ONTWIKKELINGSOVEREENKOMST

met betrekking tot de ontwikkeling en realisatie van een

"WORLD OF FOOD"

in parkeergarage Develstein te Amsterdam Zuidoost

ONDERGETEKENDEN:

1. **De gemeente AMSTERDAM, Stadsdeel Zuidoost**, gevestigd te Amsterdam Zuidoost aan het Anton de Komplein 150, postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de stadsdeelsecretaris, mevrouw F. Dadi, die deze bevoegdheid heeft verkregen bij volmacht van 16 juni 2008 van de stadsdeelvoorzitter die deze bevoegdheid op zijn beurt verkreeg op grond van artikel 171 van de Gemeentewet en artikel 26 lid 3 van de Verordening op de stadsdelen, ter uitvoering van het besluit van het Dagelijks Bestuur van [26 februari 2013], nummer DB26.02.13.EZ/RO/03., waarbij is besloten deze overeenkomst aan te gaan;

hierna te noemen "het Stadsdeel"

EN

2. **De besloten vennootschap LINGOTTO ONTWIKKELING B.V.**, gevestigd te Amsterdam, aldaar kantoorhoudende aan de Paul van Vlissingenstraat 8b, ingeschreven in het handelsregister onder nummer Kvk 50741330, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door 5.1.2.e

hierna te noemen "Lingotto";

het Stadsdeel en Lingotto hierna ook gezamenlijk aan te duiden als "Partijen";

OVERWEGENDE DAT :

a. het Stadsdeel de wens en ambitie heeft in Amsterdam Zuidoost een zogenaamd "World of Food" te realiseren;

b. "World of Food" de benaming is voor een horecaconcept, waarin onder meer is opgenomen een Foodcourt, dat beoogt:

- lokaal culinair ondernemerschap ruimte te bieden voor professionalisering op een representatieve manier die de multiculturaliteit, vitaliteit en identiteit van Zuidoost weerspiegelt en tegelijk lokaal ondernemerschap en werkgelegenheid stimuleert;
- perspectief te bieden op werkgelegenheid en groei voor (startende) culinaire ondernemers uit het stadsdeel Zuidoost;
- een aantrekkelijke voorziening te bieden aan bewoners en bezoekers van het stadsdeel Zuidoost en de ontmoeting tussen deze beide groepen te bevorderen;
- nieuwe bezoekers naar het stadsdeel Zuidoost te trekken;
- een bijdrage te leveren aan de vitaliteit en identiteit van het stadsdeel Zuidoost;
- leer-werkplekken te creëren door middel van social return;

c. het Stadsdeel onderkent dat door in Zuidoost een "World of Food" te realiseren het culinaire ondernemerschap in het stadsdeel kan worden gestimuleerd en de multiculturele keuken van Zuidoost kan groeien en bloeien;

d. Het Stadsdeel heeft in 2005 5.1.2.e een plan laten schrijven voor bedoeld horecaconcept, waarna het Stadsdeel in 2010 marktpartijen, waaronder Lingotto, heeft uitgenodigd een voorstel te doen voor de realisatie van het concept "World of Food";

e. de nieuwbouw die in het kader van de vernieuwing van de Bijlmermeer in de D-buurt is gepland, momenteel stagneert;

f. de woningbouwplannen voor de D-buurt voorzien in sloop van de parkeergarage Develstein, doch de uitvoering daarvan nu eveneens stagneert;

g. het Stadsdeel, gegeven genoemde stagnering, het voor de leefbaarheid van de D-buurt wenselijk acht een tijdelijke invulling aan de parkeergarage Develstein te geven;

h. het Stadsdeel in dit kader heeft besloten aan de Daalwijkdreef, ter hoogte van de parkeergarage Dennenrode, een studentencampus te laten ontwikkelen;

i. Lingotto een plan d.d. 10 juni 2010 bij het Stadsdeel heeft ingediend, waarin Lingotto uiteen zet op welke wijze zij in de parkeergarage Develstein een "World of Food" zou kunnen ontwikkelen en realiseren;

j. Lingotto het door haar ingediende plan in opdracht van het Stadsdeel heeft uitgewerkt tot een businesscase voor de ontwikkeling en realisatie van "World of Food", gedateerd 30 oktober 2012 (hierna: "de Businesscase");

k. deze Businesscase behelst dat de parkeergarage Develstein, gelegen aan de Daalwijkdreef te Amsterdam en eigendom van de gemeente Amsterdam, wordt verbouwd tot een "World of Food";

l. het Stadsdeel de Businesscase van Lingotto heeft beoordeeld en bereid is Lingotto in staat te stellen tot (verdere) ontwikkeling en realisatie van een "World of Food" in parkeergarage Develstein over te gaan;

m. de ontwikkeling van een "World of Food" op juist deze plek de hierboven sub a. en g. genoemde beleidsdoelstellingen tegelijkertijd kunnen worden nagestreefd en kansen kunnen worden benut;

n. door voorzieningen te bieden aan de studentenwoningen op de campus en aan de flat Daalwijk de leefbaarheid en veiligheid en de toename van de sociale controle binnen het gebied worden bevorderd;

o. een dergelijke ontwikkeling een wijze vormt om tot verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van het gebied te komen en voorts extra werkgelegenheid, versterking van de economie, nieuwe horeca en social return zal opleveren;

p. het Stadsdeel bereid is het terrein waarop de parkeergarage Develstein is gebouwd voor de duur van een exploitatieperiode van vijftien (15) jaar aan Lingotto te verhuren (grondhuur) alsmede ten behoeve van Lingotto een huurafhankelijk opstalrecht op de bestaande opstal op het terrein te vestigen, waarbij de ingangsdatum van het afhankelijk opstalrecht gelijk is aan de ingangsdatum van de huurovereenkomst, op voorwaarde dat Lingotto de verplichting op zich neemt na het verstrijken van de duur van de huurovereenkomst en het huurafhankelijk opstalrecht de parkeergarage te slopen en het terrein in woonrijpe staat aan het Stadsdeel op te leveren;

q. Lingotto bereid is de hiervoor sub p genoemde verplichting te aanvaarden op voorwaarde dat het Stadsdeel een financiële bijdrage levert in de sloopkosten van de parkeergarage Develstein;

r. de gemeente Amsterdam de ontruiming van de parkeergarage Develstein zal bewerkstelligen;

s. Partijen zich realiseren dat het vigerende bestemmingsplan niet voorziet in de realisatie van een World of Food, doch het Stadsdeel bereid is middels een projectafwijkingsbesluit de realisatie van een World of Food mogelijk te maken;

t. het kostenverhaal als bedoeld in de Wet op de ruimtelijke ordening in deze overeenkomst is geregeld doordat Lingotto diverse kosten voor haar rekening neemt welke normaliter ten laste zouden komen van het Stadsdeel, waardoor het Stadsdeel in staat is de kosten voor het doorlopen van de noodzakelijke procedures en andere plankosten voor haar rekening te nemen, een en ander zoals verdeeld en nader geregeld in deze overeenkomst;

u. het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel voornemens is aan Lingotto een stimuleringsbijdrage in de vorm van een investeringssubsidie toe te kennen ten bedrage van EUR 560.000,-;

v. Partijen zich realiseren dat deze stimuleringsbijdrage geheel los staat van de afspraken die zijn vastgelegd in deze Overeenkomst en dat Lingotto aan deze Overeenkomst geen aanspraken of rechten op verlening van bedoelde stimuleringsbijdrage kan ontlenen;

w. Partijen overleg met elkaar hebben gepleegd over hun rol en verantwoordelijkheden ten behoeve van de ontwikkeling en realisatie van de "World of Food' en de in dat kader tussen hen gemaakte afspraken in deze ontwikkelingsovereenkomst willen vastleggen;

ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT :

Artikel 1 - Definities:

1.1 In deze overeenkomst hebben de hiernavolgende begrippen de daarachter vermelde betekenis:

- Bruikbare Omgevingsvergunning:
  een omgevingsvergunning waartegen geen bezwaar of beroep is ingesteld binnen 6 (zes) weken na de datum van afgifte althans de datum van afwijzing van een eerder bezwaar dan wel een omgevingsvergunning waartegen wel binnen de genoemde 6 weken periode bezwaar is gemaakt of beroep is ingesteld maar vervolgens niet binnen 14 dagen na afloop van de betreffende periode een voorlopige voorziening strekkende tot schorsing van de omgevingsvergunning aanhangig is gemaakt, althans indien binnen vorenbedoelde 14 dagen periode wel een voorlopig verzoek tot schorsing aanhangig is gemaakt doch dit verzoek is afgewezen.

- Businesscase
  De door Lingotto opgestelde Businesscase "World of Food" d.d. 30 oktober 2012, die als **bijlage 1** aan deze Overeenkomst wordt gehecht

- Overeenkomst:

deze ontwikkelingsovereenkomst

- Parkeergarage/opstal:
  parkeergarage Develstein aan de Daalwijkdreef te Amsterdam

- Plangebied:
  het gehele gebied (inclusief het terrein dat in huur wordt gegeven en waarop een huurafhankelijk opstalrecht wordt gevestigd) binnen de op de bij deze overeenkomst gevoegde tekening, aangegeven grens

- Terrein
  het terrein dat het Stadsdeel aan Lingotto in huur zal geven en waarop het Stadsdeel een huurafhankelijk opstalrecht zal vestigen ten behoeve van een World of Food, ter grootte van circa [_____] m^2, plaatselijk bekend Develstein te Amsterdam Zuidoost, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer 10742, met de daarop aanwezige opstal, te weten de Parkeergarage;

- Woonrijpe staat:
  Na sloop van de Parkeergarage zullen de heipalen in het terrein moeten achterblijven; deze dienen door Lingottto op twee (2) meter onder het maaiveldniveau te worden afgeknepen. Verder dient het terrein in woonrijpe staat door Lingotto te worden opgeleverd, hetgeen inhoudt dat de aanwezige verharding moet zijn verwijderd en het terrein met zand/grond wordt aangevuld tot het maaiveldniveau en eventueel wordt ingezaaid, een en ander ter goedkeuring en naar genoegen van het Stadsdeel;

- Woonrijp maken:
  het afwerken van (openbare) delen van een bouwterrein voor uiteindelijk gebruik, met als uitgangspunt een gesloten grondbalans. Het betreft het aanbrengen voorzieningen op of in het maaiveld, zoals:
  -definitieve verhardingen;
  -afwateringssystemen;
  -groenvoorzieningen;
  -straatmeubilair.

- World of Food:
  het horecaconcept, zoals dat is uitgewerkt in de Bussinesscase en de samenwerkingsovereenkomst, die als **bijlagen 1 en 2** aan deze Overeenkomst worden gehecht.

Artikel 2 - Doel van deze Overeenkomst

2.1 Partijen beogen met elkaar samen te werken teneinde te komen tot de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van een "World of Food" in de Parkeergarage voor de duur van vijftien jaar en de inrichting van de openbare ruimte rondom parkeergarage Develstein en de sloop van deze Parkeergarage na afloop van die vijftien jaar.

2.2 In deze Overeenkomst leggen Partijen de afspraken vast die zij hiertoe met elkaar hebben gemaakt.

Artikel 3 – Huur, huurafhankelijk opstalrecht; bestemming, gebruik en duur

3.1 Het Stadsdeel zal bij separate huurovereenkomst een terrein ter grootte van circa [_____] m^2, plaatselijk bekend als Develstein te Amsterdam Zuidoost, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer 10742, welk terrein met enkele arcering is aangegeven op de als **bijlage 3** aan deze overeenkomst gehechte en door Partijen gewaarmerkte tekening (hierna: "het Terrein"), voor de duur van een exploitatieperiode van vijftien (15) jaar, ingaande op 1 januari 2014, althans de datum waarop een Bruikbare Omgevingsvergunning is verkregen indien deze datum na 1 januari 2014 is gelegen en eindigende uiterlijk na afloop van de exploitatieperiode van vijftien (15) jaar doch uiterlijk op 1 december 2030, aan Lingotto verhuren tegen een te indexeren huurprijs volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2006 = 100) van EUR 12.000,- per jaar, welke verhuring Lingotto hierbij aanvaardt, onder gelijktijdige vestiging ten behoeve van Lingotto van een huurafhankelijk opstalrecht voor de bestaande opstal op het Terrein.

3.2 Het Terrein mag uitsluitend worden gebruikt voor het verbouwen en vervolgens in stand houden voor de duur van deze Overeenkomst van de op het Terrein aanwezige Parkeergarage tot een "World of Food".

