Gemeente Amsterdam

Wonen

Gemeente Amsterdam, Wonen
Postbus 1900
1000BX AMSTERDAM
THE NETHERLANDS

Frankering betaald

postnl

R Aangetekend

D-A-1

5.1,2,e

5.1,2,e

5.1,2,e

5.1,2,e

Recommandé

NL

P2202

5.1,2,e

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres:
Jodenbreestraat 25
1011 NH Amsterdam
Postbus:
Postbus 1900
1000 BX Amsterdam
Telefoon 14 020

Retouradres: Postbus 1900, 1000 BX Amsterdam

5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e 5.1,2,e

AANGETEKEND EN PER POST

19 APR. 2022

Datum

Ons kenmerk AZA1342-60

Behandeld door 5.1,2,e gemeente Amsterdam, Wonen, 020 251 4192
handhavingwonen@amsterdam.nl

Bijlage Wettelijk kader

Onderwerp **Beschikking over het opleggen en het invorderen van de bestuurlijke boete voor het niet melden van vakantieverhuur inzake de woonruimte op het adres:**
5.1,2,e

Geachte 5.1,2,e

Wanneer een woonruimte wordt gebruikt voor vakantieverhuur dient dit overeenkomstig, de verstrekte vergunning te worden gemeld bij de gemeente Amsterdam. Uit onderzoek is gebleken dat u niet aan de meldplicht heeft voldaan. Ten gevolge hiervan hebben wij besloten u een boete op te leggen ter hoogte van **€ 8.700,-** wegens overtreding van artikel 23b, tweede lid van de Huisvestingswet jo. artikel 3.7.3, tweede lid van de Huisvestingsverordening van Amsterdam (hierna: de verordening). In deze brief leest u de details van ons besluit en wordt eveneens een reactie gegeven op de door u ingediende zienswijze.

Woonruimten zijn bedoeld om in te wonen
In Amsterdam gelden er regels voor het gebruik van woonruimten. Toeristische verhuur is slechts toegestaan indien u in het bezit bent van een daartoe benodigde vergunning en voldoet aan de daarin gestelde voorwaarden en voorschriften. Deze voorwaarden en voorschriften kunt u onder andere ook vinden op de website van de gemeente Amsterdam en staan eveneens beschreven in de verordening.

Wanneer woonruimten in strijd met de geldende regels voor toeristische doeleinden worden geëxploiteerd, is er sprake van illegaal gebruik. Het illegaal gebruiken van woningen uit de woonruimtevoorraad is een stad met een grote schaarste aan woonruimten een ernstig feit. Onrechtmatig gebruik van woningen kan voor omwonenden bovendien veel hinder en een gevoel van onveiligheid opleveren, en hiermee de leefbaarheid aantasten. Naar aanleiding hiervan voert de gemeente een strikt handhavingsbeleid bij geconstateerde woonfraude.

De gemeente respecteert uw privacy. Hoe wij met uw gegevens omgaan kunt u lezen op www.amsterdam.nl/privacy.

Meldplicht
De meldplicht is bedoeld om de negatieve gevolgen van toeristische verhuur van woonruimten te beperken en om te zorgen dat het maximum van dertig nachten per jaar in de gaten kan worden gehouden. De hoofdbewoner dient elke keer, voordat de vakantieverhuur van start gaat, hier melding van te maken bij de gemeente. Het meldformulier is terug te vinden op de website van de gemeente Amsterdam: --> Wonen en leefomgeving --> Woonruimte --> Woonruimte verhuren --> Particuliere vakantieverhuur --> Melden.

Niet melden van het gebruik van een woonruimte ten behoeve van vakantieverhuur is in strijd met één van de gestelde voorwaarden van de vergunning voor vakantieverhuur en levert een boete op van **€ 8.700,-** op, wegens overtreding van artikel 23b, tweede lid van de Huisvestingswet jo. artikel 3.7.3, tweede lid van de verordening.

Onderzoek
Aanleiding
Naar aanleiding van een digitaal onderzoek is gebleken dat de onderhavige woonruimte wordt aangeboden voor vakantieverhuur. Als gevolg hiervan is besloten om nader onderzoek te doen naar het gebruik van de onderhavige woonruimte.

