Gemeente Amsterdam



Ontwerp openbare ruimte rondom I1, I2 en I3 blokken

Lodewijk van Deysselbuurt Midden oostzijde

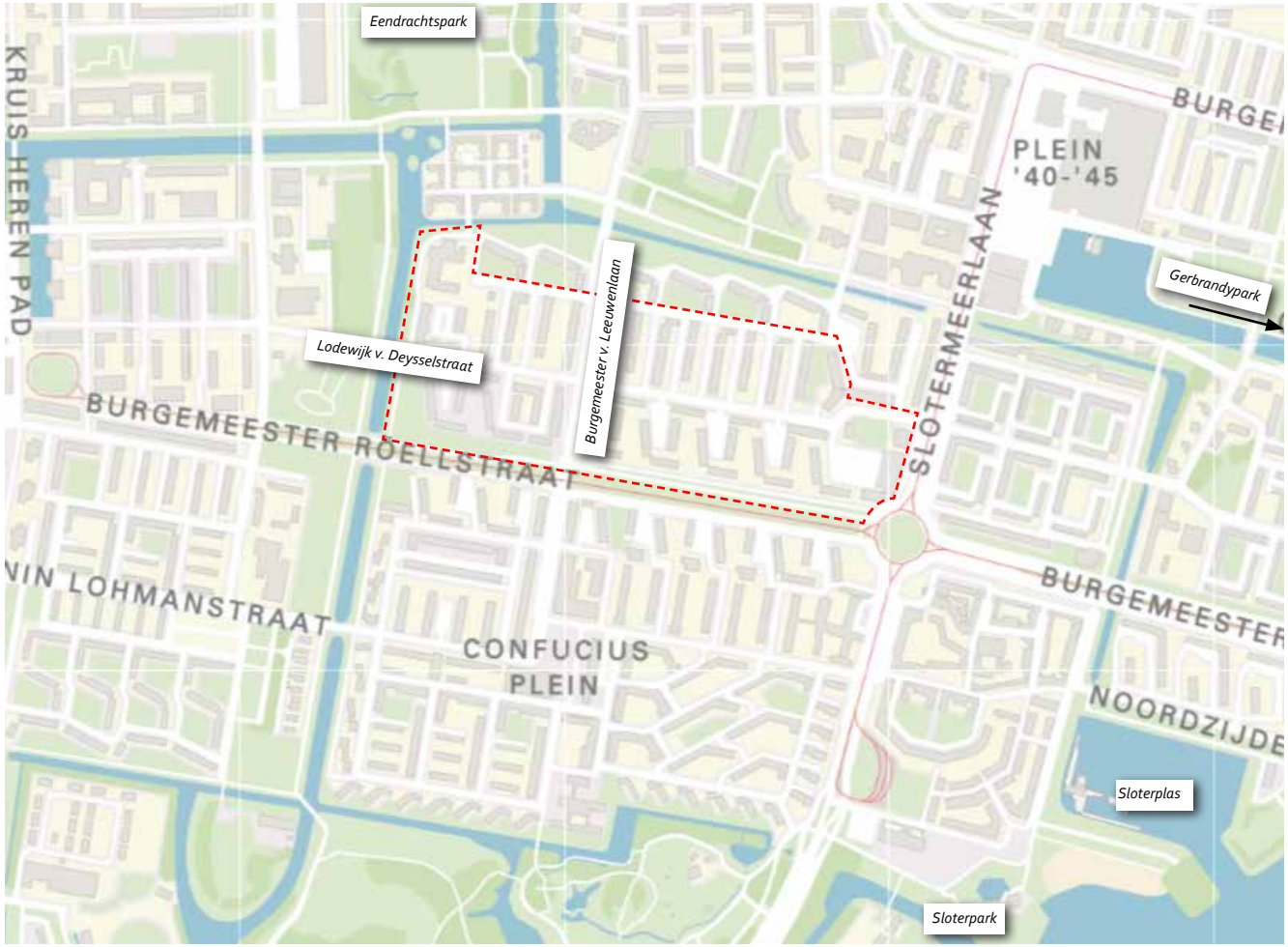
februari 2026

Colofon

Opdrachtgever
Gemeente Amsterdam
Nabila Bouabbouz (G&O)

Werkgroep
Mieke Ruisch	ontwerper openbare ruimte Ruisch Ontwerp
Diana Bijleveld	ontwerper openbare ruimte R&D
Mohamed El Faghloumi	verkeersontwerper R&D

In samenwerking met
o.a. het Ingenieursbureau
en het Projectmanagementbureau



De plek van de Lodewijk van Deysselbuurt in zijn directe omgeving

Inhoudsopgave

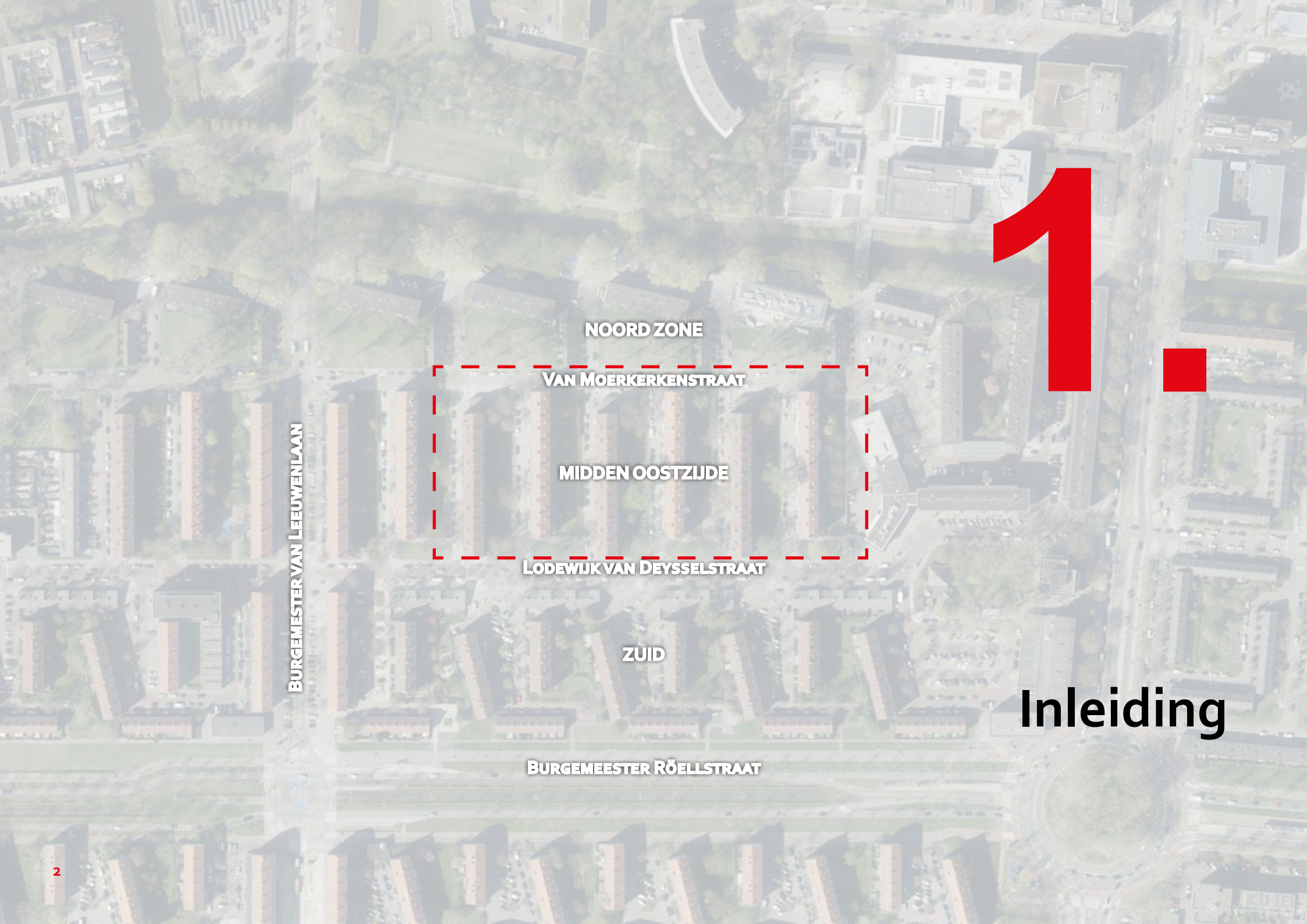
1. Inleiding 2
1.1. Aanleiding 3
1.2. Leeswijzer 5

2. Uitgangspunten en randvoorwaarden openbare ruimte 6
2.1. Samenvatting stedenbouwkundig plan 7
2.2. Toekomstsperspectief openbare ruimte 9
2.3. Schetsontwerp openbare ruimte 11

3. Ontwerp openbare ruimte 12
3.1. Groen 15
3.1.1. Groenstructuur 15
3.1.2. Bomen 15
3.1.3. Beplantingsconcept 17
3.2. Ontmoeten en bewegen 19
3.3. Bereikbaarheid 19
3.3.1. Voetgangers 19
3.3.2. Fietsers 19
3.3.3. Auto's 23
3.3.4. Nood- & hulpdiensten 23
3.4. Klimaatadaptatie 23
3.5. Materialen 25
3.6. Afvalinzameling 25
3.7. Verlichting 25
3.8. Maaiveldhoogtes 25

4. Adviezen en toetsen 26
4.1. BeheerAcceptatieProces 27
4.2. Brandweer 27
4.3. Participatie 27

5. Bijlagen 28
5.1. Plankaart 30
5.2. Bomencompensatie: te kappen en nieuw 33
5.3. Nieuwe bomen: assortiment en eigenschappen 35
5.4. Fietsparkeren 36
5.5. Bereikbaarheid nood- en hulpdiensten 37
5.6. Afval 40


NOORD ZONE
VAN MOERKERKENSTRAAT
MIDDEN OOSTZIJDE
LODEWIJK VAN DEYSSELSTRAAT
ZUID
BURGEMEESTER RÖELLSTRAAT
BURGEMEESTER VAN LEEUWENLAAN

1.

Inleiding

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

De gemeente Amsterdam en de woningcorporatie Rochdale zijn de Lodewijk van Deysselbuurt aan het opknappen om de leefbaarheid voor bewoners te verbeteren en het woningaanbod te vergroten. In 2021 is bij raadsbesluit de Investeringsnota vastgesteld. De Investeringsnota is bepalend voor de stedelijke vernieuwing van de Lodewijk van Deysselbuurt. De nota bevat een ontwikkelingsstrategie met heldere uitgangspunten voor de ruimtelijke inrichting, de woningen en de sociaal-fysieke ingrepen in de buurt.

Eind 2022 is het Beeldkwaliteitsplan opgesteld met daarin de spelregels voor de buurt.





Plangebied Midden oostzijde (rode stippellijn), sloop (oranje stippellijn), nieuwbouw (wit) en codering bouwblokken

Het schetsontwerp van de openbare ruimte van de Lodewijk van Deysselbuurt Midden en Zuid is eind 2023 gepresenteerd aan de buurt. Het schetsontwerp behelst globaal het gebied tussen de Van Moerkerkenstraat, de Burgemeester Röellstraat, het water in het westen en de Slotermeerlaan in het oosten. In het schetsontwerp zijn zaken als routes voor voetgangers, fietsers en snelverkeer, de boom- en groenstructuur, afvallocaties en speelplekken vastgesteld. Ook zijn er voor de verschillende straten principe profielen gemaakt.

Het schetsontwerp wordt uitgewerkt in meerdere ontwerpen met meer details. Omdat de uitvoering van de stedelijke vernieuwing zich uitstrekt over vele jaren is het niet mogelijk om in één keer het schetsontwerp verder uit te werken. Het plangebied van het schetsontwerp is daarom opgesplitst in deelgebieden op basis van de planning van de renovatie en/of sloop-nieuwbouw van de bouwblokken.

Dit document beschrijft het ontwerp van de openbare ruimte in het midden van de Lodewijk van Deysselbuurt. Het betreft het gebied tussen de Van Moerkerkenstraat in het noorden en de Lodewijk van Deysselstraat in het zuiden. In dit gebied staan woonblokken die worden gerenoveerd (F-blokken) en blokken die na sloop opnieuw gebouwd zullen worden (I-blokken). Woningcorporatie Rochdale renoveert op relatief korte termijn de F-blokken, terwijl de sloop van de I-blokken nog enkele jaren op zich zal laten wachten. De renovatie van de F-blokken is inmiddels in volle gang en het ontwerp voor de herinrichting van de openbare ruimte rondom de F-blokken is al eerder bestuurlijk vastgesteld.

Het ontwerp dat op de volgende pagina's wordt behandeld betreft de openbare ruimte rondom de nieuwbouwblokken I1, I2 en I3. Het betreft de groenstroken en het voetgangersgebied langs de Justus van Maurikstraat en de Adèle Opzoomerstraat. De Top Naeffstraat wordt verlegd van de westzijde naar de oostzijde van het woonblok I3. Het ontwerp van deze straat wordt ook behandeld in dit boekje.

1.2. Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt teruggeblikt op de inmiddels vastgestelde zaken zoals het stedenbouwkundig plan en de uitgangspunten voor de inrichting van de openbare ruimte. Ook worden er impressies van de nieuwbouwblokken getoond.
Het ontwerp van de openbare ruimte voor Midden wordt in hoofdstuk 3 uitgelegd aan de hand van de thema's groen, ontmoeten, bewegen en de verkeersstructuur voor voetgangers, fietsers en autoverkeer.

Het ontwerp is besproken met beheerders, brandweer, bewoners en andere betrokkenen. Veel adviezen zijn verwerkt in het voorliggende ontwerp en waar dat niet mogelijk was is een toelichting gegeven in hoofdstuk 4.



Buitenruimte tussen het te slopen I-blok (links) en het te renoveren F-blok (rechts)



2.

