Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Cc: S.uiting.OOV; [redacted]; [redacted]; [redacted]
Onderwerp: FW: 2021 0125 TB noodzakelijk onderhoud.pdf
Datum: maandag 10 mei 2021 13:35:51
Bijlagen: image001.png
image002.png
image003.png
image004.png
image005.png
image006.gif
image007.gif

Beste [redacted]

Zie onderstaande. We vragen toestemming voor toegang betreding van hotel Parkview voor periodieke uitvoering legionellabestrijding en periodiek onderhoud aan de lift. Bij eventuele betreding en gebruik van waterleidingen en de lift levert dit gevaren op en worden eventuele gevolgschades of letsel niet gedekt door de verzekering als deze werkzaamheden niet (aantoonbaar) tijdig zijn uitgevoerd.

Uiteraard is er sprake van een hotel dat niet in gebruik is maar bij calamiteiten en mogelijke betreding van het hotel in de toekomst waar toestemming voor komt moeten de zaken wel op orde zijn. Voor de legionella bestrijding had je eerder aangegeven dat jullie geen noodzaak zagen voor tijdelijke betreding. Mochten jullie bij deze mening blijven dan ontvang ik hier graag een besluit van zodat we bezwaar kunnen maken. Ook als er geen toestemming komt voor het onderhoud van de lift ontvang ik daar graag een besluit van. Uiteraard zie ik dan ook graag een nadere motivatie.

Indien gewenst kunnen we nog meer uitleg geven over de te verrichten werkzaamheden en wie hiervoor wanneer het pand moeten kunnen betreden.

Ik hoor graag van je.

Met gastvrije groet
[redacted]
Koninklijke Horeca Nederland
M 06 [redacted]
[redacted]@khn.nl
www.khn.nl/amsterdam
Volg KHN:
Amstel 1 8 1017 AD Amsterdam

Van: afspraak service <afspraak@lakeman.nl>
Datum: 6 mei 2021 om 12 13 02 CEST
Aan: [redacted]@parkviewhotel.nl>
Onderwerp: FW: Periodiek onderhoud liftinstallatie

Goedemiddag heer [redacted]
Enige tijd geleden hebben wij onderstaande mail gestuurd. Is het al mogelijk om een datum voor het onderhoud in te plannen?
Met vriendelijke groet
[redacted]
Liften- en Machinefabriek Lakeman B.V.
Lageweg 8
2222 AG Katwijk aan Zee
071-4029328
www.lakeman.nl

Van: [redacted]@khn.nl>
Verzonden: donderdag 18 maart 2021 07 00
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted]@parkviewhotel.nl>; [redacted]@live.nl>; [redacted]@icloud.com>; 'Sluiting.OOV' <Sluiting.OOV@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE 2021 0125 TB noodzakelijk onderhoud.pdf

Beste [redacted],
Kan het kloppen dat ik op onderstaande nog geen reactie heb ontvangen? Graag zouden we dat ontvangen, omdat het nu inmiddels alweer 3 weken geleden is dat voor het laatst de leidingen zijn doorgespoeld. Nogmaals wil ik benadrukken dat het in het belang is van de volksgezondheid om hier medewerking aan te verlenen. Vroeg of laat zullen er altijd weer mensen zijn die het pand moeten betreden en dan wil je niet dat er legionella besmettingen kunnen ontstaan.
Tevens wil ik een aanvullend verzoek doen? Op 24 maart a.s. wil een afvaardiging van de RNHB bank het pand bezoeken. Zij zijn de hypotheekverstrekker en willen op basis van de onlangs uitgevoerde taxatie een eigen waarneming op locatie doen, omdat zij binnenkort moeten beslissen over de verdere opschorting van aflossing. Ook hiervoor vraag ik jullie toestemming. Naast [redacted], mevrouw [redacted], twee mensen van RNHB bank en de financieel expert van ABC Capital, de heer [redacted] zal er niemand aanwezig zijn.
Ik hoop op jullie medewerking.
Met gastvrije groet,
[redacted]
Koninklijke Horeca Nederland
M: 06 [redacted]
[redacted]@khn.nl
www.khn.nl/amsterdam
Volg KHN:
Amstel 138 1017 AD Amsterdam

