Gemeente Amsterdam
Noord

Verzoek om advies t.b.v. de Integrale adviestafel stadsdeel Noord

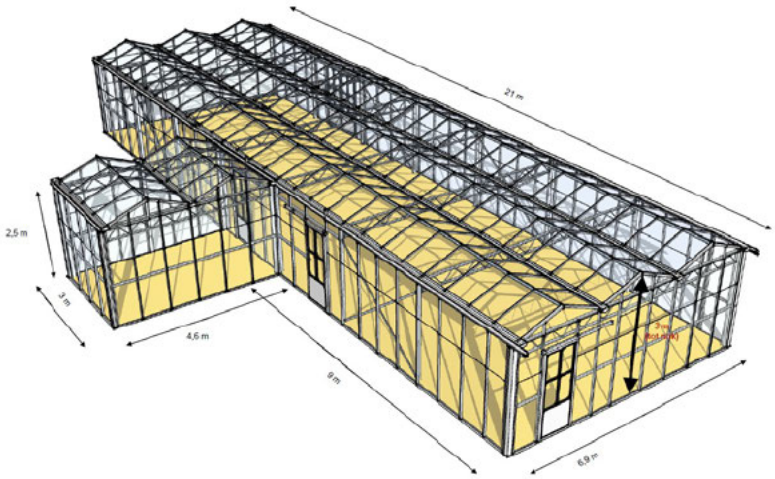
1. Algemene gegevens (in te vullen door medewerker van Vergunningen)	
Omschrijving van de aanvraag	het realiseren van paviljoen Glas als onderdeel van Buurthaven, gericht op de buurt met ondersteunende horeca
Locatie/adres aanvraag	terrein naast de Willemsluis
Naam aanvrager	5.1, 2, e
Gebied	Oud-Noord
Datum ontvangst bij stadsdeel	17 november 2019
Advies gevraagd op	22 januari 2020
Medewerker Vergunningen	5.1, 2, e
Soort aanvraag	omg. regulier
Dossiernummer OLO	4776773
Zaaknummer Join	Z19-5080
Laatst mogelijke beslisdatum	23 februari 2020
Aanvraag verlengd ja/nee	nee
Tijdelijke aanvraag ja/nee	ja

Korte beschrijving (in te vulling door medewerker van Vergunningen)

Het realiseren van een tijdelijk horeca paviljoen ‘Glas’ met terras als onderdeel van ‘Buurthaven’ op het voormalig bouwterrein van de Noord-Zuidlijn. Het terrein is nu door het stadsdeel beschikbaar gesteld voor initiatieven uit de buurt tot eind 2020. M.u.v. de horeca zijn de overige initiatieven al vergund (o.a. een hondenspeelplaats, soeptuin, waterspeelplaats).Het paviljoen wordt uitgevoerd als een plantenkas en is dus zoals de naam ‘Glas’ al zegt, grotendeels van enkel glas. Vanwege het ontbreken van voldoende thermische isolatie zal het alleen functioneren van op zijn vroegst 1 maart tot 1 november 2020.

- hele gebouw: 159 m2 bvo, bouwhoogte ca. 3 m
- horeca: 102,3 m2 gbo, bezetting 40 personen
- bijeenkomstruimte: 36,3 m2 gbo, bezetting 25 personen
- sanitair en bergruimte: 16.4 m2 gbo
- terras: 138,6 m2 bvo, bezetting: 40 personen

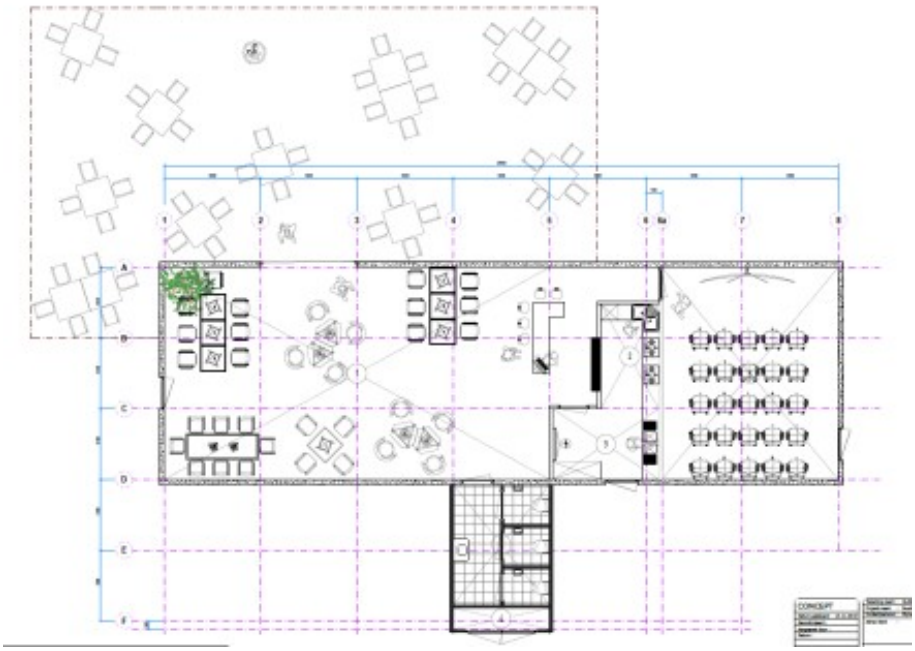
3D VAN PAVILJOEN GLAS:



S I T U A T I E:



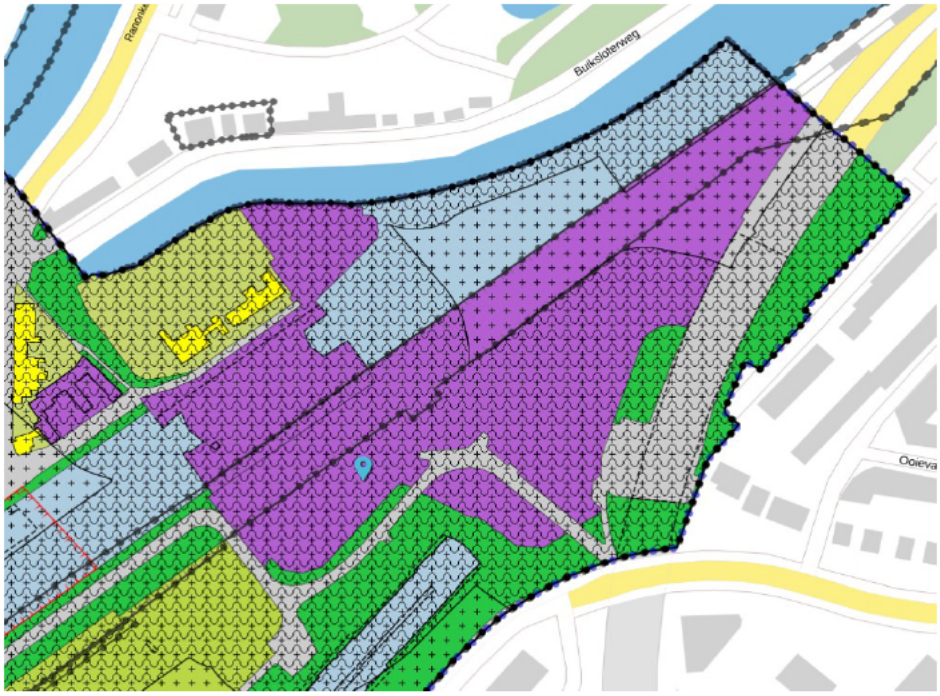
PLATTEGROND:



Ps
In juni 2019 is er al een aanvraag omgevingsvergunning met zaaknummer N19-3173 ingediend voor ook een horeca paviljoen in Sixhaven. Destijds is het op 2 juli 2019 behandeld in vergadering van de Integrale adviestafel. De aanvraag is op 3 september 2019 buiten behandeling gesteld vanwege niet tijdig aanleveren van ontbrekende gegevens.

3. Bestemminsplantoets (in te vullen door medewerker van Vergunningen)

A. GELDEND BESTEMMINGSPLAN

Naam bestemmingsplan	Sixhaven
Bestemming(en)	Enkelbestemming Bedrijf-voorlopig Dubbelbestemming Waarde Cultuurhistorie Dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering
Data	Vastgesteld: 12 maart 2014 In werking getreden: 10 juli 2014
Uitsnede verbeelding	
Regels	**Artikel 12 Bedrijf - Voorlopig** **12.1 Voorlopige bestemming** **12.1.1 Bestemmingsomschrijving** De op de verbeelding voor Bedrijf - Voorlopig aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. werkterrein; b. ondergrondse voetgangersverbindingen en vluchtschachten; c. voet- en fietspaden met de daarbij behorende: d. bedrijfsgebouwen; e. verkeersvoorzieningen; f. water; g. bergingen en nevenruimten; h. en overige voorzieningen ten behoeve van deze bestemming. **12.2 Geldigheidstermijn voorlopige bestemming** De voorlopige bestemming als bedoeld in lid 12.1 geldt voor ten hoogste vijf jaar, gerekend vanaf de dag van

inwerkingtreding van het bestemmingsplan. ==> omdat bestemmingsplan 10 juli 2014 in werking is getreden, is voorlopige bestemming geldig tot 11 juli 2019.