Administratief vooronderzoek
Uit de gegevens van het Kadaster is gebleken dat u, 5.1,2,e de eigenaar bent van de onderhavige woonruimte.

Uit de Basisadministratie Adressen en Gebouwen (hierna: BAG) is gebleken dat de woonruimte uit één bouwlaag en drie kamers bestaat, en een oppervlakte heeft van 65 vierkante meter. Voormelde woonruimte heeft de bestemming 'wonen'.

Volgens de Basisregistratie Personen staan er twee mensen op dit adres ingeschreven ten tijde van het onderzoek.

Verder is gebleken dat de gehele woonruimte in ieder geval wordt aangeboden op: Airbnb als "5.1,2,e".

Uit de administratie volgt dat u sinds 26 april 2021 in het bezit bent van een vergunning ten behoeve van vakantieverhuur.

Tijdens het administratieve vooronderzoek is gebleken dat u per 26 april 2021 in het bezit bent van een vergunning voor vakantieverhuur. Wij hebben geconstateerd dat er meerdere malen geen elektronische melding voor vakantieverhuur is gemaakt sinds de invoering van de meldplicht eind 2017. Dit betekent dat u geen elektronische melding heeft gemaakt in de periode van 15 april 2018 tot en met juli 2021, 5.1,2,d
5.1,2,d

Digitaal onderzoek

5.1,2,d

5.1,2,e

Conclusie

Gelet op de uitkomsten van het onderzoek stellen wij vast dat u in strijd heeft gehandeld met één van de voorschriften van uw vergunning ten behoeve van vakantieverhuur. 5.1,2,d 5.1,2,d 5.1,2,d 5.1,2,d Dit betekent dat in strijd is gehandeld met het bepaalde in artikel 23b, tweede lid van de wet jo. artikel 3.7.3, tweede lid van de verordening.

Gelet op het bovenstaande en het zwaarwegende maatschappelijke belang is het niet mogelijk om deze illegale gedraging ongemoeid te laten.

Toerekening/ overtreder

De gedragingen met betrekking tot de vastgestelde overtreding rekenen wij toe aan u, in verband met de volgende zaken die in samenhang moeten worden bekeken:

1. U bent als destijds hoofdbewoner, eigenaar en vergunninghouder verantwoordelijk voor het naleven van de meldingsplicht. Uit onze administratie is gebleken dat u heeft nagelaten de vakantieverhuur te melden. Derhalve merken wij u aan als pleger van de geconstateerde overtreding.
2. U, 5.1,2,e bent degene die de feitelijke handelingen verricht ten behoeve van de toeristische verhuur. U wordt genoemd als host bij de advertentie. De overtreding is u daarmee aan te rekenen.

Zienswijze en caution

Bij brief van 24 maart 2022 hebben wij u geïnformeerd over de constatering van het overtreden voorschrift en ons voornemen u een bestuurlijke boete op te leggen. Daarbij bent u in de gelegenheid gesteld om uw zienswijze te geven op dit voornemen met de uitdrukkelijke mededeling dat u ingevolge artikel 5:10a van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) niet tot antwoorden verplicht bent.

Naar aanleiding hiervan heeft u op 28 maart 2022, zakelijk weergegeven voor zover van belang voor deze procedure, het volgende opgemerkt:

1. U geeft aan dat u erg bent geschrokken door het voornemen tot boeteoplegging, omdat u, voor zover u wist, zich altijd aan de regels heeft gehouden. Hierbij geeft u aan een registratienummer te hebben aangevraagd en deze te hebben vermeld bij uw advertentie op Airbnb en een vakantievergunning te hebben vanaf 26 april 2021. Daarnaast laat u een overzicht van Airbnb zien waarop de periodes staan waarop u, uw woning in 2021 heeft verhuurd. U stelt dat hieruit blijkt dat u zich aan het maximaal aantal te verhuren dagen, namelijk 30, heeft gehouden.
   U geeft aan dat u per 1 september 2021 in 5.1.2,e woont en uw woning in Amsterdam langdurig verhuurd, voor de duur van een jaar. Hiermee geeft u aan dat u sinds 1 september 2021 uw woning niet meer heeft kunnen verhuren ten behoeve van vakantieverhuur.
2. Tevens geeft u aan dat u een zzp'er bent in de kunstsector en u het afgelopen jaar moeite heeft gehad met uw hoofd boven water te houden. Daarnaast geeft u aan maar een paar duizend euro te hebben verdiend met de verhuur van uw woning. U snapt daarom niet waar de boete van € 8.700,- vandaan komt.
   U stelt dat uw enige fout is geweest dat u uw advertentie op Airbnb heeft laten staan. U geeft aan dat u de advertentie niet heeft verwijderd omdat u een drukke periode heeft doorgemaakt. U geeft de gemeente volledige inzage in uw situatie en u vraagt de boete niet van toepassing te verklaren.

Ten aanzien van uw zienswijze merken wij het volgende op:

1. Wij merken op dat u als eigenaar en hoofdbewoner zelf te allen tijde verantwoordelijk bent om u zelf op de hoogte te stellen van geldende wet- en regelgeving. Het is aan u om uzelf hierover goed te laten informeren, alvorens u besluit uw woning te verhuren. Derhalve zou het u helpen om de website van de gemeente Amsterdam nauwlettend in de gaten te houden. De meldplicht staat uitgebreid omschreven in de Huisvestingsverordening 2020 en op de website van de gemeente Amsterdam. Vakantieverhuur is alleen toegestaan als aan alle aan de hiervoor gestelde voorwaarden wordt voldaan. De voorwaarden van de vergunning ten behoeve van vakantieverhuur worden ook duidelijk gemaakt wanneer u deze aanvraagt en toegewezen krijgt. U heeft de voorwaarden van de door u verkregen vakantieverhuur vergunning met ons gedeeld. In dezelfde brief vindt u onder de voorwaarden het kopje 'Daarnaast houdt u zich aan de volgende regels:'. Bij het derde punt staat vermeld dat u de vakantieverhuur vóóraf moet melden bij de gemeente. U beschikte tijdens de verhuurperiode wel over een benodigde vergunning, maar wij hebben vastgesteld dat u meerdere keren heeft nagelaten om de vakantieverhuur te melden. In 2018 heeft u twee keer niet gemeld, in 2019 heeft u zes keer niet gemeld en in 2021 heeft u drie keer de vakantieverhuur niet gemeld in de periode van juli 2021 Het doel van de vergunningsplicht voor toeristische verhuur van woonruimte is het onder voorwaarden toelaten van deze activiteiten. Administratieve voorwaarden/voorschriften, zoals de meldplicht, zijn er zodat de gemeente weet wat er speelt in de stad en controles kan uitoefenen. Hiermee wordt een balans gerealiseerd tussen wonen en toeristische verhuur van woonruimte in die gebieden waar de genoemde negatieve

neveneffecten, zoals de schaarste op de woningmarkt en de druk op de leefbaarheid als gevolg van toeristische verhuur ernstig zijn.[1] Naar aanleiding hiervan voert de gemeente een strikt handhavingsbeleid bij geconstateerde woonfraude waarbij een bestraffende sanctie wordt opgelegd. Doelbewust handelen is geen vereiste voor het vaststellen van een overtreding, waarmee het feit dat het niet uw intentie is geweest om de wet- en regelgeving te overtreden, niets af doet aan de geconstateerde overtreding. Zoals reeds opgemerkt is vakantieverhuur alleen toegestaan als aan alle aan de hiervoor gestelde voorwaarden wordt voldaan. Dat u stelt dat u wel aan enkele overige voorwaarden heeft voldaan, dat u bijvoorbeeld geen overlast veroorzaakt en dat u aangeeft dat u wel binnen de 30 nachten bent gebleven, doet dan ook niets af aan de vastgestelde overtreding. Wij merken op dat het ons deugd doet dat u aangeeft dat u uw woning thans langdurig verhuurd. Echter doet dit niets af aan de eerdere vastgestelde overtreding, zoals deze door u is begaan.

2. De verordening kent een gefixeerd boetestelsel, waarbij rekening is gehouden met het proportionaliteits- en evenredigheidsbeginsel en per verschijningsvorm wordt gekeken welk boetebedrag daaraan is gekoppeld. Hierin zijn de eisen van evenredigheid en proportionaliteit al reeds verdisconteerd. In de verordening wordt onderscheid gemaakt tussen voorwaarden die er zijn ter bescherming van de woningvoorraad en de voorwaarden die te maken hebben met de leefbaarheid en de administratieve controle. In uw geval is er sprake van het niet voldoen aan één administratieve voorwaarde, te weten het niet melden van vakantieverhuur wat een boete oplevert van 8.700 euro. Bij het vaststellen van de hoogte van de boetes is als uitgangspunt genomen dat deze dermate hoog moet zijn dat zij een afschrikwekkende werking hebben.
   Alleen indien er sprake is van bijzondere omstandigheden, kunnen wij besluiten om overgaan tot matiging dan wel afzien van de boeteoplegging. De Afdeling heeft in zijn uitspraak bepaald dat een verminderde verwijtbaarheid, een beperkte ernst van de overtreding en geringe financiële draagkracht als 'bijzondere' omstandigheden kunnen worden aangemerkt. (ABRvS 15 maart 2017, ECLI:NL:RVS:2017:649). U heeft geen concrete gegevens overlegd over uw inkomsten en uitgaven in de afgelopen jaren. U heeft ons daarmee onvoldoende inzicht gegeven in uw financiële situatie om tot matiging van een boete te komen. Wij stellen vast dat niet gebleken is van een bijzondere omstandigheid. Mocht de betaling van de boete problematisch worden voor u, willen wij u erop wijzen dat u bij de gemeente om een betalingsregeling kunt vragen. U hoeft de boete dan niet in één keer te betalen. Meer informatie hierover kunt u vinden onder het kopje 'overige informatie'.

Alles overwegende bestaat er voor ons geen aanleiding om af te zien van het besluit tot oplegging van een boete.

---

[1] Rapport "Schaarstepatronen op de Amsterdamse woningmarkt 2019". Zie ook het beleidskader bij de Huisvestingsverordening Amsterdam 2020, p.8.

Beslissing

- Wij merken u, 5.1,2,e geboren op 5.1,2,e wonende aan de 5.1,2,e in 5.1,2,e aan als overtreder van het bepaalde in artikel 23b, tweede lid van de Huisvestingswet jo. artikel 3.7.3, tweede lid. Gebleken is namelijk dat u het gebruik in de onderhavige woonruimte niet heeft gemeld voor vakantieverhuur als bedoeld in artikel 3.7.3, tweede lid van de verordening waardoor er sprake is van een overtreding van een vergunningsvoorschrift ingevolge artikel 23b, tweede lid van de wet.

  In verband met de geconstateerde overtreding hebben wij besloten om u op grond van artikel 4.2.1 van de verordening een bestuurlijke boete op te leggen. Van bijzondere omstandigheden om af te zien van de bevoegdheid een bestuurlijke boete op te leggen is ons niet gebleken.

  Gelet op het bovenstaande beboeten wij u aan de hand van de tabel bestuurlijke boete, welke als vierde tabel is opgenomen in bijlage 3 van de verordening, voor een totaalbedrag van: **€ 8.700,-**.

- Conform artikel 4:86 van de Awb besluiten wij hierbij eveneens tot invordering van de bestuurlijke boete. Van bijzondere omstandigheden om af te zien van invordering is ons niet gebleken.

  Om die reden dient u het totaalbedrag van **€ 8.700,-** uiterlijk binnen zes weken na dagtekening van dit besluit over te maken zoals staat aangegeven op de factuur die u binnenkort ontvangt. Indien u niet binnen deze termijn betaalt treedt van rechtswege verzuim in. U bent wettelijke rente verschuldigd met ingang van de dag volgend op die waarop de betalingstermijn is verstreken. Ook bent u vanaf deze datum alle verdere op de invordering vallende kosten verschuldigd.

