# Basisweg 63

# Omgevingsvergunning

Tekenset

10.04.2024

SPACE ENCOUNTERS

OFFICE FOR ARCHITECTURE
INFO@S-E.EU
0031(0)202044598

## ALGEMEEN

Peil = 0 = 0,86m+ NAP

NEN normen
- Drinkwaterinstallatie: conform NEN 1006
- Elektrische installatie: conform NEN 1010
- Ventilatie: conform NEN 1087
- Beglazing: conform NEN 3569
- Inbraakwerendheid: conform NEN 5096
- Oppervlaktes: conform NEN 2580
- Afvoer rookgas (CV-ketel o.i.d.): conform NEN 6062

VENTILATIE
- Verblijfsgebieden: conform art. 3.3 BB2012

ALGEMENE GEGEVENS
- Deuren hebben een minimale dagmaat van 850x2300mm
- Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de eisen van het bouwbesluit
- Brandwerendheid wanden en vloeren, alsook vluchtroutes en capapciteit volgens rapport DGMR.
- Bescherming tegen ratten en muizen conform art. 3.68 BB2012
- Wering van vocht van buiten zal voldoen aan hfst. 3, art. 3.21 BB 2012
- Toegankelijkheid conform art. 4.24 BB2012
- Inbraakwerendheid conform art. 2.130 BB2012

Betrokken partijen
Opdrachtgever: Life over Future B.V.
Architect: Space Encounters
Constructeur: De Ingenieursgroep
Brandveiligheid- en ventilatie advies: DGMR

## EISEN EN GEGEVENS M.B.T. BOUWBESLUIT 2012: TIJDELIJK BOUWWERK

### ALGEMENE PROJECTGEGEVENS

**Het project betreft de tijdelijke plaatsing van een overdekt entreegebied. Dit is een aangrenzende onverwarmde ruimte (ISSO 75.1 2024). Het gebouw heeft een 'overige gebruiksfunctie' en dient als verkeersruimte geen verblijfsruimte zijnde als hulpfunctie aan de hoofdgebruiks- en verblijfsruimten van het reeds bestaande gebouw met bijeenkomstfunctie op het perceel.**

LUCHTVERVERSING
Een verblijfsgebied heeft een spuivoorziening met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van de spuiventilatie van ten minste 6 $dm^3/s$ per $m^2$ vloeroppervlakte van dat gebied. Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk wordt bij het aangegeven niveau van eisen uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.

DAGLICHT
De equivalente daglichtoppervlaktes per verblijfsruimte welke berekend zijn volgens NEN 2057. Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk wordt bij het aangegeven niveau van eisen uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.

TOEGANKELIJKHEID
Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk wordt bij het aangegeven niveau van eisen uitgegaan vanhet rechtens verkregen niveau.

THERMISCHE ISOLATIE
Ramen, deuren, kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie e en een te n s nt n et e tens verkregen niveau voorzover dat de ondergrens op een Rc-waarde van 1,4 m2K/W ligt voor alle constructieonderdelen conform artikel Bouwbesluit 5.20, lid 1.

ELEKTRICITEITS, GAS- EN WARMTEGEBRUIK
Voorziening voor elektriciteit: Elektriciteitsvoorziening, voldoen aan de veiligheidsvoorschriften van NEN 1010.

WATERVOORZIENING
Waterinstallatie: Installatie conform eisen NEN 1006.

RIOLERING
Afvoer huishoudelijk afvalwater naar gemeenteriool vuil water. Dimensionering leidingen, en lucht- en waterdichtheid volgens NEN 3215. Overige voorzieningen zoals ontluchtingsleidingen etc. volgens NEN 3215.

BESCHERMING TEGEN RATTEN EN MUIZEN
Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een uitmonding van: a. een afvoervoorziening voor luchtverversing; b. een afvoervoorziening voor rookgas, en c. een ont- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater. Een gebruiksfunctie heeft ter plaatse van een uitwendigescheidingsconstructie een scherm met het aangegeven niveau van eisen uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.

EISEN EN GEGEVENS M.B.T. INBRAAKWERENDHEID
Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan het aangegeven niveau van eisen uitgegaan van het rechtensverkregen niveau.

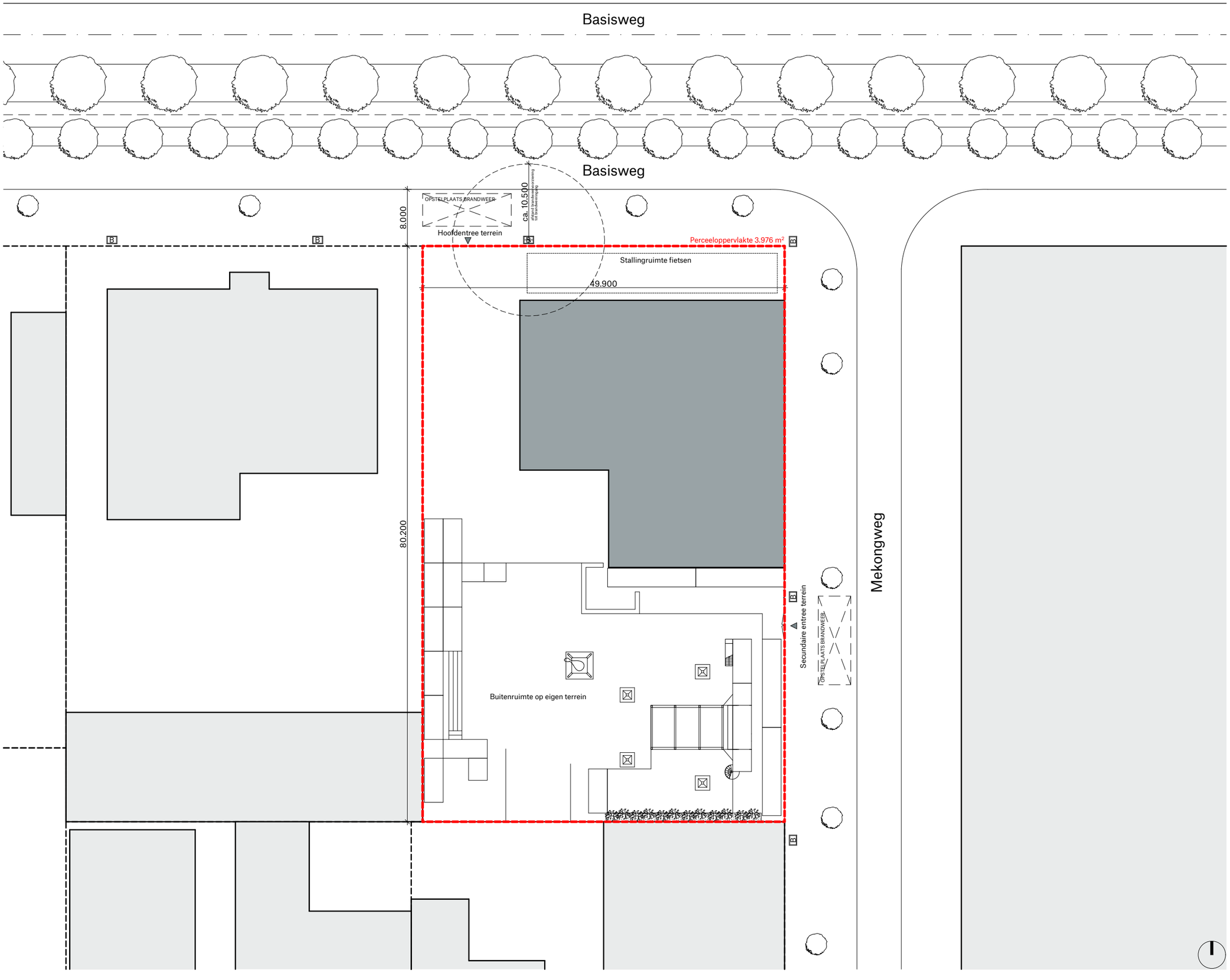
EISEN EN GEGEVENS M.B.T. BRANDVEILIGHEID
[zie brandveiligheidstekeningen DGMR]

HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE
[zie opgaaf constructeur De Ingenieursgroep]

LOOPAFSTAND VLUCHTROUTE EN BRANDCOMPARTIMENTERING
[zie brandveiligheidstekeningen DGMR]

MOBILITEITSPLAN EN PARKEERVOORZIENINGEN
Op eigen terrein zijn in de huidige situatie geen parkeerplaatsen aanwezig en deze zijn ook niet te realiseren. In de omliggende openbare ruimte zijn ruim voldoende parkeerplaatsen aanwezig.

NOODVERLICHTING
Noodverlichting dient te worden aangebracht in een verblijfsruimte met een vloeroppervlakte die groter is dan de grenswaarde voor e et e en e ett n s t 1 ent noodverlichting te worden gerealiseerd. De noodverlichting dient binnen 15 seconden na het uitvallen van de voorziening voor elektriciteit gedurende ten minste 60 minuten een op de vloer en het tredevlak gemeten verlichtingssterkte van ten minste 1 lux.




Alle maten in millimeters
Alle mate in het werk te controleren
Kleur en afwerkingen cf. afwerk- en materialenstaat

**RENVOOI**

- Perceelsgrens Basisweg 63
- Perceelsgrens
- Bestaande bouw Basisweg 63
- Bestaande bouw
- Tijdelijk overdekt entreegebied (op perceel)
- B — Openbare bluswatervoorziening
- Opstelplaats brandweer

**CONCEPT**

PROJECT
2203 Basisweg 63, Amsterdam

FASE
Definitief Ontwerp

FORMAAT.SCHAAL
A3 . 1:500

DATUM GETEKEND
14/02/2024

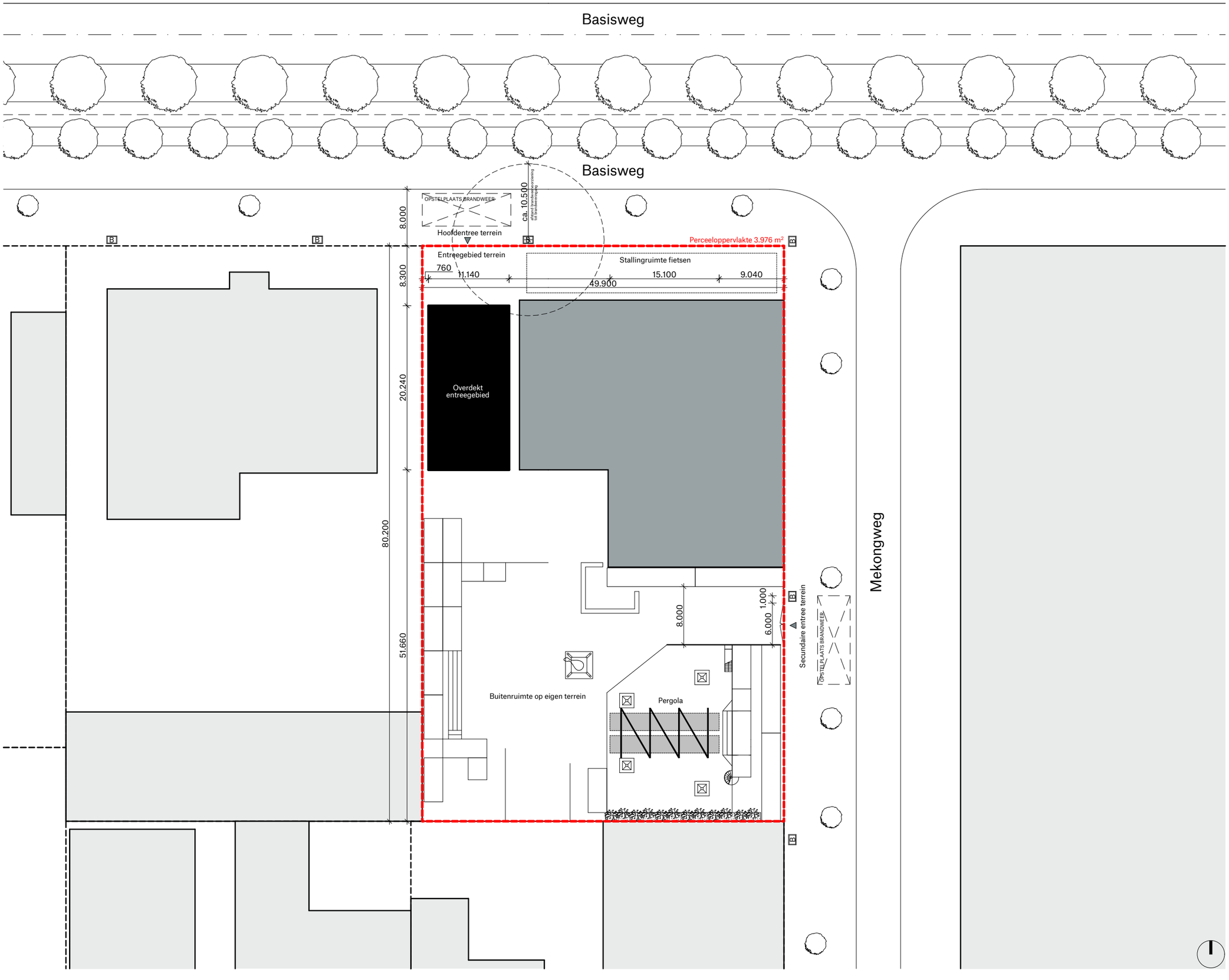
CODE.DATUM LAATSTE WIJZIGING

ONDERWERP
SITUATIE

ONDERDEEL
**OMGEVING Bestaand**

TEKENINGNUMMER
**DO-001**

SPACE ENCOUNTERS
OFFICE FOR ARCHITECTURE
INFO@S-E.EU
0031(0)202044598




Alle maten in millimeters
Alle mate in het werk te controleren
Kleur en afwerkingen cf. afwerk- en materialenstaat

## RENVOOI

- Perceelsgrens Basisweg 63
- Perceelsgrens
- Bestaande bouw Basisweg 63
- Bestaande bouw
- Tijdelijk overdekt entreegebied (op perceel)
- Tijdelijke pergola (op perceel)
- B — Openbare bluswatervoorziening
- Opstelplaats brandweer

