From: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Sent: 5.1.2e 1/28/2026 1:16:53 PM
Subject: RE: Spoeddossier Da Costakade 5.1.2e
Received: Wed 1/28/2026 1:16:56 PM

Hoi 5.1.2e,

Er zaten blijkbaar al lange tijd 4 woningen maar daar lijkt geen privaatrechtelijke toestemming voor gegeven te zijn/.

Ik heb bij overstap nagevraagd en deze aanbieding had er nooit op deze manier uit gemoeten maar eerst de bestemming aangepast, dat is helaas niet gebeurd.

Maar dan moeten we nu nog wel de bestemming herstellen naar 4 woningen (de 5e woning komt uit bergingen dus kan onder het uitvoeringsbesluit).

De overstap canon is echter al gebaseerd op 4 woningen dus die kan je niet verhogen maar de canon voor het "voortdurende"' zou dat wel kunnen. Maar het oorspronkelijke tijdvak is verlopen op 31 juli 2024.

Dus je moet nog wel de bestemming aanpassen van woonhuis naar 4 woningen maar dat kan dus zonder canonverhoging. Omdat voor het eeuwigdurende tijdvak al voor 4 woningen canon is berekend.

Gr. 5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 28 januari 2026 13:16
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Spoeddossier Da Costakade 5.1.2e

Hi 5.1.2e,

Ik mail je alvast over Da Costakade 5.1.2e, omdat het een spoeddossier is. Ik heb in Pantar gekeken, en bijgaande relevante documenten gevonden waar iets over de bestemming in staat:

- Doc 23 juli 1930 > "(..) bestemming van woonhuis"
- Doc 13 juni 1936 > "(..) met behoud van de bestemming van iedere verdieping tot afzonderlijke woning voor één gezin"

Vind jij dat laatste document genoeg aanleiding geven om er vanuit te gaan dat het al 4 woningen waren?

Ik zal ook bij het stadsdeel navragen van wanneer het huisnummerbesluit voor 4 woningen dateert.

Groet,
5.1.2e