Uitgangspunten en randvoorwaarden openbare ruimte

2. Uitgangspunten en randvoorwaarden openbare ruimte

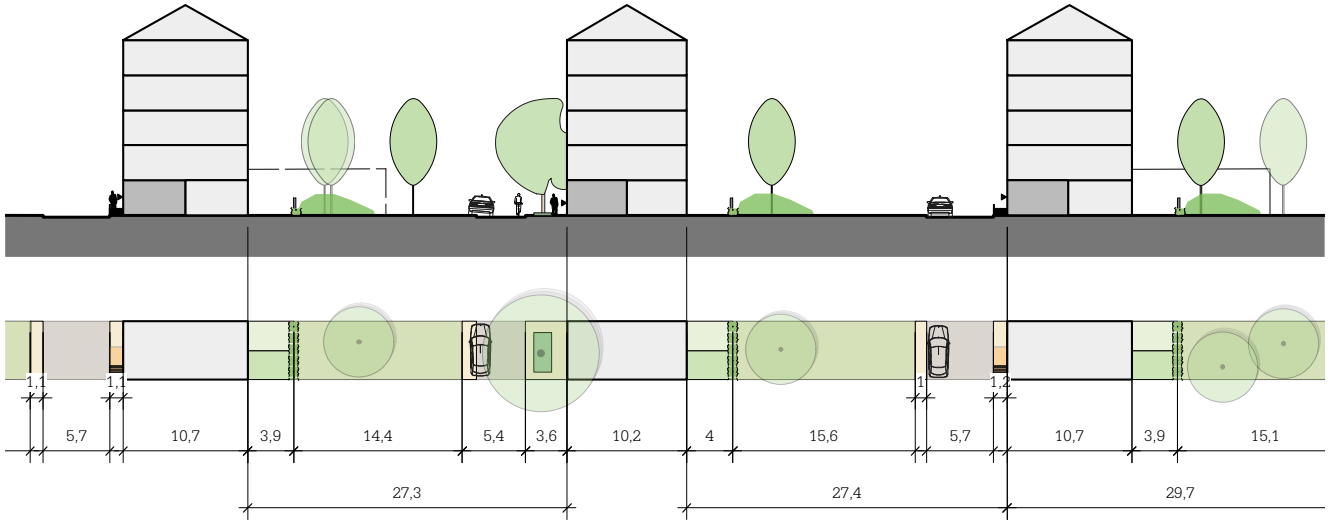
2.1. Samenvatting stedenbouwkundig plan

De verkavelingsstructuur van de middenzone wordt omgevormd van strokenbouw naar open bouwblokken. Om en om wordt een bouwblok gerenoveerd (F-blokken) of gesloopt en 'omgedraaid' teruggebouwd (I-blokken). Hierdoor ontstaan om en om voor-voor- en achter-achter combinaties in plaats van de huidige repetitie van voor-achter combinaties.

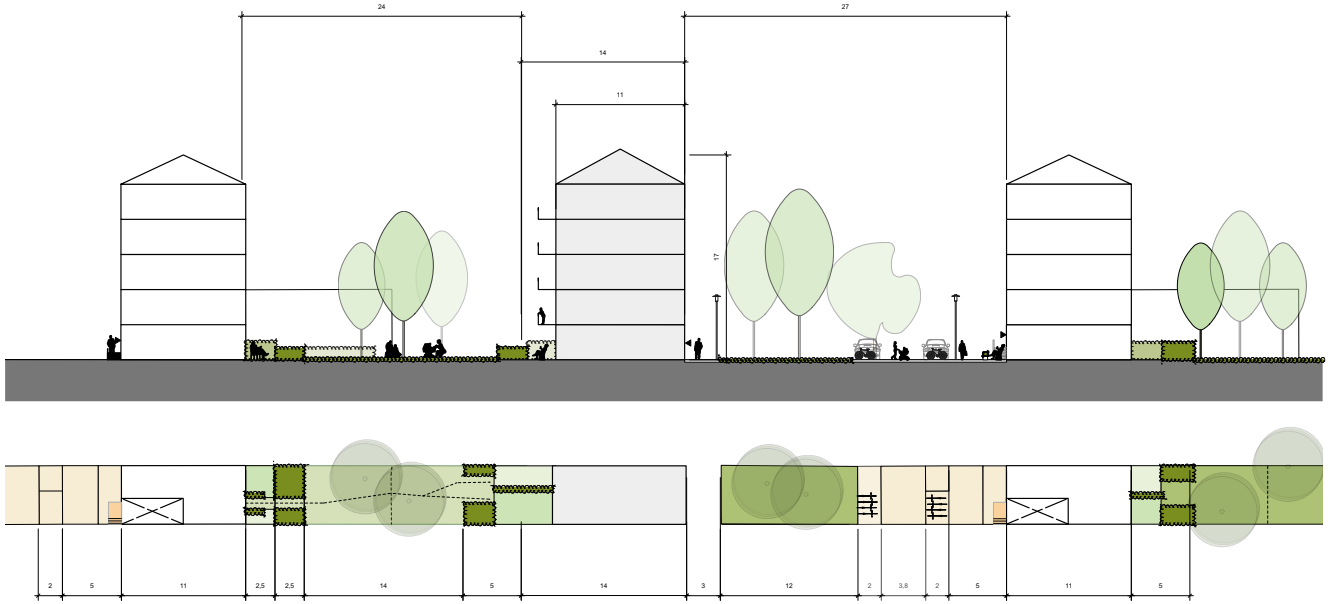
Het omdraaien van de blokken in de middenstrook is gewenst, omdat de huidige situatie niet optimaal functioneert. Auto's zijn dominant in het straatbeeld van de tussenstraten. Het profiel van de tussenstraten is smal en onveilig voor fietsers en voetgangers. Er is geen of een te smal trottoir. De bebouwing heeft veel blinde gevels op de begane grond en het groen is niet toegankelijk en nodigt niet uit om te gebruiken. De voor-achter combinatie levert een sterk privacy probleem op waardoor er hoge schuttingen geplaatst worden tussen de tuinen en het openbaar groen. Dit alles zorgt voor een geringe gebruikswaarde van de open ruimte waardoor niemand zich verantwoordelijk voelt.

Door de omvorming van strokenbouw naar open bouwblokken neemt de ruimtelijke kwaliteit van de buitenruimten toe. Tegelijkertijd kan de buitenruimte beter worden gebruikt.

- Meer ruimte voor voetgangers in de openbare ruimte;
- Geen confrontatie tussen voor- en achterkant: entreezones (voor-voor, sterk openbaar karakter) worden gecombineerd met tuinen (achter-achter, mild collectief karakter);
- Minder verharding terwijl het middengebied wel bereikbaar blijft voor auto's: de rijbaan wordt efficiënter benut voor langsparkeren;
- Meer groen en differentiatie in het gebruik; formeel



Profiel huidige situatie [bron: Investeringsnota]



Profiel stedenbouwkundig plan [bron: Investeringsnota]



Impressie nieuwbouwblok (I) vanaf de LvDeysselstraat [bron VIS]



Impressie renovatie blok (F) vanaf de Van Moerkerkenstraat [bron: KAW Architecten]

groen aan entree-zijde en informeel gebruik van het groen aan buitenruimte-/tuinzijde;
- Meer eigenaarschap van de openbare ruimte door bewoners; door middel van brede trottoirs, openbaar-privé-overgangen en meer ogen op de openbare ruimte (sociale veiligheid);
- Betere overgangen privé-openbaar; kleinere kans op hoge schuttingen;
- Meer kwaliteit voor de begane grondwoningen; buitenruimte op westen, openbaar-privé-overgangen, vrijer en beter uitzicht, optimale koppeling woonruimte/buitenruimte/groen.

De bouwblokken I worden na sloop min of meer op dezelfde voetprint teruggebouwd. De nieuwbouwblokken worden 'omgedraaid'. Aan de straten voor de F-blokken bevinden zich in de nieuwe situatie ook de hoofdentrees van de I-blokken. Dat zijn de Van Koetsveldstraat, Justus van Maurikstraat en Adèle Opzoomerstraat.
De Oltmanstraat, Jan van Beersstraat en de Karel van de Woestijnestraat komen te vervallen. De vrijgevallen ruimte tussen blokken I en F wordt uitgegeven grond en door Rochdale ingericht en beheerd. Deze nieuwe ruimten aan de achterzijde van de bebouwing zijn groen, transparant en toegankelijk en transparant

In ieder I-blok bevindt zich aan de zuidzijde op de begane grond een ruimte t.b.v. bedrijven en/of maatschappelijke voorzieningen (BOG/MOG) en op de hoger gelegen verdiepingen zijn drie woningen geschikt voor rolstoelen.

2.2. Toekomstsperspectief openbare ruimte

De inrichting van de openbare ruimte van de Lodewijk van Deysselbuurt moet voldoen aan het geldende Amsterdamse beleid. Dit betekent onder ander de toepassing van de Puccinimethode en de Leidraad van de Centrale Verkeerscommissie.

Het toekomstperspectief voor de buitenruimte van de Lodewijk van Deysselbuurt – zoals geformuleerd in de Investeringsnota - is dat deze bewoners meer uitnodigt om gebruik te maken van de buitenruimte. Dat zij bijdraagt aan de leefbaarheid en veiligheid, in plaats van daar afbreuk aan doet. Inrichting en gebruik moeten ertoe leiden dat bewoners zich ermee verbonden kunnen voelen.

Uitgangspunten die betrekking hebben op Midden zijn:
- Voor de het middengebied is er sprake van grootschalige aanpassingen in de openbare ruimte omdat daar ingrijpende herstructurering plaatsvindt;
- Op een bij de woonmilieus passende manier interactie tussen openbare ruimte en bebouwing faciliteren, waarbij de stoep een belangrijke rol speelt;
- De groene hoven een nieuwe gebruikswaarde en herkenbaarheid meegeven;
- Een gefaseerde aanpak bij het vervangen van de bomen, om te voorkomen dat er opeens een grote schaal kaalslag ontstaat;
- Een gefaseerde aanpak bij het terugdringen van de dominantie van geparkeerde auto's in de openbare ruimte;
- Nadruk op verkeersveiligheid en toegankelijkheid van de openbare ruimte met genoeg ruimte voor voetgangers en fietsers en veilige oversteken.



Impressie buitenruimte tussen te renoveren F-blok (links) en nieuwbouw I-blok (rechts) [bron: Office Winhov]



Bestaande situatie



Impressie straat en trottoir middenzone vanaf de Lodewijk van Deysselstraat

2.3. Schetsontwerp openbare ruimte

Het stedenbouwkundig plan is de basis voor het schetsontwerp van de openbare ruimte. In het schetsontwerp openbare ruimte Lodewijk van Deysselbuurt Midden en Zuid, dat in 2023 is opgesteld, zijn de hoofdstructuren voor de hele buurt opgenomen. Daarmee wordt verder gekeken dan het plangebied zelf en wordt de buurt als geheel beschouwd, inclusief de aansluiting op de omliggende buurten.
De hoofdstructuren gaan over groen, ontmoeting, bewegen en bereikbaarheid. Zij vormen het raamwerk van de buurt.

Het groen tussen de bebouwing nodigt meer uit om te gebruiken, een plek om buurtbewoners te ontmoeten. Het is ook een plek om doorheen te bewegen van en naar huis.

De bestaande bomen spelen een belangrijke rol in de beleving van de buurt. Ze ondersteunen de ordenende functie van de lange lijnen en het diverse aanbod aan buitenruimtes. Bij de realisatie van de Westelijke Tuinsteden werden de bomen volgens een bepaalde systematiek geplant, zo ook in de Lodewijk Van Deysselbuurt. Dit wordt de Bomentaal van Nieuw-West genoemd.
In de middenzone, langs de lange lijnen van de Lodewijk van Deysselstraat en de van Moerkerkenstraat markeren de bomen de kopgevels en de hoven. Elzen en lindes staan in blokjes en als streepjes in verharding of in het gras. Ze accentueren de ritmiek van de verspringende woonblokken.

In de groenstroken tussen de bouwblokken staan bomen van verschillende soort in een los verband.

Bij de stedelijke vernieuwing is het onvermijdelijk dat toekomstbestendige bomen worden verwijderd. Ze zullen echter zoveel mogelijk binnen de buurt gecompenseerd worden door het planten van nieuwe bomen. Bij de keuze van de soort en de plaatsing gelden de principes van de Bomentaal.
Dat betekent dat langs de Lodewijk van Deysselstraat en de Van Moerkerkenstraat, daar waar gaten vallen, enkele nieuwe bomen worden geplaatst. De soort is vergelijkbaar met de bestaande soort.
In de groenstroken tussen de I- en F-blokken komen, naast de te behouden bomen, los gestrooid nieuwe bomen van de 2e en/of 3e orde grootte. Uitgangspunt is dat zij in het voor-/najaar door bloeiwijze en/of bladkleur variatie in het beeld geven. Daarnaast wordt bij de selectie gelet op hoge ecologische waarde, biodiversiteit en inheems.

De plek van de rijbaan wordt in belangrijke mate bepaald door de bestaande bomen aan de zuidzijde. De rijbaan wordt t.o.v. de huidige situatie iets verschoven om voldoende trottoir te kunnen maken aan de zijde van de renovatieblokken.
Aan de andere zijde van de rijbaan wordt geparkeerd. In ieder I-blok bevinden zich aan de zuidzijde drie rolstoelwoningen. In de openbare ruimte is daarom in elke straat rekening gehouden met drie extra brede parkeervakken voor mindervaliden.

De ruimte tussen de parkeervakken en de I-blokken wordt zo groen mogelijk ingericht: minder verharding dan voorgesteld in het schetsontwerp, maar vanwege de bereikbaarheid van de I-blokken wel meer verharding op deze specifieke plek dan in de huidige situatie. De aanpassing van de groenvakken komt voort uit de conclusies en adviezen van de Boom Effect Analyse.

Het openbare groen in dit deelgebied wordt deels ingericht met bloemrijk gazon waar men met een stoeltje heerlijk kan zitten. Rondom het gras geven beplantingsvakken met heesters variërend in hoogte enige beslotenheid en kleur door het seizoen heen. Op ooghoogte blijft de beplanting transparant. Langs de Lodewijk van Deysselstraat blijft de beplanting laag, om zo doorzichten vanaf de straat in en naar de collectieve binnentuinen te behouden.

Bezoekers kunnen hun fiets parkeren bij de fietsnietjes nabij de hoofentrees van nieuwbouwblokken I of aan de koppen van de renovatieblokken F.



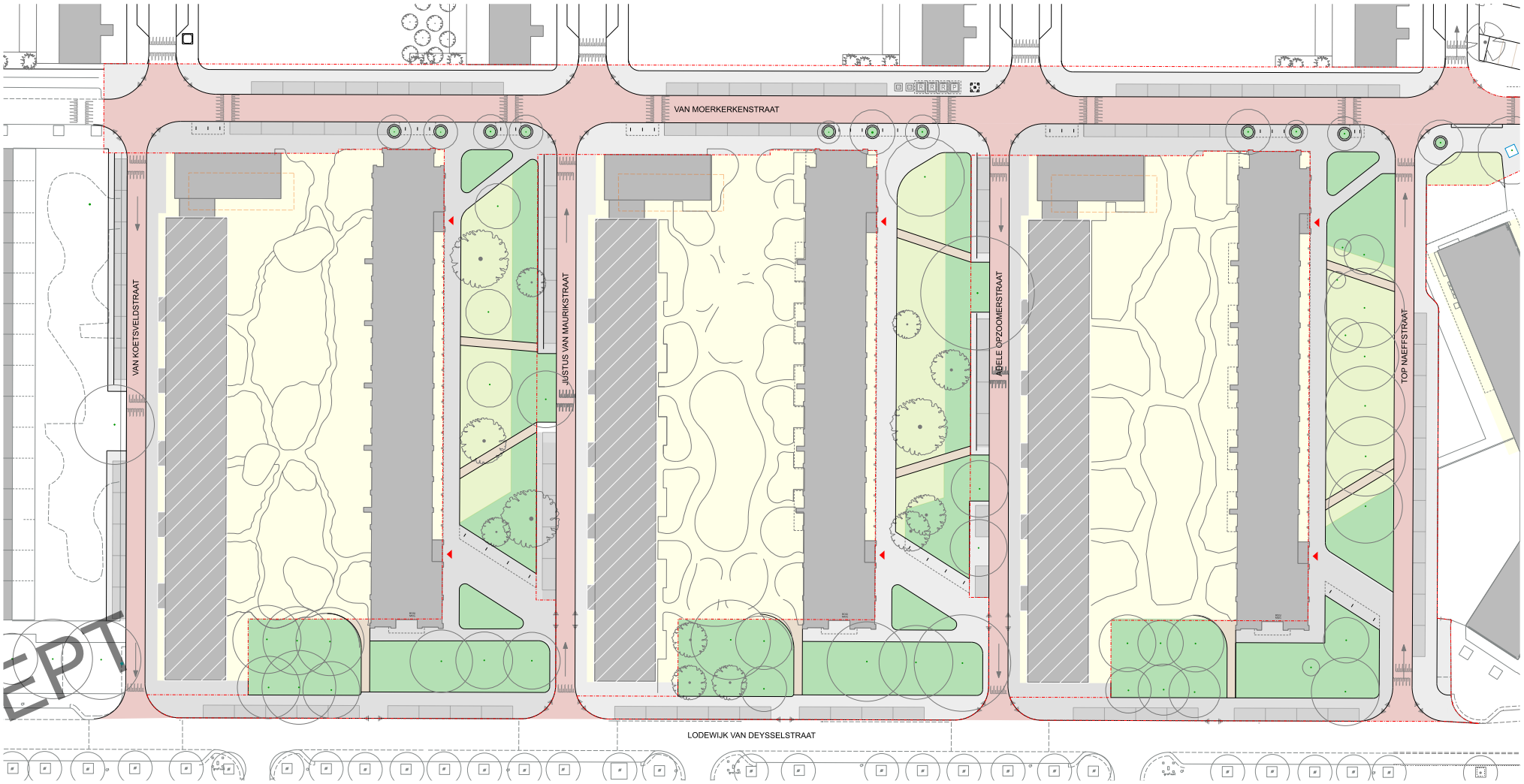
3.