3.4 Het is Lingotto niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het Stadsdeel aan het Terrein of het daarop gebouwde een andere bestemming te geven en/of anders te gebruiken dan is vastgelegd in deze Overeenkomst en de bijlagen, die daarvan een integraal onderdeel uitmaken.

3.5 Partijen komen overeen dat in de huurovereenkomst en in de akte tot vestiging van een huurafhankelijk opstalrecht zal worden opgenomen:

(i) dat Lingotto geen recht heeft op vergoeding ex artikel 5:105 lid 3 juncto artikel 5: 99 lid 1 BW indien de huur, om welke reden ook, voor afloop van de overeengekomen duur van de exploitatieperiode van vijftien jaar eindigt;

(ii) een verbod tot overdracht van de huur en het huurafhankelijk opstalrecht zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente, welke toestemming de gemeente niet op onredelijke gronden zal weigeren. Aan deze toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden.

3.6 Lingotto aanvaardt het Terrein en de opstal in de staat waarin het zich bevindt. Het Stadsdeel geeft geen vrijwaring af voor de afwezigheid van asbest in het parkeergebouw. Alle onderhoud, van welke aard of omvang dan ook, van het Terrein en van al hetgeen daarop is of wordt gebouwd, komt voor rekening van Lingotto.

3.7 Alle kosten en lasten ter zake van het hebben en/of het gebruiken van het Terrein en van al hetgeen daarop is gebouwd, komen voor rekening van Lingotto, ook al is de aanslag of factuur op naam van het Stadsdeel gesteld.

3.8 Lingotto zal bij het einde van de huurovereenkomst om welke reden dan ook, geen aanspraak hebben of maken op enige schadeloosstelling, tegemoetkoming of verrekening en evenmin op vervangende grond of ruimte.

3.9 Lingotto verklaart hierbij uitdrukkelijk dat zij geen aanspraak zal maken op verdere voorzetting van de huurovereenkomst na afloop van de exploitatieperiode van vijftien jaar en dat zij het Terrein uiterlijk bij het einde van de duur van waarvoor de huurovereenkomst is aangegaan c.q. na sloop van de Parkeergarage, volledig op haar kosten zal ontruimen en in Woonrijpe staat aan het Stadsdeel zal opleveren, tenzij tussen partijen anders wordt overeengekomen.

3.10 In voorkomend geval zullen Partijen elkaar zoveel als redelijkerwijs mogelijk is ter wille zijn om de fiscaal meest gunstige regeling te bewerkstelligen, doch de gevolgen van eventuele verkeerde aannames, tegenvallers of gemaakte fouten komen voor rekening van Lingotto.

3.11 Deze Overeenkomst vangt aan bij ondertekening en eindigt als aan alle voorwaarden in deze Overeenkomst is voldaan, doch niet eerder dan na sloop van de garage Develstein en oplevering van het Terrein in Woonrijpe staat.

Artikel 4 - Taken en verantwoordelijkheden Lingotto

4.1 Lingotto zal voor eigen rekening en risico op het Terrein c.q. in de Parkeergarage een "World of Food" ontwikkelen, realiseren en vervolgens (doen) exploiteren, een en ander overeenkomstig is vastgelegd in deze Overeenkomst en de daarbij behorende bijlagen, die daarvan een integraal onderdeel uitmaken, en deze "World of Food" voor de duur van de huurovereenkomst in standhouden.

4.2 Lingotto zal direct nadat het Terrein met opstal aan haar is overgedragen en zij over een Bruikbare Omgevingsvergunning beschikt een aanvang maken met de verbouwing van de Parkeergarage tot een "World of Food" en de "World of Food" c.q. de verbouwing binnen 12 maanden na aanvang van de verbouwing doch uiterlijk 30 juni 2015 voltooien c.q. opleveren.

4.3 Lingotto zal het openbaar areaal binnen het Plangebied naar eigen inzicht en voor eigen rekening inrichten, met dien verstande dat (i) de aansluiting van het Terrein op de openbare weg in en na overleg en op aanwijzing van de gemeente Amsterdam dient te geschieden overeenkomstig de daarvoor geldende regels en (ii) Lingotto de door het Stadsdeel vastgestelde parkeernorm in acht dient te nemen.