Overige informatie

De bevoegdheid tot het opleggen van een bestuurlijke boete steunt op artikel 5:4 van de Awb jo. artikel 35 lid 1 van de wet jo. artikel 4.2.1. van de verordening.

Naast het opleggen van een bestuurlijke boete, hebben wij de bevoegdheid om een dwangsombeschikking uit te vaardigen, dan wel over te gaan tot het toepassen van bestuursdwang. Betaling van de boete ontheft u dan ook niet van de verplichting de overtreding te beëindigen.

Ingevolge artikel 4:87 van de Awb bent u verplicht om de geldsom binnen zes weken te betalen, tenzij de beschikking een later tijdstip vermeldt. Indien u niet binnen de voorgeschreven termijn betaalt, heeft het verzuim krachtens artikel 4:98 van de Awb de verschuldigdheid van wettelijke rente tot gevolg.

De boete kan, verhoogd met de op de invordering vallende kosten, krachtens artikel 5:10 lid 2 van de Awb, bij dwangbevel op u als overtreder worden verhaald.

Voor het betalen van de bestuurlijke boete ontvangt u binnenkort een betaalverzoek van de afdeling Incasso & invordering van Belastingen van de gemeente Amsterdam. U moet de bestuurlijke boete betalen binnen de in dat betaalverzoek gestelde termijn. Doet u dit niet dan bent u vanaf de dag na het verstrijken van die termijn ook wettelijke rente verschuldigd. Een betalingsregeling is mogelijk. Neemt u daarvoor contact op met de afdeling Incasso & invordering nadat u het betaalverzoek hebt ontvangen. U kunt uw verzoek ook per post indienen; Belastingen gemeente Amsterdam, afdeling Incasso & invordering, Postbus 23475, 1100 DZ Amsterdam

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,



M. Bolkestein
Manager woninggebruik & verbetering
Directie Wonen

BEZWAARCLAUSULE

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? U kunt binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt bezwaar maken via www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U logt in met uw DigiD of E-herkenning.

Na het indienen van uw bezwaar informeert de gemeente u over de manier waarop uw bezwaarschrift wordt behandeld.

Mogelijk kunt u niet beschikken over DigiD. Dan kunt u bezwaar maken per post.
Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening;
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- eventueel uw e-mailadres.

Bij verzending per post geldt als verzenddatum van uw bezwaar de poststempel op uw bezwaarschrift.

Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

Schorsende werking

Het indienen van een bezwaarschrift heeft schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit waartegen u bezwaar maakt, blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist. Er dient evenwel wettelijke rente te worden betaald over de periode dat de verplichting de boete te betalen is geschorst.

Spoed? Voorlopige voorziening

Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden geschorst en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen, bijvoorbeeld om onomkeerbare situaties te voorkomen Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij:

De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht, team Bestuursrecht Algemeen
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

- U kunt ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen via de website: http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Andere belangrijke informatie vindt u via de website: www.rechtspraak.nl/Naar-de-rechter/Bestuursrechter/Kosten

Bijlage

Wettelijk kader
Bovengenoemde woonruimte moet conform de regels van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2020 (hierna: de verordening) worden aangemerkt als een aangewezen woonruimte als bedoeld in de Huisvestingswet 2014 (hierna: de wet).

Ingevolge artikel 1, eerste lid aanhef en onder sub nn van de wet wordt een woonruimte gedefinieerd als een besloten ruimte die, al dan niet tezamen met een of meer andere ruimten bestemd of geschikt is voor bewoning door een huishouden alsmede standplaatsen.

Ingevolge artikel 23b, tweede lid van de wet kan indien de gemeenteraad toepassing heeft gegeven aan het eerste lid, in de verordening bepalen dat het verboden is de woonruimte in gebruik te geven voor toeristische verhuur, zonder deze verhuring vooraf te melden bij burgemeester en wethouders.

Ingevolge artikel 24 van de wet kan de gemeenteraad in de verordening regels stellen omtrent de gronden die tot weigering van een vergunning als bedoeld in artikel 23c, eerste lid kunnen leiden en de voorwaarden en voorschriften die burgemeester en wethouders kunnen verbinden aan een vergunning als bedoeld in die artikelen.

