Nummer VN2022-027873
Directie Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

Staf Oost Vroege **Staf**

Voordracht voor de Staf Oost Vroege van 29 augustus 2022

Portefeuille Ruimtelijke Ordening (22)

Agendapunt B4

Onderwerp

Revisie aanvraag omgevingsvergunning James Wattstraat 56-58 (Christus Koningkerk)

Gevraagde beslispunten

1. Kennis te nemen van de voordracht voor het Dagelijks Bestuur Oost om de negatieve adviezen van de CRK en M&A naast zich neer te leggen en de omgevingsvergunning met kenmerk Z2021-O001836/5992657 voor de bouwkundige wijzigingen ten aanzien van eerder verleende vergunningen op de locatie James Wattstraat 56-58 (Christus Koningkerk) te verlenen.

Onderbouwing beslispunten

De aanvraag

De voormalige Christus Koningkerk en de aangrenzende pastorie wordt in het kader van de herontwikkeling (het vestigen van een hotel, grand café en een theaterzaal met zalenverhuur) verbouwd. Tijdens de verbouwing van het pand zijn enkele bouwkundige wijzigen aan de orde gekomen. Hiervoor is op 13 april 2021 een revisie aanvraag ingediend. Daarbij is van belang om op te merken dat deze aanvraag enkel bouwkundige wijzigingen betreffen en niet zal leiden tot meer hotelkamers of een groter gebouw.

Adviezen CRK en M&A

De aanvraag is 24 juni 2021, 11 augustus 2021 , 13 oktober 2021 en 9 februari 2022 voorgelegd aan CRK en M&A. CRK en M&A constateren dat door de wijzigingen diverse monumentwaarden worden aangetast en dat deze monumentwaarden hersteld moeten worden.

Afwijkingsbevoegdheid

Volgens jurisprudentie van de Afdeling valt af te leiden dat niet elke aantasting van de monumentale waarden tot een weigering van de omgevingsvergunning moet leiden. Het college van B&W kan op grond van artikel 3:50 van de Algemene Wet bestuursrecht afwijken van het CRK en M&A advies, indien er een ander oordeel is op grond van individuele, economische of maatschappelijke belangen.

Afstemming stedelijk

Er is een contrair advies opgesteld. Dit advies is op 6 juli 2022 besproken met wethouder Reinier Van Dantzig . Bepaald is dat het dossier na het reces in het bestuurlijk proces kan worden ingebracht. Het dossier moet echter eerst worden voorgelegd aan het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Oost.

Volgende processtappen

1. Agenderen aan de DB Oost - 30 augustus 2022

2. Agenderen voor de Map Van Dantzig - 1 september 2022

3. Agenderen voor het College van B&W - 13 september 2022

Advies / afstemming

* T&H (Toezicht en Handhaving) afstemming

***** R&D (Ruimte en Duurzaamheid) advies - akkoord

* CRK (Commissie Ruimtelijke Kwaliteit)- advies - niet akkoord

* M&A (Monumenten en Archeologie) - advies -niet akkoord

* Wethouder Van Dantzig - afstemming

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2022-080113	Bijlage 1 aanvraagformulier omgevingsvergunning .pdf (pdf)
AD2022-080224	Bijlage 10 College van B&W concept Voordracht .pdf (pdf)
AD2022-080114	Bijlage 2 Adviezen CRK en M&A.pdf (pdf)
AD2022-080115	Bijlage 3 Memo contrair advies.pdf (pdf)
AD2022-080116	Bijlage 4A Foto kozijn goedkeuring CRK .jpg (jpeg)
AD2022-080117	Bijlage 4B Akkoord CRK 18 april 2019.pdf (pdf)
AD2022-080118	Bijlage 5 foto's .pdf (pdf)
AD2022-080119	Bijlage 6 Akoestisch rapport installaties.pdf (pdf)
AD2022-080120	Bijlage 7 Tekeningen.pdf (pdf)
AD2022-080222	Bijlage 8 Stadsdeel Oost Voordracht.pdf (pdf)
AD2022-080223	Bijlage 9 Map wethouder Van Dantzig Voordracht.pdf (pdf)
AD2022-079358	Staf Oost Vroege Voordracht (pdf)

Behandelend ambtenaar of indienend raadslid (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Stadsdeel Oost, Cheryll Lieuw-Fo , Senior medewerker Vergunningen Bouw, c.lieuw.fo@amsterdam.nl , 06-22039952

Uitslag

A Akkoord