**CONCEPT**

PROJECT
2203 Basisweg 63, Amsterdam

FASE
Definitief Ontwerp

FORMAAT.SCHAAL
A3 . 1:500

DATUM GETEKEND
10/04/2024

CODE.DATUM LAATSTE WIJZIGING

ONDERWERP
SITUATIE

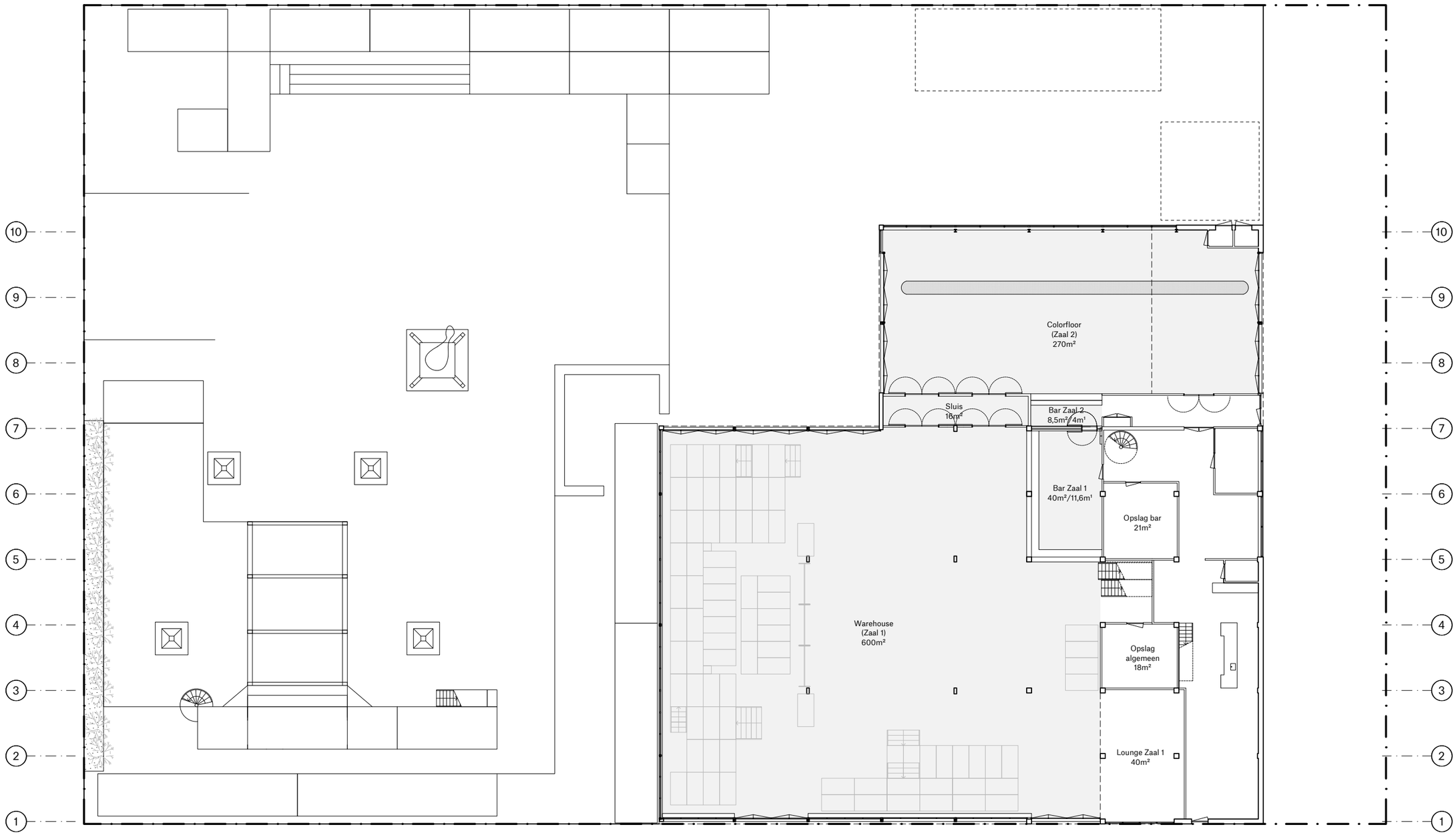
ONDERDEEL
**Situatie Nieuw Pergola**

TEKENINGNUMMER
**DO-003**

SPACE ENCOUNTERS
OFFICE FOR ARCHITECTURE
INFO@S-E.EU
0031(0)2020445 98

Alle maten in millimeters
Alle maten in het werk te controleren
Kleur en afwerkingen conform afwerk- en materialenstaat

Perceelsgrens




**CONCEPT**

PROJECT
2203 LOFI

FASE
DEFINITIEF ONTWERP

FORMAAT.SCHAAL
A3 . 1:250

DATUM GETEKEND
19.12.2023

CODE.DATUM LAATSTE WIJZIGING
. . .

ONDERWERP
BESTAANDE SITUATIE

ONDERDEEL
**BEGANE GROND**

TEKENINGNUMMER
**DO-101b**

SPACE ENCOUNTERS

OFFICE FOR ARCHITECTURE
INFO@S-E.EU
0031(0)202044598

Alle maten in millimeters
Alle maten in het werk te controleren
Kleur en afwerkingen conform afwerk- en materialenstaat

Fragment DO-501 Entreegebouw

Perceelsgrens

23460
7300
20240
2440
6690
1390
860
11150
13430
1430

Overdekt entreegebied
160m²

Colorfloor
(Zaal 2)
270m²

Sluis
16m²

Bar Zaal 2
8,5m²/4m¹

Bar Zaal 1
40m²/11,6m¹

Opslag bar
21m²

Warehouse
(Zaal 1)
600m²

Opslag
algemeen
18m²

Lounge Zaal 1
40m²

**CONCEPT**

PROJECT
2203 LOFI

FASE
DEFINITIEF ONTWERP

FORMAAT.SCHAAL
A3 . 1:250

DATUM GETEKEND
19.12.2023

CODE.DATUM LAATSTE WIJZIGING
. . .

