Asbestonderzoek

Prinseneiland 30 te Amsterdam

Omvang onderzoek:

☒ Gehele gebouw of object
☐ Gedeelte van gebouw of object
☐ Representatieve steekproef (bijvoorbeeld bij flatgebouwen, 10% voor vergunning)
☐ Aanvulling op representatieve steekproef
☐ Onvoorzien aanwezig asbest

Soort onderzoek:

☒ Type-A (Direct waarneembare asbest, asbesthoudende producten etc.)
  ☒ Volledig (binnen de opdracht)
  ☐ Onvolledig (gebouw in gebruik)
☐ Type-B (Aanvulling op type A; niet-direct waarneembare asbest, asbesthoudende producten etc.)
☐ Type-G (Inventarisatie gericht op het gebruik van het gebouw)

Risicobeoordeling:

☒ Risicobeoordeling ten behoeve van sloop en verbouw (SMA-rt)
☐ Risicobeoordeling in gebruiksfase (NEN 2991: 2005)

Rapport geschikt voor:

☒ Het verwijderen van uitsluitend in dit rapport onder type A geïnventariseerde asbesthoudende materialen

Opdrachtgever

Naam	: Stadsdeel Centrum
Contactpersoon	: De 5.1.2e
Correspondentieadres	: Postbus 202
Postcode en woonplaats	: 1000 AE AMSTERDAM
Bezoekadres	: Amstel 1
Telefoon	5.1.2e
Telefax	5.1.2e

AA & C Nederland b.v.

Telefoon	5.1.2e
Telefax	5.1.2e
Bezoekadres	: Goudsestraatweg 11 - 13
Postcode/plaats	: 3421 GG OUDEWATER
Paraaf autorisatie	5.1.2e
Datum interne autorisatie	: 10 december 2013
Vervaldatum rapportage	: 3 jaar na datum onderzoek

Op al onze offertes, opdrachtbevestigingen, overeenkomsten, uitgevoerde werkzaamheden en documenten zijn de algemene voorwaarden van AA & C Nederland b.v. van toepassing. Op verzoek wordt u één exemplaar toegezonden.

Vervolg titelblad



Foto voorgevel Prinseneiland 30 te Amsterdam

Asbest aanwezig	:	**Ja**
Risicovolle situaties waargenomen	:	**Nee**
Directe maatregelen vereist	:	**Nee**
Luchtmonsters genomen	:	**Nee**
Stofonderzoek uitgevoerd	:	**Nee**
Procescertificaat nummer	:	AO-063/2
Datum onderzoek	:	2 december 2013
Onderzoeksteam	:	De 5.1.2e 5.1.2e (SCA-04E-091012-140089)
Rapportage door	:	5.1.2e
Rapportcontrole door	:	De 5.1.2e 5.1.2e

Het asbestonderzoek is een momentopname. Indien bij de voorbereiding van een asbestsanering deze rapportage ouder is dan drie jaar, dan dient conform de SC 540, het inventarisatierapport op actualiteit te worden getoetst. Veranderingen in het bouwwerk of object dienen dan te zijn te beoordeeld op gevolgen voor de aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten etc. Deze dienen te zijn geregistreerd en te zijn toegevoegd aan het inventarisatierapport voordat verwijdering kan plaats vinden. Indien er geen veranderingen zijn, of veranderingen zonder gevolgen, dient dit eveneens te worden geregistreerd en te zijn toegevoegd aan het inventarisatierapport voordat verwijdering kan plaats vinden.
Opgemerkt dient te worden dat alle door opdrachtgever aangebrachte veranderingen en/of toevoegingen aan het rapport niet onder de verantwoordelijkheid van AA & C Nederland b.v. vallen, tenzij deze gegevens door ons bureau zijn gevalideerd.

Inhoudsopgave

1. Algemeen
- 1.1 Inleiding
- 1.2 Samenvatting resultaten onderzoek
- 1.3 Doel van het onderzoek
- 1.4 Omvang en omschrijving opdracht
- 1.5 Beperkingen van het onderzoek
- 1.6 Overzicht van redelijk vermoedelijk aanwezige asbestbronnen
- 1.7 Conclusie en aanbevelingen

2. Onderzoeksmethodiek
- 2.1 Algemeen
- 2.2 Historisch onderzoek
- 2.3 Survey
- 2.4 Monsterneming
- 2.5 Inventarisatie

3. Overzicht genomen monsters

4. Overzicht aangetroffen asbestbronnen

5. Nadere beschrijving asbestbronnen

6. Verplichtingen opdrachtgever

7. Evaluatieformulier onvoorzien asbest

8. Foto's

Bijlagen:
- Tekeningen
- Analyseverslagen asbestidentificatie
- Bronbladen SMA-rt, risicoklasse indeling
- Procescertificaat asbestinventarisatie
- Voor bijlagen zoals gesteld in de SC 540 (Staatscourant 2011 nr. 22513 d.d. 22 december 2012) onder hoofdstuk 7.17.2.8 onderdeel b), c), d), en e) verwijzen wij naar hoofdstuk 2 in onze rapportage.

1. Algemeen

1.1 Inleiding

Het pand gelegen aan de Prinseneiland 30 te Amsterdam staat op de nominatie om te worden verkocht. In dit kader wenst de opdrachtgever een asbestonderzoek conform SC 540 te laten uitvoeren, teneinde partijen te kunnen informeren. Aan AA & C Nederland b.v. is opdracht verleend voor het uitvoeren van dit onderzoek.

1.2 Samenvatting resultaten onderzoek

Het onderzoek geeft aan dat er asbest in het gebouw aanwezig is. In de volgende onderdelen is asbest aangetroffen:

Tabel 1.1 - resultaten onderzoek

Bron	Omschrijving (toepassing)	Locatie
01	Buismateriaal (ventilatie	Wc, in het plafond

Het risico bij huidig gebruik is laag.

