Van:
Verzonden: maandag 19 oktober 2020 16:01
Aan:
CC:
Onderwerp: de liftopbouw

Geachte ,

Betreffende de liftopbouw:
Op 1 juli 2020 heeft de Commissie Ruimtelijke kwaliteit onderstaande geadviseerd.

Sint Willibrordusstraat 43A
De gevelcompositie hinkt nog te veel op twee gedachten. De ontwerpgedachte en hoofdopzet gaan uit van een eigentijdse interpretatie van een 19de-eeuws pand, maar de uitwerking suggereert eerder aansluiting op de stadsvernieuwingsblokken die ook in het straatbeeld aanwezig zijn.
De onbalans zit in het ontbreken van een symmetrische opbouw en het ontwerp van de plint en de kap. Deze bouwlagen onderscheiden zich onvoldoende ten opzichte van het middenstuk met verdieping conform de kenmerkende 19de-eeuwse gevelopbouw. De commissie adviseert de plint rijziger en prominenter te maken. Het meer openwerken van de plint zou de gemeenschappelijke ruimten, die op de begane grond zijn gepositioneerd, beter maken. Dat geldt ook voor de zeer gesloten gevel ter plaatse van de fietsenstalling.
De kap is juist te dominant en te hard in het gevelbeeld aanwezig. De commissie adviseert een ondergeschikte en bescheiden kapverdieping te ontwerpen. De dakopbouw is niet toegestaan. Conform het beleid dienen installaties inpandig te worden opgelost.

Afhankelijk van de motivering voor de hoogte van de liftopbouw kunnen we wel of niet hieraan meewerken (overschrijding maximale bouwhoogte). Hierbij speelt wellicht ook de positie van de lift een rol en vragen wij ons af of de lift en trap kunnen worden omgewisseld zodat de liftopbouw meer naar achter is gelegen.
We zien in de ruimtelijke onderbouwing graag nader gemotiveerd waarom een liftopbouw noodzakelijk en waarom deze de gevraagde hoogte heeft.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Senior Medewerker Vergunningen Bouw
Gemeente Amsterdam
Stadsdeel zuid
Bereikbaar: ma,di, do, vr

www.zuid.amsterdam.nl

Van:
Verzonden: donderdag 15 oktober 2020 16:26
Aan:
Onderwerp: FW: Iambe liftopbouw

Hoi ,

Ik loop tegen een klein probleem aan dat ik graag kort met jullie bespreek om te bepalen hoe hiermee om te gaan.

Mijn voorganger heeft ten behoeve van het verkrijgen van een voorlopig akkoord van de welstand toegezegd dat de liftopbouw op het dak volledig komt te vervallen. Echter is dit bouwkundig niet mogelijk en kunnen wij hem slechts iets verlagen. Dit resulteert in een dakopbouw die vanaf de straat niet zichtbaar is, maar nog wel iets boven het dak uitkomt (zie bijgaande tekening).

Om te voorkomen dat we tijdens de formele aanvraag een afwijzing krijgen van de welstand wil ik graag met jullie overleggen hoe we het best hiermee kunnen omgaan.

Gr,

Met vriendelijke groet,

EIGEN HAARD