12.3 Definitieve bestemming

12.3.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor Bedrijf - Voorlopig aangewezen gronden zijn na het verstrijken van de in lid 12.2 genoemde termijn definitief bestemd voor:

a. groenvoorzieningen;
b. park;
c. plantsoen;
d. voet- en fietspaden;
e. rijwegen ten behoeve van hulp- en blusdiensten;
f. nutsvoorzieningen;
g. ondergrondse voetgangersverbindingen en vluchtschachten
h. speelvoorzieningen;
i. verblijfsrecreatie;
j. opslag voor reserve sluisdeuren

met de daarbij behorende:

k. verkeersvoorzieningen;
l. water;
m. overige voorzieningen ten behoeve van deze bestemming.

12.3.2 Bouwregels

Op en onder de in sublid 12.3.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor gebouwen een maximale bouwhoogte van 6 meter geldt en een brutovloeroppervlakte van 200 m^2.

Artikel 15 Waarde - Cultuurhistorie

15.1 Bestemmingsomschrijving

a. De voor Waarde - Cultuurhistorie aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor bescherming en veiligstelling van cultuurhistorische waarden;
b. De bestemming Waarde - Cultuurhistorie is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

15.2 Bouwregels

Op en onder de in lid 15.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen met betrekking tot te beschermen waarden:

a. de karakteristieke omgeving van havens, sluiscomplex en waterwegen en de daaraan gelieerde historische bebouwing;
b. de aanwezige sterke relatie tussen dit gebied en het water, zowel visueel als functioneel;
c. het groene karakter, de bomenrij langs het water en de losse, kleinschalige bebouwing.

15.3 Wijzigingsbevoegdheid

Het bevoegd gezag is bevoegd de bestemming Waarde - Cultuurhistorie, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en met in achtneming van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, te wijzigen, in die zin dat de verbeelding wordt gewijzigd door één of meerderde bestemmingsvlakken met de bestemming Waarde - Cultuurhistorie van de verbeelding te verwijderen of te verkleinen, indien het niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan voorziet in de bescherming van deze waarden.

Artikel 16 Waterstaat - Waterkering

16.1 Bestemmingsomschrijving

a. De voor Waterstaat - Waterkering aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming, het in stand houden en het onderhoud van de waterkering met daarbij behorende voorzieningen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
b. De bestemming Waterstaat - Waterkering is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemming(en).

Artikel 19 Algemene gebruiksregels

19.1 Algemeen gebruiksverbod

Tot gebruik strijdig met de bestemming, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bebouwing ten dienste van:

a. a. het is verboden de in het bestemmingsplan begrepen gronden en de zich daarop bevindende bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken of in gebruik geven op een wijze of tot een doel, strijdig met de bestemming of de daarbij behorende regels;
b. b. de gronden en bouwwerken te gebruiken of laten gebruiken of in gebruik geven ten dienste voor inrichtingen en bedrijven als aangewezen in bijlage I, onderdeel D van het Besluit omgevingsrecht (Stb. 2010, nr. 143);
c. c. onder verboden gebruik wordt in ieder geval

	begrepen: 1. 1. automatenhal, prostitutiebedrijf, seksinrichting, geldwisselkantoor, smartshop, transferwinkel, telefoneerinrichting, belhuis, detailhandel in volumineuze goederen, opslag en verkoop van motorbrandstoffen, opslag en verkoop van vuurwerk en/of gevaarlijke stoffen; 2. 2. de opslag en/of stalling van kampeermiddelen, voer- of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond en bodemspecie, puin- en vuilstortingen, en aan hun gebruik onttrokken machines, behoudens gebruik dat strekt tot realisering van de bestemming en gebruik dat voortvloeit uit het normale dagelijkse gebruik en onderhoud dat ingevolge de bestemming is toegestaan; 3. 3. het storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gericht gebruik van de grond.

B. STRIJDIGHEID MET BESTEMMINGSPLAN

Strijd met het bestemmingsplan	ja
Waarom (verwijs naar artikelnummers van eerder genoemde regels)	• Het gebruik van de grond voor de functie horeca is in strijd met de bestemming bedrijf voorlopig. Immers horeca past niet in de zeer enge bestemmingsomschrijving van artikel 12, lid 12.1. De functie horeca is derhalve in strijd met artikel 12, lid 12.1 in samenhang met de algemene gebruiksregels van artikel 19, lid 19.1, onder a. • Het realiseren van een paviljoen tbv horeca is ook in strijd met artikel 12, lid 12.1 omdat alleen bebouwing is toegestaan die behoort bij de toegestane bestemming. Het realiseren van een paviljoen is derhalve in strijd met artikel 12, lid 12.1 in samenhang met de algemene gebruiksregels van artikel 19, lid 19.1, onder a.
4. (Deel)advies, in te vullen door adviseur	
Naam	5.1, 2, e
Afdeling/team	Oud-Noord, 5.1, 2, e
Meewerken	Ja, mits in goede afstemming en in aanvulling op de buurt
Motivering/voorwaarden	Ik krijg veel vraag van ondernemers die in deze omgeving iets zouden willen doen. Er zijn nog vrijwel geen voorzieningen. Dergelijke functie kan bijdragen aan de sociale veiligheid en verbinding in de buurt.

4. (Deel)advies, in te vullen door adviseur	
Naam	5.1, 2, e
Afdeling/team	Oud-Noord, 5.1, 2, e
Meewerken	Ja. Op voorwaarde dat placemakers en Glas gezamenlijk de buurt en

	omliggende buurtbewoners goed en tijdig informeren en op de hoogte houden (via website en per brief) van hun plannen c.q. activiteiten. Tevens is voor de start van een informatieavond wenselijk voor de buurtbewoners.
Motivering/voorwaarden	Bij korte informatie staat dat het terrein door het stadsdeel beschikbaar is gesteld. De grond valt niet onder het stadsdeel maar onder het project Sixhaven. De begeleiding van de initiatieven door Placemakers wordt ook door team Go gefinancierd. Voor de initiatieven die daar nu al plaatsvinden is het belangrijk dat deze voorziening er komt. Zodat er een overdekte plek is en de activiteiten het gehele jaar door plaats kunnen vinden. Ook een kans voor de buurt om hier meer te organiseren. Voor de sociale veiligheid van dat terrein is het wenselijk dat deze voorziening er komt. Zowel de locatie als de omvang van de horeca zijn op basis van bezwaren bewoners aangepast om hen tegemoet te komen. Wel belangrijk om ze goed te blijven informeren over de komst van glas en de data van bezwaar maken met ze te delen.

5. Gevraagde adviezen: **Gevraagd:** ☐ **Ontvangen:** ☐

De gemerkte adviezen zijn noodzakelijk voor het formuleren van het integrale advies

- ☐ Planologie (RVE Ruimte en Duurzaamheid)
- ☐ Stedenbouw (RVE Ruimte en Duurzaamheid)
- ☐ Bestemmingsplan jurist (RVE Ruimte en Duurzaamheid)
- ☐ Landschap (RVE Ruimte en Duurzaamheid)
- ☐ Water en Groen (RVE Ruimte en Duurzaamheid)
- ☐ Economie (RVE Economie)
- ☐ Gebiedsmakelaar bedrijven
- ☐ VTH – vergunningen -Handhaving
- ☐ Monumenten en Archeologie
- ☐ Welstand
- ☐ Uitvoering projecten Verkeer en Openbare Ruimte
- ☐ Erfpacht (RVE Grond en Ontwikkeling)
- ☐ Huurcontract (RVE Grond en Ontwikkeling)
- ☐ RVE V&OR - Verkeer
- ☐ RVE V&OR - Parkeren
- ☐ RVE Wonen
- ☐ Beheer Openbare Ruimte Wijkbeheer
- ☐ Buitenreclame
- ☐ Kunst en Cultuur
- ☐ RVE Sport
- ☐ VTH – Vergunningen - Evenementen
- ☐ Openbare orde en veiligheid
- ☐ VTH - Vergunningen - Horeca exploitatievergunningen en terrasvergunningen
- ☐ Voorzieningen/Mipsa
- ☐ Projectleider Team Go
- ☐ Gebiedscoördinator
- ☐ Havenstad