Tabel 1.2 – numeriek overzicht van aantal bronnen met risicoklasse 1, 2 en/of 3

Risicoklasse	1	2	3
Aantal	-	1	-

Projectspecifieke beperkingen en uitsluitingen

- Het asbestonderzoek is een momentopname. AA & C Nederland b.v. is niet verantwoordelijk en/of aansprakelijk voor verschillen en afwijkingen in aangetroffen hoeveelheden ten opzichte van de opgestelde rapportage;
- Er kan geen uitspraak worden gedaan over eventuele asbestverdachte materialen achter/onder/boven aangetroffen asbestbronnen.

Redelijk vermoedelijk aanwezige asbestbronnen

Gezien de resultaten van het uitgevoerde asbestonderzoek type-A, bestaat er de mogelijkheid van de aanwezigheid van verborgen asbesthoudende materialen. Zie verder § 1.6.

1.3 Doel van het onderzoek

Het doel van het onderzoek is, middels visueel inspecteren, inzicht te verschaffen in de aanwezigheid en de omvang van asbesthoudende materialen in de onder “omvang en omschrijving opdracht” genoemde onderdelen. Eventueel wordt dit ondersteund met materiaalonderzoek. Het rapport kan als basis dienen voor een later te maken plan van aanpak.

1.4 Omvang en omschrijving opdracht

Ten behoeve van het onderzoek zijn de volgende bouw- en constructiedelen op 2 december 2013 onderzocht:

- Begane grond;
- Dak en gevels;
- Inclusief installaties.

De schriftelijke opdracht is op 6 november 2013 verstrekt.

De volgende werkmethode wordt toegepast:

Voorbereiding

Historisch onderzoek, bestaande uit een vooronderzoek op basis van door opdrachtgever beschikbaar te stellen en aan te leveren relevante stukken en archieven, zoals bouwtekeningen, archieven van verbouwingen en renovaties. Beschrijvingen van calamiteiten of incidenten, eerder uitgevoerde (deel)saneringen (deskresearch). Daarnaast bestaat het historisch onderzoek uit de mogelijkheid tot interviewen van werknemers voor zover dit relevant is voor het onderzoek.
Tevens is er een inventarisatieplan opgesteld.

Survey en monsterneming

Het door middel van een survey opsporen van de asbestverdachte bouwkundige en installatietechnische onderdelen. Deze survey geschiedt aan de hand van een checklist toegespitst op het te inventariseren bouwwerk of object. Hierbij worden de te onderzoeken materialen in hoofdgroepen ingedeeld, afhankelijk van het resultaat van het historisch onderzoek. Indien er geen informatie uit het historisch onderzoek beschikbaar komt wordt het object schematisch beschreven en vastgelegd.

Vervolgens vindt de eventuele monsterneming plaats. Conform de SC 540 artikel 7.14.11 wordt van elk type asbestverdacht materiaal per onderzoekslocatie tenminste één representatief monster genomen.

Van materialen waarin het asbest *niet* homogeen aanwezig is zoals worden meerdere monsters op selectief verschillende toepassingslocaties genomen.

Asbestidentificaties

Indien voor het onderzoek materiaal- en/of kleefmonsters zijn genomen worden de genomen monsters in een geaccrediteerd laboratorium voor asbestidentificatie geanalyseerd.

Kwantificeren en registreren

Eventueel aanwezige bouwkundige en installatietechnische asbestbronnen worden door middel van een inventarisatie gekwantificeerd.

Het uitwerken van de rapportage

Ten behoeve van het rapport worden indien van toepassing de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Verwerken van de resultaten van het historisch onderzoek;
- Tabel met een kwalitatief overzicht van alle genomen monsters en de aangetroffen asbesthoudende materialen (type product, soort(en) asbest en gehalte, toepassing) zoals aangeleverd door het geaccrediteerde laboratorium;
- Tabel met een opsomming van de vermoedelijke niet direct waarneembare aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal, of asbestbesmette constructiedelen in het bouwwerk of object, waarop in tweede instantie een aanvullende inventarisatie (type B) uitgevoerd zal moeten worden;
- Tabel met een compleet kwantitatief overzicht van alle aangetroffen asbesthoudende materialen, exacte vindplaatsen, de bereikbaarheid van die plaatsen, de wijze van bevestiging van asbesthoudende materialen en indeling van de risicoklasse-indeling;

- Aangeven van bemonsteringslocaties, de eventuele asbestbronnen en plaatsen die niet geïnventariseerd zijn op de digitale plattegronden;
- Vervaardigen van fotobladen;
- Het vervaardigen van de risicoklasse-indeling inzake de te nemen arbeidbeschermende maatregelen conform Staatsblad 2006 – 348;
- Het maken van een conclusie en aanbevelingen;
- Reproductie, foto's en kleurenkopie;
- Kwaliteitscontrole en autorisatie;
- Rapportage in PDF bestand.

1.5 Beperkingen van het onderzoek

Algemene beperkingen

- Het asbestonderzoek is gebaseerd op een grote mate van kennis en ervaring binnen de organisatie van AA & C Nederland b.v. Desondanks kan niet volledig worden uitgesloten, dat bij verbouwingswerkzaamheden of eventuele sloop van het visueel geïnspecteerde gebouw of installatie asbesthoudende elementen worden aangetroffen die niet als zodanig zijn gedetecteerd. Dit hangt onder meer samen met het veelal ontbreken van adequate besteksgegevens, historische onderhoudsgegevens en/of niet visueel te detecteren elementen;
- AA & C Nederland b.v. verplicht zich de overeengekomen werkzaamheden met de nodige zorg en vakmanschap uit te voeren. Het te bereiken resultaat is niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning van AA & C Nederland b.v., maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van AA & C Nederland b.v. liggen. Ofschoon de werkzaamheden door AA & C Nederland b.v. naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap worden uitgevoerd, kan AA & C Nederland b.v. derhalve geen garanties geven met betrekking tot de resultaten. AA & C Nederland b.v. neemt derhalve door het aangaan van enige overeenkomst een inspanningsverplichting op zich, en in geen geval een resultaatsverplichting. Om te komen tot deze verplichting zal de opdrachtgever alle medewerking verlenen bij het beschikbaar stellen van historische gegevens en stukken. AA & C Nederland is niet aansprakelijk voor enig gevolg in welke vorm dan ook inzake niet geïnventariseerde asbestbronnen of afwijkingen in hoeveelheden.

1.6 Overzicht van redelijk vermoedelijk aanwezige asbestbronnen

Indien tijdens de asbestinventarisatie het redelijke vermoeden ontstaat, of niet kan worden uitgesloten, dat in de bouwconstructie of het object asbestbronnen aanwezig kunnen zijn die alleen met behulp van destructief onderzoek kunnen worden gedetecteerd, dient er een overzicht opgesteld te worden van deze asbestbronnen. Dit overzicht van redelijke vermoedelijk aanwezige asbestbronnen is de basis voor het opvolgende inventarisatieonderzoek type-B.

Tabel 1.3 – Overzicht van redelijk vermoedelijk aanwezige asbestbronnen (type-B noodzakelijk)

Omschrijving standaard situaties	Waar te verwachten	Ruimte	Type B onderzoek noodzakelijk	Opmerking
Plaatmateriaal	Spouwplaten, vochtwering bij kozijnen	-	Nee	-
Plaatmateriaal	Bekistingstroken aansluiting wand met vloer/plafond met name in flats	-	Nee	-
Asbesthoudende resten	Schachten, kruipruimtes, onder vloeren, op plafonds	-	Ja	Bij sloop of werkzaamheden aan het onderdeel
Cementgebonden leidingen, riolering, mantelbuizen etc.	In funderingen	-	Ja	Bij sloop of werkzaamheden aan het onderdeel

Het asbestinventarisatierapport type-A dient een volledige inventarisatie te zijn van alle ruimten van een bouwwerk, of het gedeelte van dit bouwwerk dat bestemd is voor sloop, zoals: vloeren, wanden, plafonds, leidingen, technische installaties, gevels (binnen en buiten), kruipruimte(n), kelders en daken. Een volledig asbestinventarisatierapport type-A dient als basis voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het geheel of gedeeltelijk afbreken of uit elkaar nemen van een bouwwerk. Een asbestinventarisatierapport type-A dat niet volledig is, is niet geschikt voor een aanvraag omgevingsvergunning.

Tabel 1.4 – Overzicht van redelijk vermoedelijk aanwezige asbestbronnen (aanvullend type-A noodzakelijk)

Omschrijving standaard situaties	Waar te verwachten	Ruimte	Aanvullend type-A onderzoek noodzakelijk	Opmerking
Colovinyltegels. Bitumen, Vloerzeil (onderlaag), Kruipluik	Onder vloerafwerkingen zoals deklagen, plavuizen, laminaat en andere vloerafwerkingen	-	Ja	Bij sloop of werkzaamheden aan het onderdeel
Plaatmateriaal	Borstwering, weggewerkt achter nieuw plaatmateriaal	-	Nee	-
Plaatmateriaal	Sierbeplating tegen de schouw	-	Nee	-
Plaatmateriaal	Boven gipsplafond of zachtboardplafond	-	Ja	Bij sloop of werkzaamheden aan het onderdeel
Plaatmateriaal	Vulstroken onder balklagen of achter rachelwerk	-	Nee	-
Cementgebonden leidingen, riolering, standleiding, mantelbuizen etc.	In schachten, rookkanalen, achter omtimmeringen en koven	-	Ja	Bij sloop of werkzaamheden aan het onderdeel
Leidingisolaties	In wanden, achter betimmeringen, onder houten vloeren	-	Nee	-
Asbestkoord	Doorvoering cv leidingen en gevelkachels	-	Nee	-
Asbesthoudende resten	Schachten, kruipruimtes, onder vloeren, op plafonds	-	Nee	-
Asbestbesmette materialen	Bijvoorbeeld restanten op gordingen en rachels, stofbesmetting	-	Nee	-

In de praktijk is het denkbaar, dat in de rapportage van een type-A onderzoek uitsluitingen zijn opgenomen omdat bijvoorbeeld sommige ruimten niet konden worden onderzocht, of dat het bouwwerk nog in gebruik was ten tijde van de asbestinventarisatie (het gebouw was niet onbelemmerd en passend toegankelijk). In al deze gevallen is er sprake van een onvolledig type-A onderzoek. Deze uitsluitingen kunnen alleen door middel van een aanvullend type-A onderzoek worden opgeheven.

In de kolom "Type-B onderzoek noodzakelijk" van tabel 1.3 of kolom "Aanvullend type-A onderzoek noodzakelijk" van tabel 1.4, wordt aangegeven welke situaties van vermoedelijk niet direct waarneembaar asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal, of asbestbesmette constructiedelen in het bouwwerk of object van toepassing kunnen zijn en waarvoor in tweede instantie een aanvullende inventarisatie (type-A of B) uitgevoerd dient plaats te vinden. De tabellen zijn dynamisch en kunnen in de loop der tijd worden uitgebreid.

De vergunningverlener verplicht in de omgevingsvergunning tot de aanvullende inventarisatie type B indien er een redelijk vermoeden bestaat dat er niet direct zichtbare asbestbronnen aanwezig zijn.

1.7 Conclusie en aanbevelingen

- Gezien de resultaten van het uitgevoerde onderzoek type A wordt geadviseerd in geval van sloop of bij werkzaamheden aan het betreffende (constructie) onderdeel een aanvullende inventarisatie type A of B te laten uitvoeren, zie ook onze bevindingen in 1.6;
- Geadviseerd wordt om belanghebbenden te informeren inzake de resultaten van dit onderzoek. Indien gewenst kunnen wij u hierbij ondersteunen;
- Indien wenselijk kunnen wij u adviseren en ondersteunen tijdens het saneringstraject;
- Geadviseerd wordt de aangetroffen asbestbronnen door een deskundig bedrijf te laten verwijderen. De eindcontrole van de in Risicoklasse 1 gesaneerde asbestbronnen dient te gebeuren middels een visuele inspectie van het gehele werkgebied en conform NEN 2990 hoofdstuk "Visuele Inspectie". De vrijgave van de onder Risicoklasse 2 en 3 gesaneerde gebieden dienen door een geaccrediteerd Testlaboratorium en Inspectie instelling te worden vrijgegeven;
- Wij adviseren indien tijdens de werkzaamheden onvoorzien asbestverdachte materialen worden aangetroffen, direct contact op te nemen met ons bureau. In voorkomend geval zal AA & C Nederland b.v., indien nodig, met spoed een aanvullend onderzoek en de hierbij benodigde rapportage verzorgen teneinde mogelijke blootstelling aan asbestvezelemissie te voorkomen. Derhalve is AA & C Nederland b.v. niet aansprakelijk voor enig gevolg in welke vorm dan ook vanwege niet geïnventariseerde asbestbronnen of afwijkingen in hoeveelheden.

Blootstellingrisico

Ten tijde van de inventarisatie zijn geen asbesthoudende materialen aangetroffen die in redelijk vermoeden kunnen leiden tot een directe normoverschrijdende blootstelling aan asbestvezels in de lucht. Het wordt derhalve niet noodzakelijk geacht een Risicobeoordeling conform NEN 2991 uit te voeren.

2. Onderzoeksmethodiek

2.1 Algemeen

Voorafgaand aan het onderzoek is een asbestinventarisatieplan opgesteld. Dit plan heeft als basis gediend voor de werkwijze bij het uitvoeren van het asbestonderzoek. In het plan staat vermeld waar, wanneer, hoe, door wie en onder welke omstandigheden/randvoorwaarden een asbestinventarisatie wordt gedaan en uit welke onderdelen die bestaat.

2.2 Historisch onderzoek

Het historisch onderzoek is opgebouwd uit twee onderdelen, namelijk een interviewgedeelte en het bestuderen van beschikbaar gestelde tekeningen en bestekken.

Resultaten interview

Tijdens het onderzoek heeft een interview plaatsgevonden met de gebruiken van de locatie. Hieruit is gebleken dat de golfplaten dakbedekking op de opslagruimte heeft gelegen. Deze ruimte is circa 10 jaar geleden gesloopt.

Resultaten tekeningen- en bestekkenstudie

Voor het uitvoeren van de studie zijn de volgende stukken door de opdrachtgever beschikbaar gesteld:

- Stadsarchief: dossier 30533/4660 Hinderwet vergunning: 26407/ No1437 HW 1915 en No995 HW 1947 en No197 HW 1968;
- Tekening Hinderwetvergunning 1968.

Tabel 2.1 Schematische beschrijving en vastlegging van het gebouw

Bouwjaar	Onbekend
Aantal bouwlagen	1
Kruipruimte aanwezig	Onbekend
Gevels	Baksteen
Wanden	Baksteen
Spouwmuur	Nee
Vloeren	Hout
Plafonds	Gips
Brandwerende constructies	Niet aangetroffen
Dakconstructies	Bitumen dakbedekking
Installaties/apparatuur	Verwarming
Inventaris/inrichting aanwezig	Ja, deze is volledig uitgesloten van inspectie
Verbouwingen	Niet bekend
Asbestsanering uitgevoerd	Niet bekend
Asbestcalamiteiten	Niet bekend
Besmettingen aanwezig	Niet aangetroffen

2.3 Survey

Als eerste stap heeft er een toetsing van de uit het historisch onderzoek verkregen informatie plaats gevonden. Aansluitend is gestart met de survey, waarbij systematisch het gebouw is onderzocht op direct waarneembare asbesthoudende producten. Hierbij is indien nodig alleen gebruik gemaakt van handgereedschap voor licht destructief onderzoek.

Concreet betekent dit dat er bijvoorbeeld geen insnijdingen in dakbedekkingen zijn gemaakt. Ook zijn funderingen, wanden, vloeren en constructiedelen niet gesloopt in het kader van het uitgevoerde onderzoek. Als gevolg hiervan kan geen uitspraak worden gedaan over de aanwezigheid van asbesthoudende materialen in ruimtes, die niet zichtbaar zijn. Denk hierbij aan holle muren, verborgen ruimtes, etc.

2.4 Monsterneming en asbestidentificatie

Verdachte materialen zijn bemonsterd en geanalyseerd in een geaccrediteerd laboratorium voor asbestidentificatie.

2.5 Inventarisatie

Vervolgens zijn van de asbesthoudende materialen door middel van een inventarisatie de hoeveelheden bepaald, zijn de constructieve gegevens verzameld en is de risicoklasse indeling vastgesteld.

3. Overzicht genomen monsters

De verdachte elementen zijn bemonsterd en door middel van laboratoriumonderzoek met behulp van lichtmicroscopie conform NEN 5896 op de aanwezigheid van asbest onderzocht. Indien een zelfde toepassing op een andere locatie is aangetroffen wordt deze gecodeerd met "Als ML".
Er is **één** materiaalmonster genomen, zie tabel 3.1.

Tabel 3.1 – overzicht genomen monsters

Brontype	Monster	Omschrijving (toepassing)	Locatie	Analyseresultaat
01	ML01	Buismateriaal (ventilatie)	Wc, in het plafond	10-15% Chrysotiel, 0,1-2% Crocidoliet

ML Materiaalmonster, analyse door middel van lichtmicroscopie conform NEN 5896
NA Asbest niet aantoonbaar

Er zijn geen verdachte installaties aangetroffen.

4. Overzicht asbestbronnen

Bron type	Monster-nummer	Omschrijving (toepassing)	Locatie	Foto	Afmeting en hoeveelheid	Bevestiging	Analyseresultaat	Hecht gebonden	Bereikbaar-heid	Risicoklasse Indeling	Opmerkingen	Methode sanering
01	ML01	Buismateriaal (ventilatie)	Wc, in het plafond	1	0,5 m¹	Geklemd	10-15% C, 0,1-2% Cr	Ja	G	2	Binnensanering containment	Ha

Opmerkingen:

- Deze tabel maakt onomstotelijk deel uit van het volledige rapport met dossiernummer 13-7307.A3 Derhalve dient altijd het volledige rapport te worden verstrekt zodat geen informatie wordt achtergehouden.
- De informatie in deze tabel dient te allen tijden in het werk te worden gecontroleerd. Aan eventuele afwijkingen kunnen geen rechten worden ontleend;
- Het asbestonderzoek is een momentopname als gevolg hiervan kunnen aangetroffen situaties in de tijd veranderen;
- Eventuele asbestbronnen die zich achter/onder/boven aangetroffen asbestbronnen bevinden of niet direct zichtbaar zijn, zijn niet in de tabel opgenomen.

Legenda

Analyseresultaat				Risicoklasse indeling en bijhorende opleiding/kwaliteitseis		Bereikbaarheid	
A	Amosiet (bruine asbest)	ML	Materiaalmonster	1	Opleiding asbestinstructie voor risicoklasse 1 werkzaamheden	G	Goed, bereikbaar zonder hulpmiddelen en eenvoudig te verwijderen
Ac	Actinoliet (groene asbest)	*	Conform Handboek Intechnium	2	Sanering door SC 530 gecertificeerd bedrijf	S	Slecht, alleen met sloop en/of demontage werkzaamheden te verwijderen
An	Anthofyliet (gele asbest)			3	Sanering door SC 530 gecertificeerd bedrijf	H	Op hoogte, >2,40m, klimmaterialen inclusief valbeveiliging
C	Chrysotiel (witte asbest)					Ha	Verwijderen door middel van het gebruik van handgereedschap
Cr	Crocidoliet (blauwe asbest)					Ma	Verwijderen door middel van het gebruik van machinaal gereedschap
T	Tremoliet (grijze- asbest)						

5. Nadere beschrijving asbestbronnen

Advies brontype 01, buismateriaal (ventilatie)

- In het plafond van de wc is asbestverdacht buismateriaal aangetroffen (zie bijlage 'Tekeningen'). Van dit materiaal is monster ML01 genomen. Na analyse is gebleken dat het materiaal 10-15% Chrysotiel en 0,1-2% Crocidoliet bevat. Het buismateriaal is hechtgebonden en verkeert in redelijk goede staat.
- Voorafgaande aan de sloop / renovatie dient eerst de aangetroffen asbestbron door een deskundig bedrijf in risicoklasse 2, in containment verwijderd te worden. Aansluitend dienen de gesaneerde gebieden door een geaccrediteerd laboratorium en inspectie-instelling te worden vrijgegeven.

6. Verplichtingen opdrachtgever (overeenkomstig wet- en regelgeving)

Deze verplichte tekst is rechtstreeks overgenomen uit de SC 540 bijlage F (Verplichtingen opdrachtgever (I)).

De opdrachtgever heeft een wettelijke informatieplicht daar waar het gaat over de aanwezigheid van asbest in zijn bouwwerk/object, dat hij in eigendom / beheer heeft. Deze plicht heeft hij naar de gebruiker van het bouwwerk/object en zij die het bouwwerk/object respectievelijk onderhouden, renoveren, slopen of werkzaamheden erin uitvoeren.

1. Algemeen

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatie rapport ten grondslag.

Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?
1. De eigenaar van een bouwwerk;
2. Namens de eigenaar van het bouwwerk: adviesbureau;
3. Gebruiker van een bouwwerk.

Toelichting:
1. De houder van de vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte sloopvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering.
2. Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

1. De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
2. De sloopvergunning bij de Gemeente aanvraagt, implicerende de melding voor het voornemen tot slopen/ verwijderen;
3. De opdracht tot de eindbeoordeling van de uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
4. De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestverwijderen;
5. De Gemeente minimaal één week vóór uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en tijdstippen;
6. De stortbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
7. De Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
8. De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatierapport en sloopvergunning) op het werk.

2. Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatierapport en sloopvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005.

De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijk verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit 2005.

3. Asbestinventarisatie rapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005 , Stb 704 d.d. 16-12-2005 en Stb 87 d.d. 20-02-2006

Paragraaf 2 –Asbestinventarisatie

Art. 3-1-b:

lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever)**.... beschikt over een asbestinventarisatie rapport.**

Art. 3-2-b:

ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever)**.... beschikt over een asbestinventarisatie rapport.**

Art. 5

Degene die de handelingen van par. 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt vóór dat de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatierapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

Conclusie:

Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk:

De opdrachtgever beschikt over een inventarisatierapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijdert.

Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen.

Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbo-besluit).

Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit

Artikel 4.54a. Asbestinventarisatie

1. Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatierapport.
2. Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
3. De inventarisatie en het inventarisatierapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
4. Een afschrift van het inventarisatierapport wordt verstrekt aan het bedrijf, bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, die de handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b, of d, verricht.
5. Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Artikel 4.54d. Asbestverwijdering

1. De handelingen, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, met uitzondering van de handelingen, bedoeld in artikel 4.54b, onderdeel b tot en met i, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4.55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
2. Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
3. De handelingen, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
4. Voorzover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
5. Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatierapport als bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid.
6. De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatierapport, bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Par. 4 –Bouwwerken

Art. 10:

Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een sloopvergunning moet een inventarisatierapport worden overlegd (art. 10j). De houder van de sloopvergunning moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.

7. Evaluatieformulier onvoorzien asbest

Ten behoeve van de borging en verbetering van het kwaliteitszorgsysteem kunt u uw commentaar en de onvoorziene asbestbronnen melden middels dit formulier. Zo kan AA&C Nederland b.v. mogelijke tekortkomingen effectief oplossen. Daarom vragen wij u indien noodzakelijk bijgaand evaluatieformulier in te vullen en aan ons te retourneren.

1 Asbestinventarisatie type A	
Naam onderzoeksbureau	AA & C Nederland b.v.
SCA – code certificaat	02-D020030.01
Dossier nummer	13-7307.A.3
Vrijgave datum rapport	10 december 2013

2 Asbestinventarisatie type B	
Naam onderzoeksbureau	
SCA – code certificaat	
Dossier nummer	
Vrijgave datum rapport	

3 Asbestinventarisatie van onvoorzien asbest	
Naam onderzoeksbureau	
SCA – code certificaat	
Dossier nummer	
Vrijgave datum rapport	

4 Omschrijving onvoorzien asbest			
Omschrijving (toepassing)	Plaats	Hoeveelheid	Opmerkingen

5 Asbestverwijderingsbedrijf						
Bedrijfsnaam						
SCA – code						
Naam						
Handtekening						
Verzonden naar	1	2	3	4	5	6
Door (naam)						
Datum						
Paraaf						
Verzendlijst	1= AIB type A; 2= AIB type B; 3= AIB onvoorzien; 4 = gemeente; 5 = eigenaar; 6 = opdrachtgever					

8. Foto's

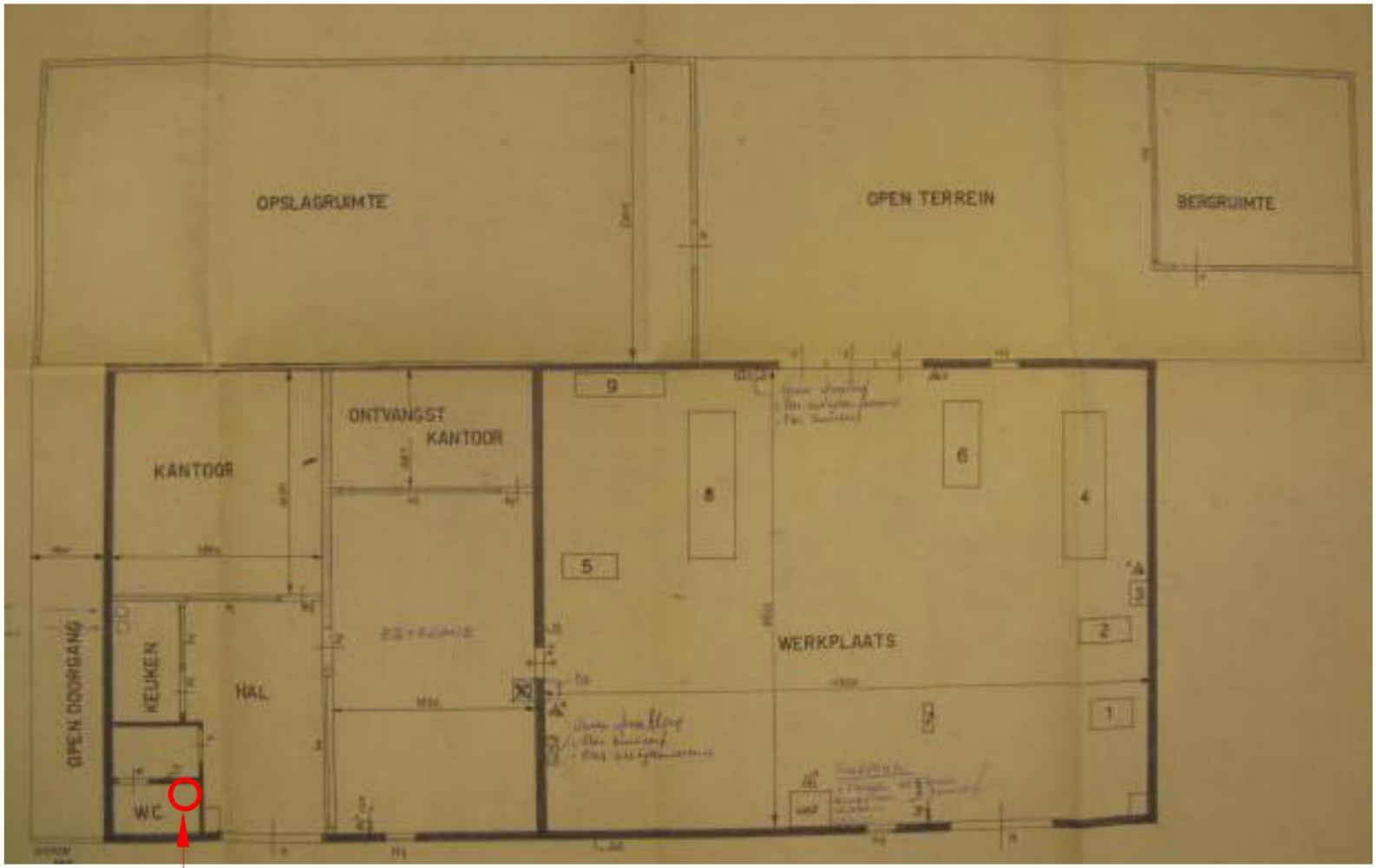


Foto 1 - Brontype - 01: Buismateriaal

Bijlagen

- Tekeningen
- Analyseverslagen asbestidentificatie
- Bronbladen SMA-rt, risicoklasse indeling
- Procescertificaat asbestinventarisatie
- Voor bijlagen zoals gesteld in de SC 540 (Staatscourant 2011 nr. 22513 d.d. 22 december 2012) onder hoofdstuk 7.17.2.8 onderdeel b), c), d), en e) verwijzen wij naar hoofdstuk 2 in onze rapportage.

Tekening(en)



01/ML01 - Buismateriaal (ventilatie)

Legenda

NT Ruimte niet toegankelijk

Ruimte niet onderzocht

Uitleg broncodering: A / B - .....C.... (...D...)

A	=	Brontype, indien van toepassing;
B	=	Monsternummer, indien van toepassing;
C	=	Omschrijving
D	=	Toepassing
ML	=	Materiaalmonster
Rood	=	Asbest aantoonbaar
groen	=	Asbest niet aantoonbaar

Projectnummer	13-7307.A3			Tekeningnummer	P01
Project	Asbestonderzoek SC 540				
Opdrachtgever	Gemeente Amsterdam, Stadsdeel Centrum				
Locatie	Prinseneiland 30 te Amsterdam				
Onderdeel	Plattegrond				
Schaal: n.v.t.	Datum: 5-12-2013	Getekend: NH	Akkoord: NO		

AA & C Nederland BV
Goudsestraatweg 11-13
3421 GG Oudewater
Telefoon 5 1 2e
Telefax 5 1 2e

"Ondanks de grote zorgvuldigheid waarmee AA & C Nederland B.V. deze tekening heeft samengesteld, kunnen aan de maatvoeringen op deze tekening geen rechten worden ontleend. Maatvoeringen en indelingen dienen in het werk gecontroleerd te worden."

Analyseverslagen asbestidentificatie



Analyseverslag Identificatie

Semi-kwantitatieve analyse van asbest in materialen met polarisatiemicroscopie volgens NEN 5896 laatste versie.
De analyse is uitgevoerd door het geaccrediteerde laboratorium L-568

Naam opdrachtgever	Adres en woonplaats	AA & C Nederland b.v.	Goudsestraatweg 11-13 Oudewater
Referentie opdrachtgever		13-7307.A3	
Dossier AA & C Analyse		13.1341	
Datum monsterneming		2-12-2013	
Datum ontvangst bij AA & C Analyse		3-12-2013	
Datum analyse		3-12-2013	
Adres monsterneming		Prinseneiland 30 Amsterdam	
Omschrijving gebouw/object			
Monsterneming door		Opdrachtgever	
Strategie bepaald door		Opdrachtgever	

Gegevens bemonstering		**Aantal monsters: 1**
M.nr.	**Locatie, ruimte, omschrijving**	**Materiaalsoort (toepassing)**
ML01	**Wc, in het plafond**	**asb.cement**

Analysegegevens

Monsternummer AA & C Analyse	Schatting asbest in gew.% (m/m)						Hechtgebonden
	CHR	AMO	CRO	ANT	TRE	ACT	
ML01	10-15%	--	0,1-2%	--	--	--	ja

M.nr. = Monsternummer opdrachtgever

Algemeen bij monsterneming geldt:
- Bij monsterneming door de opdrachtgever kan geen uitspraak worden gedaan over de herkomst van het aangeboden monster.
- De analyseresultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden en/of genomen monster.
- Indien asbest niet aantoonbaar is, dient rapportagegrens < 0,1% aangenomen te worden.

Verklaring analyseresultaat:
- CHR = Chrysotiel (witte asbest)
- AMO = Amosiet (bruine asbest)
- CRO = Crocidoliet (blauwe asbest)
- ANT = Anthofyliet (gele asbest)
- TRE = Tremoliet (grijze asbest)
- ACT = Actinoliet (groene asbest)
- - - = asbest niet aantoonbaar
- pos = asbest aanwezig, maar niet in % uit te drukken
- Aangetroffen asbest ingedeeld in klassen:
  <0,1 / 0,1 - 2 / 2 - 5 / 5 - 10 / 10 - 15 / 15 - 30 / 30 - 60 / >60

* De resultaten van deze analyses zijn niet geschikt voor het toepassingsgebied zoals beschreven in de NEN 2991. In het geval van een risicobeoordeling conform NEN 2991 dienen de monsters op tape te worden geanalyseerd met SEM.

Revisie nummer: 0	Datum: 3-12-2013	Paraaf hoofdanalist /directie:	5.1.2e

Let op: zonder schriftelijke toestemming van AA & C Analyse mag dit rapport, niet anders dan in zijn geheel, gereproduceerd worden. Alleen aan het originele ondertekende exemplaar kunnen rechten worden ontleend. Op al onze offertes, opdrachtbevestigingen en overeenkomsten zijn de algemene voorwaarden van AA & C Analyse van toepassing. Op vezoek wordt u één exemplaar kosteloos toegezonden.

AA&C Analyse
Goudsestraatweg 2
3421 GJ OUDEWATER
Telefoon: 0348 - 460837
Telefax: 0348 - 460415

Bronbladen SMA-rt, risicoklasse indeling

SMA-rt 2009-APR Risicoclassificatie

Aangemaakt op 10 december 2013 om 15h49 (113274008)

AA&C Nederland B.V. **SCA-code: 02-D020030.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [02-D020030-13-7307.A.3]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Stichting Certificatie Asbest
Ascert

Identificatie

Projectcode	13-7307.A.3
Beschrijving	Prinseneiland 30 te Amsterdam
Bronnaam	Buismateriaal
Broncode	Bron 01
Bronbeschrijving	Buismateriaal ventilatie ML01

Productspecificatie

Situatie	A Gebouw/object sanering professioneel
Binnen / buiten	Binnen
Materiaal	Asbestcement
Product	buis en pijp
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Soorten en % asbest	10-15% Chrysotiel / 0,1-2% Crocidoliet
Analysecertificaatnr.	13.1341
Productspecificatie	Overige leidingen, buizen en pijpen
Activiteit	overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)

Risicoklassen

Risicoklasse handeling	2
Protocol handeling	SC-530, risicoklasse 2
Risicoklasse eindcontrole	2
Protocol eindcontrole	NEN 2990

Werkplanelementen

Afscherming werkgebied Containment

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden aangelegd.

Persoonlijke bescherming Afhankelijke adembescherming

- Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Beschrijving werkmethode algemeen:

- De asbestverwijderingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in overeenstemming met de op het formulier aangegeven specificaties en omstandigheden. Te allen tijde dient vezelemissie zoveel mogelijk te worden beperkt.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een compleet werkplan te worden opgesteld conform de SC-530 Bijlage G (Werkplan).
- De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd.

Beschrijving eindcontrole:

Er dient een eindcontrole door een door RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling te worden uitgevoerd volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen.

Procescertificaat asbestinventarisatie

Ascert Procescertificaat Asbestinventarisatie

Certificaatnummer: AO-063/3

Certificaathouder:

AA & C Nederland B.V.

Goudsestraatweg 11-13
3421 GG OUDEWATER
Telefoon (0348) 46 08 37
Telefax (0348) 46 04 15
E-mail info@aacnederland.nl
Website www.aacnederland.nl
Contactpersoon: 5.1.2e
Kamer van Koophandel: 33284985

Ascert-code	: 02.D020030.01
Datum van eerste uitgifte	: 1998-04-21
Datum van uitgifte	: 2013-01-29
Vervaldatum	: 2014-12-13

Verklaring van uitgifte
Dit procescertificaat is op basis van het Ascert-Certificatieschema Procescertificaat Asbestinventarisatie SC-540 conform het SGS INTRON Certificatie-Reglement voor Certificatie en Attestering afgegeven door SGS INTRON Certificatie B.V.

In het certificatieschema SC-540 zijn de volgende wettelijke bepalingen verwerkt:
- Arbeidsomstandighedenbesluit artikel 4.54a en 4.54d
- Arbeidsomstandighedenregeling artikel 4.27

SGS INTRON Certificatie B.V. verklaart, dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het door de certificaathouder uit te voeren proces van inventariseren van aanwezige asbest, asbesthoudende producten en asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructie-onderdelen in een bouwwerk of object, voorafgaand aan het geheel of gedeeltelijk afbreken van bouwwerken en/of objecten, het verwijderen van asbest of het opruimen van asbest na een incident, incl. de oplevering van het asbestinventarisatierapport volgens de eisen van het certificatieschema geschiedt.

SGS INTRON Certificatie B.V.

5.1.2e

SGS INTRON Certificatie B.V., Venusstraat 2
Postbus 267, NL-4100 AG CULEMBORG
T : +31 345 58 07 33, F : +31 345 58 02 08
www.sgs.com/intron

Ascert Procescertificaat Asbestinventarisatie

Certificaatnummer: AO-063/3

Wenken voor de opdrachtgever

1. Bij de uitvoering van toezicht door CI, AI, en/of gemeente dient de opdrachtgever de toezichthouder toegang te verlenen tot de projectlocatie.
2. De reguliere beoordelingen door de certificatie-instelling op de projectlocatie vinden altijd onaangekondigd plaats.
3. De resultaatgerichte beoordelingen op de projectlocatie, middels het inventarisatierapport, in aanwezigheid van de DIA vinden altijd aangekondigd plaats.
4. De opdrachtgever stelt (ver-)bouw- en/of constructiebeschrijvingen beschikbaar aan het asbestinventarisatiebedrijf.
5. Indien de periode vanaf vrijgavedatum van het ter beschikkingstaande inventarisatierapport tot aan de verwijderingsdatum meer dan 3 jaar is, dient een aantoonbare vaststelling van de actuele betrouwbaarheid op het voorkomen van asbest in het bouwwerk of object beschikbaar te zijn (zie SC-540, par. 17.4.2).
6. Indien er bij asbestverwijdering sprake blijkt te zijn van onvolledige en/of onjuiste uitgevoerde asbestinventarisatie dient de opdrachtgever, nadat het asbestverwijderingsbedrijf dit heeft geconstateerd en gemeld aan de opdrachtgever, het inventarisatiebedrijf daarvan op de hoogte te stellen (zie SC-530, par. 7.14.3).
7. Bij klachten dient contact opgenomen te worden met de certificaathouder en in geval van ernstige klachten met de certificatie-instelling (zie ook de klachtenprocedure zoals omschreven in certificatieschema SC-540, hoofdstuk 4.7).
8. Voor gegeven inventarisatiesituaties met onverwachte grote asbestblootstellingsrisico's dient de opdrachtgever de adviezen van het inventarisatiebedrijf op passende wijze op te volgen (zie ook SC-540 par. 7.6.5 en par. 7.16.3.4).

Voor de geldigheid van dit procescertificaat wordt verwezen naar het SCA Certificaatregister op www.ascert.nl.