Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Jodenbreestraat 25
1011 NH Amsterdam

Postbus 58010
1040 HA Amsterdam
Telefoon 14020
Amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 58010, 1040 HA Amsterdam

Stichting Crealisatie
T.a.v. De heer 5.1, 2, e 2, e
Barndegat 6
1505HN Zaandam Nederland

Ons kenmerk SBA-019724
Behandeld door 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Onderwerp Verlening subsidie realiseren van broedplaats De Hoop te Zaanstad - 2019

Geacht bestuur,

Op 26 juli 2019 hebben wij uw aanvraag voor een eenmalige subsidie voor realiseren van broedplaats De Hoop te Zaanstad ontvangen. In deze brief leest u ons besluit.

Besluit
U hebt € 188.350,00 aangevraagd.
Wij hebben besloten u een eenmalige subsidie te verlenen van maximaal € 188.350,-.

Deze subsidie is een aanvulling op de subsidie met kenmerk SBA-014508.die eerder aan u verleend is.

U ontvangt deze subsidie voor de volgende te leveren activiteit(en):

Activiteiten	Aanvraagbedrag	Verleend bedrag
Realisatie van de broedplaats.	€ 188.350,00	€ 188.350,00
Totaal	**€ 188.350,00**	**€ 188.350,00**

Voorwaarden bij deze subsidie
De subsidie is gebaseerd op de exploitatie- en investeringsbegroting zoals in uw aanvraag is opgenomen. Als er gedurende de looptijd van de beschikking zaken wijzigen waardoor u niet (meer) kunt voldoen aan de uitvoering hiervan (conform de door u ingediende begroting en/of activiteitenplan), dan dient u ons deze wijzigingen direct doorgeven. U kunt deze wijzigingen doorgeven via uw Online subsidieoverzicht[1].

Voor deze subsidie gelden de volgende nadere voorwaarden:

- De subsidie dient te worden aangewend voor bouwkundige- en installatietechnische investeringen in de broedplaats. Direct aan de bouw te relateren voorbereidings- en/of advieskosten vallen hier ook onder;

- Er dient 13.250 m2 BVO broedplaats te worden gerealiseerd;

- Minimaal 40% (= 3.115 m2) van het totale WO (= 7.766 m2) moet beschikbaar worden gesteld aan kunstenaars die positief getoetst zijn aan het vigerende reglement van de CAWA; Dit is conform het geldend broedplaatsbeleid zoals vastgelegd in het Herzien Amsterdams Atelier- en Broedplaatsenbeleid 2015 - 2018;

- De subsidieperiode wordt aangegaan voor zeven jaar, vanaf 1 oktober 2018 (start bouw) en eindigt op 31 december 2025 of indien de huurrelatie langer duurt dan 31 december 2025, tot uiterlijk tot 31 december 2028.

- De uiterste datum waarop de broedplaats gereed gemeld dient te worden is 15 september 2019.

- Subsidieontvanger zal voor in het kader van Bureau Broedplaatsen gesubsidieerde ruimtes een huurprijs hanteren van minimaal € 150 tot maximaal € 300,- excl. BTW voor iedere CAWA-creatieve per maand (excl. water, elektra, verwarming en internet). De huur mag jaarlijks worden verhoogd met een maximum percentage huurverhoging volgende de index CPI;

- De in het kader van het Broedplaatsenbeleid gesubsidieerde ruimten / werkplekken zullen door subsidieontvanger worden verhuurd aan de doelgroep van Bureau Broedplaatsen voor de gehele subsidieperiode;

- Stichting Crealisatie zal opereren volgens de uitgangspunten Governance Code Cultuur http://www.governancecodecultuur.nl;

- Als de Stichting Crealisatie voorafgaand aan de beëindiging van de subsidieperiode wordt ontbonden, en er sprake is van een batig saldo, dan dient dit saldo tot een maximum van het subsidiebedrag terug te vloeien naar het Broedplaatsfonds van de gemeente Amsterdam.

- Als er tijdens de subsidieperiode van de broedplaats sprake is van een batig saldo zal dit resultaat ingezet worden ten behoeve van het voortbestaan en het versterken van de broedplaats of het broedplaatsenbeleid.

- Als er na de subsidieperiode sprake is van een batig saldo dan dient dit saldo tot een maximum van het subsidiebedrag, in overleg met Bureau Broedplaatsen van de gemeente Amsterdam terug te vloeien naar het Broedplaatsfonds van de gemeente Amsterdam.

- Mocht de exploitatie van de broedplaats tussentijds door een andere partij worden overgenomen worden alle verplichtingen zoals genoemd in deze beschikking ook overgenomen door deze partij;

- Bij overname van verantwoordelijkheden ten aanzien van deze beschikking door een ander rechtspersoon worden ook de plichten, zoals beschreven in deze beschikking, overgenomen.

Tussentijdse verantwoording
U dient voor deze subsidie de voortgang van de activiteiten verantwoorden.
U wordt verzocht aan onderstaande tussentijdse verantwoording(en) te voldoen, te weten;

15 september 2019 Gereedmelding gehele project conform het vigerende Loket Broedplaatsen

U kunt uw verantwoording indienen via uw Online subsidieoverzicht[1].

Vaststelling subsidie
Nadat de broedplaats gereed gemeld is vindt de eindafrekening plaats door middel van indiening van een door accountant goedgekeurde einddeclaratie, op basis waarvan het definitieve subsidiebedrag zal worden vastgesteld en afgerekend. Hierbij geldt het volgende:

- De uiterste datum waarop het bewijs CAWA percentage moet zijn geleverd ligt 6 maanden na gereedmelding van de broedplaats.

- De subsidie wordt vastgesteld op basis van werkelijk besteedde kosten en kan dus lager uitvallen dan het in deze beschikking genoemde bedrag;

- De subsidie wordt definitief vastgesteld:
  1. na gereedmelding van de (ver)bouwwerkzaamheden middels het 'gereed meldingsformulier';
  2. nadat door middel van een schouw door Bureau Broedplaatsen (of haar rechtsopvolger) geconstateerd is dat de werkzaamheden volgens plan zijn uitgevoerd;
  3. na de start van de exploitatie van de gehele broedplaats;
  4. na de overdracht en goedkeuring van een eindverantwoording (zowel financieel als het CAWA percentage) conform het vigerende Loket Broedplaatsen, zoals te vinden op de actuele website van Bureau Broedplaatsen, voorzien van een accountantsverklaring.

Financiële afwikkeling
U ontvangt een voorschot van 95% van het verleende subsidiebedrag van € 188.350,00. Dit voorschot ontvangt u in de volgende termijn(en):

Uitkering in %	Datum	Bedrag
95%	Medio augustus 2019	€ 178.932,49
100%	Na akkoord verantwoording totale project conform loket Broedplaatsen	€ 9.417,50

op rekeningnummer 5.1, 2, e ten name van Stichting Crealisatie.

Verantwoording subsidie

- Gedurende de looptijd van de subsidieperiode dient in de reguliere schriftelijke en digitale publiekscommunicatie over de broedplaats de naam Bureau Broedplaatsen (of van haar rechtsopvolger) als financiële ondersteuner te worden genoemd;

- Tijdens de subsidieperiode dient een door Bureau Broedplaatsen te verstrekken plaquette op een goed zichtbare plaats op of nabij het pand te zijn bevestigd;

- De subsidieontvanger rapporteert gedurende de subsidieperiode jaarlijks aan Bureau Broedplaatsen over onder andere de programmering, het gebruik en de toewijzing van de ruimten in de broedplaats en over de organisatie en financiële situatie van de broedplaats. Een en ander conform het vigerende Loket Broedplaatsen, zoals te vinden op de actuele website van Bureau Broedplaatsen. Een controleverklaring maakt deel uit van de financiële rapportage. De controleverklaring moet een oordeel geven over de volgende zaken:
  - de juistheid en volledigheid van het financiële verslag;
  - de rechtmatigheid van de besteding van de subsidiegelden (waaronder het naleven van de bij de subsidieverlening gestelde voorwaarden).Op de controleverklaring is het Controleprotocol van toepassing. U kunt het Controleprotocol vinden op de website Amsterdam.nl/subsidies. Wij adviseren u het Controleprotocol aan uw controlerend accountant te geven.

- De subsidieontvanger informeert Bureau Broedplaatsen (of haar rechtsopvolger) zo spoedig mogelijk schriftelijk over:
  1. ontwikkelingen die er toe kunnen leiden dat de activiteiten waarvoor subsidie is verleend geheel of gedeeltelijk niet zullen worden verricht of aan de subsidieverlening verbonden voorwaarden of verplichtingen geheel of gedeeltelijk niet kunnen worden nagekomen;
  2. een wijziging van de statuten voor zover het betreft de vorm van de rechtspersoon, de persoon van de bestuurder(s) of het doel van de rechtspersoon;
  3. besluiten of procedures gericht op de beëindiging van de activiteiten waarvoor subsidie is verleend, ontbinding van de rechtspersoon of een ingrijpende wijziging van de werkzaamheden van de rechtspersoon;
  4. relevante wijzigingen in de financiële situatie of in de financiële of organisatorische verhouding met derden.

- De subsidieontvanger is verplicht Bureau Broedplaatsen (of haar rechtsopvolger) in te lichten indien het gebruik van de in het kader van broedplaatsen gesubsidieerde ruimten gedurende de subsidieperiode dusdanig wijzigt dat geen sprake meer is van gebruik conform de uitgangspunten van het broedplaatsenbeleid.

- In geval van een bovengenoemde gebruikswijziging gedurende de subsidieperiode volgt restitutie van een deel van het subsidiebedrag door de subsidieontvanger tenzij samen met Bureau Broedplaatsen (of haar rechtsopvolger) tot een nieuwe invulling gekomen wordt conform broedplaatsuitgangspunten;

Bijlagen

- Hetgeen in deze beschikking gesteld dient te worden uitgevoerd conform de bijlagen:
  1. Bijlagen behorend bij deze aanvraag en bijlagen behorend tot aanvraag SBA-014508. Daar waar de bijlagen uit deze aanvraag een herziening / actualisatie zijn van bijlagen behorend tot aanvraag SBA-014508, zijn die betreffende bijlagen, behorend tot deze aanvraag, leidend
  2. Brief CAWA uitslag beleidstoets d.d. 3 mei 2018
  3. Visiedocument CREALISATIE-barndegat-v4.6 d.d. april 2018
  4. Specificatie bouwadministratie e.a. en ontwikkelingskosten t.b.v. bouw (uit begroting Stichting V9) datum: 30 juli 2019

Daar waar bijlagen conflicteren met deze beschikking is de beschikking leidend.

Regelgeving
Op dit besluit is de volgende regelgeving van toepassing:

- Algemene Wet Bestuursrecht;
- Algemene Subsidieverordening Amsterdam 2013;

Hebt u nog vragen, neem dan contact op met 5.1, 2, e 5.1, 2, e bereikbaar via 5.1, 2, e @amsterdam.nl of bel naar 5.1, 2, e

Bezwaarclausule

Niet mee eens?
Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u **binnen zes weken** na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Als verzenddatum van uw bezwaar geldt de poststempel op uw bezwaarschrift.

Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het College van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. Directie Juridische Zaken
Postbus 202
1000 AE Amsterdam

Of per mail naar: bezwaarenberoep@amsterdam.nl

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum waarop u het bezwaar schrijft en uw handtekening
- Het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- Waarom u bezwaar maakt.

Na ontvangst informeert de gemeente u over de manier waarop uw bezwaarschrift wordt behandeld.

Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

Schorsende werking
Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit waartegen u bezwaar maakt, blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist.

Spoed? Voorlopige voorziening
Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden ingetrokken en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij:

De Voorzieningenrechter van de rechtbank Amsterdam
Sector Bestuursrecht Algemeen
Postbus 75850
1070 AW Amsterdam

Dat kan ook via https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor hebt u DigiD nodig.

Dit besluit is digitaal ondertekend.

Namens burgemeester en wethouders,

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e 2, e 5.1, 2, e Kunst en Cultuur.