Informatiebijeenkomst Oosterdokseiland kavel 5b/6

Datum: Dinsdag 31 oktober 2017
Plaats: OBA, 6de verdieping, Amsterdam

Programma:
- Inloop 18:45
- Plenaire deel 19:00, interview [redacted] (Project directeur) en [redacted])
- Start informatiemarkt 19:30, thema's: Gebouw, Bouw & Planning, Bereikbaarheid & Omgevingsmanagement
- Er zijn 650 uitnodigingen digitaal verstuurd, de opkomst op de avond is ca. 80 geïnteresseerden.

De uitnodigingen zijn gestuurd naar bewoners, ondernemers en instellingen op Oosterdokseiland, De Ruyterkade, Marineterrein, Dijksgracht en Zouthaven. Ook geïnteresseerden in de bouwactiviteiten die zich hebben gemeld via de website oosterdokseiland.nl zijn in deze groep begrepen. De huurders van Ymere en Stadgenoot zijn benaderd via de verhuurder, en in het geval van Ymere heeft de huurdersvereniging de uitnodiging ontvangen. De voorzitter van het Beheeroverleg Dijkspark heeft de uitnodiging doorgestuurd naar de bewoners van de Dijksgracht.

De avond start met een inloop, waarna [redacted] ([redacted]) als gespreksleider de avond aftrapt. Om 19:05 start het interview met [redacted] en [redacted]. Tijdens het interview is er 10 minuten gelegenheid om plenair vragen te stellen door het publiek. Vervolgens is er gelegenheid voor specifieke vragen aan de diverse thematafels. De thematafels zijn als volgt ingedeeld:
- Thematafel Gebouw
- Thematafel Bouw en Planning
- Thematafel Bereikbaarheid

Daarnaast is [redacted] als Omgevingsmanager aanwezig voor de algemene vragen en vragen ten aanzien van communicatie.

Na de informatiemarkt is per tafel een inventarisatie gemaakt van de vragen die zijn gesteld.
De meest geuite aandachtpunten betreffen de bereikbaarheid van de parkeergarage voor bewoners/abonnementhouders tijdens de bouw; de huidige verkeerssituatie en verkeersafwikkeling; vragen ten aanzien van de nieuw te realiseren in- en uitrit van de parkeergarage. Ook maken de omwonenden zich zorgen over de verkeersstremmingen in relatie tot de overige (bouw)plannen in de directe omgeving.

[redacted] (verkeerskundige Gemeente Amsterdam) was aanwezig bij de thematafel bereikbaarheid. [redacted] heeft toegelicht dat gewerkt wordt aan een Verkeersmanagementplan met als doel om de verkeersafwikkeling te stroomlijnen. Daarnaast zal er meer afstemming komen tussen de aansturing van de verschillende verkeersregelaars. Indien blijkt dat de inzet van verkeersregelaars niet voldoende functioneert kunnen er verkeershandhavers worden ingezet.

De ondernemers van de Dijksgracht en een bewoner hebben aangegeven dat zij niet willen dat de route over de Oosterdoksdraaibrug verdwijnt en vragen om inzicht in het onderzoek naar de alternatieven. BPD is in gesprek met de bewoners en ondernemers via het Gebruikersoverleg over de alternatieve routes om te kijken hoe het Dijkspark ontzien kan worden. Daarnaast hebben de

ondernemers van de Kop Dijksgracht behoefte aan een separate afspraak om de onderzochte alternatieven voor het buiten werking stellen van de Oosterdoksdraaibrug door te spreken.

Aan de tafel ‘Gebouw’ meldden zich veel mensen die geïnteresseerd zijn in een woning. De geïnteresseerden zijn benieuwd wanneer de woningen in de verkoop gaan en hoe groot ze worden.

Onderstaand hebben we een inventarisatie gemaakt van de veel gestelde vragen tijden de informatiebijeenkomst. Op de website wordt een uitgebreidere lijst met ‘veel gestelde vragen’ toegevoegd. Door de veel gestelde vragen toe te voegen aan de website, kunnen veel vragen worden weggenomen. Daarnaast is [redacted] beschikbaar om overige vragen te beantwoorden, mocht het antwoord niet op de website te vinden zijn.