Ontwerp openbare ruimte

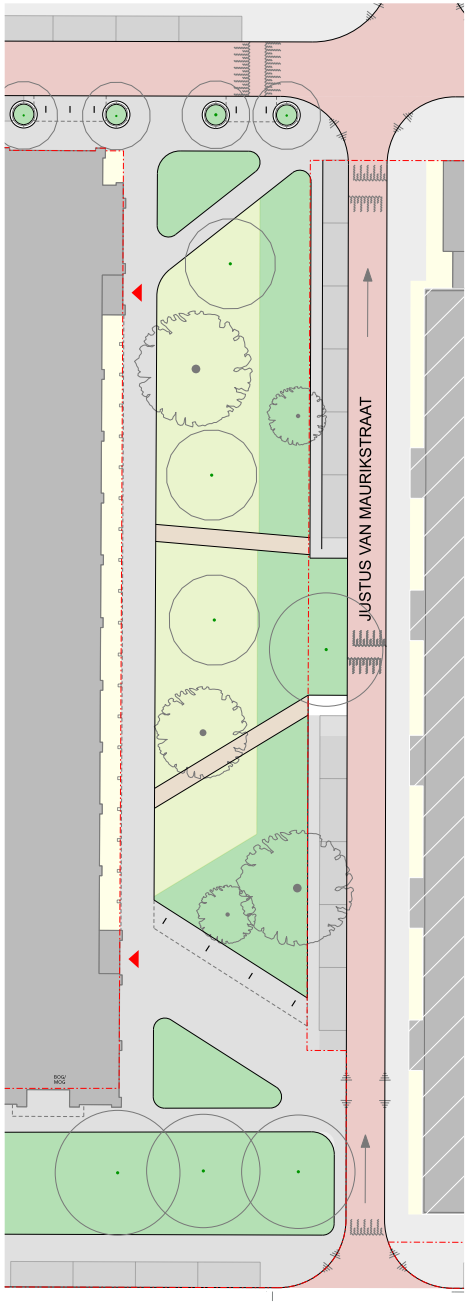
3. Ontwerp openbare ruimte

Rekening houdend met de randvoorwaarden en uitgangspunten zoals beschreven in hoofdstuk 2 is het middendeel van het Schetsontwerp verder uitgewerkt.
Onderstaande plankaart geeft een eerste overzicht van het ontwerp.

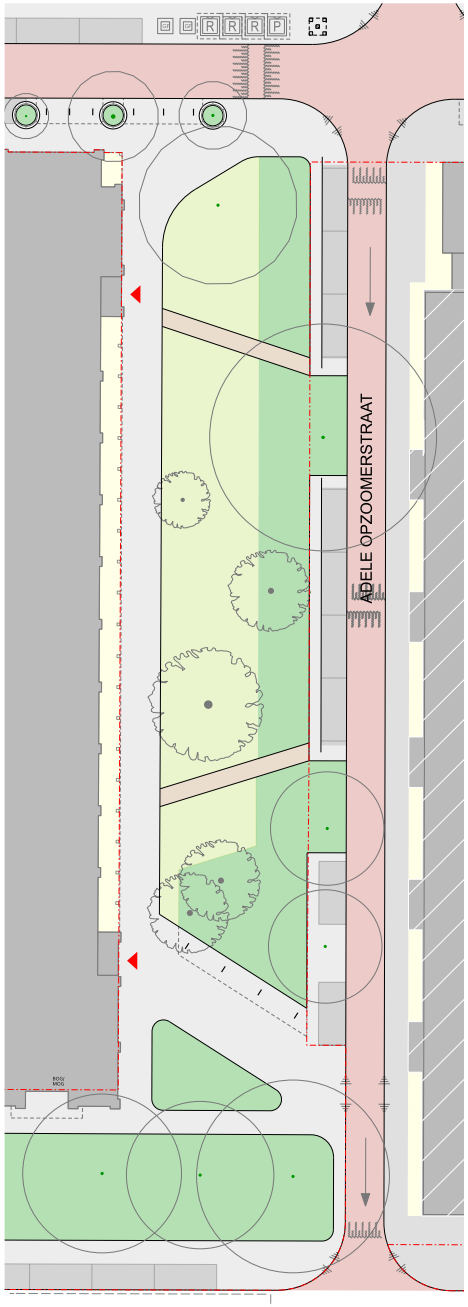
Op de volgende pagina's wordt het ontwerp verder uitgelegd. De hoofdstructuren voor voetgangers, fietsers en autoverkeer, het groen en de bomen zijn nader uitgewerkt. Op basis van een aantal aanvullende thema's wordt het ontwerp verder ontleed en eventuele aanvullende uitgangspunten worden benoemd.
Profielen geven een indruk van de inrichting van de openbare ruimte vanuit het perspectief van de gebruiker.
Voor de volledige plankaart inclusief legenda zie bijlage 5.1.



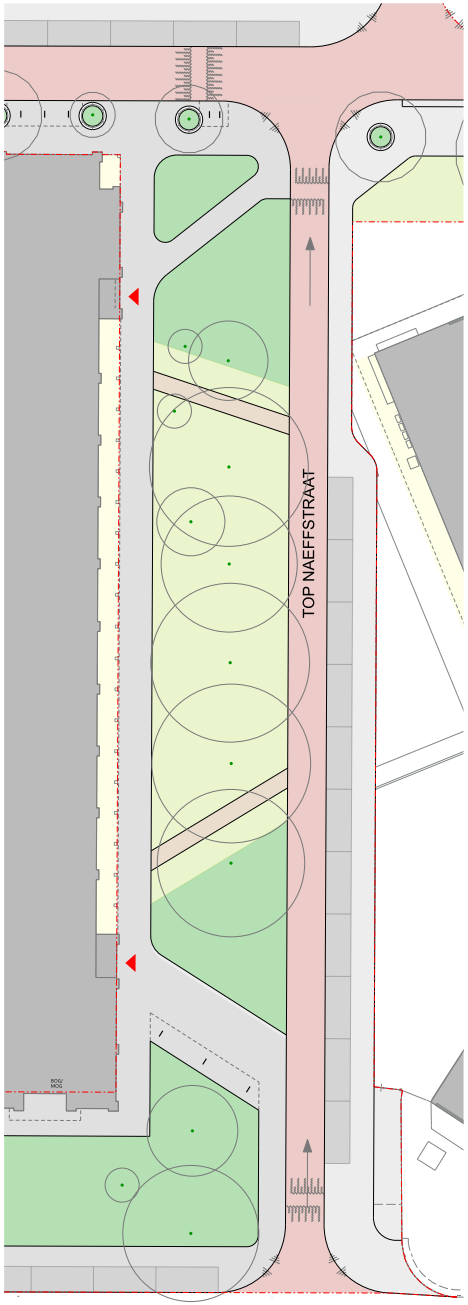
Plankaart Midden



Justus van Maurikstraat



Adèle Opzoomerstraat



Verlegde Top Naeffstraat

0 5 25 m

3.1. Groen

3.1.1. Groenstructuur

De groenstructuur van Nieuw-West is beeldbepalend. De groene ruimten zijn van voordeur tot in het landschap aan elkaar gekoppeld. Vanuit de woning kun je helemaal via het groen naar het buitengebied lopen. Dat is ook het geval in de Lodewijk van Deysselbuurt. Het uitgangspunt bij de stedelijke vernieuwing is om deze groenstructuur te behouden en waar mogelijk te versterken.

Eén van de duurzaamheidsdoelen van de gemeente Amsterdam is het versterken van het groen en de biodiversiteit in de stad. Natuurinclusief bouwen en biodivers groen toevoegen aan de openbare ruimte dragen beide bij aan een gezondere en leefbare stad voor dier en mens. In de aanwezige groenstructuur van de Lodewijk van Deysselbuurt liggen kansen om biodiversiteit te vergroten door bij het maken van het beplantingsplan rekening gehouden met de soortkeuze van bomen, heesters en planten. De gemeente heeft hiervoor de Toolbox Natuurinclusief Ontwerpen Amsterdam ontwikkeld. Deze bevat maatregelen die bijdragen aan het integreren van stadsnatuur in de openbare ruimte en op en rond gebouwen. Bij het ontwerp wordt daarom gewerkt volgens deze methode.

De ruimte tussen de parkeervakken en de I-blokken wordt zo groen mogelijk ingericht: minder verharding dan voorgesteld in het schetsontwerp, maar vanwege de bereikbaarheid van de I-blokken wel meer verharding dan in de huidige situatie. De aanpassing van de groenvakken komt voort uit de conclusies en adviezen van de Boom Effect Analyse. Waar mogelijk worden nieuwe bomen geplant.

Voor de vormgeving, maatvoering en invulling van de groenvakken inclusief bomen wordt uitgegaan van het Handboek Groen, onderdeel van de Puccinimethode.

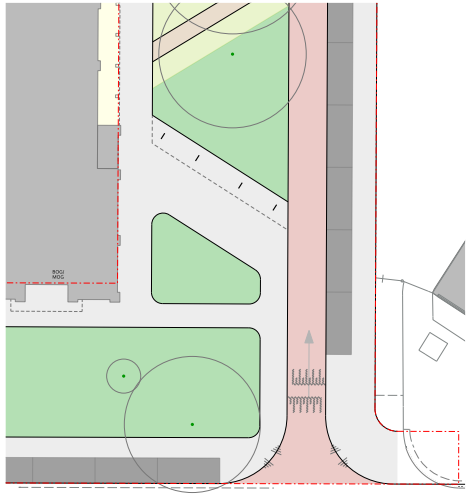
3.1.2. Bomen

Uitgangspunt bij de herinrichting van de drie straten is dat bomen met een goede toekomstverwachting behouden blijven. Dat is met de toename van verharding aan de (nieuwe) voorzijde van de I-blokken een forse uitdaging. Niet alleen tijdens het ontwerpproces, maar juist ook tijdens de bouw- en herinrichtingsfase dient er zorgvuldig gewerkt te worden om deze bomen voor de toekomst te behouden. Bij het ontwerp is rekening gehouden met een minimale graafafstand van de te behouden bomen. Trottoir-en opsluitbanden liggen daar nog eens 0.20 m vandaan.

In het voorgestelde voorontwerp worden er drie bomen in beheer van de gemeente Amsterdam gekapt. Alle drie liggen ze aan de oostzijde van nieuwbouwblok I3. Kap is nodig voor de nieuwbouw en de aanleg van de nieuwe Top Naeffstraat. Volgens de Bomenverordening geldt voor elke gekapte boom een herplantplicht. Deze bomen worden binnen het plangebied gecompenseerd. Er wordt zelfs meer gecompenseerd dan binnen het deelgebied nodig is. Dat heft een deel van het tekort op dat is opgetreden in deelgebied Zuidoost. Voor een verdere uitleg van deze zogenaamde boomcompensatie zie bijlage 5.2.

Door de wijziging van demarcatiegrenzen komt er een aantal bomen die nu op uitgegeven grond van Rochdale staan in de openbare ruimte van de gemeente te liggen. Vooralsnog is er in het ontwerp uitgegaan van het behoud van een aantal van deze bomen. Mocht vanuit de woningcorporatie toch nodig zijn om bomen te kappen, dan zullen zij die op hun eigen terrein compenseren.

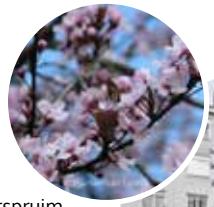
Het effect van de herinrichting op de bestaande bomen zal worden onderzocht, er zal een Boom Effect Analyse (BEA) worden opgesteld. Zo nodig zal het ontwerp en/of de boomcompensatie worden aangepast. Mocht uit de BEA blijken dat met name de els op de zuidoost hoek van blok I3 niet te behouden is dan wordt onderstaande variant voorgesteld. Deze is vergelijkbaar met de inrichting in de overige straten.



Top Naeffstraat - variant



• gewone vogelkers
Prunus padus 'Albertii'





• kerspruim
Prunus cera-
sifera nigra

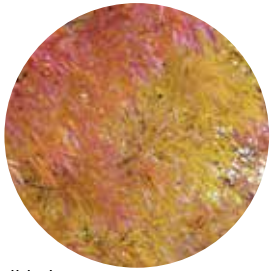




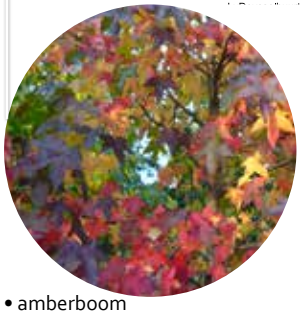
• valse acacia
Robinia pseudoacacia



• iep
Ulmus 'Wanoux'



• smalbladige es
Fraxinus angustifolia 'Raywood'



• amberboom
Liquidambar styraciflua 'Moraine'





• Noorse esdoorn
Acer platanoides



• rode berk
Betula nigra

Voor de soortkeuze van de nieuwe bomen is het Puccini Handboek Groen de basis en zijn de boomspecialisten van het Ingenieursbureau geraadpleegd. Bomen die tegen redelijk natte omstandigheden kunnen hebben de voorkeur vanwege de hoge grondwaterstand in de buurt. Veel bomen zijn een nectar-/stuifmeel bron voor insecten en/of leveren voedsel voor vogels. Er komen uiteindelijk dertien verschillende soorten bomen in het deelgebied midden oostzijde te staan.
Bestaande soorten zijn esdoorn, els, Japanse notenboom, kerspruim, acacia, linde en iep. Aan dit assortiment worden berk, es amberboom en vogelkers toegevoegd.
Door de diversiteit én de soortkeuze dragen deze bomen bij aan de biodiversiteit van de buurt. Daarnaast zijn zij voor bewoners, bezoekers en passanten fraai om te zien in de verschillende seizoenen (zie bijlage 5.3 voor meer details over de verschillende boomsoorten).

NB In 2025 is er aan de zuidzijde van blok I3 een Ulmus hollandica ter vervanging van een eerder gekapte Alnus cordata geplant. Er zal navraag worden gedaan waarom er is afgeweken van de soort die overal op deze locatie langs de Lodewijk van Deysselstraat staat. Afhankelijk van de uitleg zal bij vervanging van bomen op deze locatie de ingeslagen weg worden voortgezet, i.e. Ulmus hollandica, dan wel gekozen worden voor de soort die hier altijd heeft gestaan, Alnus cordata.

3.1.3. Beplantingsconcept

Vanuit het oogpunt van beheer is het gewenst om terughoudend te zijn met het toepassen van vaste planten in de openbare ruimte. Beplantingsdeskundigen hebben een aantal beplantingsconcepten ontwikkeld die niet enkel langdurig goed te beheren zijn, maar waarbij beleving, klimaatadaptatie en biodiversiteit eveneens van belang zijn. Er worden diverse plantensoorten toegepast die zowel sterk als duurzaam zijn. [Bron: Beplantingsconcepten bij sober beheer; gemeente Amsterdam, R&D, team Ontwerp Publieke Ruimte i.s.m. Stadswerken en V&OR; 31 maart 2025]

In de openbare ruimte van Midden zullen, naast bloemrijk gazon, diverse heesters worden toegepast volgens het beplantingsconcept "Tapijt". Na 3-5 jaar is de beplanting volgroeid en is er sprake van een sluitende beplanting van lage heesters. Deze dichte stroken met heesters van noord naar zuid vormen een mooie verbinding tussen de woonblokken.

Als accent zullen er hier en daar solitaire heesters worden geplaatst. Deze steken boven het tapijt uit en hebben een bijzondere en/of opvallende bladvorm of bloeiwijze. Deze solitairen hebben een luchtige, transparante opbouw, zodat er op ooghoogte doorzicht mogelijk blijft.

De soortkeuze, het beplantingsplan, wordt in een later stadium verder uitgewerkt. Inheemse soorten hebben daarbij de voorkeur om de biodiversiteit te stimuleren.



hartbladige els - Alnus cordata
in de Lodewijk van Deysselstraat



Hollandse lindes - Tilia europaea
tussen I3 en het politiebureau



Zilverlindes - Tilia tomentosa
langs de Van Moerkerkenstraat



Impressie openbare ruimte aan voorzijde woonblokken: ruimte voor ontmoeting en spelen



Speelgras



Hinkelen



Skaten



Touwtje springen



Ontmoeten in het groen

3.2. Ontmoeten en bewegen

In de Investeringsnota is het toekomstperspectief voor de buitenruimte van de Lodewijk van Deysselbuurt beschreven. De nieuwe openbare ruimte is voor bewoners uitnodigender om te gebruiken. Zij draagt bij aan de leefbaarheid en veiligheid van de woonomgeving. Inrichting en gebruik moeten ertoe leiden dat bewoners zich ermee verbonden kunnen voelen.

De nieuwe buitenruimte aan de voorzijde van de woonblokken is een plek waar buurtbewoners elkaar ontmoeten en waar ruimte is voor het maken van een praatje. Uit gesprekken met buurtbewoners kwam naar voren dat daar niet persé een bankje voor nodig is. Deze staat namelijk vaak op de verkeerde plek: in het voorjaar is het misschien fijn om de eerste zonnestralen te pakken, op een zonovergoten zomerdag zoekt men wellicht liever de schaduw op. Buurtbewoners nemen ook nu al vaak zelf een stoeltje en een thermoskan drinken mee om elkaar te ontmoeten in de buitenruimte en dat vinden zij prima zo. Het gazon tussen woonblokken is hier uitermate geschikt voor. Kinderen kunnen ondertussen tikkertje of andere grasspelletjes doen. Op de stoep is ruimte voor bijvoorbeeld hinkelen, touwtje springen en skaten.

3.3. Bereikbaarheid

3.3.1. Voetgangers

Voor zowel de renovatie- als de nieuwbouwblokken ligt een stoep. Op de stoep is voldoende ruimte om te lopen en elkaar te ontmoeten, zonder daarbij de overige voetgangers te belemmeren. De stoepen voor de I-blokken zijn zelfs voldoende breed om er te spelen.
Tussen de parkeervakken en de stoep van de nieuwbouwblokken liggen 'olifantenpaadjes'. Smalle, directe routes van auto naar huis en vice versa. Vergelijkbare paadjes geven toegang vanaf de Lodewijk van Deysselstraat naar de achtertuinen.

Voor het optimaal functioneren van de openbare ruimte is een goede toegankelijkheid voor iedereen belangrijk. Daarom wordt bij oversteekplaatsen de trottoirband verlaagd tot 2 cm boven de rijweg. De stoep zakt in een flauwe helling mee, waardoor er een toegankelijke oversteek ontstaat.

3.3.2. Fietsers

De Lodewijk van Deysselbuurt is een 30 km per uur gebied. Fietsers delen de rijbaan met het overige verkeer.

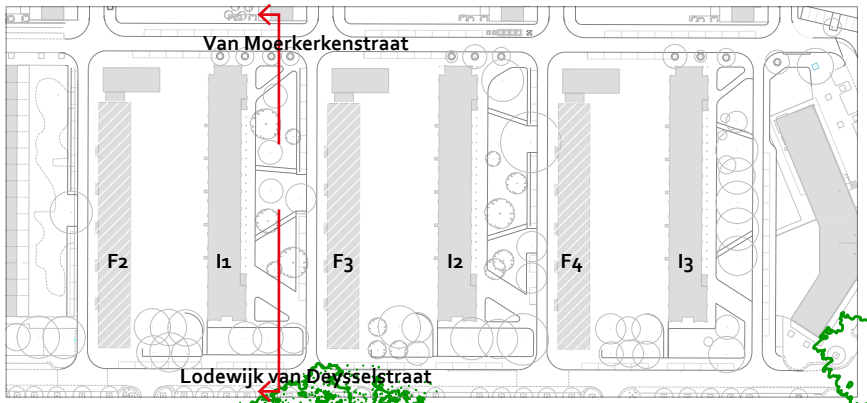
In de nieuwbouw komen fietsenstallingen voor bewoners. De ingangen van deze fietsenstallingen liggen zoveel mogelijk dichtbij de hoofdingangen van de woningen. Ze zijn goed toegankelijk vanaf de openbare weg. Zo worden de loopafstanden met de fiets over de stoep tot een minimum beperkt.

Voor bezoekers zijn er fietsvakken met enkele fietsnietjes vlakbij de hoofdentrees van de woningen en voorzieningen. Daarbij is rekening gehouden met de nota parkeernormen fiets en scooter van minimaal één fietsparkeerplek per twee woningen.

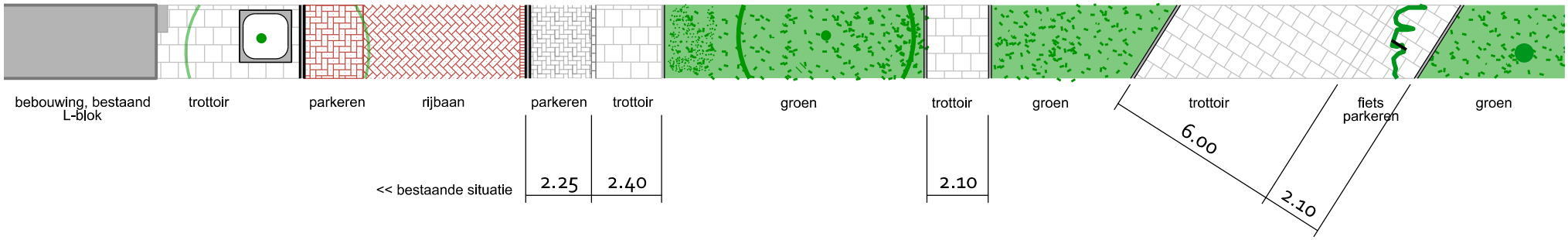
Bijlage 5.4. geeft een overzicht van alle fietsparkeerplekken.



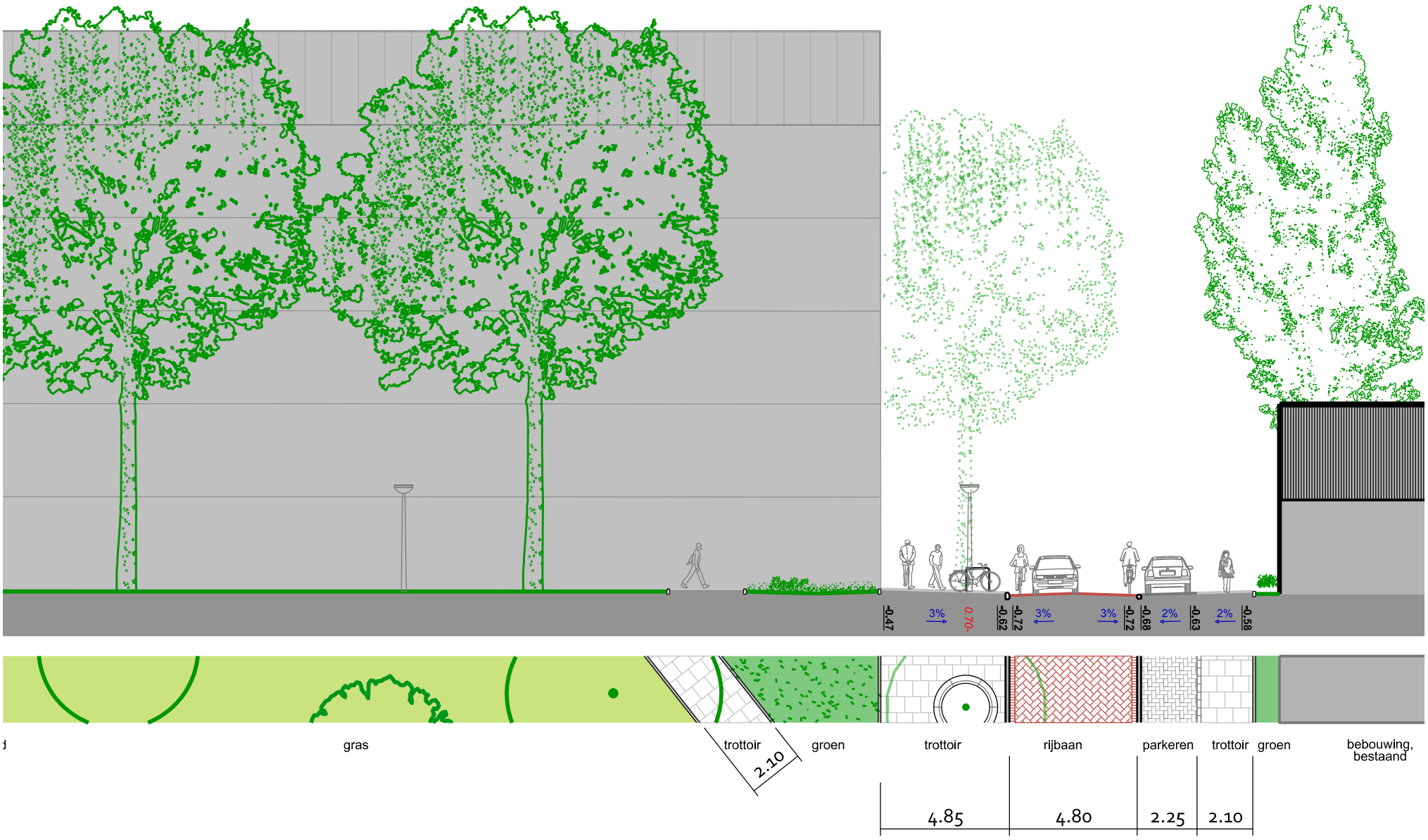
Fietsparkeervak met enkele fietsnietjes



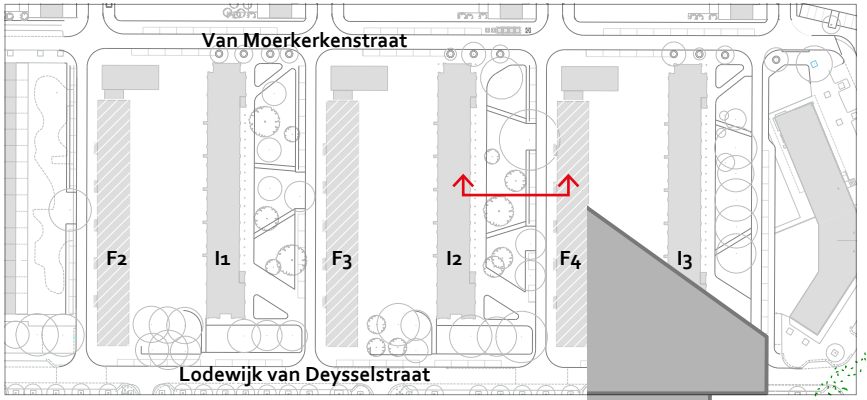
Locatie profiel



Profiel Lodewijk van Deysselstraat en buitenruimte aan de voorzijde van de nieuwbouwblokken

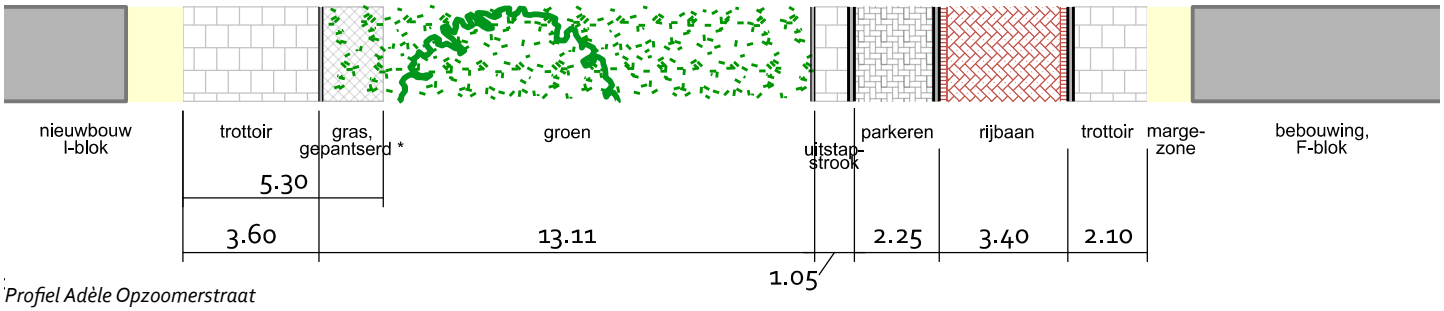


Profiel buitenruimte aan de voorzijde van de nieuwbouwblokken en Van Moerkerkenstraat



Locatie profiel





Profiel Adèle Opzoomerstraat

3.3.3. Auto's

De stoep voor de renovatieblokken (F), rijbaan en de parkeervakken maken formeel geen deel uit van het ontwerp dat in dit document wordt besproken. Dat ontwerp is in een eerdere fase gemaakt en inmiddels bestuurlijk vastgesteld. Voor de volledigheid wordt hier nogmaals het inrichtingsprincipe beschreven en deze is ook opgenomen in de plankaart en het profiel op de pagina hiernaast:
Uitgangspunt is het behoud van de bestaande toekomstig bestendige bomen. Dat betekent dat de beschikbare ruimte in het oostwest profiel tussen de bomen en de renovatie blokken beperkt is. Door in deze relatief rustige woonstraatjes eenrichtingsverkeer in te voeren, wordt een eerste ruimtewinst geboekt. In het ontwerp is verder gekozen voor een optimale ruimte voor de voetganger en dat betekent een smallere rijbaan dan de voorgeschreven 3.85 m. Omdat het hier geen doorgaande verkeersroute betreft, maar woonstraatjes zou een rijbaan van 3.40 m breed voldoende moeten zijn.

