Onderwerp: opvragen aanvullende gegevens Nieuwezijds Voorburgwal 10)(2e te Amsterdam (E4223/1)

Geachte heer (10)(2e),

Bestemmingswijziging
Momenteel heb ik de aanvraag voor de bestemmingswijziging van het erfpachtrecht Nieuwezijds Voorburgwal 10)(2e te Amsterdam in behandeling. De voorgenomen wijziging wordt getoetst aan het geldende beleid. In sommige gevallen kan een wijziging van het erfpachtrecht leiden tot een economische meerwaarde. Dit wordt per geval beoordeeld. Op dit moment is de aanvraag nog niet volledig. De datum dat een 'volledige aanvraag' door de gemeente wordt ontvangen, is bepalend voor het te hanteren grondprijspeil en canonpercentage. Dit kunt u nalezen op onze website.

Wij missen de volgende gegevens:

- De bruto vloeroppervlak (BVO) van de kunsthandel in boeken en prenten (antiquariaat) annex kunstgalerie (hierna: kunsthandel) en de gebruiksoppervlak (GO) van de woning in de oude situatie;
- De gebruiksoppervlakte (hoeveel m² go) met de bestemming woning in de oude situatie;
- De bruto vloeroppervlak (hoeveel m² bvo) met bestemming de kunsthal in de oude situatie;
- Op welke verdieping(en) is de woning gelegen en op welke verdieping(en) de kunsthandel;
- De gebruiksoppervlakte van de woning in de nieuwe situatie;
- De oppervlakten van de tuin en indien aanwezig van de schuur, zowel voor de oude als de nieuwe bestemming;
- Ten behoeve van welke bestemming werd het souterrain gebruikt; indien dit ten behoeve van de woning was dan ontvang ik graag het aantal m² GO van het souterrain en indien dit ten behoeve van de kunsthandel was dan graag het aantal m² BVO;
- Is er daglichtoetreding in het souterrain en wat is de stahoogte?

Graag ontvang ik deze gegevens van u.

Aanvraag overstap naar eeuwigdurende erfpacht
Ik zie dat de erfpachter voor het erfpachtrecht een aanvraag voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht heeft ingediend op 5 december 2019. Indien wij binnen 6 maanden na de overstapaanvraag (in dit geval dus vóór 5 juni 2020) de volledige aanvraag voor de bestemmingswijziging hebben ontvangen, kan de erfpachter gebruik maken van de gunstige voorwaarden. De aanvraag is volledig zodra u de bovenstaande gegevens heeft aangeleverd.

Mocht u nog vragen en/of opmerkingen hebben dan verneem ik het graag.