5593

To: (10)(2e)@spierenhazenberg.nl'[(10)(2e)@spierenhazenberg.nl]
Cc: (10)(2e)@spierenhazenberg.nl'[(10)(2e)@spierenhazenberg.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Fri 9/15/2017 11:04:17 AM
Subject: T.a.v. de heer (10)(2e). Verzoek opmaken akte, (10)(2e) te Amsterdam, EW1564/37
Received: Fri 9/15/2017 11:04:18 AM
2017-09-15 Besluit, aanbiedingsbrief, bijlage A, geaccepteerde aanbieding EW1654-37.pdf
2017-09-15 Volmacht EW1654-37.pdf

Geachte heer (10)(2e),

Bijgaand zend ik u:

- het besluit van 15 september 2017 met nummer MB 2017-8949 inzake de splitsing;
- de ondertekende volmacht van de gemeente Amsterdam.

In de notariële akte dienen in ieder geval de volgende gegevens te worden opgenomen:

- de kadastrale aanduiding, de plaatselijke aanduiding en de oppervlakte van het perceel;
- het bedrag van de nieuwe canon;
- de nieuwe grondwaarde van het erfpachtrecht;
- het bedrag van de afkoopsom;
- de vervaldata van de canon en de ingangsdatum en einddatum van het nieuwe tijdvak;
- de bestemming van het erfpachtrecht;
- de voor het nieuwe tijdvak van toepassing verklaarde algemene bepalingen;
- het door gemeente vastgestelde canonpercentage;
- dat de bijzondere bepalingen, zoals vermeld in de meest recente erfpachtakte, van toepassing blijven.

De gemeente en de erfpachter zijn overeengekomen dat de notariële akte uiterlijk vóór 15 maart 2018 dient te zijn verleden. Ik verzoek u vriendelijk de notariële akte op te stellen en te ondertekenen conform het hiervoor vermelde besluit. Tevens dient bijgevoegde kopie van het hierboven genoemde besluit, aanbieding en bericht van acceptatie aan de akte te worden gehecht en met die akte in te worden ingeschreven in het kadaster
Voorts verzoek ik u mij **per e-mail** (in PDF-formaat) de ondertekende notariële akte tezamen met de inschrijfgegevens toe te zenden op het e-mailadres (10)(2e)@amsterdam.nl.

Vóór het passeren van de akte dient de erfpachter aan alle financiële verplichtingen jegens de gemeente te hebben voldaan. U dient hiervoor een e-mail te zenden aan (10)(2e)@amsterdam.nl. Indien er geen beletsel meer is ontvangt u bericht zodat de akte kan worden gepasseerd.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht