VN2026-007184
bc noord

Gemeente Amsterdam

Staf

Voordracht voor de Staf Noord Abid van 15 juni 2026

Portefeuille Ruimtelijke Ordening (23)

Agendapunt Bo

Onderwerp

Kennisnemen van memo projecthistorie Noordkaperweg 5.

Gevraagde beslispunten

1. Kennis te nemen van de memo projecthistorie van Noordkaperweg 5.

Onderbouwing beslispunten

1. In de staf van 11 mei 2026 is het participatieplan van ontwikkelaar Midvast ter kennisgeving behandeld in de staf. Als reactie hierop is gevraagd om aanvullende informatie over de projecthistorie ter onderbouwing van het komen tot waar we nu zijn. Dit memo is als bijlage bijgevoegd.

Volgende processtappen

1. Na instemming zullen de voorbereidingen voor de participatie doorgaan door de ontwikkelaar.
2. Hierbij blijven projectmanager, stedenbouwkundige, jurist omgevingsrechtadviseur duurzaamheid en collega's van teamparticipatie vanuit een toetsende rol betrokken waarbij zij ontwikkelaar adviseren op een participatie zo vroeg mogelijk in het proces.
3. Kavelpaspoort en input vanuit participatie verwerken tot een SO.
4. Opstellen afsprakenbrief.

Advies en afstemming

Met betrekking tot de plannen voor de Noordkaperweg 5 is advies ingewonnen van stedenbouwkundige, gebiedsmakelaar, participatie adviseur.

Duurzaamheid

Door minder uitbreiding naar buitengebieden, maar juist meer uit te breiden in bestaand bebouwd gebied behoud je natuur en landbouwgrond. Dit sluit aan op duurzaamheidsdoelen van de gemeente Amsterdam.

Participatie

De ontwikkelaar heeft op basis van de participatiehandreiking een participatieplan opgesteld. Uitgangspunt hierbij is om de buurt in een vroegtijdig stadium te betrekken zodat input nog meegenomen kan worden in de planontwikkeling.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-032388	Staf Noord Abid Voordracht (pdf)

Gemeente Amsterdam

Staf

AD2026-034279	20260609 Aanvullende Memo Brahim Noordkaperweg 5.docx (msw12)
AD2026-034280	Plan participatie Noordkaperweg Midvast.pdf (pdf)

Behandelend ambtenaar of indienend raadslid (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

5.1, 2, e transformatieprojecten Stadsdeel Noord, 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Uitslag