Gemeente
Amsterdam
Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
centrum.amsterdam.nl

258

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Raam 468 B.V.
Professor Tulpstraat 23
1018 GZ AMSTERDAM

Datum	24 JULI 2017
Ons kenmerk	BWT 60-17-0102
Adres	Spuistraat 210-212
Kadastrale aanduiding	ASD04 F 06775 G 0000
Behandeld door	hr. . . is, Bouwtoezicht, 020 256 4628, J.Middeljans@amsterdam.nl

Onderwerp Reactie op verzoek gevraagde uitvoering van bepaalde werkzaamheden.

Geachte heer/mevrouw,

Naar aanleiding van een bezoek van de he[illegible] is alsmede verzoek van buurtbewoners is bekeken wat voor uitvoering van werkzaamheden er in uw pand plaatsvinden. Er is eerder een omgevingsvergunning verleend voor de verbouw van het pand. Deze is echter bij uitspraak door de Rechtbank vernietigd. Op dit moment voert u wel enkele bouw- en sloopwerkzaamheden uit. Het gaat hierbij om diverse interne sloopwerkzaamheden en werkzaamheden aan de gevel alsmede het plaatsen van wanden. Voor het saneren van asbest beschikt u over een sloopmelding. In een gesprek ter plaatse op 22 juni 2017 is aan de aannemer, de heer , en tevens op 29 juni 2017 aan de hee[illegible] de heer [illegible]lt dat de werkzaamheden niet zomaar doorgang kunnen hebben zonder dat deze worden beoordeeld.

U heeft vervolgens op 22 juni 2017 een aanvraag (OLO 3024959) om omgevingsvergunning gedaan voor het geheel verbouwen van het gebouw Spuistraat 210-212 (Bungehuis) met bestemming daarvan tot clubruimte, gym en fitness, een cinema, winkel, restaurant en kantoren met werkruimten (sohohouse). Op 17 juli 2017 heeft u een brief ontvangen waarin is uitgelegd welke werkzaamheden vergunningsvrij konden worden uitgevoerd en welke vooruitlopend op de aanvraag. U heeft in een gesprek op 19 juli 2017 gevraagd om de verschillende werkzaamheden te kunnen uitvoeren. Het gaat hier om werkzaamheden met betrekking tot de kantoorfunctie op de eerste tot en met de vijfde verdieping zoals in genoemde aanvraag aangegeven. Daarnaast vraagt u werkzaamheden met betrekking tot additionele horeca op de vierde en vijfde verdieping te mogen uitvoeren. Deze werkzaamheden worden overeenkomstig de tekeningen bij de aanvraag van 22 juni 2017 uitgevoerd.

Het Algemeen Bestuur van het stadsdeel Centrum is niet bevoegd om toestemming te verlenen voor de uitvoering van werkzaamheden waarvoor de vergunning nog niet is verleend of geen rechtskracht heeft. Wel kan het Algemeen Bestuur in een dergelijke situatie en na afweging van de belangen besluiten vooralsnog niet handhavend op te treden. Op grond van het door u bij uw verzoek aangegeven belang kan ik u meedelen dat het dagelijks bestuur vooralsnog en met inachtneming van het onderstaande niet handhavend zal optreden tegen voorgenoemde werkzaamheden.

U heeft tevens gevraagd om werkzaamheden ten aanzien van de horeca op de begane grond te verrichten en werkzaamheden ten aanzien van het dak. De gevraagde uitvoering van werkzaamheden met betrekking tot horeca op de begane grond wordt nader bekeken en getoetst. Hier zal nog een oordeel volgen. Werkzaamheden met betrekking tot het dak van het pand mogen geen doorgang hebben.

Ingediende zienswijzen, bezwaren of klachten kunnen ertoe leiden dat alsnog handhavend wordt opgetreden. Indien de omgevingsvergunning geen stand zou houden in een juridische procedure kan dat er eveneens toe leiden dat alsnog handhavend wordt opgetreden.

De uitvoering van de werkzaamheden geschiedt op eigen risico. Schade als gevolg van stillegging en/of ongedaan maken van werkzaamheden blijft te allen tijde voor rekening van de aanvrager van de vergunning

Hoogachtend,
Namens het Algemeen bestuur van de Bestuurscommissie Centrum

Teammanager Bouwtoezicht

[Bijlage]

Rechtsbescherming

Niet mee eens?
Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als belanghebbende binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.
Het poststempel geldt als datum waarop uw bezwaarschrift is verzonden.
Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Centrum
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 202
1000 AE Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- Uw naam, adres en telefoonnummer;
- De datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening;
- De datum en het kenmerk van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- Waarom u bezwaar maakt.
- Dient iemand anders namens u het bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Voorlopige voorziening
Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Het besluit waartegen u bezwaar maakt blijft geldig totdat op uw bezwaar is beslist.
Om te voorkomen dat door het besluit een onomkeerbare situatie ontstaat kan een belanghebbende een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Met een voorlopige voorziening kan de inwerkingtreding van het besluit worden opgeschort.

Een verzoek om een voorlopige voorziening dient u in bij:
De voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - team bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM