2e) @amsterdam.nl, dan geeft Team VES antwoord.

- **Klankbordgroep E&U 26 oktober**
  Op maandag 26 oktober tussen 11.00 en 12.30 is er een klankbordgroep E&U in de Loodsmelterij. De 'vaste kern' is hiervoor al uitgenodigd. Alle E&U-collega's die belangstelling hebben om mee te kijken en denken over het nieuwe stelsel zijn hiervoor van harte welkom! Onderwerp is deze keer uiteraard de bestuurlijke reactie. Aanmelden kan bij (10)(2e)

- **"Een goede flap is het halve werk"**



Adviseur Bestuurszaken Grond en Ontwikkeling (10)(2e) (10)(2e) werkt sinds vorig najaar bij team VES. Het is niet zijn eerste ervaring met de vernieuwing van het erfpachtstelsel; hij werkte ook bij het projectteam dat hier tot vorig voorjaar mee bezig was. (10)(2e) werkt al 25 jaar bij de gemeente Amsterdam, onder meer als secretaris van het managementteam van het Grondbedrijf, beleidsmedewerker en bestuursadviseur op het Stadhuis.
"Het is belangrijk dat beslispunten zo duidelijk zijn geformuleerd, dat ze voor bestuurders direct helder zijn, zij er makkelijker een uitspraak over kunnen doen en wij vervolgens weten waar we aan toe zijn."
Lees verder.

- **Jouw mening over actualisatie van beleidsstukken**
  De verschillende werkgroepen aanvullend beleid zijn hard bezig met de beleidsstukken te actualiseren en geschikt te maken voor eeuwigdurende erfpachtrechten. De eerste concepten liggen klaar. Heb je ideeën over beleidswijzigingen? Mis je iets in het huidige beleid? Wat zou anders kunnen? Je mening wordt op prijs gesteld! Stuur een mailtje naar (10)(2e).

- **Nieuwe achtergrondartikelen**
  Deze artikelen en infographics zijn nu beschikbaar op de website:
  - Een toelichting op het proces.
  - Achtergrondartikelen over WOZ, risico-opslag, verouderingsfactor; korting; 3 betaalmogelijkheden en het canon-percentage.
  - Tijdlijn van het proces naar eeuwigdurende erfpacht.

Op de agenda

- 13 okt (was 14, is verplaatst): Stavaza Algemene Bepalingen in overleg BT
- 28 okt: Raadscommissievoordracht over reactie GWC en anti-speculatiebeleid

Meer informatie
Op www.amsterdam.nl/erfpacht vind je onder 'vernieuwing erfpachtstelsel' alle informatie.
Collega's van E&U kunnen de veel gestelde vragen en antwoorden over VES in Docwerker raadplegen.
Mis je nog info? Laat het weten! Interne informatie vind je hier.
Het je zelf een bericht voor het Weekbericht VES? Mail gerust.

Vriendelijke groeten,

namens het kernteam VES,

(10)(2e)

Junior communicatieadviseur
Vernieuwing erfpachtstelsel
Gemeente Amsterdam

M: (10)(2e)
E-mail (10)(2e) @amsterdam.nl