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 3 maart 2021 23:32
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted]@parkviewhotel.nl>; [redacted]@live.nl>; [redacted]@icloud.com>; Sluiting.OOV <Sluiting.OOV@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: 2021 0125 TB noodzakelijk onderhoud.pdf

Dag [redacted]
Alvorens een getekend besluit te willen ontvangen wil ik nog een poging wagen om jullie erop te attenderen dat het om naleving van verplichte regelgeving gaat en dus wel noodzakelijk is. Het lijkt mogelijk als niet deskundige wat overdreven en niet noodzakelijk, maar de spoeling van leidingen, elke week, is een verplicht onderdeel van het beheersplan voor hotels. Dit is op basis van regels die door de overheid zijn opgesteld in het drinkwaterbesluit. Niet naleving is strafbaar. Via onderstaande link en ook doorklikken is te zien hoe dat voor instellingen die logies verstrekken werkt.
https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/legionella/regels-voor-legionellapreventie#:~:text Om%20te%20voorkomen%20dat%20mensen,heeft%20de%20overheid%20regels%20opgesteld.&text Ook%20in%20zwembaden%20moet%20men,moet%20de%20gemeente%20toestemming%20geven.
Wij denken niet dat een hotel dat nu gesloten is, gevrijwaard is van deze verplichting. De GGD is ook goed op de hoogte van de risico's en verplichtingen. Wellicht is het mogelijk dat jullie daar te rade gaan of het verantwoord is om geen medewerking te verlenen aan dit verzoek. Bij een volgende betreding van het pand door mensen (na toestemming) is er een groot gevaar voor de volksgezondheid als een waterinstallatie om welke reden dan ook in gebruik wordt genomen (als deze niet wekelijks is gespoeld). Er zijn veel situaties te bedenken waarbij dit vroeg of laat aan de orde is. Volgens Bureau de Wit hebben we nu nog geluk gehad en er geen legionella besmetting is ontstaan en hebben zij allerlei maatregelen moeten nemen om legionella concentraties te bestrijden. Om nieuwe legionella vorming te voorkomen is een wekelijks doorspoeling verplicht. Dit is ook uit de informatie te halen die op de pagina van de rijksoverheid staat.
Eerlijkheidshalve hebben we er ook niet bij stil gestaan dat al deze verplichtingen er waren, anders hadden we al veel eerder verzoeken voor regelmatige tijdelijke betreding aangevraagd.
Uiteraard kunnen we met jullie afstemmen dat het om een vaste dag in de week en vaste tijdsperiode gaat, zodat jullie daar controle op uit kunnen oefenen. De huidige tijdelijke betreding is ook exact uitgevoerd zoals besproken. We hopen ook dat dit vertrouwen geeft.
Mochten jullie bij het besluit blijven dan ontvang ik graag een getekend besluit, zodat we bezwaar kunnen maken en ons niets anders rest de gemeente aansprakelijk te stellen voor het niet na kunnen leven van de regelgeving en ook mogelijk toekomstige schadeclaims vanwege besmettingen en dus volksgezondheidsrisico's. We hopen uiteraard dat het zover niet hoeft te komen.
Ik hoop dat ik alsnog een positief bericht tegemoet kan zien.

Alvast bedankt.
Met gastvrije groet,
[redacted]
Koninklijke Horeca Nederland
M: 06 [redacted]
[redacted]@khn.nl
www.khn.nl/amsterdam
Volg KHN:
Amstel 138 1017 AD Amsterdam

Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 3 maart 2021 21:41
Aan: [redacted]@khn.nl>
CC: [redacted]@parkviewhotel.nl>; [redacted]@live.nl>; Sluiting.OOV <Sluiting.OOV@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: 2021 0125 TB noodzakelijk onderhoud.pdf

Dag [redacted]
We hebben het verzoek intern besproken. Dit lijkt ons echter wel heel ver gaan en niet puur noodzakelijk. Er is op korte termijn geen zicht op heropening (er ligt ook geen nieuw verzoek), maar voorafgaand aan een eventuele heropening (wanneer dat ook mag zijn) kan een grote schoonmaak en onderhoud van het pand plaatsvinden. In de toegezonden rapportage wordt ook uitgegaan van een halfjaarlijkse controle.
We verlenen de aangevraagde tijdelijke betreding dus niet. Als je daar een getekend besluit van wil ontvangen, dan hoor ik dat graag.
Groet,
[redacted]

