To: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1. 5.1.2e
Sent: Mon 8/8/2016 3:44:36 PM
Subject: RE: Vragen voor rekentool
Received: Mon 8/8/2016 3:44:36 PM

Zie mijn antwoorden hieronder

Van: 5.1.2e
Verzonden: donderdag 28 juli 2016 15:49
Aan: 5.1. 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Vragen voor rekentool

Hoi 5.1.2e,

Ik weet dat je op vakantie bent, maar ik zet het maar even alvast op de mail. Er zijn een aantal vragen die nog open staan die van belang zijn voor de invulling van de rekentool. Misschien kun jij er antwoord op geven of misschien moet het BT hier over beslissen. Ik zou iig graag het volgende weten:

-Wie kan de rekentool gebruiken? Wie niet?

Iedereen met een koopwoning die op erfpacht staat en die een WOZwaarde heeft die betrekking heeft op een volledig afgebouwde woning.

-Hoe gaan we de korting weergeven?

als korting op de grondwaarde, dus eerst de volledige grondwaarde die uit de WOZ komt laten zien en dan de erfpachtgrondwaarde waar de korting is afgehaald.

-Willen we ook de berekening laten zien? (Ik denk het wel.)

We laten geen berekening zien, maar in de uitleg laten we wel zien dat er voor de hele stad buurtstraatquotes zijn bepaald en als je de buurstraatquote maal de woz doet dan krijg je de grondwaarde. Dus er komt een technische toelichting met rekenvoorbeelden maar op individueel niveau worden alleen de uitkomsten gepresenteerd.

Alvast bedankt!

Groetjes,

5.1.2e
Junior communicatieadviseur
Vernieuwing erfpachtstelsel
Gemeente Amsterdam
E-mail 5.1.2e @amsterdam.nl

Vernieuwing erfpachtstelsel

Sinds 1 juli 2016 heeft Amsterdam een nieuw erfpachtstelsel van eeuwigdurende erfpacht. Het nieuwe stelsel geldt nu alleen nog voor nieuwe uitgiften: grond waarover de gemeente nog erfpachtafspraken moet maken (toekomstige nieuwbouw en zelfbouw). Voor bestaande erfpachters wordt nog een overstapregeling gemaakt. In het najaar van 2016 heeft u de mogelijkheid uw mening te geven over deze regeling tijdens een inspraakperiode. Definitieve besluitvorming over de regeling staat gepland voor maart 2017. Overstappen is altijd vrijwillig.

Op de hoogte blijven? Schrijf u hier in voor de nieuwsbrief.