De website is goed onder de aandacht gebracht tijdens de informatiebijeenkomst. Alle genodigden voor de informatiebijeenkomst ontvangen een terugkoppeling van deze avond in de week van 13 november, waarbij de website weer onder de aandacht zal worden gebracht.

Veel gestelde vragen tijdens informatiebijeenkomst

Vragen tijdens het interview

- **Hoe zit het met de doorvaart van de scheepvaart, blijft dit gegarandeerd tijdens de bouw?**
  Wanneer de Oosterdoksdraaibrug wordt gestremd voor fietsers en voetgangers, zal deze open gezet worden. Dit houdt in dat de doorvaart verbetert in deze periode.
- **Is er onderzocht of er tijdens het heien schade gaat ontstaan aan onze panden/woningen?**
  In juli 2017 is er een aantal proefheipalen geslagen, zodat er gemeten kon worden of er binnen de wettelijke normen geheid kan worden. Het is gebleken dat we binnen de norm blijven. De verwachting is dat er geen schade aan de gebouwen zal ontstaan door de heiwerkzaamheden. Tijdens de heiwerkzaamheden wordt gemonitord of binnen de wettelijke normen wordt gewerkt. Voorafgaande aan de heiwerkzaamheden krijgen alle gebouwen rondom de bouwkuip een nulmeting. Een nulmeting houdt in dat er een opname plaats vindt van de panden in de omgeving. Als er onverhoopt schade ontstaat aan een pand, kan er op basis van de nulmeting bepaald worden hoe groot de schade is. Voor schade als gevolg van bouwwerkzaamheden is BPD verzekerd.
- **Gaat het Conservatorium bouwen in de komende periode?**
  Het Conservatorium start niet met uitbreiding aan de achterzijde voordat er gestart wordt met de bouw van kavel 5b/6. Er wordt in samenwerking met het Conservatorium gekeken of het mogelijk is om de uitbreiding tijdens de bouw van kavel 5b/ 6 te realiseren. Anders start de uitbreiding van het Conservatorium na de bouw van kavel 5b/6.
- **Er wordt gezegd dat gezegd dat de brug eruit gaat, maar vragensteller heeft begrepen dat dit nog helemaal niet definitief is. Hiervoor moet nog een verkeersbesluit worden genomen. Kan er nog bezwaar gemaakt worden tegen dit verkeersbesluit?**
  Het klopt dat het stadsdeel hier nog een besluit over moet nemen, middels een verkeersbesluit. Het is voor de bouw van kavel 5b/6 niet mogelijk om te bouwen als de brugverbinding in stand blijft , aangezien de brug in de bouwkuip uit komt. Een verkeersbesluit staat open voor bezwaar.
- **Waarom is de (tijdelijke) verbinding over de Oosterdoksdraaibrug niet mogelijk?**
  Een tijdelijke brug tussen het Oosterdok en de Kop Dijksgracht is op de huidige plek niet mogelijk in verband met de veiligheid van fietsers en voetgangers wanneer zij gebruikmaken van de verbinding.
  De bouwplaats loopt tot aan de damwand. Dit betekent dat de aanlanding in eerste instantie eindigt direct in de bouwput (vanwege 2-laags diepte ondergrondse parkeergarage). In latere fases is er ook transport vanaf het water naar de bouwplaats van bijvoorbeeld materialen, geveldelen. Dit gebeurt met hijskranen, die ook over de verbinding heen draaien. Gedurende de bouwtijden kan de verbinding niet beschikbaar zijn op een veilige manier.

- **Welke alternatieven zijn onderzocht?**
  Bootjes tussen Kop Dijksgracht en Ode
  Het inzetten van een boot/pont om passanten te vervoeren over het water is mogelijk, maar niet aan te raden. De tijdelijke boot/pont zal moeten gaan varen op een drukke vaarroute waar grote schepen varen. Daarnaast is er vooralsnog geen mogelijkheid om de boot/pont aan te meren op de kop van de Dijksgracht en ook niet langs kavel 5b/6. De Jetty is niet geschikt voor het op- en af stappen van passanten en fietsers. Tevens is een bootverbinding in tijd geen serieus alternatief, gegeven de aangegeven alternatieve routes. In samenwerking met de ondernemers en bewoners van de Dijksgracht wordt gekeken of het mogelijk is om tijdens evenementen een evenementenboot in te zetten. Over de mogelijkheden voor het inzetten van een evenementenboot wordt gesproken tijdens het gebruikersoverleg Kop Dijksgracht.
  Tijdelijke brug Kop Dijksgracht en Oosterdokskade
  Een tijdelijke brug tussen het Oosterdok en de Kop Dijksgracht is op de huidige plek niet mogelijk in verband met de veiligheid van de gebruikers. De bouwplaats loopt tot aan de damwand, waardoor het niet mogelijk is om hier een tunnel te realiseren met een alternatieve looproute. Samen met o.a. de Omgevingsdienst is gekeken naar de mogelijkheid om de tijdelijke brug binnen bepaalde venstertijden open te zetten, zodat de Dijksgracht bereikbaar blijft gedurende de avonduren. Aangezien de tijdelijke brug over de bouwplaats loopt ontstaat er gedurende de periode dat er niet wordt gebouwd of aangevoerd, nog steeds geen situatie waarbinnen de brug veilig kan worden opengesteld o.a. doordat het niet mogelijk is om een eenduidige situatie te creëren (eenduidig beheerregiem). Vanuit deze veiligheidsoverwegingen is een tijdelijke brug als optie afgevallen en ook niet in het BLVC plan opgenomen. De route over de Oosterdoksdraaibrug komt naar verwachting halverwege 2020 weer beschikbaar. De bestaande route komt dan weer terug.
  Brug tussen Marineterrein en Nemo
  In de principe nota van het Marineterrein is opgenomen dat op termijn een brug wordt gerealiseerd tussen het Marineterrein en Nemo. Er is nog niet duidelijk wanneer deze brug er gaat komen. OOA CV heeft naar aanleiding van gesprekken uit de buurt contact gehad met een stadsdeel bestuurder. Er is gevraagd wie de aanleg van de brug coördineert en of de aanleg van de brug niet naar voren gehaald kan worden.. OOA heeft een eerste verkenning laten maken van een tijdelijk brugverbinding en wil dit ontwerp ook graag beschikbaar stellen.
  Lift
  Om de looproute van De Ruijterkade naar de Dijksgracht mogelijk te maken voor o.a. mindervaliden zal OOA cv een tijdelijke lift realiseren naast de trap van De Ruijterkade naar tramhalte aan de Piet Heinkade. OOA cv zal hiervoor de middelen beschikbaar stellen en voert de regie in het daadwerkelijk realiseren van de lift. De definitieve plek van de lift moet in overleg met de gemeentelijke eigenaar van het platform en de grond worden gerealiseerd. Hierbij dient ook te worden gekeken naar de sociale veiligheid in samenwerking met de politie.

Vragen Bereikbaarheid

- **De parkeergarage is op piekmomenten wel eens slecht bereikbaar voor abonnementhouders en bewoners. Is de parkeergarage goed toegankelijk tijdens de bouw en altijd bereikbaar? Hoe voorkomen we dat het slechter wordt tijdens de bouw?**
  De parkeergarage is tijdens de bouw open en sowieso altijd bereikbaar voor abonnementhouders en eigenaren van een parkeerplek. Wanneer de parkeergarage vol dreigt te raken zal er voor de kortparkeerders via signaleringsborden aan worden gegeven dat de parkeergarage vol is, om opstoppingen te voorkomen. Deze signalering vindt plaats voor de Oosterdoksstraat en voordat mensen de Ruijterkade Oost op rijden. Er blijven altijd verkeersregelaars beschikbaar, zodat de doorstroming voor eigenaren en abonnementhouders wordt gemonitord.
- **Momenteel wordt de Ruijterkade Oost vaak geblokkeerd door touringcars, gaat er wat gebeuren aan de overlast die deze bussen veroorzaken?**
  [redacted] (verkeersmanager de Ruijterkade Oost) was aanwezig en hij heeft aangegeven dat de gemeente bezig is om een verkeersmanagement plan op te stellen met als doel het verkeer goed te gaan regelen. Als dit niet afdoende werkt dan kunnen er ook handhavers ingezet worden. De verwachting is dat de touringcars vanaf 2018 beter gestroomlijnd kunnen worden.
- **Gaan alle bouwvakkers ook in de parkeergarage parkeren?**
  Er wordt een centraal verzamelpunt ingericht vanwaar het leeuwendeel van de bouwvakkers per bus van en naar de bouwplaats wordt vervoerd. De overige bouwvakkers zullen parkeren in de parkeergarage (mits voldoende plek).

Vragen Gebouw

- **Wanneer worden de woningen opgeleverd?**
  De verwachting is dat de woningen in 2021 worden opgeleverd.
- **Wanneer wordt er gestart met de verkoop van de woningen?**
  Het is nog niet bekend wanneer er gestart wordt met de verkoop van de woningen. Wanneer er meer bekend is over de start van de verkoop, wordt u via social media of via de website op de hoogte gebracht.
- **Kunnen de woningen groter, er is behoefte aan grote woningen van minimaal 150 m2.**
  Het is nog niet bekend hoe groot de woningen gaan worden.
- **Waar komt de ingang van de parkeergarage en komt er een aparte ingang voor abonnementhouders en bewoners?**
  De ingang van de parkeergarage blijft aan de Oosterdoksstraat, maar wordt verbeterd ten opzichte van de huidige inrit.
  In de nieuwe situatie wordt de capaciteit van in-en uitgang van de parkeergarage vergroot.
  - 2 rijstroken voor inrijden en 2 rijstroken voor uitrijden.
  - de hellingbaan vanaf de straat het gebouw in wordt bovendien langer.
  - 1 aparte inrijstrook vanaf de straat wordt exclusief voor eigenaren van een parkeerplek en abonnementhouders/vergunninghouders ingericht.

Vragen Bouw & Planning

- **Hoe zit het met de trillingen tijdens het heien? De parkeergarage in Eindhoven is recentelijk nog ingestort, zijn wij wel veilig?**
  De trillingen en het geluid veroorzaakt door het heiwerk moeten binnen de wettelijke normen blijven. Tijdens de heiwerkzaamheden wordt er gemonitord, zodat er ook daadwerkelijk binnen de normen gebleven wordt.
  Deze normen zijn wettelijk vastgelegd en zorgen ervoor dat er veilig geheid kan worden. De parkeergarage in Eindhoven heeft gebruik gemaakt van een bepaalde constructie en er is vermoedelijk een fout gemaakt bij het bouwen van deze constructie.
- **Wanneer gaan worden de heipalen geslagen?**
  Het heien start begin januari 2018 en duurt t/m medio april. De eerste 20% palen (+/- 300) zijn prefab en worden via de traditionele manier in de grond 'geslagen', de overige palen (+/- 1300) worden in de grond gevormd.
- **Waarom worden niet alle palen in de grond gevormd, dit zorgt toch voor minder geluidsoverlast?**
  Er zijn in het verleden al een aantal heipalen aangebracht in de grond. We maken nu gebruik van de palen die al in de grond zitten. Wanneer je in de grond gevormde palen gaat realiseren, dan wordt de grond geroerd. Door het roeren van de grond verliezen de bestaande palen een deel van hun draagkracht. Hierdoor is het niet mogelijk om in de buurt van de bestaande heipalen in de grond gevormde palen aan te brengen.
- **Een aantal bewoners heeft opgemerkt dat zij slecht geïnformeerd zijn/worden over de bouwactiviteiten in de omgeving.**
  Vanaf begin deze zomer is [redacted] als Omgevingsmanager aangetrokken om u te woord te kunnen staan wanneer u een vraag heeft. [redacted] heeft in de periode van juni tot november een inventarisatie gemaakt van de projecten die zoal spelen in de omgeving. Hij heeft contact met de omgevingsmanagers van deze projecten. Het doel is om inzicht te krijgen in de projecten rondom kavel 5b/6 om zo met elkaar af te stemmen hoe we om gaan met de bereikbaarheid en de veiligheid om het Oosterdokseiland. Daarnaast heeft [redacted] gesprekken gevoerd met de ondernemers op het eiland en kennis gemaakt met een aantal bewoners waaronder VvE bestuursleden. We zijn ons ervan bewust dat we nog niet veel naar buiten hebben gebracht over de bouwactiviteiten. Doordat de bouw nu steeds dichterbij komt, is de informatie die we u kunnen geven inmiddels een stuk concreter. De website oosterdokseiland.nl/bouw is gelanceerd. Via de website wordt informatie gedeeld over de bouwwerkzaamheden. U kunt zich inschrijven via de website voor de bouwnieuwsbrief. Daarnaast organiseren we in april 2018 een volgende informatiebijeenkomst. Mocht u een vraag hebben en de website geeft u geen antwoord op de vraag, dan kunt u contact opnemen met [redacted]

  Bijlagen:
- Uitnodigingsbrief
- Overzicht thematafels en banners

OOA heeft via het gemeentelijk projectteam Oosterdok/Oosterdokseiland aanvullende vragen ontvangen van het stadsdeel. Deze vragen zijn niet gesteld tijdens de plenaire sessie of bij één van de tafels van de informatiemarkt aan OOA. Op verzoek van de gemeente voegen wij de vragen en antwoorden hieronder toe.

- **Wat is de status van de aanvraag omgevingsvergunning voor de tijdelijke brug? Is de aanvraag geweigerd door de gemeente of is de aanvraag ingetrokken door BPD?**
  In eerste instantie heeft BPD een vergunningsaanvraag gedaan voor een tijdelijke fiets- en voetgangersbrug om het bouwterrein heen welke de Oosterdokskade verbindt met de Nemo brug. Deze brugverbinding is vergund en de aanleg daarvan start medio november 2017 en de brug zal gereed zijn voor het einde van dit jaar.
  Na gesprekken met betrokken bedrijven en bewoners heeft BPD deze vergunningsaanvraag aangepast door een extra verbinding tussen de Nemo brug en de Oosterdoksdraaibrug in de aanvraag op te nemen. Deze gewijzigde aanvraag is met de Omgevingsdienst besproken, met het verzoek deze te beoordelen met het oog op de wensen m.b.t. bereikbaarheid. De Omgevingsdienst heeft deze extra verbinding als onveilig gekwalificeerd, met als belangrijkste redenen (a) dat de brug eindigt cq. door de bouwput/het bouwterrein loopt, (b) dat over deze verbinding heen veel hijs/transportbewegingen plaatvinden die onveilige situaties opleveren en (c) er geen eenduidig beheerregime over de in- en uit bedrijf stellen van de verbinding in combinatie met het bedienen van de Oosterdoksdraaibrug mogelijk is. Op 5 september jl. heeft er over dit onderwerp overleg plaatsgevonden tussen de Omgevingsdienst (de [redacted]), Stadsregie (de [redacted]), de gemeentelijke projectleider [redacted]) en 2 vertegenwoordigers van OOA cv ([redacted]). In dit overleg is gezamenlijk geconcludeerd dat op grond van bovenstaande argumenten de extra brugverbinding tussen de Nemo brug en de Oosterdoksdraaibrug niet in het BLVC plan zal worden opgenomen. Als gevolg hiervan is de vergunningaanvraag op dit punt door OOA cv aangepast.
- **De Oosterdoksdraaibrug is 2,5 jaar niet bereikbaar. Kan deze periode niet korter?**
  Nee, het gebouw is pas na 2,5 jaar aan de buitenkant klaar, en dan kan een veilige verbinding over de Oosterdokskade worden geopend.
- **Kan de Oosterdoksdraaibrug niet doordeweeks vanaf 19.00 uur en in het weekend open blijven?**
  Nee, zie boven, een eenduidig beheerregime is niet te realiseren.
- **Hoe worden ondernemers van de Dijksgracht gecompenseerd voor de inkomstenderving als de brug 2,5 jaar niet bereikbaar is?**
  Ons hebben nog geen berichten cq. claims bereikt van ondernemers van de Dijksgracht op dit punt. Alleen in de uitzonderlijke situatie dat een bedrijf of burger onevenredig wordt getroffen, heeft hij mogelijk recht op een tegemoetkoming in de schade (nadeelcompensatie). De benadeelde krijgt alleen vergoeding als hij niet had kunnen weten dat de maatregelen zich zouden of schade zich zou kunnen voordoen. De schade mag ook niet vallen onder het normaal maatschappelijk risico of normaal ondernemersrisico.
- **We maken ons zorgen over de verkeersdruk op het eiland. Hoeveel vrachtverkeer kunnen we verwachten? En is dit wel veilig?**
  Om de verkeersdruk van het bouwverkeer te verminderen, vindt een deel van de bouwlogistiek plaats over het water. Voor het ontgraven van de bouwput vindt 60 % van de grondafvoer over water plaats. De overige 40 % wordt over de weg afgevoerd en dit komt neer op 16 vrachtwagens per dag.
- **De Oosterdoksstraat- Oosterdoksdoorgang- Ruijterkade is nu een route voor hoog verkeer. Deze is straks een lange periode afgesloten (vanaf juni 2018). Hoe wordt het hoog verkeer duidelijk gemaakt dat deze route niet toegankelijk is?**
  Uitgangspunt is dat doorgaand verkeer een andere route moet nemen om naar de De Ruyterkade te komen, zodat alleen bestemmingsverkeer op het Oosterdokseiland komt. Op dit moment is nog