4.4 Binnen drie maanden na beëindiging van de huurovereenkomst dient Lingotto voor eigen rekening de Parkeergarage te hebben gesloopt en het Terrein

geheel ontruimd in Woonrijpe Staat aan het Stadsdeel te hebben opgeleverd, een en ander onverminderd de in artikel 6.2 neergelegde regeling c.q. door het Stadsdeel verstrekte bijdrage ter zake. Daarbij geldt dat de heipalen in het Terrein moeten achterblijven en Lingotto deze tot op twee (2) meter onder maaiveld dient af te knijpen.

4.5 Lingotto zal bij een door het Stadsdeel aan te wijzen notaris te Amsterdam een depot op naam van het Stadsdeel openen, waarin zij vanaf het zesde jaar van de exploitatie van de Parkeergarage jaarlijks een bedrag van € 5.1.1.c- zal storten. Het aldus in dit depot gestorte bedrag, met de daarover gekweekte rente, zal na afloop van de exploitatieperiode van vijftien jaar uitsluitend op verzoek van het Stadsdeel worden vrijgegeven en worden uitbetaald aan Lingotto ter bestrijding voor de alsdan door Lingotto te maken sloopkosten van de Parkeergarage. Het risico dat de sloopkosten meer zullen bedragen dan het in depot gestorte bedrag en de daarover gekweekte rente, komt voor rekening van Lingotto. Indien Lingotto voor het verstrijken van de exploitatieperiode toerekenbaar tekort schiet in de nakoming van haar verplichtingen uit deze Overeenkomst, zal het op dat moment in depot gestorte totaalbedrag, met de daarover gekweekte rente, op eerste verzoek van het Stadsdeel aan het Stadsdeel worden uitgekeerd.

4.6 Het Stadsdeel is bereid met Lingotto in overleg te treden indien Lingotto een alternatief voorstel heeft voor het bepaalde in artikel 4.5. Het Stadsdeel zal alleen akkoord gaan met het alternatieve voorstel indien dit voor het Stadsdeel minimaal dezelfde zekerheid biedt, een en ander ter beoordeling van het Stadsdeel.

Artikel 5- Taken en verantwoordelijkheden Stadsdeel

5.1 Het Stadsdeel zal, met behoud van haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid ter zake, zich inspannen om de uitvoering van de aan Lingotto opgedragen taken in planologische zin mogelijk te maken en daartoe de nodige procedures in gang zetten en vervolgen.

5.2 Het Stadsdeel zal zich inspannen om zorg te dragen dat de Parkeergarage ten tijde van de overdracht van het Terrein als bedoeld in artikel 3.1 geheel is ontruimd.

5.3 Het Stadsdeel zal de in artikel 6 genoemde bedragen aan Lingotto betaalbaar stellen op de in artikel 6 omschreven tijdstippen.

Artikel 6 - Financiële bepalingen

6.1 Lingotto zal als tegenprestatie voor de huur van het Terrein aan het Stadsdeel jaarlijks een bedrag betalen van EUR 12.000,-, te indexeren volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2006 = 100).

6.2 Het Stadsdeel zal een bijdrage betalen van € 5.1.1.c,- in de door Lingotto na afloop van de huur te maken sloopkosten van de Parkeergarage. Het Stadsdeel

zal dit bedrag van EUR 5.1.1.c - binnen 30 dagen na de ingangsdatum van de huur aan Lingotto betaalbaar stellen.

6.3 Indien tijdens de looptijd van de huurovereenkomst c.q. van het huurafhankelijk opstalrecht Lingotto haar verplichtingen, zoals vastgelegd in deze Overeenkomst, de huurovereenkomst en/of de akte houdende vestiging van het huurafhankelijk opstalrecht niet nakomt, zal het Stadsdeel een direct opeisbare vordering op Lingotto hebben ter grootte van EUR 5.1.1.c, vermeerderd met de wettelijke rente vanaf de dag dat Lingotto in verzuim is, onverminderd de overige rechten en aanspraken van het Stadsdeel op schadevergoeding volgens de wet.

Artikel 7 - Bodem

7.1 Het Stadsdeel zal voor de feitelijke overdracht van het Terrein en de Parkeergarage voor eigen rekening een bodemonderzoek laten uitvoeren, waarvan rapport zal worden opgemaakt. Indien daaruit blijkt dat de kosten van sanering te hoog zijn - zulks ter uitsluitende beoordeling van het Stadsdeel - kan het Stadsdeel deze Overeenkomst om die reden ontbinden, een en ander zoals bepaald in artikel 8.3.

7.2 Direct na beëindiging van de huurovereenkomst c.q. het huurafhankelijk opstalrecht dient Lingotto een onderzoeksrapport te overleggen waaruit blijkt dat het Terrein in milieutechnische zin wordt geleverd in de staat waarin het zich bevond ten tijde van de uitgifte. Mocht er bij deze oplevering verontreiniging in bodem en/of water worden aangetroffen, anders dan geconstateerd in het in artikel 7.1 genoemde bodemonderzoek, dan komen de kosten van sanering voor rekening van Lingotto.

Artikel 8 – Ontbindende voorwaarden; beëindiging

8.1 Indien de Parkeergarage niet op 1 januari 2014 leeg en ontruimd is en aan Lingotto kan worden overgedragen en/of de Parkeergarage op die datum nog niet is overgedragen (van de gemeente) aan het Stadsdeel, heeft Lingotto het recht deze Overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden middels een daartoe vóór 1 februari 2014 aan het Stadsdeel te sturen aangetekende brief waarin Lingotto zich op deze bepaling beroept.

8.2 Indien het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel niet uiterlijk op 1 mei 2013 een (toekennende) beschikking heeft genomen als bedoeld in de considerans onder u. van deze Overeenkomst, heeft Lingotto het recht deze Overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden middels een daartoe vóór 1 juli 2013 aan het Stadsdeel te sturen aangetekende brief waarin Lingotto zich op deze bepaling beroept.

8.3 Indien de situatie zoals beschreven in artikel 7.1 zich voordoet en het Stadsdeel oordeelt dat de kosten van sanering te hoog zijn, heeft het Stadsdeel het recht deze Overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden, middels een daartoe

vóór 1 februari 2014 aan Lingotto te sturen aangetekende brief waarin het Stadsdeel zich op deze bepaling beroept.

Artikel 9 - kostenvergoeding

9.1 Ieder der partijen draagt de eigen kosten die met de uitvoering van deze Overeenkomst zijn gemoeid.

9.2 Het bepaalde in artikel 9.1 laat onverlet dat Lingotto jegens het Stadsdeel aanspraak kan maken op vergoeding van de door haar gemaakte (voorbereidings)kosten tot een bedrag van maximaal € [redacted],-- inclusief BTW indien (i) het Stadsdeel de Parkeergarage niet op 1 januari 2014 aan Lingotto ter beschikking heeft gesteld en Lingotto om die reden de Overeenkomst ontbindt ex artikel 8.1 of indien (ii) het Stadsdeel de Overeenkomst ontbindt ex artikel 8.3. Lingotto dient in dergelijk geval bedoelde (voorbereidings)kosten te onderbouwen met bewijsstukken en daarbij aan te tonen dat deze kosten daadwerkelijk ter uitvoering van deze Overeenkomst zijn gemaakt.

Artikel 10 – Geschillen, rechtskeuze

10.1 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

10.2 Geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst ontstaan, zullen in eerste aanleg ter beslechting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Amsterdam.

Artikel 11 – Overige afspraken

11.1 Indien afspraken die in deze Overeenkomst zijn vastgelegd niet kunnen worden nagekomen, zullen Partijen met elkaar in overleg treden om te bezien op welke wijze een oplossing kan worden gevonden voor de gerezen problemen.

11.2 Partijen zullen regelmatig, zo vaak als nodig, met elkaar in overleg treden ter borging van de voorwaarden, rechten en plichten, die in deze Overeenkomst zijn vastgelegd.

Artikel 12- Bijlagen

12.1 Van deze Overeenkomst maken de volgende bijlagen een integraal onderdeel uit:

1. Businesscase "World of Food" d.d. 30 oktober 2012;
2. Bijlage waarin het concept World of Food is vastgelegd;
3. tekening van het Terrein en het Plangebied;
4. Bodemonderzoeksrapport

Aldus in tweevoud opgemaakt, op elke bladzijde geparafeerd en ondertekend, op [28 februari] 2013 te Amsterdam,

stadsdeel Zuidoost van de gemeente Amsterdam

5.1.2.e

Lingotto Ontwikkeling B.V.

5.1.2.e

5.1.2.e