01710

To: 5.1.2e 1 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e .25.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e1. 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e 2 5.1.2e
Sent: Sun 8/17/2014 9:11:23 PM
Subject: RE: weekendversie werkdocument
Received: Sun 8/17/2014 9:11:25 PM

Hallo allemaal,
In dit document
http://docwerker/livelink/livelink.exe?func=ll&objId=13812372&objAction=Open&nexturl=http%3A%2F%2Fdocwerker%2Flivelink%2Flivelink%2Eexe ik alvast mijn opmerkingen en soms voorstellen voor tekstaanpassing gezet.
Wat mij betreft is er één groot punt waarover beter moet worden nagedacht, en dat is dat in de vraagstelling aan de grondwaardecommissie nu gevraagd wordt de grondwaarden (en dus de prijzen) ook voor nieuwe uitgiften te geven. Dat betekent in feite dat aan hen gevraagd wordt de Grondprijzenbrief op te stellen. Is dit nu wel slim… dit kan enorme gevolgen hebben. Als ze lagere prijzen dan nu adviseren gaan ontwikkelaars er met enorme bedragen vandoor (zij zullen ons vragen de prijzen te verlagen met verwijzing naar het advies) en komen grexen in de knel, als ze hogere bedragen adviseren kan dit ook hele ontwikkelingen in de knel brengen, ontwikkelaars willen niet meer afnemen en wij kunnen niets (we kunnen geen grondprijzen onder het advies van de commissie vragen) omdat er anders sprake is van staatssteun. Wijze heren hebben immers gezegd wat de marktconforme prijs is…
Als de vraagstelling toch op deze manier wordt opgenomen lijkt mij afstemming met 5.1.2e (die verantwoordelijk is voor de Grondprijzenbrief) en 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e noodzakelijk. Ik denk dat het bestuur zich nu nog niet voldoende bewust is van de mogelijke impact van een dergelijke vraagstelling aan de commissie…

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
beleids- / vastgoedadviseur

5.1.2e
E 5.1.2e @amsterdam.nl

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
afdeling& Advies
Postbus 1104
1000 BC Amsterdam

Bezoekadres: Weesperplein 8, 1018 XAAmsterdam

Van: 5.1.2e 1 5.1.2e
Verzonden: zaterdag 16 augustus 2014 16:13
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 1. 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: weekendversie werkdocument

Collega's,
Bijgaand, zoals beloofd, de 'weekendversie' van het werkdocument. Maandagmiddag doen we de eindredactie, eind van de middag gaat het werkdocument dan naar wethouder v.d. Burg. Dat betekent dat eventuele opmerkingen maandagochtend binnen moeten zijn.
De tekstuele wijzigingen graag met wijzigingen aan verwerken. Als er inhoudelijke vragen of discussiepunten zijn zoek me dan maandagochtend even op (bel/mail/vissekom) zodat we dat even met elkaar kunnen kortsluiten.
In aansluiting op de eerdere opmerkingen en die van 5.1.2e en 5.1.2e zijn er een aantal wijzigingen in het werkdocument die nieuw zullen zijn (bijvoorbeeld de manier waarop we de prijsaanpassingen presenteren). Voor deze wijzigingen is het natuurlijk extra belangrijk om te kijken of ik het goed heb geformuleerd.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e

5.1.2e 1 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Van: 5.1.2e 1 5.1.2e
Verzonden: donderdag 14 augustus 2014 15:50
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 2 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: terugkoppeling gesprek 5.1.2e en 5.1.2e

382879

Collega's,

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e