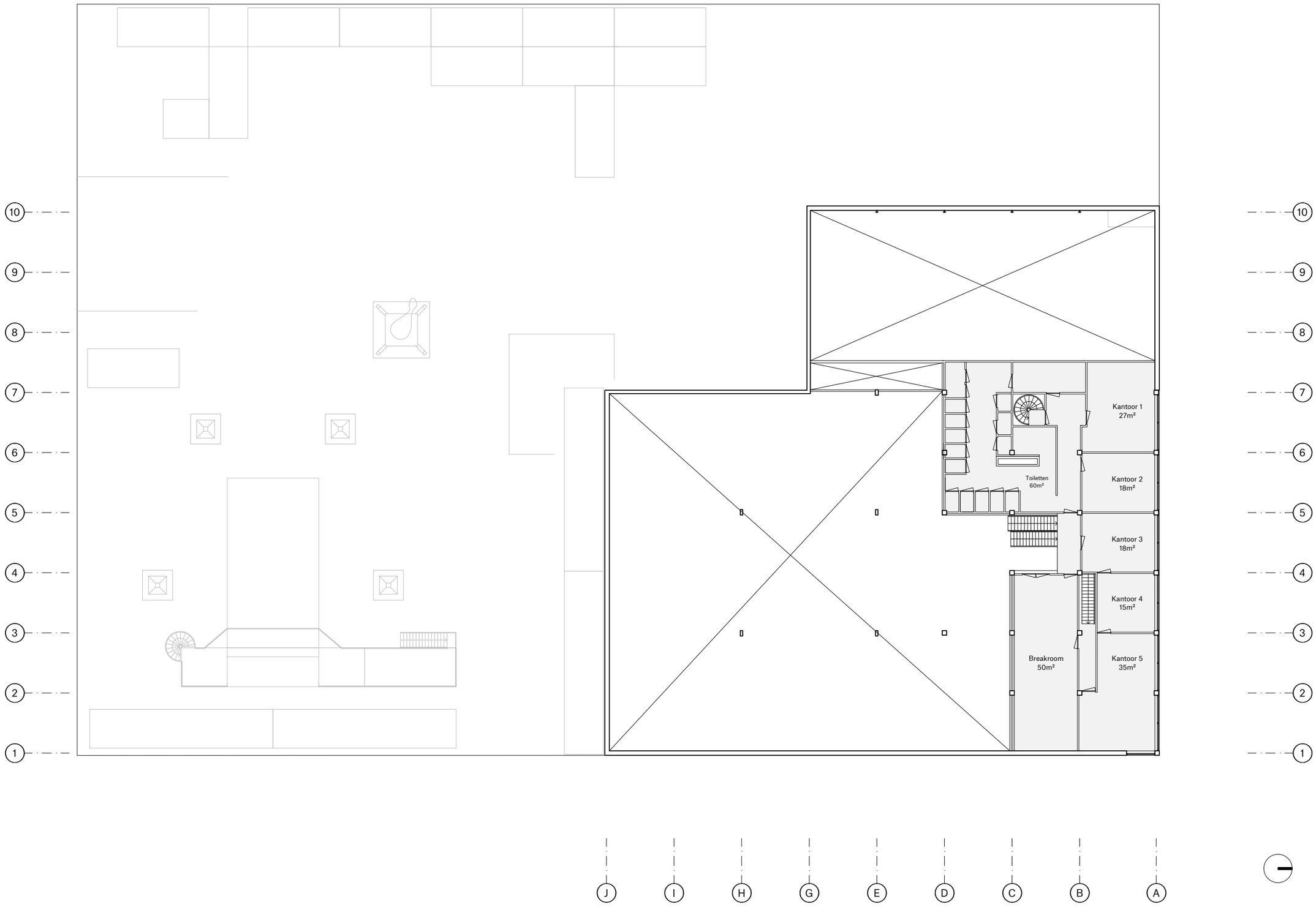
ONDERWERP
NIEUWE SITUATIE

ONDERDEEL
**BEGANE GROND**

TEKENINGNUMMER
**DO-101**

SPACE ENCOUNTERS
OFFICE FOR ARCHITECTURE
INFO@S-E.EU
0031(0)202044598

Alle maten in millimeters
Alle maten in het werk te controleren
Kleur en afwerkingen conform afwerk- en materialenstaat




**CONCEPT**

PROJECT
2203 LOFI

FASE
DEFINITIEF ONTWERP

FORMAAT.SCHAAL
A3 . 1:250

DATUM GETEKEND
19.12.2023

CODE.DATUM LAATSTE WIJZIGING
. . .

ONDERWERP
BESTAANDE SITUATIE

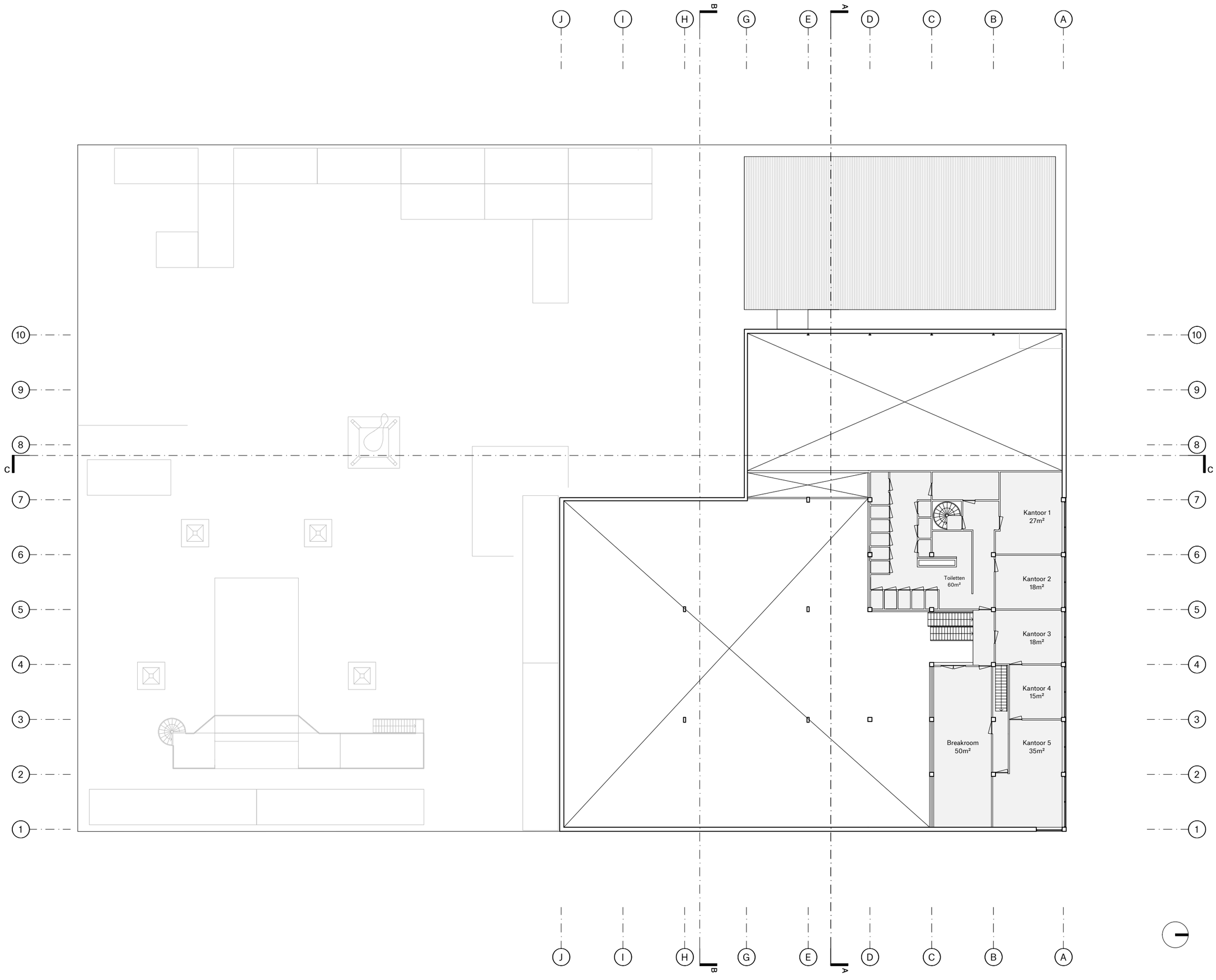
ONDERDEEL
**EERSTE VERDIEPING**

TEKENINGNUMMER
**DO-102b**

SPACE ENCOUNTERS

OFFICE FOR ARCHITECTURE
INFO@S-E.EU
0031(0)202044598

Alle maten in millimeters
Alle maten in het werk te controleren
Kleur en afwerkingen conform afwerk- en materialenstaat




**CONCEPT**

PROJECT
2203 LOFI

FASE
DEFINITIEF ONTWERP

FORMAAT.SCHAAL
A3 . 1:250

DATUM GETEKEND
19.12.2023

CODE.DATUM LAATSTE WIJZIGING
. . .

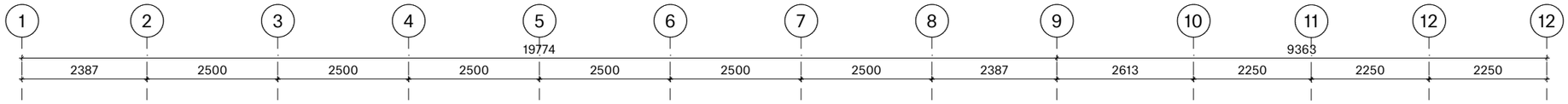
ONDERWERP
NIEUWE SITUATIE

ONDERDEEL
**EERSTE VERDIEPING**

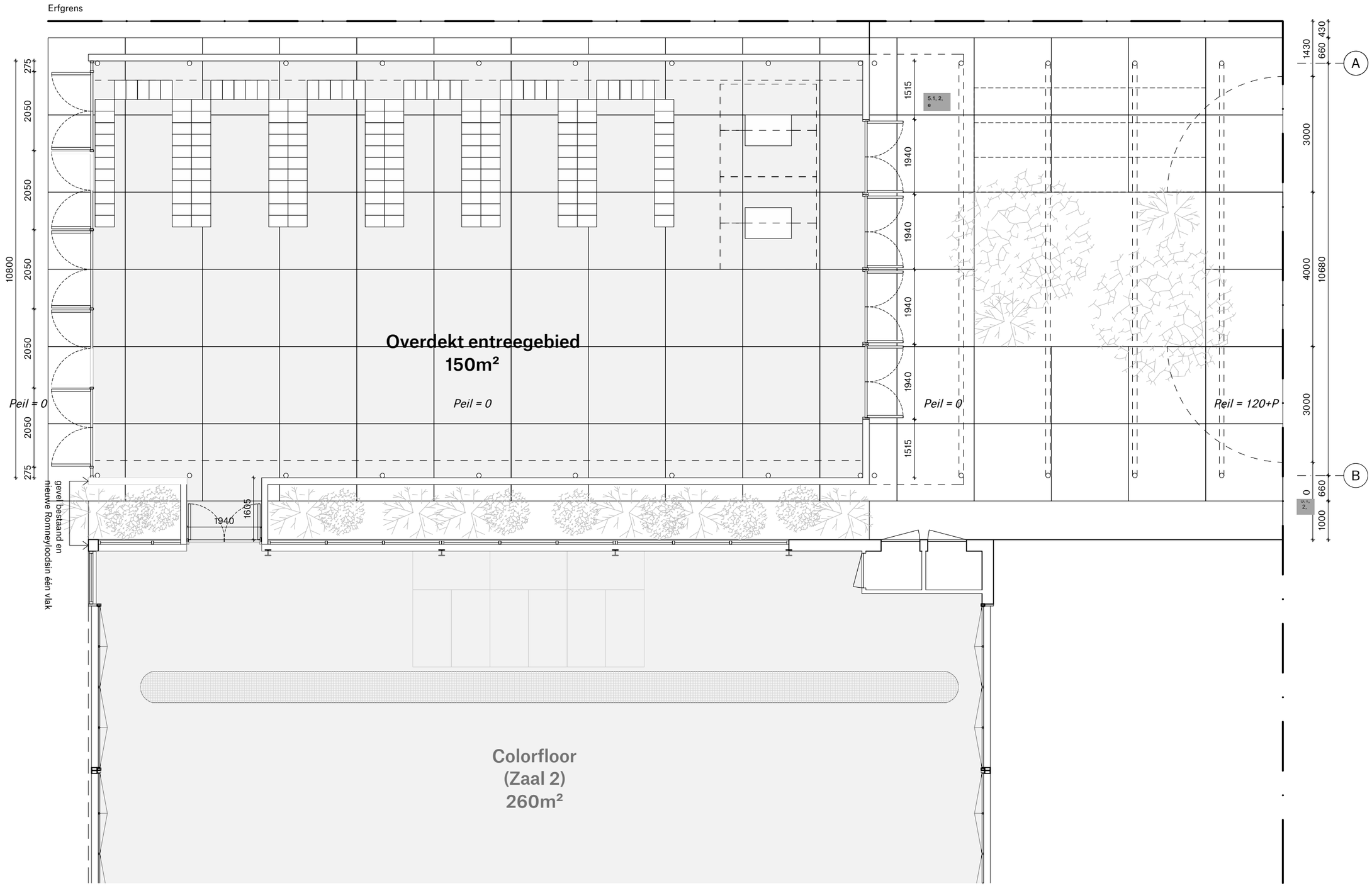
TEKENINGNUMMER
**DO-102**


**SPACE ENCOUNTERS**

**OFFICE FOR ARCHITECTURE**
**INFO@S-E.EU**
**0031(0)202044598**




Alle maten in millimeters
Alle maten in het werk te controleren
Kleur en afwerkingen conform afwerk- en materialenstaat




**CONCEPT**

PROJECT
2203 LOFI

FASE
DEFINITIEF ONTWERP

FORMAAT.SCHAAL
A3 . 1:100

DATUM GETEKEND
19.12.2023

CODE.DATUM LAATSTE WIJZIGING
. . .

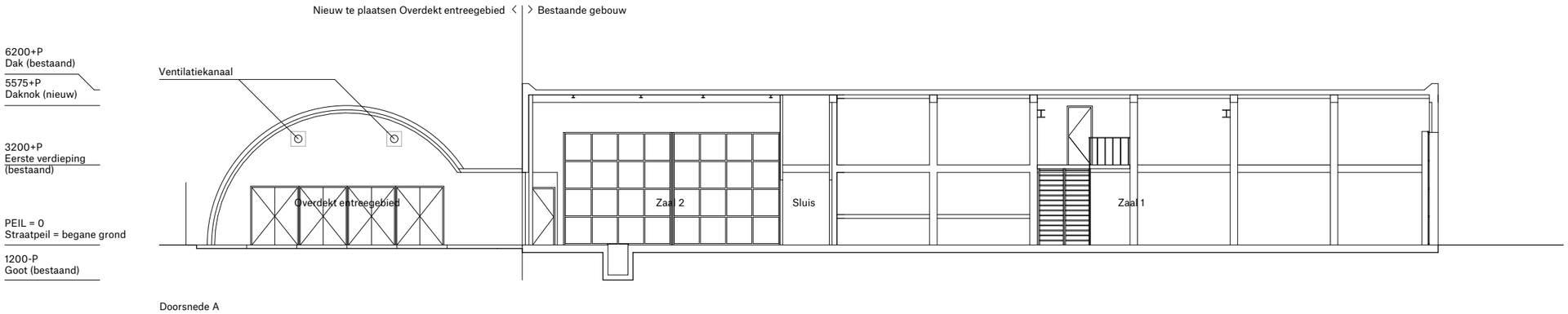
ONDERWERP
NIEUWE SITUATIE

ONDERDEEL
**FRAGMENT OVERDEKT ENTREEGEBIED**

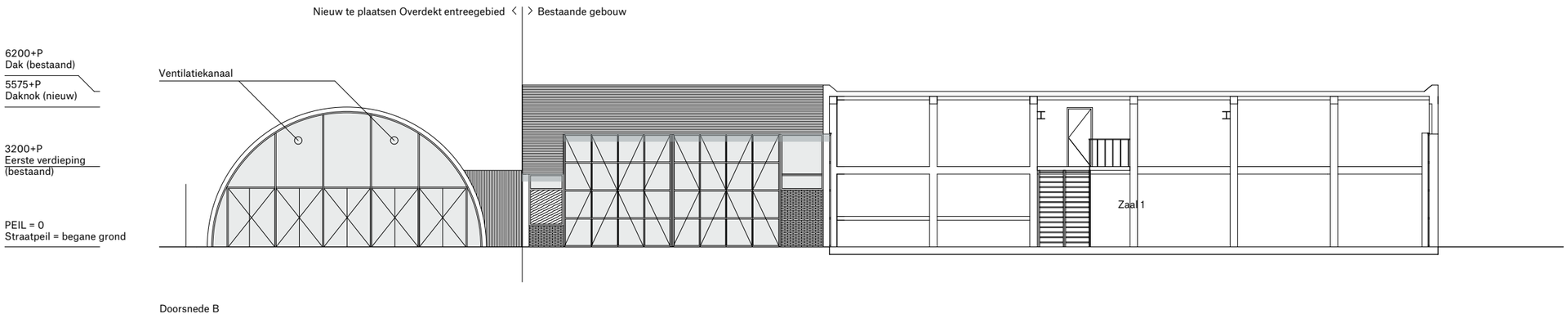
TEKENINGNUMMER
**DO-501**

**SPACE ENCOUNTERS**
OFFICE FOR ARCHITECTURE
INFO@S-E.EU
0031(0)202044598

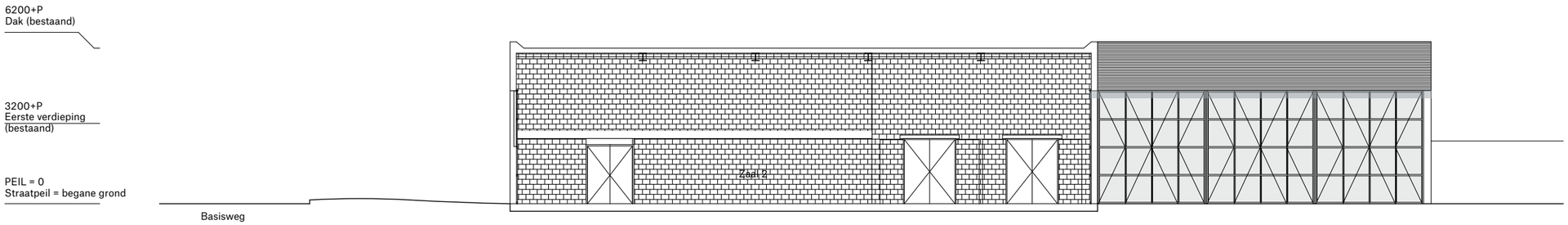
Alle maten in millimeters
Alle mate in het werk te controleren
Kleur en afwerkingen cf. afwerk- en materialenstaat



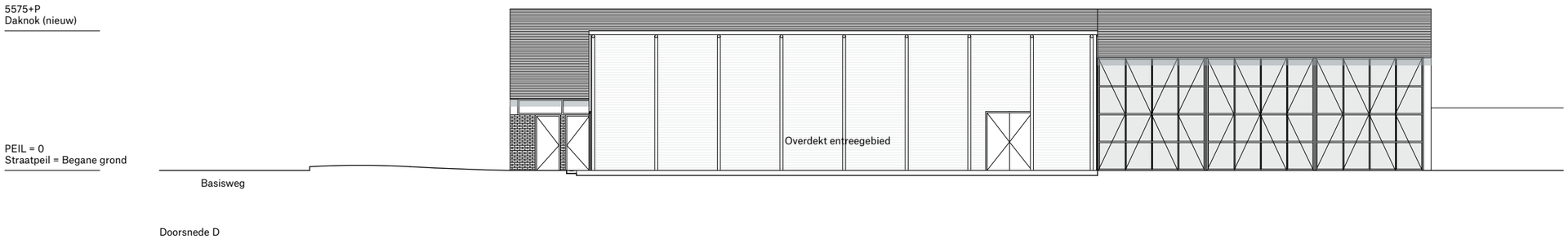

Doorsnede A




Doorsnede B




Doorsnede C




Doorsnede D

**CONCEPT**

PROJECT
2203 Basisweg 63, Amsterdam

FASE
Definitief Ontwerp

FORMAAT.SCHAAL
A3 . 1:200

DATUM GETEKEND
14/02/2024

CODE.DATUM LAATSTE WIJZIGING

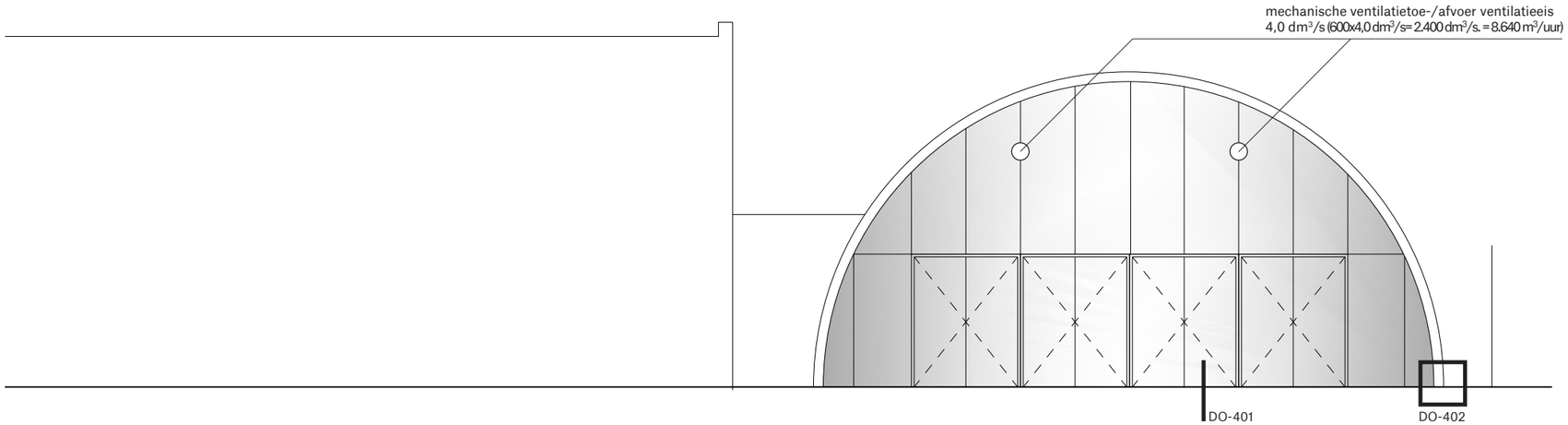
ONDERWERP
DOORSNEDES

ONDERDEEL
**Doorsnedes en Gevels**

TEKENINGNUMMER
**DO-301**

SPACE ENCOUNTERS
OFFICE FOR ARCHITECTURE
INFO@S-E.EU
0031(0)2020445**9**8

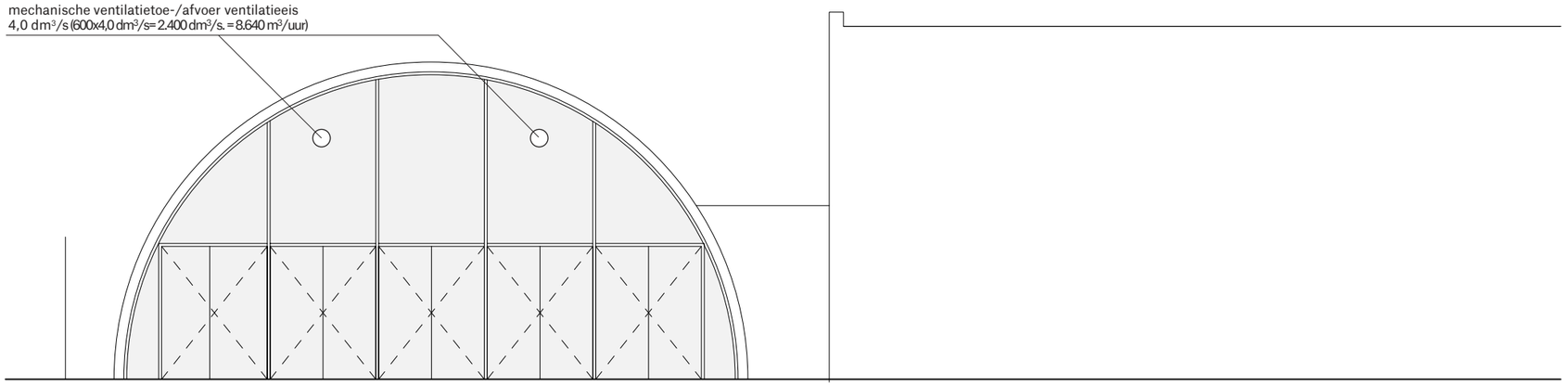
Alle maten in millimeters
Alle maten in het werk te controleren
Kleur en afwerkingen conform afwerk- en materialenstaat




Bestaande gebouw

Overdekt entreegebied

## Noordgevel




Overdekt entreegebied

Bestaande gebouw

## Zuidgevel

## Kleur-/materiaalstaat

| | | |
|---|---|---|
| • SPANTEN | STALEN BUIS ø120 | ORANJE RAL 2004 |
| • WINDVERBANDEN | STALEN STRIPS | .... |
| • GORDINGEN | HOUT | BLANK |
| • BINNENBEPLATING ZIJGEVELS/DAK | STALEN GOLFPLATEN | GEBR. WIT RAL 1015 |
| • BUITENBEPLATING ZIJGEVELS/DAK | STALEN GOLFPLATEN | GEBR. WIT RAL 1015 |
| • STIJLEN EN REGELS NOORDGEVEL | STALEN C-PROFIELEN | BLANK RVS |
| • KOZIJNEN NOORDGEVEL | GRENEN | BLANK |
| • AFWERKING NOORDGEVEL | SANDWICHPANELEN | ALUMINIUM SPIEGEL |
| • STIJLEN EN REGELS ZUIDGEVEL | STALEN C-PROFIELEN | BLANK RVS |
| • KOZIJNEN ZUIDGEVEL | STALEN KOZIJNEN | BLANK |
| • OVERIG ZETWERK KOPGEVELS | STALEN ZETWERK | GEBR. WIT RAL 1015 |
| • VLOERAFWERKING | HOUT | BLANK |

## Brandveiligheid

De (stalen)draagconstructie (kolommen, balken, koppel-, en randbalken bezit een brandwerendheid tot bezwijken van 20 minuten volgens NEN 6069 of de NEN 6072.

De hoofddraagconstructie bezit een brandwerendheid tot bezwijken van 20 minuten volgens de NEN 6069 of de NEN 6072.

De isolatiematerialen van het dak en gevels is van een onbrandbare kwaliteit, conform NEN 6064 of NEN-EN 13501-1

Buitengevel voldoet met betrekking tot de bijdrage tot brandvoortplanting aan klasse 2 van de NEN-EN 13501-1. De onderste 2,5 m voldoet aan klasse 1 van de NEN-EN 13501-1.

Nood,- en transparant verlichtingsinstallatie, uitgevoerd conform hoofdstuk 11 van het boekwerk "brandbeveiligingsinstallaties", van de Nederlandse Vereniging voor Brandweerzorg en Rampenbestrijding (NVBR) en de NEN-EN 1838.

De luchtbehandeling- en ventilatie-installatie moet voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 13 van het boekwerk "brandbeveiligingsinstallaties", van de Nederlandse Vereniging voor Brandweerzorg en Rampenbestrijding (NVBR) en de NEN-EN 1838.

De brandblusinstallatie (brandslanghaspels) moet voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 3 van het boekwerk "brandbeveiligingsinstallaties", van de Nederlandse Vereniging voor Brandweerzorg en Rampenbestrijding (NVBR).

**CONCEPT**

PROJECT
2203 LOFI

FASE
DEFINITIEF ONTWERP

FORMAAT.SCHAAL
A3 . 1:100

DATUM GETEKEND
02.02.2024

CODE.DATUM LAATSTE WIJZIGING
. . .