Parkeren van auto's vindt plaats tussen de bomen aan de overzijde van de straat. Volgens de nieuwe aanbevelingen in het Puccini Handboek Rood wordt er op het trottoir geparkeerd. De standaard breedte van het parkeervak is 2.10 m, de gehandicaptenparkeerplaatsen zijn 2.40 m breed. Tussen de bestaande, verkleinde groenstrook ligt een strook tegels van 1.05 m om in en uit het voertuig te kunnen stappen.

De Van Moerkerkenstraat krijgt een standaard breedte van 4.80 m breed. Aan weerzijden liggen parkeervakken langs de rijbaan. T.o.v. het ontwerp van Noord is er een kleine aanpassing: parkeren vind plaats op het trottoir. Dat levert één extra parkeerplek op aan de noordzijde van de straat tussen de Justus van Maurikstraat en de Adéle Opzoomerstraat.

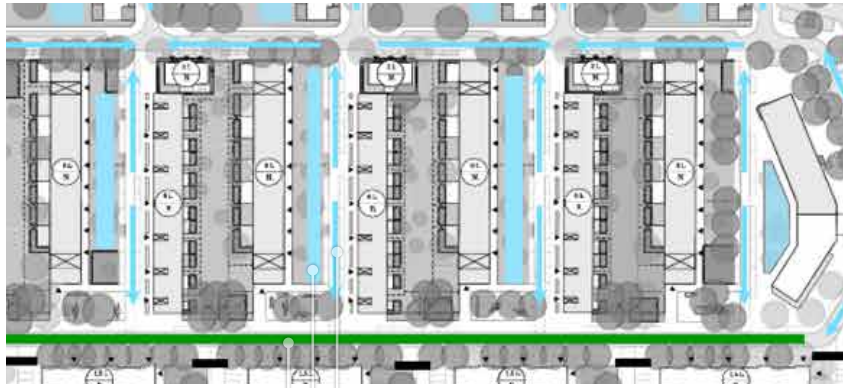
3.3.4. Nood- & hulpdiensten

De renovatieblokken (F) zijn goed toegankelijk voor auto- en vrachtverkeer. Deze woningen zijn daarmee ook goed bereikbaar voor nood- en hulpdiensten. De hoofdentrees van de nieuwbouwblokken (I) komen door het omdraaien verder van de straat af te liggen. Voor de noordelijke entrees zijn er opstelplaatsen voor de brandweerwagen op de Van Moerkerkenstraat binnen 15 m van de hoofdentrees. De zuidelijke entrees in de Justus van Maurikstraat en de Top Naeffstraat zijn vanaf de Lodewijk van Deysselstraat inrijdend te bereiken door de stoep op te rijden. Bij het wegrijden, moet de wagen achteruit steken en vervolgens noordwaarts richting de Van Moerkerkenstraat het gebied verlaten. De Adéle Opzoomstraat is eenrichtichtingsverkeer vanaf de Van Moerkerkenstraat. Achteruit rijden bij uitrukken is niet toegestaan, daarom is er in de openbare ruimte rekening gehouden met een rijcurve vlak voor de I-blokken langs over de extra brede stoep.

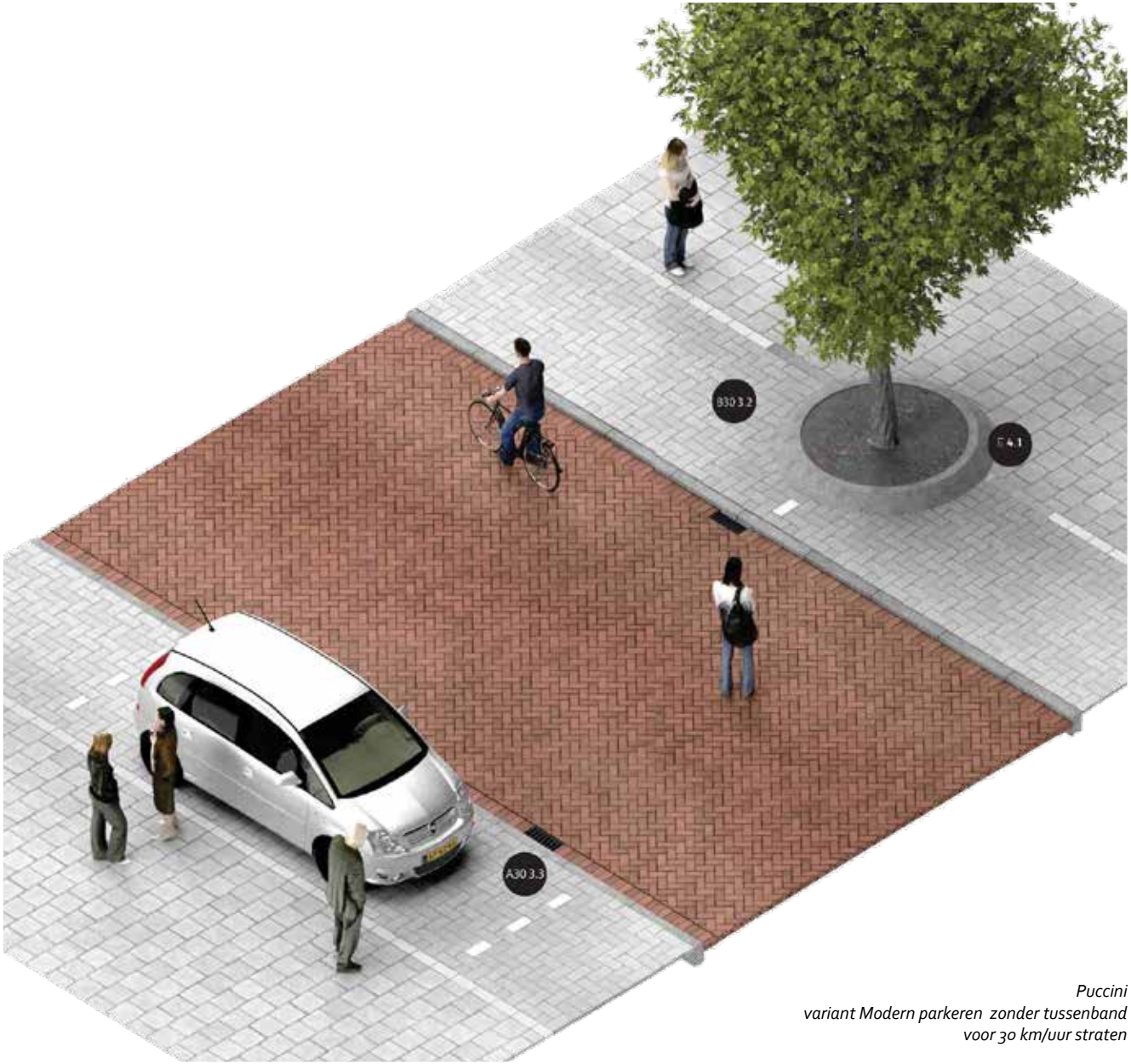
Rijcurven en opstelplaatsen voor de voertuigen, evenals locaties voor de brandkranen zijn weergegeven in bijlage 5.5.

3.4. Klimaatadaptatie

Klimaatadaptatie omvat onderwerpen als regenbestendig (Amsterdam Rainproof), hittebestendig en droogtebestendig ontwikkelen. Volgens de doelstellingen van Amsterdam Rainproof wordt het plangebied zodanig ontworpen dat een bui van 70 mm in één uur kan worden verwerkt, zonder schade aan huizen en vitale infrastructuur. Vitale infrastructuur dient ook werkzaam te zijn bij een bui van 90 mm in één uur. De riolering is erop ingericht om 20 mm aan hemelwater te kunnen verwerken. Voor verwerking van het (overtollige) hemelwater geldt de drietrapsstrategie 'vasthouden, bergen, afvoeren'. Er zijn verschillende manieren om het water te infiltreren (bijv. wadi's, verlaagde groenvakken), te bergen (bijv. kratten, waterbergende wegfundering, waterpleinen) en af te voeren (bijv. maaiveldplooiing en nieuw oppervlaktewater). Het ontwerp wordt afgestemd met de adviseurs water & klimaatadaptatie van het ingenieursbureau om te kijken welke maatregelen het best mogelijk en het meest doelmatig zijn.



RainproofOplossingenKaart o.b.v. stedenbouwkundig plan
[Bron: Rainproof analyse & oplossingenkaart; T. Tijms; 05 jan. 2022]



Puccini
variant Modern parkeren zonder tussenband
voor 30 km/uur straten



Standaard lage mast
met kegelarmatuur

Een hittebestendige openbare ruimte volgt de richtlijnen van de Metropoolregio. Dit omvat de aanwezigheid van een koele plek van minimaal 200 m2 op loopafstand van een woning, waarbij deze ook ingericht dient te zijn als verblijfplek. Daarnaast dient er schaduw te zijn op minimaal 40% van de langzame verkeersroutes in het gebied.

Een hittebestendige openbare ruimte volgt de richtlijnen van de Metropoolregio. Dit omvat de aanwezigheid van een koele plek van minimaal 200 m2 op loopafstand van een woning, waarbij deze ook ingericht dient te zijn als verblijfplek. Daarnaast dient er schaduw te zijn op minimaal 40% van de langzame verkeersroutes in het gebied.

3.5. Materialen

Voor de openbare ruimte is de materialisatie volgens Puccini Rood en Groen het uitgangspunt. Deze standaard staat voor een kwalitatief goede, fysieke inrichting van de openbare ruimte. Een inrichting die gebruiksvriendelijk, toegankelijk, veilig, beheersbaar, duurzaam, betaalbaar, samenhangend én mooi is.
Om de milieu-impact van het project te beperken, wordt gewerkt conform het principe 'Duurzaam,tenzij' voor hergebruik, duurzame materiaalkeuze, verlenging van de levensduur en vermindering van het materiaalgebruik.

In de woonstraten zal de Puccini variant "ETW30, Modern parkeren met/zonder tussenband" worden toegepast:

- Trottoir: 30x30 betontegel, lichtgrijs, halfsteens verband
- Parkeervakken: 30x15 betontegel, lichtgrijs, elleboogverband
- Rijbaan: gebakken klinker, keiformaat, rood-bruin, keperverband

Om zoveel mogelijk water te bergen gaat de voorkeur uit naar een tussenband tussen parkeervakken en uitstapstrook. Bij de gehandicaptenparkeerplaatsen liggen de parkeerplaatsen en de stoep op gelijk nivo.
De fietsparkeervakken worden uitgevoerd met enkele fietsnietjes.

3.6. Afvalinzameling

Bij de herinrichting van de openbare ruimte Midden komen de huidige containers in het plangebied te vervallen. Aan de noordzijde van de Van Moerkerkenstraat zijn bij de herinrichting van Noord twee locaties gekomen. Met een kleine uitbreiding van de capaciteit zijn deze ook geschikt voor de bewoners van Midden. Na voltooiing van Zuid komen er langs de zuidzijde van de Lodewijk van Deysselbuurt nog eens drie afvallocaties bij. Daarmee zijn er na afronding van de stedelijke vernieuwing van de buurt voldoende afvallocatie in de nabijheid van de woningen. Bij de keuze van de locaties is ook rekening gehouden met de rijroutes van de vuilniswagens.

Het vervangen en plaatsen van ondergrondse afvalcontainers loopt via een inspraaktraject. Bewoners kunnen hun mening geven over de voorgestelde nieuwe locaties.

In bijlage 5.6. staan de afvallocaties langs de Van Moerkerkenstraat en de te verwijderen locaties binnen het plangebied. Voor een totaal overzicht van de afvallocaties wordt verwezen naar het Schetsontwerp, bijlage 5.6.

3.7. Verlichting

De sfeer, sociale veiligheid en verkeersveiligheid zijn gebaat bij goede openbare verlichting. De toegepaste type lantaarnpalen zijn volgens de standaardisatie van de Puccinimethode en dragen optimaal bij aan een prettige en leefbare openbare ruimte.

Het team verlichting en verkeerssystemen van het Ingenieursbureau gemeente Amsterdam maakt een verlichtingsplan. Daarin worden zowel de posities als de types verlichtingsmasten en -armaturen aangegeven. Het verlichtingsplan wordt in principe één op één overgenomen in het ontwerp.

3.8. Maaiveldhoogtes

Voor het behoud van bomen is het van belang dat het maaiveld rondom de bomen niet al te veel wordt gewijzigd. Verhoging of verlaging van het maaiveld rondom bomen kan negatieve gevolgen hebben voor de conditie en stabiliteit van de bomen. In het ontwerp wordt dan ook uitgegaan van een ongewijzigde maaiveldhoogte in de nabijheid van de te behouden bomen.

Rondom de bebouwing - verder af van de te behouden bomen - wordt het maaiveld waar mogelijk opgehoogd. Een hoger maaiveld geeft namelijk meer ondergrondse groeiruimte voor bomen.
Als een flinke ophoging niet mogelijk is dan wordt tenminste het maaiveld teruggebracht naar de zogenaamde onderhoudshoogte. De onderhoudshoogte is de oorspronkelijke hoogte ten tijde van de eerste bebouwing in de buurt. Voor de Lodewijk van Deysselbuurt is dat - 0.55 m t.o.v. NAP.

In de profielen in hoofdstuk 3.3. zijn principe maaiveldhoogtes aangegeven.



4.

Adviezen en toetsen

4. Adviezen en toetsen

4.1. BeheerAcceptatieProces

Op 13 januari 2026 is het ontwerp van de openbare ruimte van Zuidwest besproken in het beheertoetsoverleg van Nieuw-West (BAP nummer 3994). De opmerkingen en conclusies over het beheer zijn waar mogelijk verwerkt in voorliggend ontwerp.

4.2. Brandweer

In een overleg met de Brandweer Amsterdam en Amstelland eind 2025 werd geëist dat bij gebouwen, waarvan de toegangen niet aan een rijbaan maar een aan voetgangersgebied liggen, de stoep 5 m breed moet zijn. Langs het gehele gebouw moet een ladderwagen opgesteld kunnen worden, die voor stabiliteit gestut moet worden. Hiervoor is die 5 m nodig.
Dat zou betekenen dat de stoep verbreed moet worden naar 3,60 m voor alle I-blokken. Er dient dan ook minimaal 1,40 m gepantserde grasberm aangelegd worden over de hele linie voor opstelplekken. Het groen van een gepantserde gras berm is kwalitatief minder dan heesterbeplanting. Bovendien heeft het verbreden van de stoep ook de consequentie dat het aantrekkelijker wordt hier met de auto, motor en de fiets in te rijden en te parkeren. Beide is vanuit de ruimtelijke kwaliteit niet wenselijk.

Deze (nieuwe) eis is vooralsnog niet meegenomen in het ontwerp. Ter illustratie is deze eis is wel uitgewerkt en in bijlage 5.5.1 toegevoegd. Tegelijkertijd is deze kwestie neergelegd bij het Toetsteam Openbare Ruimte & Mobiliteit.

4.3. Participatie

Het ontwerp van Midden is een uitwerking van het overkoepelende schetsontwerp openbare ruimte van Deysselbuurt Midden en Zuid. Tijdens het participatietraject in 2022-2023 is er input van bewoners, ondernemers en andere belangstellenden uit de omgeving opgehaald. Met de aangedragen wensen eisen en aandachtspunten is het schetsontwerp openbare ruimte opgesteld. Het schetsontwerp is vervolgens eind 2023 de inspraak ingegaan. Hier kwamen niet veel reacties op.
De herinrichting van de openbare ruimte rondom de renovatieblokken (F2, F3 en F4) is tijdens de inloopbijeenkomst van 23 januari 2025 gepresenteerd. De geleverde input is verwerkt.

Op 12 februari 2026 kunnen bewoners, ondernemers en andere belangstellenden kennisnemen van de uitwerking, een toelichting krijgen, vragen stellen en een reactie geven op het ontwerp van Midden. Alle geïnteresseerden in de omgeving worden uitgenodigd voor deze inloopbijeenkomst. Dit gebeurd door middel van uitvoerige communicatie in de vorm van de huis-aan-huis verspreide Van Deysselkrant, een online nieuwsbrief, communicatie naar de bewonerscommissies van Rochdale en posters in de buurt. Daarnaast zijn bewonersbrieven verstuurd aan de direct omwonenden om bewoners te wijzen op de mogelijkheid om een reactie te geven op het ontwerp voor Midden.

Ook Rochdale wordt om een reactie op het ontwerp gevraagd.

5.

Bijlagen

5. Bijlagen

5.1. Plankaart
5.2. Bomencompensatie: te kappen en nieuw
5.3. Nieuwe bomen: assortiment en eigenschappen
5.4. Fietsparkeren
5.5. Bereikbaarheid nood- en hulpdiensten
5.6. Afval

Bijlage 5.1. Plankaart

Legenda

Bebouwing

- Bestaand
- Bestaand, renovatie
- Nieuwbouw
  o.b.v. 2025_oktober_Demarcatie.dgn & 2025_oktober_architecten import.dgn
- Sloop
- Entrees Verdiepingen

Verharding volgens de Puccini methode, Handboek Rood (2024)

- Rijbaan
  gebakken klinker, keifomaat, 200x100x80, rood-bruin, keperverband
- Parkeerplaatsen
  betontegel, 300x150x80, lichtgrijs, elleboog
- Trottoir
  betontegel, 300x300x80, lichtgrijs, halfsteens
- Halfverharding
  water- zuurstofdoorlatende verharding, kleur oker/geel
- Groenvak a-niveau
  met betonnen 10x20 opsluitbanden
- Gepantserde grasberm
  t.b.v. bereikbaarheid brandweer

Beplanting volgens de Puccinimethode, Handboek Groen (2024)

- Boom bestaand, te behouden (huidig kroondiameter)
- Boom nieuw, zie bomenplan (kroondiameter streefbeeld)
- Assortiment van heesters
- Bloemrijk gazon (G2)

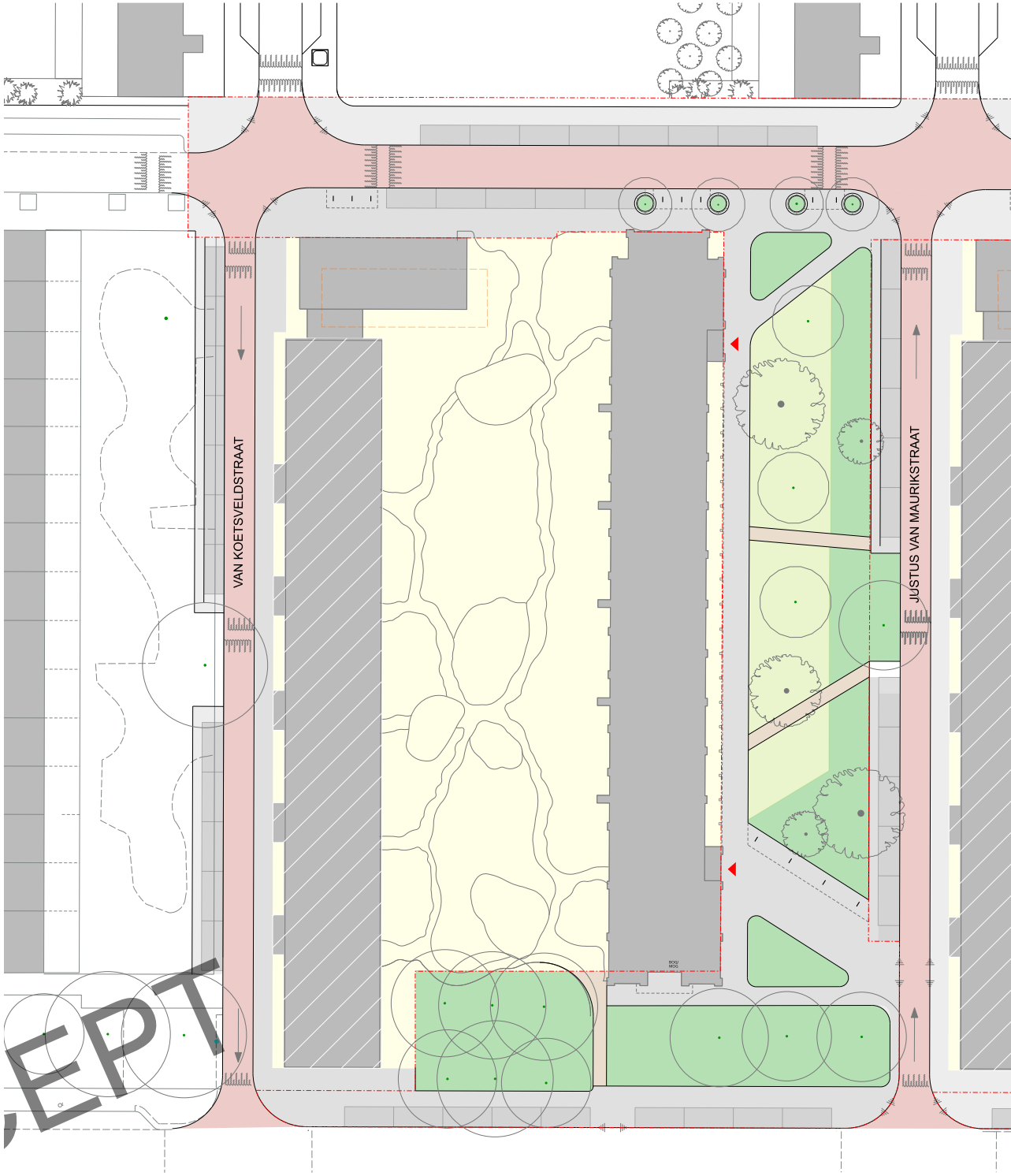
Straatinrichting volgens de Puccini methode, Handboek Rood (2024)

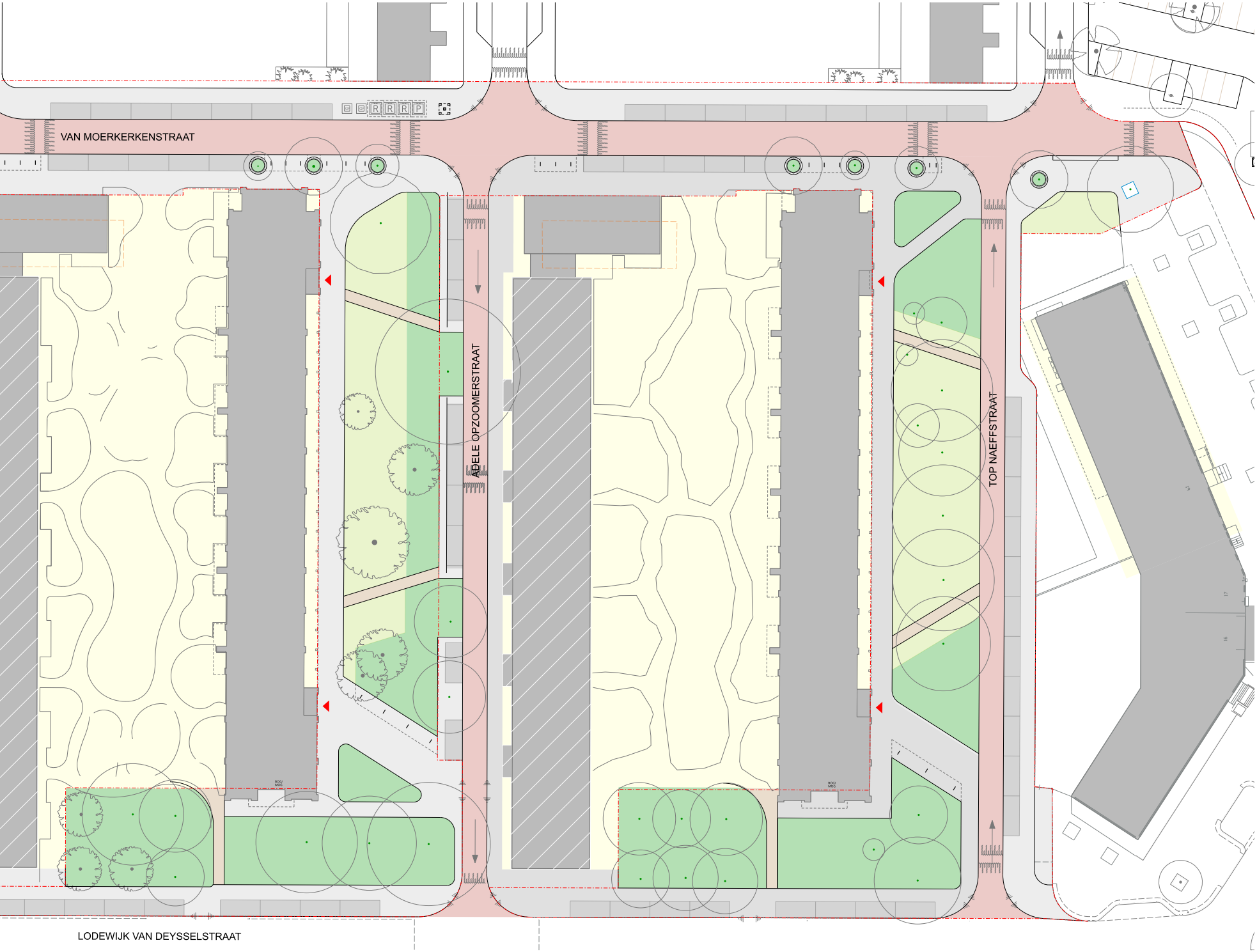
- Boomkrans
  beton in trottoir
- Fietsparkeervak met enkele fietsnietjes
- Drempelconstructie
- Lichtmast, resp. 6 en 4 m
  (details zie XYZ_OVplan.dgn)
- Ondergrondse afvallocatie en grof vuil aanbiedplek

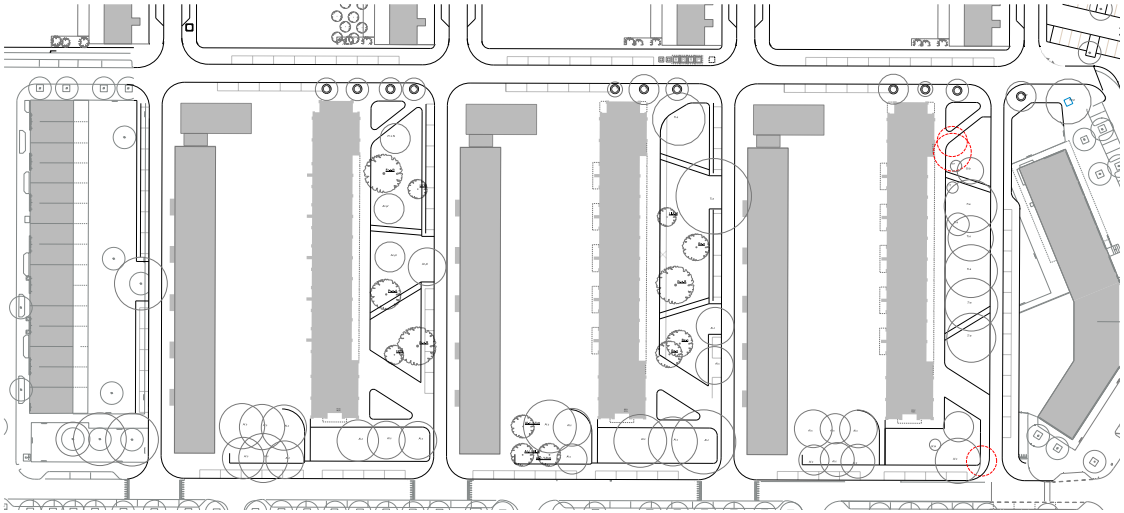
Overig

- Uitgegeven grond
- Plangrens

0 10 50 m




VAN MOERKERKENSTRAAT
ADELE OPZOOMERSTRAAT
TOP NAEFFSTRAAT
LODEWIJK VAN DEYSSELSTRAAT



Te kappen bomen in beheer van de gemeente Amsterdam

BoomID	Boomsoort (Wetenschappelijk)	Boomsoort (Nederlands)	Stamdiameter (cm)	Boomhoogte	Kroondiameter (m)	Kroonstraal (m)	Plantjaar	plantjaar geschat	Leeftijdscategorie	Herplant	Conditie	toekomstverwachting
379781	Alnus cordata	Hartbladige Els	43	15-18 m	6	3	1970	0	48-55 jaar	6	Matig	Matig
4035255	Prunus avium	Zoete kers	34	6-9 m	6	3		1993	24-31 jaar	2	Slecht	Slecht
4035256	Pyrus	(Sier)peer	18	6-9 m	4	2		1993	24-31 jaar	3	Matig	Matig
										11		

Bijlage 5.2. Bomencompensatie: te kappen en nieuw

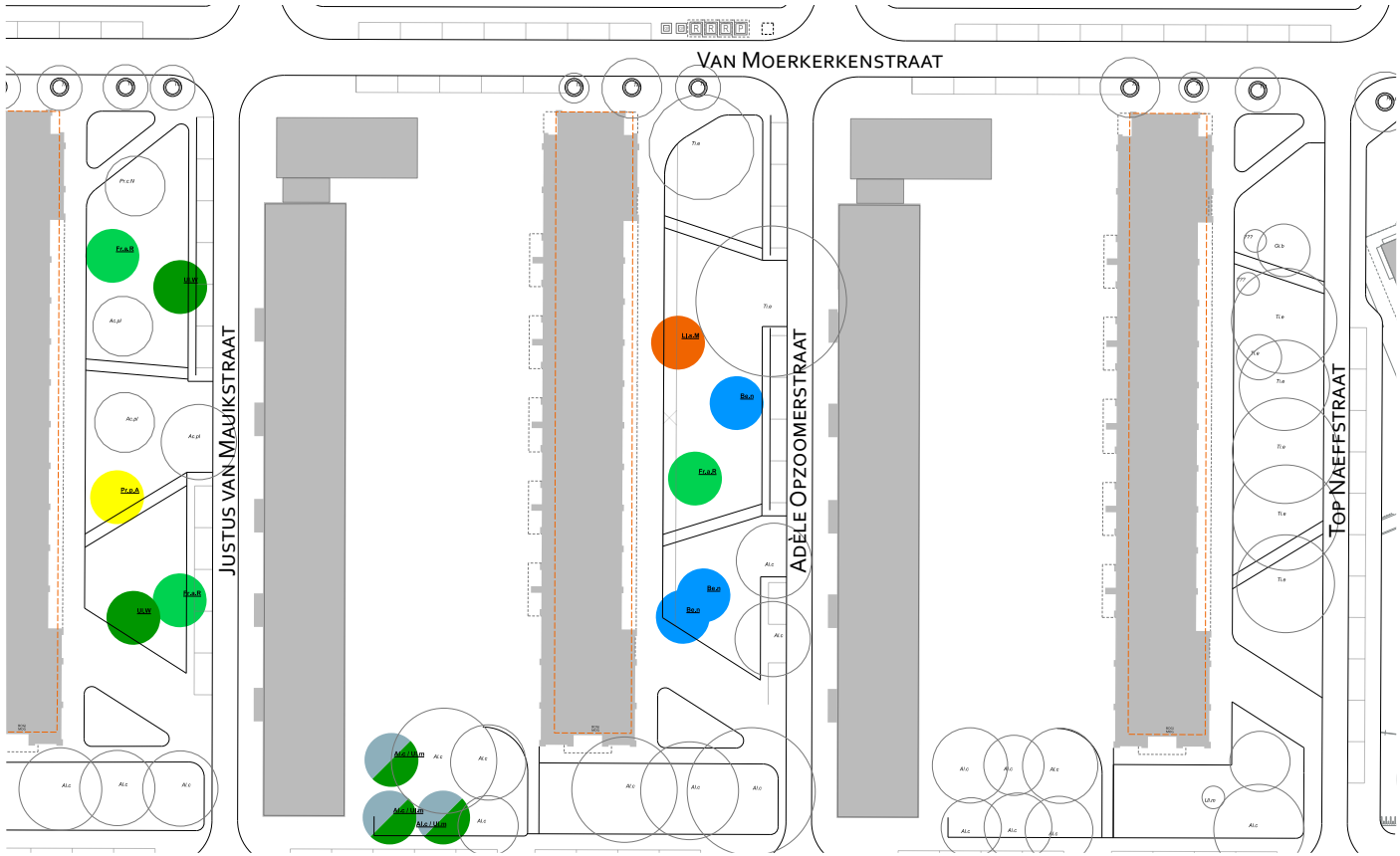
In totaal moeten er in het plangbied Midden drie bomen in de openbare ruimte worden gekapt. Zij vertegenwoordigen een waarde van elf bomen met een standaard maat van 18-20 (zie tabel op linkerpagina).

Daarbij wordt uitgegaan dat de boom met een toekomstverwachting "slecht" een herplant waarde van 2 heeft. Deze boom zou bij groot onderhoud sowieso 1-op-1 vervangen worden voor een boom met plantmaat 21-35. Het project neemt deze verantwoordelijkheid over van Stadswerken.

Er zijn in het ontwerp dertien nieuwe bomen opgenomen met een grotere plantmaat dan 18-20. Een grotere aanplantmaat betekent een hogere compensatie waarde. In totaal wordt ern voor een waarde van 26 bomen (maat 18-20) gecompenseerd. In de onderstaande tabel zijn de nieuwe bomen inclusief maat en waarde weergegeven.

Binnen het plangebied worden er dus vijftien extra bomen geplant. Daarmee kan een deel van het tekort in deelgebied Zuidoost en Z6 worden gecompenseerd.

Boomcode	Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Hoogte in meters	Boomhoogte 1e grootte >12 meter, 2e grootte 6-12 meter en 3e grootte <6 meter	plantmaat	factor	aantal bomen	totale waarde
Be.n	Betula nigra	Rode berk	15	1e grootte	21-35	2	3	6
Fr.a.R	Fraxinus angustifolia 'Raywood'	Smalbladige es	20	1e grootte	21-35	2	3	6
Li.s.M	Liquidambar styraciflua 'Moraine'		10	2e grootte	21-35	2	1	2
Pr.p.A	Prunus padus 'Albertii'		10	2e grootte	21-35	2	1	2
Ul.W	Ulmus 'Wanoux'	Iep	10	2e grootte	21-35	2	5	10
								26



Nieuwe bomen, soorten

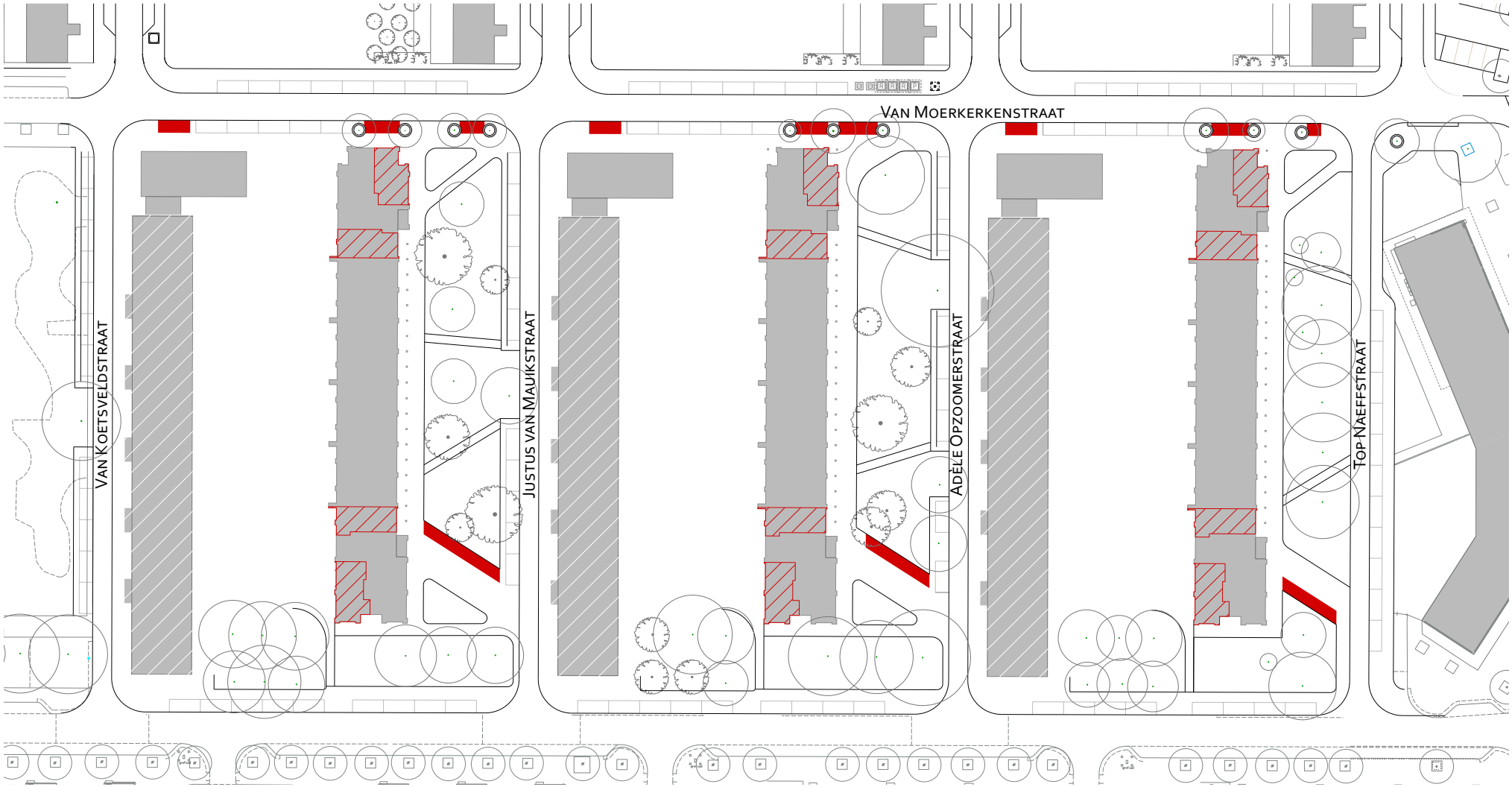
	Straat- en laanbomen
code	**Wetenschappelijke naam**
Al.c	*Alnus cordata*
Be.n	*Betula nigra*
Fr.a.R	*Fraxinus angustifolia 'Raywood'*
Li.s.M	*Liquidambar styraciflua 'Moraine'*
Pr.p.A	*Prunus padus 'Albertii'*
Ul.W	*Ulmus 'Wanoux'*

	Bestaande bomen
Ac.pl	*Acer platanoides*
Al.c	*Alnus cordata*
Gi.b	*Ginkgo biloba*
Pr.c.N	*Prunus cerasifera 'Nigra'*
Ro.p	*Robinia pseudoacacia*
Ti.e	*Tilia europaea*
Ti.t	*Tilia tomentosa*
Ul.m	*Ulmus minor*

Bijlage 5.3. Nieuwe bomen: assortiment en eigenschappen

groeiomstandigheden				toepassing				verschijningsvorm					Bijdragen ecosysteemdiensten									
Schaduw tolerantie (- = intolerant)	Droogte tolerantie (- = gevoelig voor droogte)	Wateroverlast tolerantie (- = gevoelig voor wateroverlast)	Soort geschikt voor hele droge (D) of natte (N) grond, geschikt voor in	Soort onderdeel van Hoofdbomenstructuur (HBS)	Soort onderdeel van de Ecologische Structuur Amsterdam.	Gebruik: laanboom (L), plantsoen- en parkboom (P) of straatboom (S)	Matig (+) of goed (++) tolerant voor zout in grond- of gietwater. Niet gevoelig voor	Hoogte in meters	Boomhoogte 1e grootte >12 meter, 2e grootte 6-12 meter en 3e grootte <6 meter	Vorm v/d kroon: zuilvormig (Z), piramidaal-ovaal (P), rond (R) of breed (B)	Wintergroen	Lichte open kroon	Inheems (I) excoot (E) cultivar (CV)	Beperkt opwarming	Beste bomen om hittestress tegen te gaan (H)	Wegvangen fijnstof	Wegvangen NOx/O3	Vastleggen CO2	Aandeel biodiversiteit Klein (+) , groot (++)	Eetbare vruchten	Voedselbron vogels	Nectarbron /stuifmeelbron insecten	Nederlandse naam
+	+++	++		ja		PS	Zw	15	*1e grootte*	P			E	++		++	+++	+++	+			+++	Hartbladige els
-	+++	++	DN (W)			PS		15	*1e grootte*	R			E	++		+++	+++	+++	+		ja	++	Rode berk
++	++	+++	DN (W)	ja		LPS	Sz	20	*1e grootte*	B			CV	++	H	++	+++	+++	+		ja	++	Smalbladige es
-	++	++	N			S	++	10	*2e grootte*				CV	+		+	++	++				+	amberboom
++	+	++				PS		10	*2e grootte*	P			CV	++		+	+++	+++	++	ja	ja	+++	vogelkers
++	++	+++	N			S		10	*2e grootte*	P			CV	+		+	+	+	+			+	lep
+++	++	+		ja		LPS	+	25	*1e grootte*	B			E	+++	H	++	+++	+++	+			+++	Noorse esdoorn
+	+++	++		ja		PS	Zw	15	*1e grootte*	P			E	++		++	+++	+++	+			+++	Hartbladige els
+	+++	++				LPS		25	*1e grootte*	Z		ja	E	+		++	+++	+++	+	bij ♀	ja	++	Japanse notenboom
																							kerspruim
-	+++	-	D			LP	++ Sz	25	*1e grootte*	B		ja	E	+++		++	+++	+++	+			+++	Valse acacia
++	+	-	D	ja	ja	LP		20	*1e grootte*	P			I	+++		++	+++	+++	++			+++	Hollandse linde
++	++	-	D	ja		LPS	Sz Zw	20	*1e grootte*	B			CV	+++	H	+++	+++	+++	+			+++	Zilverlinde
+	++	++	N	ja		P		25	*1e grootte*	P			I	++		++	+++	+++	++			+	Veldiep

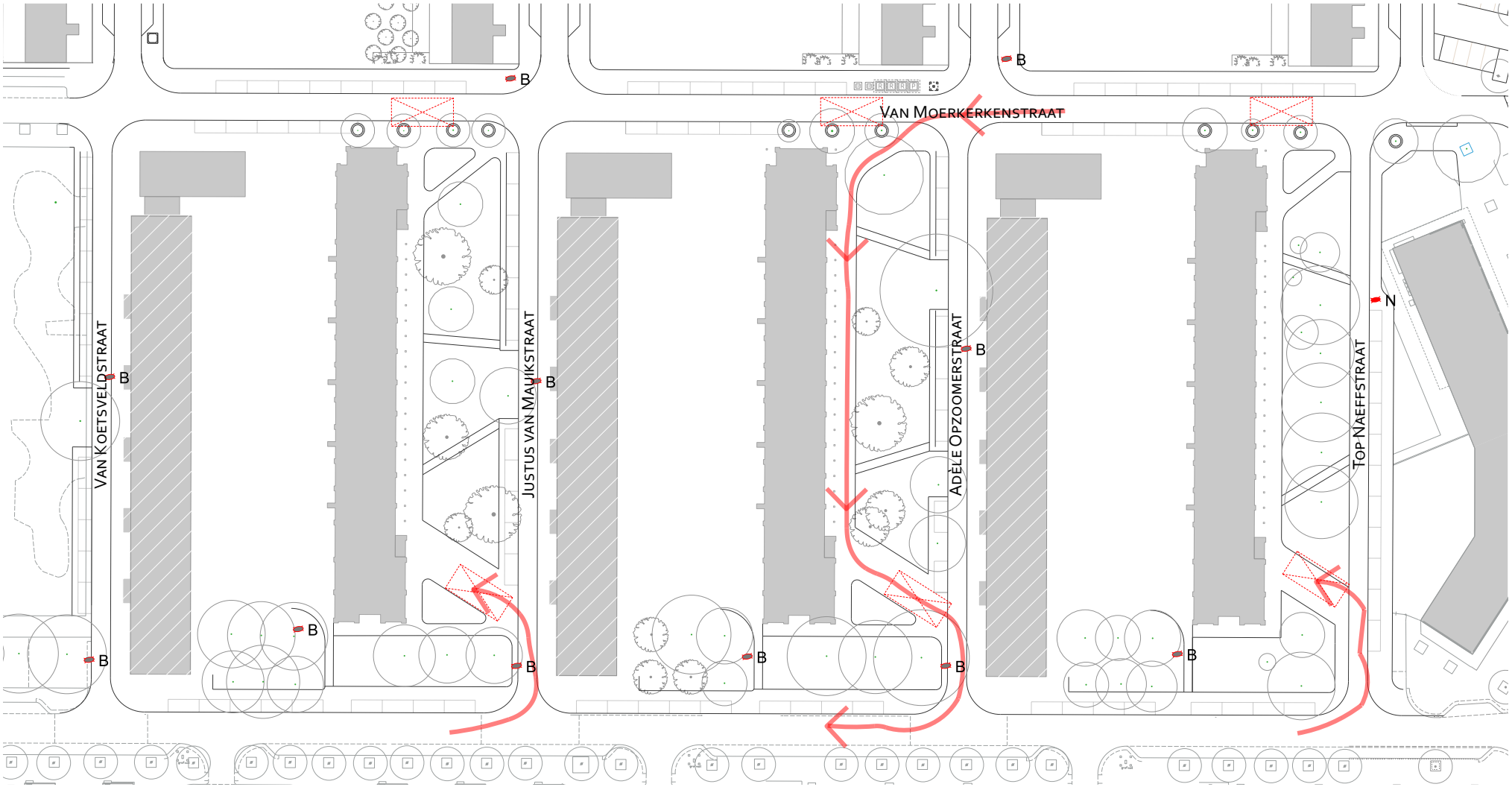
Bijlage 5.4. Fietsparkeren



Fietsparkeren voor bewoners inpandig (gearceerd) en voor bezoekers op straat (rode vlakvulling)

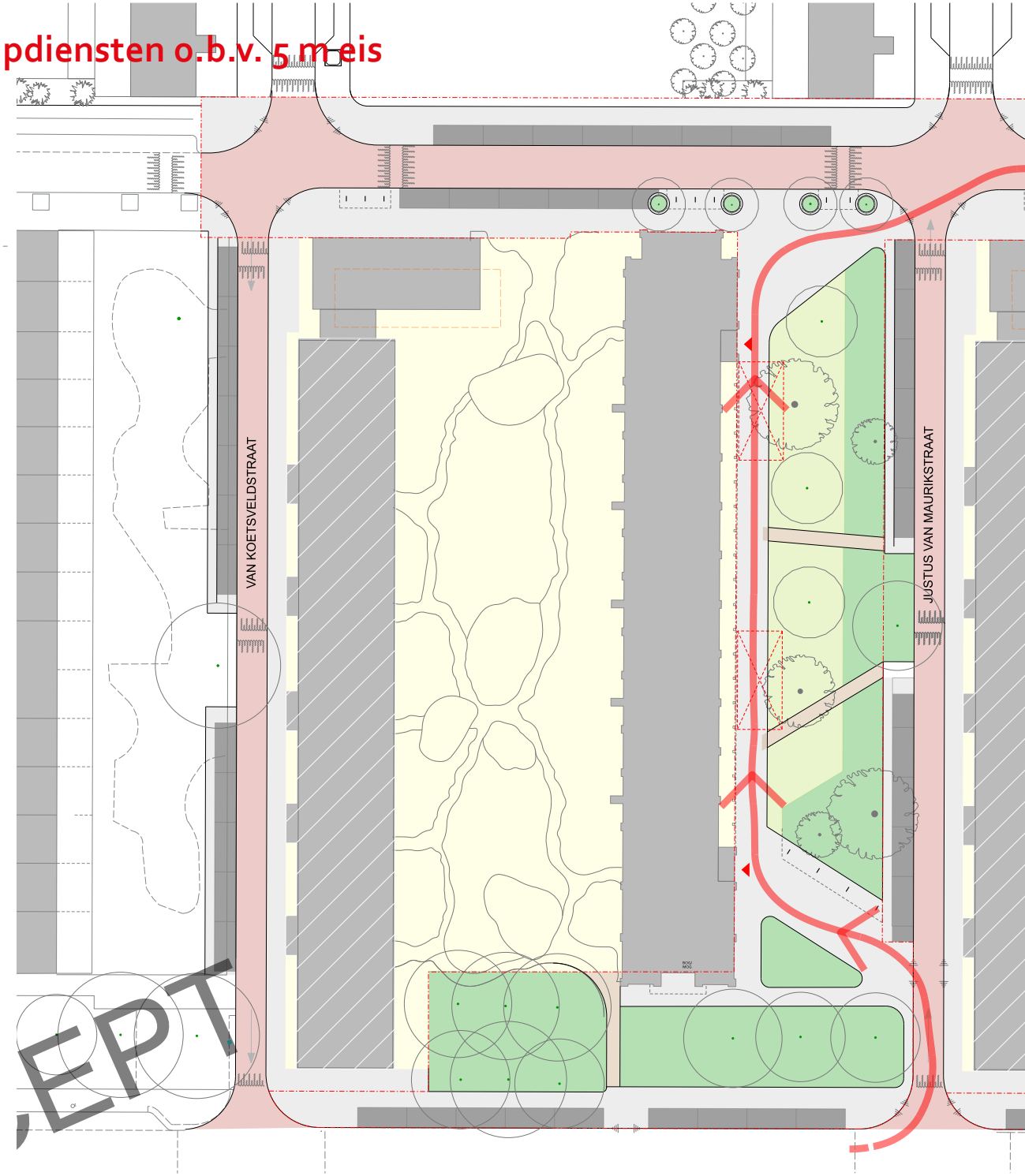
Bijlage 5.5. Bereikbaarheid nood- en hulpdiensten

N.B. Geen opstelplaatsen voor redvoertuig



Aanrijroute in voetgangersgebieden, opstelplaats brandweerwagen/tankautospuit en brandkranen (B te behouden , V te verwijderen/verplaatsen en N nieuw)

Bijlage 5.5.1. Bereikbaarheid nood- en hulpdiensten o.b.v. 5 m eis



Legenda

Bebouwing

- Bestaand
- Bestaand, renovatie
- Nieuwbouw
  o.b.v. 2025_oktober_Demarcatie.dgn & 2025_oktober_architecten import.dgn
- Sloop
- Entrees Verdiepingen

Verharding volgens de Puccini methode, Handboek Rood (2024)

- Rijbaan
  gebakken klinker, keifomaat, 200x100x80, rood-bruin, keperverband
- Parkeerplaatsen
  betontegel, 300x150x80, lichtgrijs, elleboog
- Trottoir
  betontegel, 300x300x45/80, lichtgrijs, halfsteens
- Halfverharding
  water- zuurstofdoorlatende verharding, kleur oker/geel
- Goenvak a-niveau
  met betonnen 10x20 opsluitbanden

Beplanting volgens de Puccinimethode, Handboek Groen (2024)

- Boom bestaand, te behouden (huidig kroondiameter)
- Boom nieuw, zie bomenplan (kroondiameter streefbeeld)
- Heesters
- Bloemrijk gazon (G2)

Straatinrichting volgens de Puccini methode, Handboek Rood (2024)

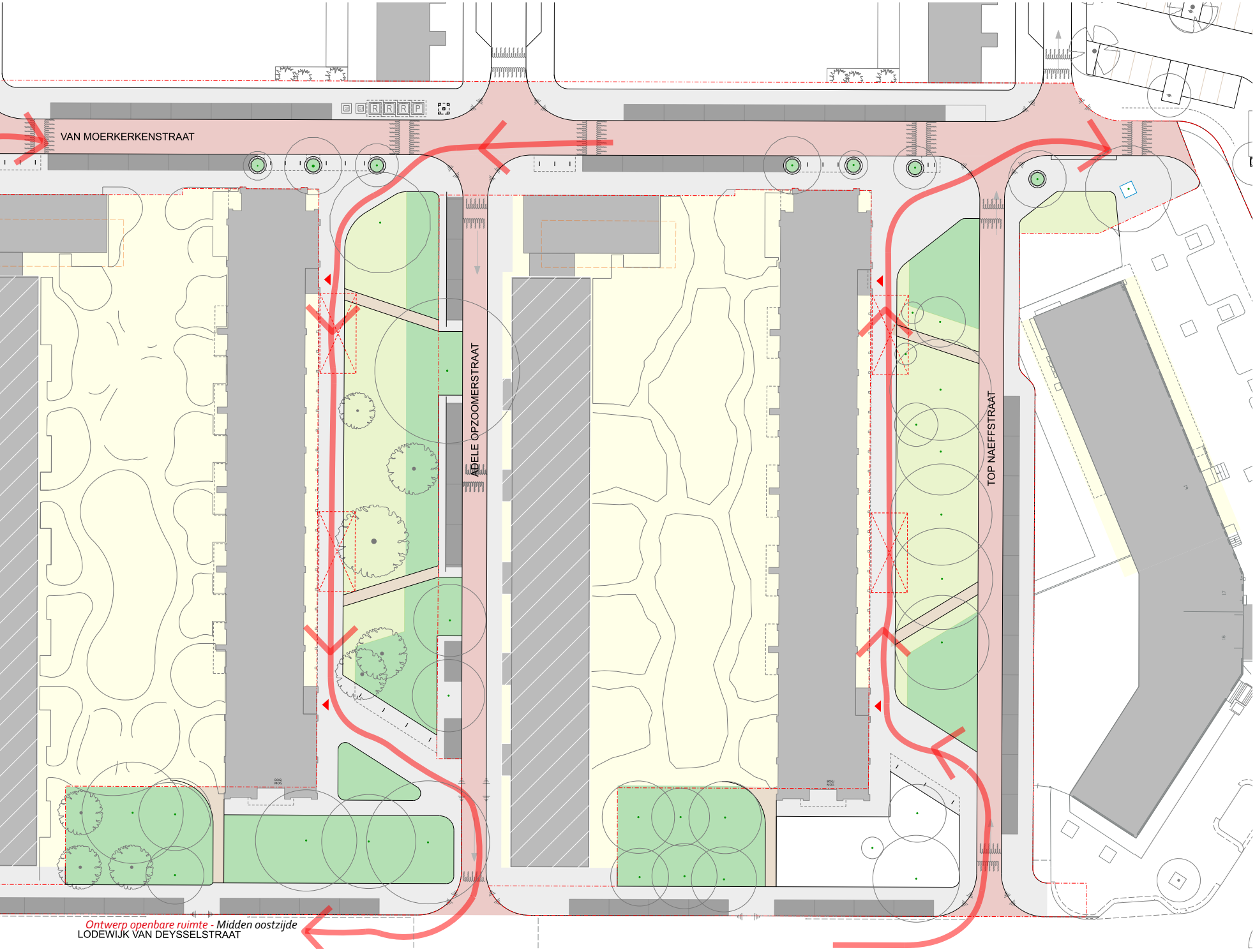
- Boomkrans
  beton in trottoir
- Fietsparkeervak met enkele fietsnietjes
- Drempelconstructie
- Lichtmast, resp. 6 en 4 m
  (details zie XYZ_OVplan.dgn)
- R P Ondergrondse afvallocatie en grof vuil aanbiedplek

Brandweer
rijcurve en opstelplaats

Overig

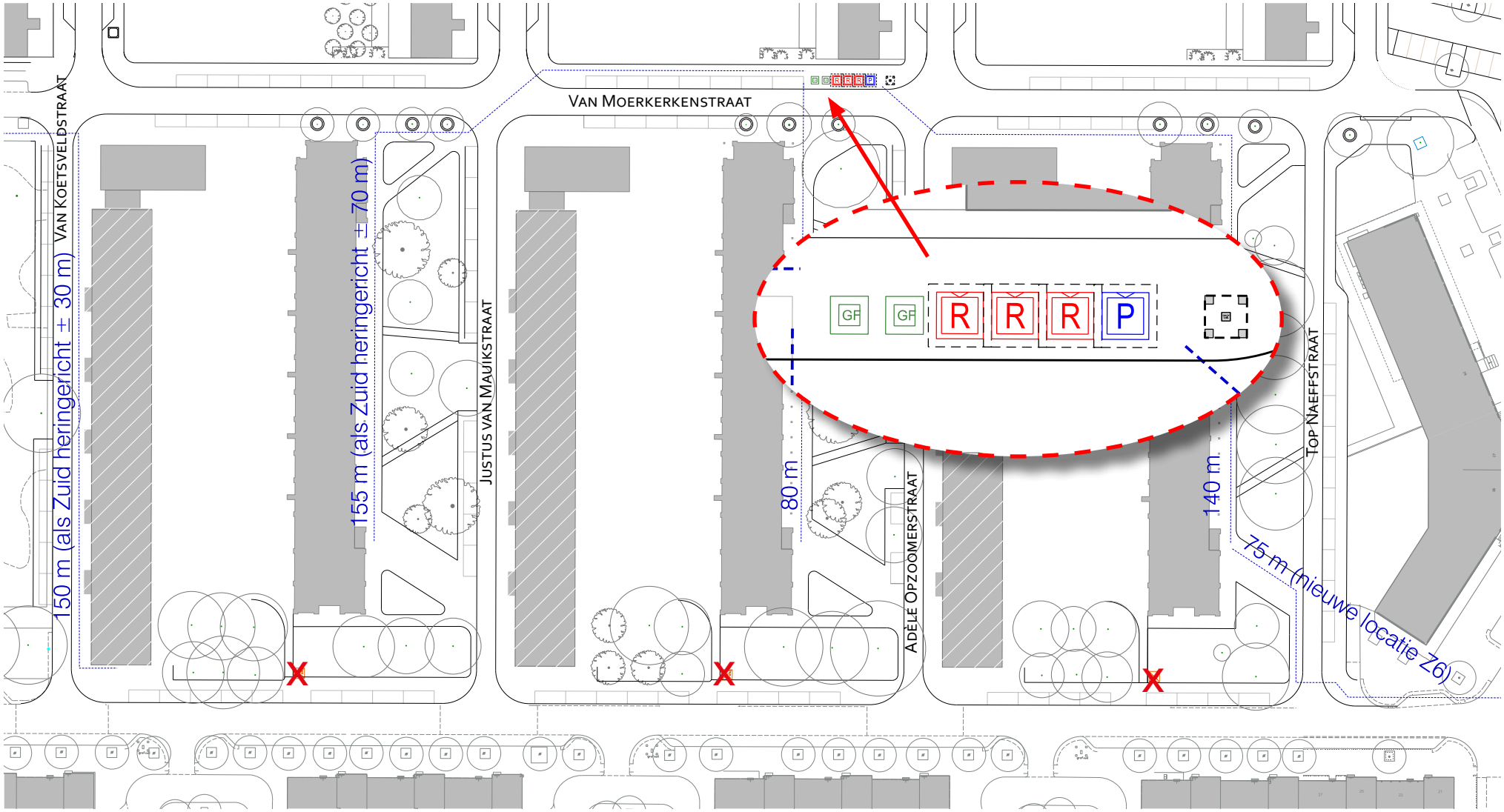
- Uitgegeven grond
- Plangrens

0 10 50 m



Ontwerp openbare ruimte - Midden oostzijde
LODEWIJK VAN DEYSSELSTRAAT

Bijlage 5.6. Afval



Nieuwe afvallocaties (R Rest, P Papier, GF groente fruit en etenswaren) en op te heffen locatie (X) en loopafstanden

