3699

**From:** (10)(2e) , (10)(2e)
**Sent:** Thur 7/24/2014 11:36:49 AM
**Subject:** onduidelijkheid bestemming Paulus Potterstraat (10)(2e) E285/7 en E285/8
**Received:** Thur 7/24/2014 11:36:00 AM

Akte - E285_7 - 20060608112016[1].pdf
Akte - E285_8 - 20060608112032[1].pdf
Akte - E285_8 - 20060608112207[1].pdf

Beste collega's,
Zoals vanmorgen besproken heb ik dit dossier nu in behandeling.
2 notarissen hebben gevraagd om duidelijkheid over de bestemming van de Paulus Potterstraat (10)(2e) en de Paulus Potterstraat (10)(2e)
Even kort een overzicht van wat er in het dossier is gebeurd:
- Op 22-01-2014 is een indicatie afgegeven voor een bestemmingswijziging van kantoor naar wonen.
Uit het bedrijfsarchief blijkt niet dat dit bij Beleid is ingebracht (notitie in ACCES is: Dit lijkt op huur-koopdossier, maar het kan niet zo zijn dat de erfpachter altijd een canon betaalt op basis van de lagere bestemming kantoor en het zonder meerwaarde gewijzigd kan worden naar Wonen. (10)(2e) heeft dit met (10)(2e) besproken.)
De indicatie is te vinden in het bedrijfsarchief onder:
(10)(2g)

- op 2 juni is een verzoek tot splitsing binnengekomen Van (10)(2e) van Kleine Binnenkade. Hier is (10)(2e) mee bezig, maar volgens bericht van (10)(2e) is de splitsing "on hold" gezet.

- op 22 juli een verzoek (via (10)(2e) @amsterdam.nl) van de heer mr. Van der Kloes van vbcnotarissen (te Amersfoort) wat nou de bestemming is, want in de akte van uitgifte staat woonhuizen voor beide percelen.

- op 23 juli telefonisch contact met mevrouw (10)(2e). Vraag: wat is de bestemming?

De akten van de canonherziening van beide percelen heb ik hierbij gevoegd. De akte van uitgifte van alleen nummer (10)(2e) heb ik in docwerker kunnen vinden (ook hierbij gevoegd).

Kunnen wij de bestemming kantoor aanhouden? Zo nee, moet er een aanbieding tot bestemmingswijziging worden opgesteld om de bestemming op de correcte wijze vast te leggen?
De overdracht staat gepland op 4 augustus dus er is enige haast bij. De kopers willen duidelijkheid hebben over de bestemming.

Ik hoop dat het zo duidelijk is. Vragen zijn welkom.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder

mw. mr. (10)(2e)
Team Particulieren , Bureau Erfpacht
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Bezoekadres Weesperplein 8, 1018 XA
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Telefoon (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Fax (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Email (10)(2e) @amsterdam.nl
Internet www.amsterdam.nl/erfpacht
Op maandag niet aanwezig