VN2025-008226
bc zuid-oost

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Zuidoost van 10 juni 2025

Portefeuille: Economische Zaken

Agendapunt: B4

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Bestuursopdracht realisatie horeca Nelson Mandelapark.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Zuidoost besluit

- Kennis te nemen van de bestuursopdracht realisatie horeca Nelson Mandelapark
- In te stemmen met de bestuursopdracht realisatie horeca Nelson Mandelapark.

Kernboodschap

De opdracht omvat het voorbereiden en uitvoeren van de tenderprocedure, zodat een geschikte exploitant wordt gevonden die bijdraagt aan een levendige en toegankelijke horecavoorziening in het park.
Het Nelson Mandelapark ontwikkelt zich naar een veelgebruikt stedelijk verblijfspark, goed geïntegreerd met de omgeving en met een sterk accent op sport, evenementen en recreatie.

In stadsdeel Zuidoost is een tekort aan horecagelegenheden. In het Nelson Mandelapark ontbreekt het aanbod van horecavoorzieningen volledig.
Daarom wil het DB dat er een horecavoorziening komt.
De voorziening moet aansluiten bij de wensen van de buurt en het lokale ondernemersklimaat, zodat het de waarden en wensen van de gemeenschap weerspiegelt.

Bestuurlijke achtergrond

De opdracht om een horecavoorziening te realiseren sluit aan op de doelen van het Masterplan, ambitie 4;

In Zuidoost zijn we trots op onze positie als economische toplocatie, op ons ondernemerschap en onze creativiteit en investeren we wederkerig daarin en in werk voor onze inwoners.

De Visie Nelson Mandelapark is op 21 juni 2022 vastgesteld door het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Zuidoost.

Bestuurlijke prioriteit

Hoog

Wettelijke grondslag

Takenlijst bestuurscommissies: onderdeel 6.1 Economie, het opstellen en uitvoeren van economische programma's in gebieden, als uitwerking van de stedelijke kaders, dit in samenwerking met onder andere ondernemers, burgers en andere belanghebbenden. Onderdeel W.2 van het bevoegdhedenregister behorende bij de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Weesp 2022.

Gemeente Amsterdam

DB

Onderbouwing besluit

Kennis nemen van en instemmen met de DB voordracht inzake opdracht te geven om de realisatie van een horecalocatie in het Nelson Mandelapark voor te bereiden en uit te geven via een tender.

De uitwerking van de besluiten omvatten het volgende:

- Het treffen van voorbereidingen met betrekking tot de horecavoorziening, waaronder de benodigde infrastructuur en aansluitingen en het juridisch planologisch proces.
- (Markt)consultatie: Om dit project goed aan te laten sluiten bij de wensen van de buurt en het lokale ondernemersklimaat, willen wij een consultatie uitvoeren. Het doel van deze marktconsultatie is inzicht krijgen in de behoeften, eisen en wensen van zowel de lokale bewoners als horecaondernemers voor deze voorziening, en te inventariseren welke ondernemers interesse hebben om als exploitant op te treden.
- Het vaststellen van randvoorwaarden voor de exploitatie, zodat deze aansluit bij de wensen van bewoners en de ruimtelijke en functionele visie van het park.
- Het voorbereiden en uitvoeren van de tenderprocedure, zodat een geschikte exploitant wordt gevonden die bijdraagt aan een levendige en toegankelijke horecavoorziening in het park.

Advies en afstemming

Intern; R en D, IB, EZ, gebiedsteam.

Extern; buurtbewoners, bezoekers van het park en (lokale) horecapartijen.

Advies afstemming met de buurtbewoners; er is een uitgebreid participatietraject doorlopen bij het maken van de Visie voor het Nelson Mandelapark (in 2019). Bewoners hebben via inspraakreacties op de visie hun wens aangegeven voor horeca.

We gaan nu ophalen welke wensen zij hebben ten aanzien van horeca in het park.

Participatie

N.v.t.

Financiële onderbouwing

Ambtelijk opdrachtgever is Hans Straver. Er is interne capaciteit gereserveerd om de opdracht uit te voeren.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-033916	Stadsdeel Zuidoost Voordracht (pdf)
AD2025-033920	def concept horeca nmpark_opdrachtformulering (002).pdf (pdf)

Gemeente Amsterdam

DB

Uitslag

A Akkoord