Als woonruimten waarvoor de vergunningplicht geldt als bedoeld in artikel 21, onderdelen a, b, c en d van de Huisvestingswet zijn alle woonruimten in de gemeente Amsterdam aangewezen.

Ingevolge artikel 3.7.2 van de verordening is het verboden om een woonruimte als bedoeld in artikel 23a, eerste lid, artikel 23b, eerste en tweede lid, en artikel 23c, eerste lid van de wet, aan te bieden zonder het registratienummer van die woonruimte te vermelden bij iedere aanbieding van die woonruimte voor toeristische verhuur.

Ingevolge artikel 3.7.3, tweede lid is het verboden om een woonruimte als bedoeld in artikel 3.7.1 in gebruik te geven voor vakantieverhuur zonder voorafgaande elektronische melding van de nachten van deze toeristische verhuring bij burgemeester en wethouders.

Ingevolge artikel 3.9.5, eerste lid gelden voor een vergunning als bedoeld in artikel 3.7.4 de volgende *voorwaarden* voor vakantieverhuur

a. de aanvrager staat op het adres van de woonruimte ingeschreven in de basisregistratie personen en heeft daar het centrum van zijn levensbelangen;
b. de woonruimte is niet gelegen in een gebied waar een verbod op vakantieverhuur geldt;
c. de woonruimte is niet in eigendom van een woningcorporatie;
d. de vergunning is geldig gedurende het kalenderjaar waarin deze is verleend en de eerste drie maanden van het daaropvolgende kalenderjaar; en,
e. De vergunning is persoons- en woonruimtegebonden.

Ingevolge artikel 3.9.5, tweede lid gelden voor een vergunning als bedoeld in artikel 3.7.4 de volgende *voorschriften*:

a. degene die de woonruimte in gebruik geeft voor vakantieverhuur, staat op het adres van de woonruimte ingeschreven in de basisregistratie personen en heeft daar het centrum van zijn levensbelangen;
b. er wordt voldaan aan de plicht bij iedere aanbieding van de woonruimte een registratienummer te vermelden, het nachtencriterium en de meldplicht, bedoeld in de artikelen 3.7.2 en 3.7.3;
c. de melding als bedoeld in het vorige onderdeel en artikel 3.7.3, tweede lid, dient te geschieden door de bewoner die op het adres van de woonruimte staat ingeschreven in de basisregistratie personen en daar het centrum van zijn levensbelangen heeft;
d. er wordt aan niet meer dan vier personen onderdak verleend;
e. er wordt een zelfstandige woonruimte exclusief in gebruik gegeven; en
f. er treedt geen onaanvaardbare inbreuk op een geordend woon-en leefmilieu in de omgeving van de betreffende woonruimte op. Er is sprake van een onaanvaardbare inbreuk als bedoeld in de vorige volzin, indien:
    I. er sprake is van aantoonbare overlast op grond van objectieve feiten en omstandigheden; en,
    II. de bewoners vooraf door de klagers en door burgemeester en wethouders op de overlast is gewezen en dit niet tot beëindiging van de overlast heeft geleid.

3. Burgemeester en wethouders kunnen gebieden aanwijzen waar een verbod op vakantieverhuur geldt.
4. Burgemeester en wethouders kunnen de geldigheidstermijn bedoeld in het eerste lid, onderdeel e, verlengen en kunnen een andere geldigheidstermijn verbinden aan de vergunning dan de termijn genoemd in het eerste lid, onderdeel e.

Volgens de tabel bestuurlijke boete, die is opgenomen in bijlage 3 van de verordening als "tabel 4", behorende bij artikel 4.2.1 tweede lid van de verordening, bedraagt de boete wegens het overtreden van het gestelde voorschrift in artikel 3.7.3, tweede lid van de verordening €8.700.

De bevoegdheid tot het opleggen van een bestuurlijke boete bij overtreding van artikel 23b, tweede lid van de wet, steunt op artikel 5.4 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) jo. artikel 35, eerste lid van de wet jo. artikel 4.2.1 van de verordening.