Scheppen van lidmaatschapsrechten van vereniging of coöperatie

Het lidmaatschapsrecht van de coöperatie of vereniging geeft recht op bewoning van een privé gedeelte van het gebouw en tot het gebruik van de gemeenschappelijke ruimten van dit gebouw. De vereniging/coöperatie houdt het erfpachtrecht en de individuele leden verkrijgen alleen het lidmaatschapsrecht.

Artikel 11 lid 1

Verlenen van deelnemingsrechten of participaties

Iemand die een deelnemings- of participatierecht verkrijgt, heeft het recht op een bepaald aandeel in het gebruik van het perceel en/of de opstallen. Of van een gedeelte daarvan dat bestemd is om afzonderlijk te worden gebruikt. Hij wordt echter geen erfpachter, maar krijgt het gebruiksrecht . Een voorbeeld hiervan is timesharing waarbij het recht wordt verkregen om jaarlijks een periode door te brengen in een bepaalde accommodatie.