niet bekend op welke wijze dit gerealiseerd wordt. Het is één van de onderwerpen die besproken zal worden in de Werkgroep Bereikbaarheid Oosterdokseiland.

Het Amsterdam Light Festival duurt tot 7 januari, kan het heien en de brug eruit niet een week later starten?

Bij de heiwerkzaamheden dienen we rekening te houden met de verschillende belangen vanuit de omgeving. Omdat het gebouw meteen naast het Conservartorium wordt neergezet is voor hen de mogelijke overlast als gevolg van het heien het grootst. Daarom is door hen verzocht de heiwerkzaamheden waar zij het meeste last van hebben in de schoolvakanties te laten plaatsvinden. Dat willen wij graag honoreren. Omdat we weten dat er veel bewoners vrij zijn tussen Kerst en Nieuwjaar en daarom ook in deze periode het Amsterdam Light Festival waarschijnlijk veel bezoekers kan verwachten hebben we er voor gekozen de heiwerkzaamheden op 2 januari a.s. te starten.

- **Op dit moment parkeren de fietsers bij Hannekes Boom en de Klimmuur op de Oosterdokskade ter hoogte van kavel 6. Dit kan tijdens de bouw niet meer. Dit betekent een toename van fietsparkeren op de Dijksgracht. Hoe wordt dit opgelost?**
  De huidige bufferplek ter hoogte van kavel 6 wordt gebruikt bij grote drukte van fietsen in het Dijkspark. De bufferplek wordt verplaatst naar een locatie onder het tramviaduct (tegenover Powezone). De fietsers kunnen dan de alternatieve voetgangersroute volgen die vanaf de Oosterdokskade via de trap richting het tramperron loopt naar Dijkspark.
  Bezoekers van de Dijksgracht worden gewezen op de ODE-garage en de taxi-drop off op het Oosterdokseiland. Welke maatregelen worden genomen om de verkeersdruk op de Dijksgracht niet te laten toenemen?
  Bezoekers van Dijkspark die met taxi of eigen vervoer komen nemen de alternatieve voetgangersroute via de trap van de Oosterdokskade richting het tramperron en verder naar Dijkspark. Dit betekent dat taxi's hun passagiers kunnen afzetten ter hoogte van de trap naast het tramviaduct.
- **Ondernemer Dijksgracht gaf aan dat BPD zegt dat zij afhankelijk zijn van de gemeente voor een aantal uit te voeren maatregelen, bijvoorbeeld de taxiplek op Piet Heinkade. Hoe zit dit?**
  OOA kan niet zelfstandig besluiten maatregelen te nemen in de openbare ruimte zonder afstemming met de gemeente Amsterdam. Dit geldt bijvoorbeeld voor een mogelijk drop-off punt voor taxi's op de Piet Heinkade tbv Dijkspark, en ook voor het plaatsen van een tijdelijke lift aan de kant van Oosterdokseiland.
- **Is het BLVC-plan al vastgesteld?**
  Ja, het BLVC plan is vastgesteld.