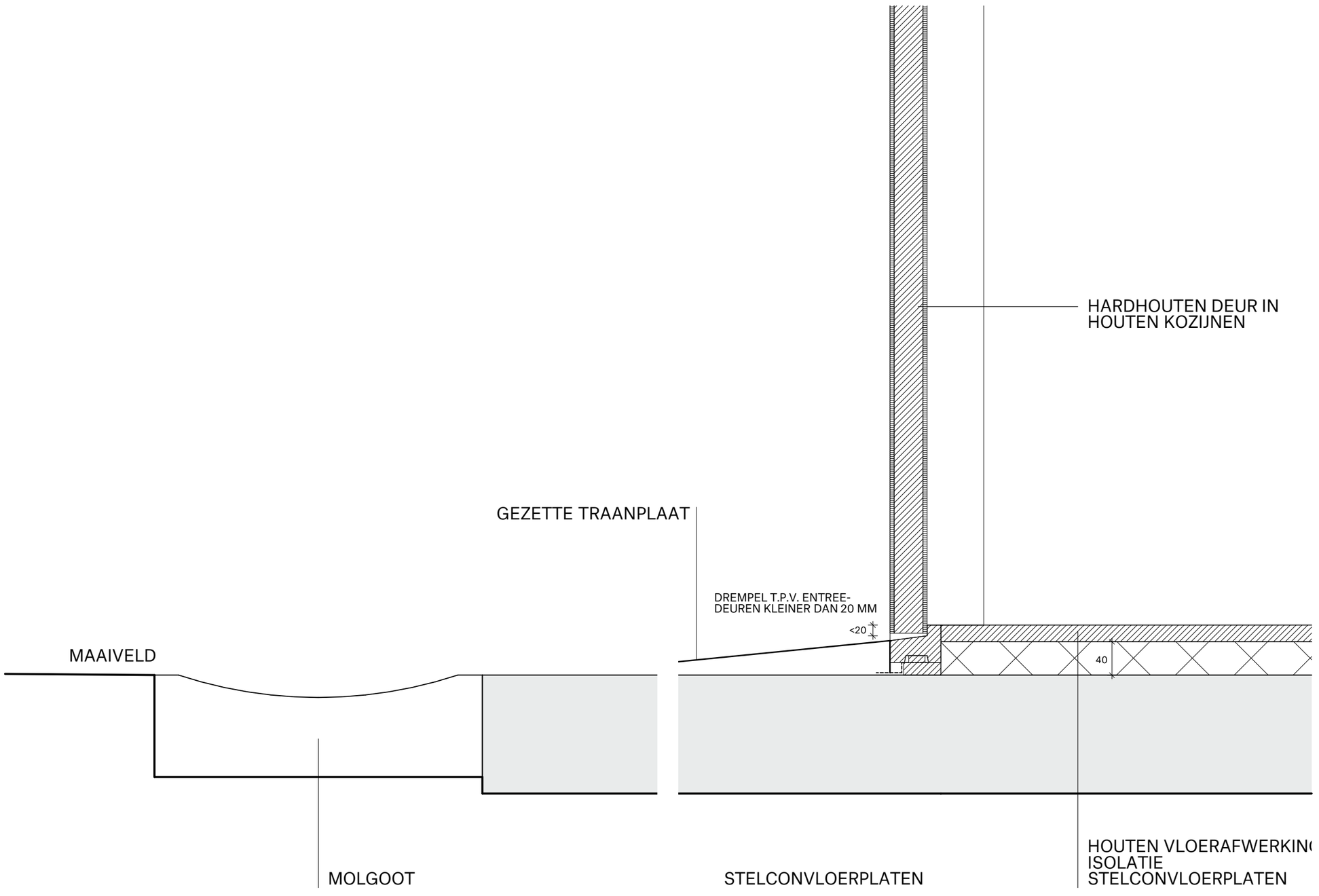
ONDERWERP
NIEUWE SITUATIE

ONDERDEEL
**KOPGEVELS OVERDEKT ENTREEGEBIED**

TEKENINGNUMMER
**DO-201**

**SPACE ENCOUNTERS**
**OFFICE FOR ARCHITECTURE**
**INFO@S-E.EU**
**0031(0)202044598**

Alle maten in millimeters
Alle mate in het werk te controleren
Kleur en afwerkingen cf. afwerk- en materialenstaat




# DETAIL TOEGANKELIJKHEID

**CONCEPT**

PROJECT
2203 Basisweg 63, Amsterdam

FASE
Definitief Ontwerp

FORMAAT.SCHAAL
A3 . 1:5

DATUM GETEKEND
14/02/2024

CODE.DATUM LAATSTE WIJZIGING

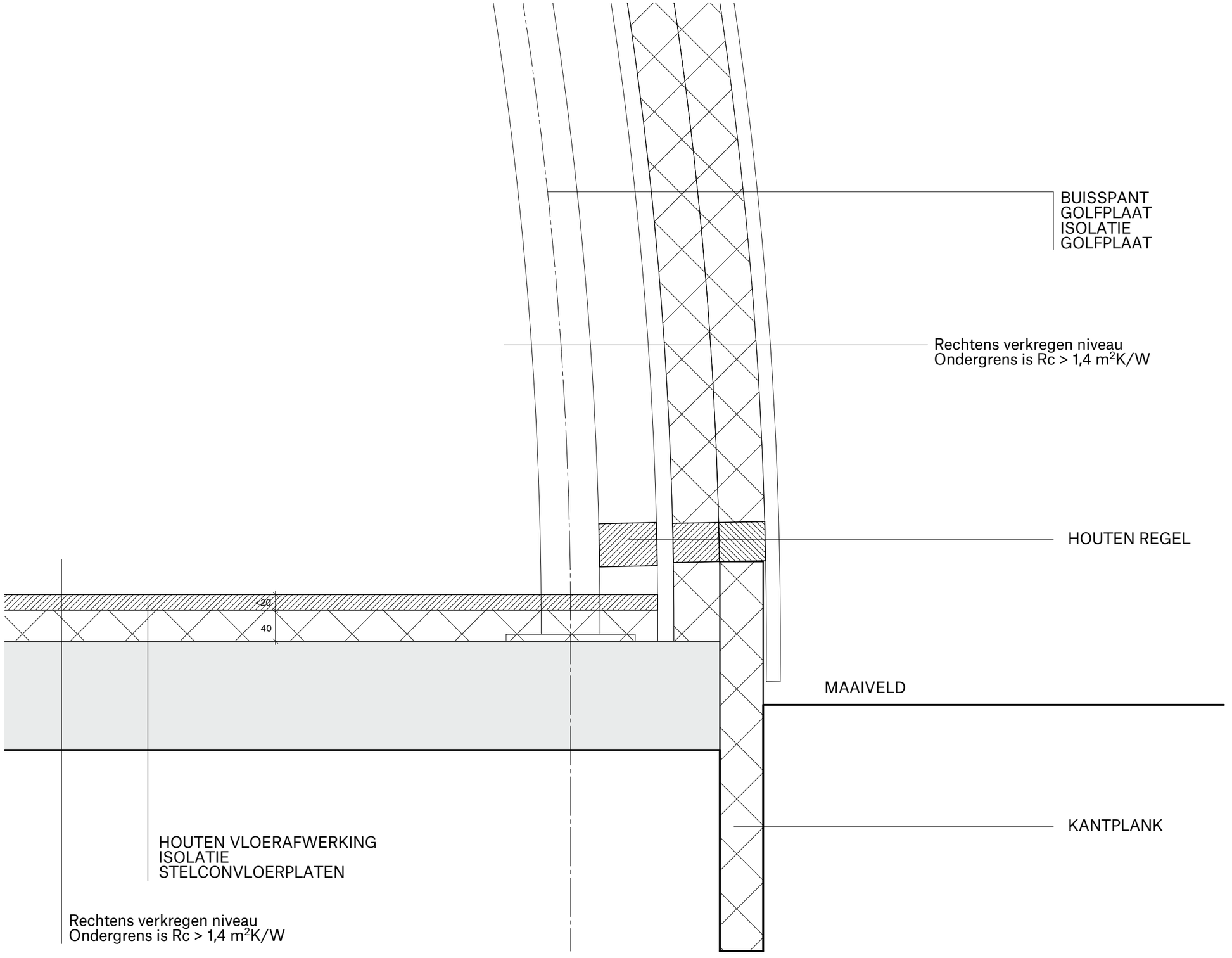
ONDERWERP
DETAILS

ONDERDEEL
**Details**

TEKENINGNUMMER
**DO-401**

SPACE ENCOUNTERS
OFFICE FOR ARCHITECTURE
INFO@S-E.EU
0031(0)2020445 9 8

Alle maten in millimeters
Alle mate in het werk te controleren
Kleur en afwerkingen cf. afwerk- en materialenstaat




# DETAIL AFDICHTING GEVELS

**CONCEPT**

PROJECT
2203 Basisweg 63, Amsterdam

FASE
Definitief Ontwerp

FORMAAT.SCHAAL
A3 . 1:5

DATUM GETEKEND
14/02/2024

CODE.DATUM LAATSTE WIJZIGING

ONDERWERP
DETAILS

ONDERDEEL
**Details**

TEKENINGNUMMER
**DO-402**

SPACE ENCOUNTERS
OFFICE FOR ARCHITECTURE
INFO@S-E.EU
0031(0)2020445 9 8