Van: [redacted]@khn.nl>
Verzonden: maandag 22 februari 2021 23:45
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted]@parkviewhotel.nl>; [redacted]@live.nl>; Sluiting.OOV <Sluiting.OOV@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: 2021 0125 TB noodzakelijk onderhoud.pdf

Beste [redacted]
De meeste werkzaamheden zijn uitgevoerd en de taxatie heeft plaatsgevonden. Echter om legionella besmettingen te voorkomen heeft Bureau de Wit geadviseerd dat elke twee weken alle leidingen doorgespoeld moeten worden. Dit structurele onderhoud is nodig om besmettingen in de toekomst te voorkomen. Nu was er bij betreding en het openen van leidingen sprake van een onaanvaardbaar risico voor de volksgezondheid. Wij vragen hierbij toestemming voor [redacted] om vanaf 27 februari telkens een keer per twee weken een klein dagdeel het hotel te mogen betreden om deze spoelingen uit te kunnen voeren, zodat ook aan de legionella wetgeving kan worden voldaan. Tevens kan hij dan een vluchtige check doen of alle apparaten nog in tact zijn en geen storingen vertonen. Dit is ook in het belang van de veiligheid van omwonenden.
We horen graag van je.
Met gastvrije groet,
[redacted]
Koninklijke Horeca Nederland
M: 06 [redacted]
[redacted]@khn.nl
www.khn.nl/amsterdam
Volg KHN:
Amstel 138 1017 AD Amsterdam

Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 2 februari 2021 09:24
Aan: [redacted]@khn.nl>
CC: [redacted]@parkviewhotel.nl>; [redacted]@live.nl>; Sluiting.OOV <Sluiting.OOV@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: 2021 0125 TB noodzakelijk onderhoud.pdf

Goedemorgen [redacted],
We hebben kennis genomen van je mail, dank daarvoor. Het is wat ons betreft niet nodig om een nieuw besluit te nemen, we beschouwen onderstaande mail als aanvulling. Mocht er onverhoopt blijken dat de periode van de tijdelijke toestemming niet voldoet, dan zijn een nieuwe afweging en besluit wel nodig.
Groet,
[redacted]

Van [redacted] [mailto:[redacted]@khn.nl]
Verzonden: vrijdag 29 januari 2021 15:53
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: 2021 0125 TB noodzakelijk onderhoud.pdf

Dag [redacted]
Zoals ook geappt willen we een aanvulling vragen op de tijdelijke betreding.
Bij de reparatiewerkzaamheden in het hotel zijn aantal ernstige beschadigingen aan muren geconstateerd en bij de reparatie van leidingen is er ook schade ontstaan aan muren en kozijnen/deuren. Dit moet bijgewerkt worden door een schilder. De vaste huisschilder staat niet op de lijst van installateurs en werklui in de toestemming voor tijdelijke betreding. Dit is Klussenbedrijf [redacted] Amsterdam.
Ook is er inmiddels meer bekend omtrent de taxatie.
Deze zal plaatsvinden in op 19 februari a.s. door Cushman & Wakefield. Dit gebeurt in opdracht van de hypotheekverstrekker RNHB bank. Het kan zijn dat zij ook bij de taxatie aanwezig willen zijn. Deze partijen staan nog niet in het overzicht.
Ik wil je vragen om hier kennis van te nemen en indien nodig toe te voegen.
Alvast bedankt.
Met gastvrije groet,
[redacted]
Koninklijke Horeca Nederland
M: 06 [redacted]
[redacted]@khn.nl
www.khn.nl/amsterdam
Volg KHN:
Amstel 138 1017 AD Amsterdam

Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 21 januari 2021 19:48
Aan: [redacted]@khn.nl>
Onderwerp: 2021 0125 TB noodzakelijk onderhoud.pdf

Dag [redacted]
Bijgaand een uitgebreide tijdelijke betreding ten behoeve van Parkview. Ik hoop dat jullie hier voldoende mee uit de voeten kunnen.

Ik zal de veiligheidscoördinator van het stadsdeel vragen dit duidelijk naar de buurt te communiceren, zodat er geen misverstand over kan bestaan dat er in de genoemde periode toestemming is het pand te betreden.
Groet,
[redacted]

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www amsterdam nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.